



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 8 aprile 2020

Prot. n. 2020/6692

AVVISO di MANIFESTAZIONE di INTERESSE

ai sensi dell'art. 36/2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e linea guida n.4 Anac, per l'individuazione degli operatori economici da invitare a presentare offerta in relazione alla procedura negoziata di affidamento del servizio di ingegneria e architettura relativo al supporto al RUP per la di verifica del processo e dei modelli realizzati in modalità BIM nell'ambito del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, strutturale, impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnico economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato in Basilicata.

1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata – via Amendola 164/D - cap 70126 – città Bari – Tel. 080/5467811 – Faxmail 06/50516070 – e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it - sito istituzionale www.agenziademanio.it.

2. Oggetto

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di supporto al RUP per la verifica del processo e dei modelli realizzati in modalità BIM nell'ambito del servizio di "verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, strutturale, impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnico economica da restituire in modalità BIM" che ha riguardato 37 beni, suddivisi in lotti, come di seguito riportato:

N. Lotto	Denominazione	Numero di beni
1	Potenza_1	8
2	Potenza_2	12
3	Potenza_3	8
4	Matera	9

L'appalto in questione ha per oggetto le attività di verifica dei modelli di dati, ai fini della validazione del sopra citato "servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità Bim, nonché progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità Bim", la verifica di coerenza dei modelli BIM prodotti a quanto prescritto dalle Specifiche Metodologiche e dalle Linee Guida adottate dalla Stazione Appaltante, nonché dell'intera "Opera Digitale", anche con riferimento a quanto previsto dall'operatore economico affidatario nell'offerta tecnica presentata.

La verifica dei dati, delle informazioni e dei contenuti informativi andrà condotta sul Modello BIM, o sull'insieme dei Modelli prodotti dal servizio, sia in formato natio che nel formato IFC.

Il servizio ricomprende:

- A. verifica del processo BIM** (Building Information Modeling) come declinato nelle linee guida dell'Agenzia del Demanio;
- B. verifica dei Modelli;**
- C. verifica del coordinamento;**
- D. verifica dell'interoperabilità;**
- E. redazione report e verbali di verifica e supporto al RUP durante la fase di validazione.**

Si precisa che la successiva procedura negoziata sarà svolta mediante RDO sul Portale MePa.

Nell'ambito del servizio oggetto del presente appalto, l'Aggiudicatario dovrà verificare che sia stata prodotta un' **Opera Digitale** conforme a tutte le indicazioni fornite dalla Stazione Appaltante tramite le **Specifiche Metodologiche (BIMSM)** adottate, con riguardo al Livello di Sviluppo Informativo richiesto, in termini di informazioni grafiche e non grafiche, e per ogni tipologia di modello prodotta (architettonico, impiantistico, strutturale) richiesta dal servizio, nonché assicurarsi che sia stata correttamente utilizzata la codifica adottata dall'Agenzia del Demanio, così come riportata nelle Linee Guida del processo BIM (BIMMS).

Sarà inoltre onere dell'Aggiudicatario verificare che il coordinamento tra modelli disciplinari e/o tra blocchi funzionali rispetti la Struttura di Progetto prevista nelle Linee Guida del processo BIM (BIMMS), sia nel formato natio che nel modello confederato in formato *IFC.

Andrà inoltre verificato il coordinamento tra il modello di dati e gli elaborati alfanumerici e bidimensionali da esso generati, la coerenza tra modello natio e *IFC da esso generato nonché il corretto utilizzo del set di parametri STD-SYS_ADM, per la conversione da modello proprietario a modello *IFC.

Sarà onere dell'Aggiudicatario fornire al RUP i report di verifica necessari alla risoluzione di eventuali non conformità rilevate, a carico dell'O.E., nonché ai fini della validazione e liquidazione del servizio.

3. Valore dell'appalto

L'importo a base di gara per il presente servizio è stimato in € 85.392,87, oltre iva e oneri di legge.

Tale importo è stato determinato "a vacanza", secondo l'art. 6 del DM 17/06/2016 sulla base della presunta durata temporale di ciascuna verifica da eseguire, valutata in base alla complessità del Bene¹, in assenza di una specifica normativa di riferimento per la determinazione dei corrispettivi per la verifica di modelli eseguiti in modalità BIM.

Trattandosi di servizio di natura intellettuale, non sono stati stimati costi della sicurezza, inoltre, in sede di offerta non dovranno essere indicati i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza aziendali conformemente a quanto previsto dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Si intendono ricomprese nell'onorario determinato tutte le attività di verifica descritte nel presente capitolato.

L'importo è da considerarsi:

- a corpo;
- comprensivo di spese e oneri accessori;
- al netto di I.V.A. e oneri previdenziali;

¹ L'importo verrà commisurato al numero di modelli e di tipologie di coordinamento previste dalla S.A. e/o dall'O.E. in fase di Offerta nonché alla superficie dei Beni coinvolti nel servizio.

- remunerativo di ogni prestazione e comprensivo di tutti gli altri oneri per attività istruttorie o complementari.

L'importo s'intende fisso e invariabile per tutta la durata del contratto; non sarà pertanto riconosciuta alcuna maggiorazione dello stesso né abbuono in caso di aumento di costi derivante da qualsivoglia ragione.

Sono a carico del Professionista incaricato tutti gli oneri e rischi relativi alla prestazione oggetto del contratto, intendendosi remunerati con il prezzo contrattuale ogni attività e relativi oneri che si rendessero necessari per l'espletamento degli stessi o, comunque, necessari per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, comprese le riunioni e gli incontri indetti con i progettisti incaricati, con il RUP e con gli Enti, sicché nessun rimborso sarà dovuto dall'Agenzia.

Pertanto il Professionista dovrà tenere conto, in sede di formulazione della propria offerta, di ogni onere relativo allo svolgimento dell'attività oggetto della presente gara.

4. Durata del servizio

Il tempo massimo a disposizione per il servizio in questione è definito complessivamente in **30 giorni (trenta) naturali e consecutivi**, decorrenti dal formale invito del R.U.P. che farà seguito alla firma del contratto di affidamento così suddivisi:

- **consegna del cronoprogramma** di esecuzione delle attività sotto riportate, da consegnare entro 2 giorni dal formale avvio del servizio da parte del DEC
- **fase 1:** verifica dei modelli prodotti nell'ambito del servizio di rilievo
Durata massima 10 giorni naturali e consecutivi dal formale avvio del servizio da parte del DEC
- **fase 2:** verifica dei modelli prodotto nell'ambito del servizio di progettazione
Durata massima 10 giorni naturali e consecutivi dal formale avvio della seconda fase da parte del DEC
- **fase 3:** supporto al RUP in fase di validazione formale del servizio originario, nell'ambito del quale sono stati prodotti i Modelli oggetto di verifica
Durata 10 giorni naturali e consecutivi dal formale avvio della terza fase da parte del DEC.

Le tempistiche riportate sono calcolate **al netto degli eventuali giorni di sospensione** (5÷15 giorni a seconda della complessità delle modifiche da effettuarsi) necessari all'O.E. per effettuare la correzione delle non conformità rilevate dall'Aggiudicatario.

Per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto dal contratto sarà applicata una penale pari all' 1‰ del corrispettivo contrattuale che sarà trattenuta sul saldo del compenso fino ad un massimo del 10% dell'importo stesso.

5. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs n.50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Nella successiva lettera di invito alla procedura negoziata, saranno precisati gli elementi di valutazione delle offerte e le relative ponderazioni, conformemente a quanto previsto dalla Linee Guida ANAC n. 4 recanti " Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione elenchi di operatori economici".

6. Soggetti ammessi alla gara

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici, di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in possesso dei requisiti specificati al paragrafo successivo, previa registrazione al Portale MePA nella specifica categoria "Servizi professionali di progettazione e verifica della progettazione di opere di ingegneria civile – verifica dei modelli BIM".

7. Struttura operativa minima

Ai fini dell'espletamento dell'incarico e in ragione delle specifiche tecniche dell'affidamento sono richieste le seguenti professionalità:

- n. 1 Responsabile delle attività di verifica

La figura dovrà essere in possesso di Diploma di Geometra o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria o Laurea equipollente ed iscritto al relativo albo professionale, nominativamente indicato in sede di presentazione dell'offerta, con specifica esperienza di almeno 3 anni in modellazione, coordinamento e gestione di processi BIM.

Si considerano parimenti validi i titoli e le iscrizioni ad albi equivalenti nell'ambito dei paesi dell'U.E.

Il responsabile della Verifica potrà avvalersi di ulteriori professionalità, restando l'unico referente per la S.A., e senza che quest'ultima debba sostenere alcun altro costo.

8. Requisiti di partecipazione

8.1 Requisiti di carattere generale

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di seguito specificati:

- a) possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- b) assenza delle cause di esclusione del concorrente dalla partecipazione alle procedure di affidamento pubblico previste dalla legislazione vigente.
- c) iscrizione al portale Me.Pa., Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nella categoria "Servizi professionali di progettazione e verifica della progettazione di opere di ingegneria civile – verifica dei modelli BIM"

8.2 Requisiti di idoneità professionale

I requisiti di idoneità professionale, economica finanziaria e di capacità tecniche e professionali richiesti sono di seguito indicati:

- d) (per le società e consorzi) iscrizione al registro delle imprese della CCIAA per le attività coerenti con quelle oggetto dell'appalto;
- e) (per il Responsabile delle attività di verifica) possesso di Diploma di Geometra o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria o Laurea equipollente ed iscritto al relativo albo professionale, nominativamente indicato in sede di presentazione dell'offerta, con specifica esperienza di almeno 3 anni in modellazione, coordinamento e gestione di processi BIM;
- f) requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263

8.3 Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa

N.B. Nella presente procedura viene richiesta all'Operatore Economico la dimostrazione dei requisiti con riferimento all'avvenuto espletamento di servizi pregressi analoghi a quello da affidare per un importo pari a 2 volte quello del servizio oggetto dell'appalto (8.3 lett.g), secondo quanto meglio precisato nel prosieguo. In particolare, occorre tenere in considerazione che l'oggetto dell'appalto è un servizio che non può essere parametrato ad uno specifico importo lavori, pertanto, il relativo requisito viene articolato secondo quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 1e dall'art. 86 del D.Lgs. 50/2016, parametrandolo all'importo complessivo del corrispettivo previsto per l'esecuzione del servizio.

Il tutto allo scopo di contemperare l'articolazione dei requisiti tecnici in ragione delle peculiarità proprie del servizio, garantendo nel contempo l'individuazione di operatori aventi una adeguata esperienza nei servizi oggetto dell'appalto.

Inoltre, nel perseguimento dell'interesse pubblico e quindi allo scopo di assicurare la selezione di un operatore economico che possa garantire, con la propria professionalità, la qualità

nell'esecuzione del servizio specificamente finalizzato alla verifica dei Modelli BIM (e quindi all'espletamento di un'attività, implicante per sua natura l'analisi informativa di dati e informazioni, tesa a verificare che l'Opera digitale prodotta sia conforme alle indicazioni contenute nei documenti di gara, nonché nel Piano di Gestione Informativa prodotto dall'O.E) è stato ritenuto necessario prescrivere il requisito di capacità tecnica di aver maturato una specifica esperienza nell'uso di metodi e strumenti elettronici.

g) aver svolto negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando servizi di ingegneria e architettura che abbiano previsto l'uso di metodi e strumenti elettronici² quali quelli di modellazione e progettazione per l'edilizia e le infrastrutture, con indicazione degli importi, date e destinatari presso enti pubblici e privati, di importo complessivo minimo pari a € 170.785,74 (2 volte l'importo del corrispettivo del **servizio di verifica dei modelli BIM** posto a base di gara stimato in € 85.392,87).

I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel periodo evidenziato, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Va specificatamente indicata quale parte di essi sia stata ultimata e approvata nel periodo, ai fini del computo.

Qualora i servizi siano stati espletati in associazione con altri soggetti, dovranno essere specificate le quote dei servizi effettivamente prestati dai soggetti dichiaranti.

La comprova del requisito è fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture. Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché la tipologia di attività svolta e l'importo del servizio ovvero dei lavori.

Qualora l'operatore abbia presentato la sua candidatura quale soggetto singolo, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla presente procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti.

In merito alla disciplina dei raggruppamenti temporanei valgono le disposizioni di cui all'art. 48 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii..

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Il requisito relativo **all'iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al punto **8.2 lett. d)** deve essere posseduto da ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o GEIE.

I requisiti **del d.m. 263/2016** di cui al punto **8.2 lett. f)** devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Per quanto concerne i requisiti di capacità tecnico-professionale di cui al **par. 8.3 lett. g)**, rileva che, nell'ambito della presente procedura, in ragione delle peculiarità della medesima, viene richiesto ai concorrenti di attestare **servizi svolti di ingegneria ed architettura di cui all'art. 3 comma 1 lett.vvvv) del D.Lgs. 50/2016, che abbiano previsto l'uso di metodi e strumenti elettronici** il cui corrispettivo ammonti complessivamente al doppio dell'**importo del corrispettivo posto a base di gara per l'esecuzione del servizio.**

Il requisito di cui al **par. 8.3 lett. g)** deve essere posseduto nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti. Infatti, pur prevedendo che detto requisito sia posseduto nel complesso dal raggruppamento, è necessario che sia la mandataria (in misura maggioritaria) sia le mandanti (in qualsivoglia misura) contribuiscano a soddisfarlo. Si specifica tuttavia che, fermo restando quanto precede, ai fini dell'articolazione del concorrente in

² A titolo esemplificativo, e non esaustivo, potranno essere ritenuti idonei ai fini del requisito prescritto servizi di verifica di progetti redatti in modalità BIM, servizi di rilievo e modellazione, servizi di progettazione svolta in BIM.

RTP, non sono richieste percentuali minime di possesso dei requisiti in capo a ciascuna mandante.

Non essendo stata individuata una distinzione tra prestazione principale e prestazioni secondarie, è ammessa la partecipazione di soli raggruppamenti di tipo orizzontale.

Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di una aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

9. Modalità di partecipazione

Ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente avviso, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, esclusivamente tramite PEC, all'indirizzo dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it entro e non oltre le **ore 12.00 del 04/05/2020** indicando nell'oggetto "*Indagine di mercato per l'affidamento del servizio di supporto al RUP per la **verifica del processo e dei modelli realizzati in modalità BIM** nell'ambito del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, strutturale, impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnico economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato*".

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza, ovvero che riportino una documentazione incompleta. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della PEC.

La richiesta di partecipazione dovrà pervenire da operatori economici in possesso delle condizioni di partecipazione e dei requisiti di idoneità richiesti, previa registrazione al Portale MePA nella specifica categoria indicata.

Qualora l'operatore presenti la sua candidatura quale soggetto singolo, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti a condizione che tutti sia registrati al Portale MePa al momento della presentazione delle offerte.

Qualora, invece, la candidatura venga presentata da un operatore economico in forma riunita, è necessario che tutti gli operatori economici siano registrati al Portale MePa.

Tutti i concorrenti che intendano partecipare dovranno attestare, in seno alla richiesta di invito, il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti ai paragrafi precedenti, al fine di non pregiudicare le finalità perseguite dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di individuare concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per lo svolgimento dello specifico servizio oggetto del successivo affidamento. Resta inteso che la dimostrazione degli stessi atterrà solo la successiva procedura di gara negoziata.

10. Modalità di selezione dei candidati

Si precisa che, al fine di garantire la speditezza del confronto competitivo, il numero massimo di operatori da invitare è pari a **5**.

Pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a 5, alle ore **11:00 del 05/05/2020** presso la sede di Bari dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata, la Stazione Appaltante, tramite il Responsabile del procedimento, coadiuvato da due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio i 5 operatori da invitare alla successiva procedura negoziata da svolgere mediante RDO sul Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo.

L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a 5.

Non saranno ammessi al sorteggio i candidati la cui candidatura non risulterà compilata in maniera corretta e completa e/o coloro i quali presentino la loro candidatura oltre i termini di scadenza indicati dalla presente comunicazione. Gli operatori economici dovranno rispondere al presente avviso inoltrando solo ed esclusivamente la propria candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione del possesso dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Non dovranno essere inoltrate documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, che non verranno prese in considerazione.

Resta inteso che i requisiti di partecipazione autocertificati al momento della manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 nell'ambito della successiva procedura di gara negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti per l'affidamento del servizio in oggetto.

11. Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è l' Ing. Leonardo Trentadue, raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica leonardo.trentadue@agenziademanio.it

12. Trattamento dati personali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del GDPR Regolamento UE 2016/679, l'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che gli stessi verranno utilizzati esclusivamente ai fini della partecipazione alla presente gara, trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

13. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia: www.agenziademanio.it per 15 giorni consecutivi.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul predetto sito, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

In relazione alle candidature non sorteggiate, quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo PEC ai singoli operatori economici. La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

Si precisa che i candidati sorteggiati ed invitati alla successiva procedura negoziata dovranno trasmettere la propria offerta, completa di tutta la documentazione che verrà loro richiesta, tramite specifica lettera di invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RDO, esclusivamente tramite il Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio.

Allegato:

- modello richiesta di invito

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco