



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Data e numero di protocollo come da segnatura

VERBALE DI GARA N. 2 SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATO ALLA VERIFICA PROGETTUALE, SUPPORTO ALLA VALIDAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016, RIGUARDANTE L'INTERVENTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DEL COMPLESSO DEMANIALE EX CASERMA "JACOPO TASSO" PORZIONE NORD, DENOMINATA "TASSO 2", SITA A BELLUNO, VIA JACOPO TASSO 24-26, DESTINATA ALL'USO GOVERNATIVO DA PARTE DI ENTI PUBBLICI (AGENZIA DELLE ENTRATE E DEL TERRITORIO, RAGIONERIA DELLO STATO E COMMISSIONE TRIBUTARIA E ALLOGGI) AL FINE DEL PERSEGUIMENTO DELLA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI EX ART. 3, C. 9 DEL D. LGS.N. 95/2012. IDENTIFICATIVO BLD0010.

(SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016).

CUP: G37E19000030001
CIG: 8194477856

L'anno **2020**, il giorno **03** del mese di **aprile**, alle ore **10,00**, in modalità Smart Working, il RUP Arch. Francesco Antonio Mangano, in funzione di Seggio di gara, procede, accedendo mediante il Sistema, a verificare la ricezione della documentazione amministrativa pervenuta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del D.lgs. 50/2016, di cui al verbale di gara n. 1 del 19/03/2020 prot. 2020/566RI/DR-VE.

Viene dato atto che alla seduta pubblica, in adempimento al D.P.C.M. del 11 marzo 2020, si potrà assistere unicamente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica, come indicato nella comunicazione inviata agli operatori.

Il Seggio di gara dà avvio alle operazioni di gara, in seduta pubblica operando sul Sistema, prendendo atto che, sono pervenute le integrazioni indicate nel prosieguo.

Il Seggio procede alla verifica della documentazione trasmessa dal concorrente **Conteco Check S.r.l.**, P.Iva 11203280158 in data 26/03/2020 a seguito di richiesta inoltrata dal RUP con nota prot. 2020/4186/DR-VE del 23/03/2020.



Il concorrente ha integrato la documentazione come da richiesta e, pertanto, il Seggio **AMMETTE** l'operatore economico **Conteco Check S.r.l.** alle successive fasi di gara.

Si procede pertanto alla verifica della documentazione trasmessa dal costituendo RT con capogruppo mandataria **Team Engineering S.r.l.**, P.Iva 05212070824 e con la mandante **Sicon S.r.l.**, P.Iva 06553770824, in data 23/03/2020 a seguito di richiesta inoltrata dal RUP con nota prot. 2020/4187/DR-VE del 23/03/2020.

Il concorrente ha integrato la documentazione come da richiesta, specificando che per mero errore materiale, nella dichiarazione integrativa All. IV al Disciplinare di Gara, al punto II il concorrente aveva inserito il flag nella cesella del SI; pertanto, il Seggio **AMMETTE** il costituendo RT con capogruppo mandataria **Team Engineering S.r.l.** alle successive fasi di gara.

Il Seggio procede alla verifica della documentazione trasmessa dal costituendo RT con capogruppo mandataria **Inarcheck S.p.A.**, P.Iva 03465090961 con la mandante **No Gap Controls S.r.l.**, P.Iva 01974031203, a seguito di richiesta inoltrata dal RUP con nota prot. 2020/4188/DR-VE del 23/03/2020.

Il concorrente con nota del 31/03/2020, trasmessa alla Stazione appaltante tramite il Sistema, ha chiarito che la figura del Restauratore indicata all'interno della domanda di partecipazione è unicamente in possesso dell'iscrizione nell'elenco ex art. 182 dei nominativi abilitati Settore di competenza 2. La Stazione Appaltante nel Disciplinare di gara ha chiaramente richiesto il possesso dell'iscrizione sia con riferimento al Settore di competenza 1 (Materiali lapidei, musivi e derivati) che al Settore di competenza 2 (Superfici decorate dell'architettura). L'attribuzione dell'abilitazione in ogni Settore di competenza deriva dalla valutazione dei titoli di studio e delle esperienze professionali e non può, pertanto, considerarsi alternativa.

Il concorrente nella medesima nota esprime la possibilità di indicare altro soggetto (Davide Riggiardi), quale restauratore di beni culturali ai sensi dell'art 182 del D.lgs. 22/01/2004 iscritto nell' "Elenco Dei Nominativi Abilitati All'esercizio Della Professione Di Restauratore Di Beni Culturali Ex Art. 182 Dlgs 42/2004" (aggiornato al 26 settembre 2019), nei settori di competenza 1 e 2.

Il Seggio di gara ritiene di poter accogliere l'istanza del RT costituendo, consentendo di integrare la professionalità del Restauratore con altra professionalità in possesso dei necessari requisiti.

Nel caso di specie, infatti, la figura peculiare del Restauratore al quale è richiesto, *in quanto figura professionale richiesta quale mero supporto alla attività di verifica della progettazione e supporto al RUP nella validazione stante la presenza di saggi stratigrafici da eseguirsi nella precedente fase di progettazione, unicamente il requisito di idoneità professionale di cui al paragrafo 6 del Disciplinare di gara* (cfr. FAQ), può consentire l'adesione ad una parziale e minima modifica del gruppo di lavoro. Le prestazioni del Restauratore sono, infatti, funzionali e accessorie rispetto alla prestazione principale e la sua professionalità non è in grado di incidere in modo determinante sulla valutazione dell'offerta tecnica.

L'integrazione di tale figura non comporta la sanatoria *ex post* di un requisito carente, ma la sola possibilità di comprovare l'esistenza di un Restauratore abilitato nella compagine del raggruppamento in data antecedente alla domanda di partecipazione.

Proprio in relazione a ciò, la possibile adesione alla richiesta avanzata dal concorrente presuppone, però, che il rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e il professionista Restauratore indicato (soggetto in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente, con status di dipendente o di collaboratore a progetto della medesima) sia preesistente alla data di scadenza delle offerte.

In caso contrario, nel rispetto del principio della *par condicio competitorum*, non potrà essere ammessa la suddetta integrazione.

Alla luce di quanto sopra, il Seggio di gara procede ad attivare un soccorso istruttorio di secondo grado finalizzato a chiarire la preesistenza, rispetto alla data di scadenza delle offerte, del rapporto professionale con il professionista Restauratore indicato in seno al soccorso istruttorio di primo grado.

Alle ore 12:30 viene dichiarata chiusa la seduta pubblica di gara. Il presente verbale viene trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 03 aprile 2020

Il RUP

Arch. Francesco Antonio Mangano

MANGANO FRA
2020.04.03 13:20:02
CN=MANGANO FRANCES
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATTI-06340961C
RSA/2048 bits