



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 8 aprile 2020

Prot. n. 2020/6691

Oggetto: procedura negoziata di affidamento del servizio di ingegneria e architettura relativo al supporto al RUP per la verifica del processo e dei modelli realizzati in modalità BIM nell'ambito del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, strutturale, impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnico economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato siti in Basilicata.

Il Direttore Regionale

visto l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

visti i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia de Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 51 del 02 marzo 2017;

vista la Comunicazione Organizzativa n. 96 del 22 dicembre 2016;

vista la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

vista la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

visto l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

premesse che

l'Agenzia del demanio con determina a contrarre prot. n. 2019/2488 del 08.02.2019 della Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. avente ad oggetto l'affidamento di servizi di

Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Postafax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.lgs.50/2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella regione Basilicata, in 4 lotti;

all'esito di tale procedura sono stati sottoscritti i relativi contratti d'appalto;

l'affidamento del servizio di cui sopra prevede lo svolgimento di attività in modalità BIM che dovranno essere verificate in base a quanto disposto all'art. 26 del Codice, al fine di prevenire errori e/o omissioni nella progettazione da cui potrebbero conseguire maggiori costi e tempi di realizzazione, accertandone, in particolare la rispondenza alla normativa in vigore;

data la complessità e specificità del servizio, la Stazione Appaltante ha necessità di affidare esternamente l'attività di supporto al RUP per la verifica e validazione del processo e dei modelli BIM prodotti;

con determina prot. n. 2020/6045 del 26/03/2020, l'ing. Leonardo Trentadue è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e, contestualmente, l'arch. Valentina Guglielmi è stata nominata Direttore dell'esecuzione del contratto per l'affidamento del s.i.a. in oggetto;

considerato che

il Responsabile Unico del Procedimento ha quantificato l'importo da porre a base di gara del s.i.a. in parola in € 85.392,87 oltre iva e oneri di legge; il predetto ammontare a base d'asta è stato quantificato sulla base delle attività da svolgere e dei relativi costi, facendo riferimento al D.M. 17.06.2016 del Ministero della giustizia per le prestazioni incluse nelle tavole allegate al citato decreto ed "a vacanza" per la relativa verifica e validazione dei modelli eseguiti in BIM;

i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;

l'importo suddetto trova copertura nell'economie di gara del servizio principale (Audit Basilicata 2019) finanziate sul cap7759 linea C;

la durata del servizio è stimata in 30 giorni naturali e consecutivi al netto degli eventuali giorni di sospensione necessari all'O.E. per effettuare la correzione delle non conformità eventualmente rilevate dall'Aggiudicatario;

il valore del servizio di ingegneria ed architettura da affidare è compreso nella soglia di cui all'art. 157/2 – primo periodo – del Codice e pertanto potrà affidarsi secondo quanto indicato all'art. 36/2 let. b) con procedura negoziata previa manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di n. 5 operatori in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento del servizio in oggetto;

in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul Me.Pa. per i servizi di ingegneria e architettura di cui alla L. 296/2006 art. 1 comma 450, il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato che la prestazione è ottenibile facendo riferimento alla categoria "Servizi professionali di progettazione e verifica della progettazione di opere di ingegneria civile – verifica dei modelli BIM";

determina

che la narrativa in premessa specificata si intende parte integrante e sostanziale;

di indire una procedura negoziata, ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 mediante R.D.O. sul mercato elettronico del portale acquisitiinretepa.it (Me.Pa.), nella categoria "Servizi professionali di progettazione e verifica della progettazione di opere di ingegneria civile – verifica dei modelli BIM" per l'affidamento del servizio in oggetto meglio identificato;

che la suddetta procedura negoziata sarà preceduta da una indagine di mercato (c.d. manifestazione d'interesse) finalizzata all'individuazione di cinque operatori economici in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento del servizio in oggetto;

di porre a base di gara l'importo € 85.392,87 oltre iva e oneri previdenziali; i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;

di adottare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

di stabilire la durata del servizio in giorni 30 giorni naturali e consecutivi dal formale invito a procedere del RUP, al netto degli eventuali giorni di sospensione necessari all'O.E. per effettuare la correzione delle non conformità eventualmente rilevate dall'Aggiudicatario;

di prendere atto che l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto lotto unico funzionale;

che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, D.lgs. 50/2016 è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 gg. per la stipula del contratto;

che il contratto sarà stipulato per il tramite della piattaforma Me.PA.;

di demandare al RUP tutti gli adempimenti di conseguenza al presente atto;

di procedere ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio nonché alle pubblicazioni di rito ai sensi dell'art. 72 del Codice.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

Il responsabile dalla U.O. Servizi Tecnici
Ing. Davide Ardito

Il responsabile unico del procedimento
Ing. Leonardo Trentadue