



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna,

Oggetto: Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria inerenti le attività di "Redazione del PFTE, progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione dei lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva oltre ai rilievi e le integrazioni alle indagini preliminari, per i lavori di miglioramento sismico del "Palazzo Rangoni Farnese" Sede della Prefettura di Parma – Ufficio Territoriale del Governo - Strada Repubblica, 39 - Parma (Scheda PRD0019 e PRB0009/Parte), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa Building Information Modeling (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017

DETERMINA A CONTRARRE

(art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016)

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO lo Statuto dell'Agencia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 30 agosto 2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTO la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

VISTO la comunicazione prot. 2019/11234/DAFC del 20/06/2019 con la quale veniva comunicata l'approvazione dei Piani degli investimenti immobiliari per il triennio 2019-2021 da parte del MEF;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm. e ii.;

PREMESSO:

- Che l'art. 1 comma 140 della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese con distinte dotazioni finanziarie previste nell'arco temporale 2018-2031, successivamente rifinanziato ai sensi dell'articolo 1, comma 1072 della L. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018);

- Che con DPCM del 29 maggio 2017 e DPCM del 21 luglio 2017 è stata disposta la ripartizione del Fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, di cui al citato articolo 1, comma 140, della L. 232/2016, a partire dal 2017;

- Che l'atto d'indirizzo del MEF 2018-2020 ha consolidato e ben definito il ruolo dell'Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla "predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all'Agenzia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017";

- Che con l'istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della Spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze per l'anno 2018 (legge di Bilancio 2018), è stato formalizzato un primo stanziamento a favore dell'Agenzia del Demanio di circa 130 milioni di euro per avviare la realizzazione di un piano per la riqualificazione sismica del patrimonio immobiliare dello Stato, per il quale sono stati previsti 950 milioni di euro, nell'arco temporale 2018-2022 e annualità successive;

- Che l'Agenzia del Demanio, in virtù del ruolo riconosciutole ed al fine di procedere al progressivo sviluppo del Piano anzidetto, intende avviare attività che prevedono, preliminarmente, lo svolgimento delle indagini conoscitive (analisi di vulnerabilità sismica, audit energetici, rilievo in modalità BIM) e la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica ed, in alcuni casi, i livelli successivi compresa anche l'esecuzione, per gli

interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, sugli immobili in uso governativo, a partire da quelli ubicati nelle zone a rischio sismico più elevato;

- Che alla luce dei progressivi obblighi a carico delle Stazioni Appaltanti introdotti dal Decreto Ministeriale 01/12/2017 n. 560 in tema di modalità e tempi di progressiva introduzione dei metodi e degli strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture, i rilievi delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, dei beni oggetto del servizio affidato, nonché la progettazione di fattibilità tecnico-economica, dovranno essere restituite in modalità BIM, al fine di acquisire un livello di conoscenza immobiliare più evoluto e completo, facilitando le successive attività di progettazione e manutenzione programmatica degli immobili;

- Che nell'ambito degli interventi di prevenzione del rischio sismico per il cui finanziamento l'Agenzia ha beneficiato dell'assegnazione di risorse in attuazione dell'art. 1, comma 140, L. n. 232/2016, è stato individuato l'immobile denominato "Palazzo Rangoni Farnese" Sede della Prefettura di Parma – Ufficio Territoriale del Governo - Strada Repubblica, 39 - Parma (Schede PRD0019 e PRB0009/Parte);

- Che per il compendio in oggetto, è presente agli atti una valutazione della vulnerabilità sismica, eseguita secondo i dettami di cui all'O.P.C.M. n° 3274 del 20/03/2003 e successiva modifica DPCM 3431 del 03 maggio 2005, dalla quale è emersa la necessità di un intervento di miglioramento sismico;

- Che visti gli esiti emersi a seguito delle indagini sulle strutture e dalle verifiche derivanti dai modelli di calcolo agli atti dell'Agenzia del Demanio, si ritiene opportuno, anche alla luce dell'entrata in vigore delle Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 17/01/2018 e della Circolare Esplicativa n. 07/2019, eseguire altresì ulteriori approfondimenti sui vari corpi di fabbrica, propedeutici alla progettazione dell'intervento di miglioramento sismico;

- Che la Direzione Piani Manutentivi e Performance Immobili dell'Agenzia del Demanio, con nota prot. n. 2019/21402/DSP del 26/11/2019, ha comunicato lo stanziamento di € 619.948,00 per l'affidamento del servizio attinente all'architettura ed all'ingegneria inerente la "Redazione del PFTE, progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione dei lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva oltre ai rilievi e le integrazioni alle indagini preliminari, per i lavori di miglioramento sismico dell'immobile denominato "Palazzo Rangoni Farnese" sede della Prefettura di Parma;

- Che in esito alle verifiche espletate per la redazione del fascicolo immobiliare, le consistenze del compendio demaniale in oggetto sono risultate maggiori a quelle sulla cui base era stato originariamente determinato il Quadro Economico dell'importo di € 619.948,00, con conseguente aumento dell'importo di Q.E. da € 619.948,00 ad € 805.339,00;

- Che successivamente, previa richiesta della Direzione Regionale Emilia Romagna, la Direzione Piani Manutentivi e Performance Immobili dell'Agenzia del Demanio, con nota prot. n. 2020/1831/DSP-PP del 30/01/2020, ha autorizzato l'utilizzo di un ulteriore importo di € 185.391,00 per l'affidamento relativo alla progettazione del Miglioramento sismico della prefettura di Parma, addivenendo ad un importo complessivo finanziato di € 805.339,00;

- Che l'appalto è finanziabile con le somme a valere sul capitolo 7759, nell'ambito della specifica linea di investimento "C" destinata alla prevenzione del rischio sismico, di cui al conto FD19000003 "Progettazione definitiva/esecutiva Fondi 2019";

PRESO ATTO:

- Che con nota prot. 2019/20329 del 20/12/2019 il Direttore Regionale dell'Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio nominava l'arch. Armando Alfonso e l'arch. Massimiliano Menduto, rispettivamente RUP e DEC della procedura in oggetto;

- Che il servizio richiesto riguarda tutto quanto necessario allo sviluppo ed all'approfondimento dei documenti già redatti ed il rilievo multidisciplinare del compendio, per la redazione dei tre livelli di progettazione - PFTE/definitiva/esecutiva - onde ottenere i pareri degli organi competenti per l'approvazione del Progetto Definitivo, quindi la redazione del Progetto Esecutivo, per la piena ed immediata cantierabilità delle opere, oltre a tutti gli adempimenti connessi alla gestione del cantiere per la Direzione Lavori e la Sicurezza del cantiere;

- Che il RUP ha provveduto a redigere – al fine di inquadrare l'oggetto dell'intervento e quantificare il costo dei servizi da affidare – il Capitolato Tecnico-Prestazionale, con gli allegati schemi di parcella e valutazione dei costi della sicurezza;

- Che l'importo dei servizi da affidare con la presente procedura è stato determinato in € 498.368,05, comprensivo delle spese e degli oneri per la sicurezza ed al netto dei contributi previdenziali (ove dovuti) e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture così suddiviso:

n.	Descrizione servizi	Rif. calcolo	Importo
1	<i>Rilievo Multidisciplinare</i>	DM 04/04/2001	€ 17.923,51
2	<i>Integrazione alle indagini +PFTE</i>	DM 17/06/2016	€ 68.770,00
3	<i>Progettazione definitiva</i>	DM 17/06/2016	€ 77.167,69
4	<i>Progettazione Esecutiva</i>	DM 17/06/2016	€ 53.662,71
5	<i>CSP</i>	DM 17/06/2016	€ 20.168,81
6	<i>Direzione dei lavori</i>	DM 17/06/2016	€ 156.177,56
7	<i>CSE</i>	DM 17/06/2016	€ 42.018,36
8	<i>Spese ed Oneri Accessori</i>	DM 17/06/2016	€ 61.024,41
Importo totale a base d'asta (soggetto a ribasso)			€ 496.913,05
Oneri diretti per la sicurezza (non soggetto a ribasso)			€ 1.455,00
Importo complessivo del servizio a base di gara			€ 498.368,05

- Che l'importo degli oneri per la sicurezza per la fase di esecuzione delle indagini preliminari è stato determinato in € 1.455,00;

- Che l'importo da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice, comprende i costi della manodopera relativo alle attività relative alle indagini preliminari di indagine stimati in € 6.102,44;

- Che l'importo complessivo di Quadro Economico è stato determinato in € 805.339,00, così suddivisi:

QUADRO ECONOMICO			
Affidamento del servizio attinente all'architettura ed all'ingegneria inerente la ""Redazione del PFTE, progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione dei lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva oltre ai rilievi e le integrazioni alle indagini preliminari, per i lavori di miglioramento sismico "PALAZZO Rangoni Farnese" Sede DELLA PREFETTURA DI PARMA – UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO Strada Repubblica, 39 - Parma (scheda PRD0019) comprese le attività di modellazione e di gestione informativa Building Information Modeling (BIM)			
	A1 - Importo del servizio		
A1	IMPORTO ATTIVITA' per lo svolgimento del servizio		€ 496.913,05
	di cui:		
A1.1	<i>Rilievo+PFTE - Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione Lavori</i>		€ 435.888,64
A1.2	<i>Spese ed oneri accessori</i>		€ 61.024,41
	A2 - Oneri della sicurezza		
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA		€ 1.455,00
	A3 - Costo della manodopera		
A3	TOTALE COSTO DELLA MANODOPERA (calcolate al 10% su spese ed accessori)		€ 6.102,44
A	Importo attività comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2 + A3)		€ 498.368,05
	Importo attività soggetto a ribasso (al netto degli oneri della sicurezza - non soggetti a ribasso - e comprensivo degli oneri per la manodopera)		€ 496.913,05
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ -
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito Enti competenti e spese amministrative		€ 25.000,00
B3	Imprevisti	5,05%	€ 25.156,62
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4		0% € -
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B6	Fondo per l'innovazione (20%*(1,5% di A))		€ 1.495,10
B6.1	Fondo incentivi Incentivo ex art. 113per tecnici (80%*(1,5% di A))		€ 5.980,42
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		€ -
B8	Spese per pubblicità		€ 5.500,00
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)		€ 13.500,00
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ -

B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 63.783,88
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto		
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)		€ -
B16	I.V.A. 22% su attività (22% di A + B27)	22%	€ 114.026,61
B17	I.V.A. 22% su oneri di scarica (22% di B1)	22%	€ -
B18	I.V.A. 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€ 5.500,00
B19	I.V.A. 22% su imprevisti (22% di B3)	22%	€ 5.534,46
B20	I.V.A. 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22%	€ -
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22%	€ 1.210,00
B22	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9)	22%	€ 2.970,00
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10)	22%	€ -
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11)	22%	€ 14.032,45
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22%	€ -
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4%	€ 540,00
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4%	€ 19.934,72
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4%	€ 2.551,36
B29	I.V.A. 10% su opere d'arte (10% di B14)	10%	€ -
B30	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22%	€ -
B31	Contributi ANAC		€ 255,00
B	TOTALE (B1+.....B31)		€ 306.970,62
	IMPORTO TOTALE (A+B)		€ 805.339

- Che l'art 157, comma 1 del Codice degli Appalti per affidamenti di importo pari o superiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 stabilisce il ricorso alle procedure ordinarie secondo quanto previsto dalla Parte II, titoli I-II-III e IV;

- Che il RUP ha quindi proposto il ricorso ad una procedura aperta ex art. 60 del Codice, con pubblicazione sulla Gazzetta Europea e Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, sul profilo dell'ANAC e del MIT e su due quotidiani nazionali e due a diffusione locale;

- Che la procedura verrà esperita mediante il portale GARE ASP gestito da Consip spa www.acquistinretepa.it, in attuazione di quanto previsto dall'art. 40, comma 2 del D.lgs 18 Aprile 2016 n.50;

- Che la durata complessiva del servizio in argomento è stata stimata in giorni **165 (centosessantacinque)** naturali, successivi e consecutivi, con le attività di Direzione Lavori, CSE ed assistenza al collaudo dipendenti dalle tempistiche dell'appalto dei lavori, secondo la tabella a seguire:

FASE	Attività	Durata Prevista
Servizi di rilievo, integrazione indagini e progettazione	Rilievo multidisciplinare	30 giorni
	Integrazione indagini+PFTE	45 giorni
	Progettazione definitiva	50 giorni
	Progettazione esecutiva + CSP	40 giorni
Servizi di esecuzione dei lavori	Direzione Lavori + CSE	Tempistica appalto dei lavori

- Che la natura, le finalità ed il contenuto dei servizi da affidare sono espressamente dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale che qui si intende richiamato integralmente con i suoi relativi allegati;

- Che il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del Codice dei Contratti, e nel rispetto delle Linee Guida ANAC n.1 che disciplinano gli affidamenti dei Servizi attinenti l'Architettura e l'Ingegneria, tenendo conto dei criteri di valutazione individuati ai quali corrispondo i sottoelencati punteggi:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a)	Professionalità e adeguatezza dell'operatore economico	Scheda descrittiva	Valutazione qualitativa	Pa = 35
b)	Caratteristiche metodologiche e tecniche dell'offerta	Relazione tecnica Curricula professionali Certificazioni BIM	Valutazione qualitativa e quantitativa	Pb = 40
c)	Ribasso percentuale unico sull'importo a base d'asta	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = 15
d)	Riduzione percentuale unica sui tempi di esecuzione	Offerta temporale	Valutazione quantitativa	Pd = 5
e)	Competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei CAM	Relazione sull'applicazione dei CAM Curricula professionali Certificazioni CAM	Valutazione qualitativa e quantitativa	Pe = 5
			TOTALE	100

- Che le pubblicazioni relative alla presente procedura dovranno avvenire nel rispetto di quanto prescritto dal Codice dei Contratti;

- Che per disposizione delle Linee Guida per la selezione del Contraente dell'Agenzia del Demanio, il contratto dovrà essere sottoscritto in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante interno alla Direzione Regionale Emilia Romagna;

- Che ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice dei Contratti, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38, i requisiti di

qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

- Che l'appalto trova copertura economica nel finanziamento per la "Progettazione definitiva/esecutiva Fondi 2019" capitolo 7559 – linea di investimento "C" - conto FD19000003, con stanziamento di € 805.339,00;

- Che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

- Che il CPV è 71250000-5

VISTO gli atti di gara e segnatamente: il Bando di gara, l'estratto del Bando di gara, il Disciplinare di gara con relativi allegati, il Capitolato Tecnico Prestazionale con i relativi allegati e lo Schema di Contratto;

RITENUTO di dover adottare specifica determina a contrarre e quindi di dover assumere un formale impegno di spesa per **€ 805.339,00** in relazione all'espletamento del servizio in parola;

VISTO la relazione istruttoria del RUP con proposta di determina prot. 2020/4367/STE del 25/03/2020;

tutto quanto premesso;

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di prendere atto della relazione istruttoria con proposta di determina prot. prot. 2020/4367/STE del 25/03/2020 sottoscritta dal RUP, con i relativi allegati e relativa all'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla *"Redazione del PFTE, progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione dei lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva oltre ai rilievi e le integrazioni alle indagini preliminari, per i lavori di miglioramento sismico del "Palazzo Rangoni Farnese" Sede della Prefettura di Parma – Ufficio Territoriale del Governo - Strada Repubblica, 39 - Parma (Scheda PRD0019 e PRB0009/Parte), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa Building Information Modeling (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017"*.
2. di procedere a contrarre con idoneo operatore economico, autorizzando l'indizione di una gara europea con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti per l'affidamento dei servizi in parola utilizzando la piattaforma Gare ASP gestita da Consip spa all'url <https://acquistinretepa.it/> in attuazione di quanto previsto dall'art. 40, comma 2 del D.lgs 18 Aprile 2016 n.50;
3. di approvare gli atti di gara che si intendono qui richiamati e segnatamente: il Bando di gara, l'estratto del Bando di Gara, il Disciplinare di gara con relativi allegati, il Capitolato Tecnico Prestazionale con i relativi allegati e lo Schema di Contratto;
4. di dare atto che l'importo a base di gara ammonta a complessivi **€ 498.368,05**, comprensivo delle spese e degli oneri per la sicurezza ed al netto dei contributi

previdenziali (ove dovuti) e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture così suddiviso:

n.	Descrizione servizi	Rif. calcolo	Importo
1	Rilievo Multidisciplinare	DM 04/04/2001	€ 17.923,51
2	Integrazione alle indagini +PFTE	DM 17/06/2016	€ 68.770,00
3	Progettazione definitiva	DM 17/06/2016	€ 77.167,69
4	Progettazione Esecutiva	DM 17/06/2016	€ 53.662,71
5	CSP	DM 17/06/2016	€ 20.168,81
6	Direzione dei lavori	DM 17/06/2016	€ 156.177,56
7	CSE	DM 17/06/2016	€ 42.018,36
8	Spese ed Oneri Accessori	DM 17/06/2016	€ 61.024,41
Importo totale a base d'asta (soggetto a ribasso)			€ 496.913,05
Oneri diretti per la sicurezza (non soggetto a ribasso)			€ 1.455,00
Importo complessivo del servizio a base di gara			€ 498.368,05

5. di dare atto che la cifra su cui i concorrenti effettueranno il ribasso d'asta è pari ad **€ 496.913,05** comprensiva delle spese ed esclusi gli oneri di sicurezza, gli oneri previdenziali (ove dovuti) e l'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
6. di dare atto che i costi della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad **€ 1.455,00**;
7. di dare atto che l'importo da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice, comprende i costi della manodopera per l'esecuzione delle indagini preliminari, stimati in **€ 6.102,44**;
8. di approvare il seguente quadro economico complessivo relativo alle voci di spesa necessarie per l'espletamento e l'esecuzione della procedura di gara di cui alla presente determina:

QUADRO ECONOMICO			
Affidamento del servizio attinente all'architettura ed all'ingegneria inerente la ""Redazione del PFTE, progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione dei lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva oltre ai rilievi e le integrazioni alle indagini preliminari, per i lavori di miglioramento sismico di "PALAZZO Rangoni Farnese" Sede della Prefettura di Parma – Ufficio Territoriale del Governo Strada Repubblica, 39 - Parma (scheda PRD0019) comprese le attività di modellazione e di gestione informativa Building Information Modeling (BI M)			
	A1 - Importo del servizio		
A1	IMPORTO ATTIVITA' per lo svolgimento del servizio		€ 496.913,05
	di cui:		

A1.1	Rilievo+PFTE - Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione Lavori		€ 435.888,64
A1.2	Spese ed oneri accessori		€ 61.024,41
	A2 - Oneri della sicurezza		
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA		€ 1.455,00
	A3 - Costo della manodopera		
A3	TOTALE COSTO DELLA MANODOPERA (calcolate al 10% su spese ed accessori)		€ 6.102,44
A	Importo attività comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2 + A3)		€ 498.368,05
	Importo attività soggetto a ribasso (al netto degli oneri della sicurezza - non soggetti a ribasso - e comprensivo degli oneri per la manodopera)		€ 496.913,05
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ -
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito Enti competenti e spese amministrative		€ 25.000,00
B3	Imprevisti	5,05%	€ 25.156,62
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	0%	€ -
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B6	Fondo per l'innovazione (20%*(1,5% di A))		€ 1.495,10
B6.1	Fondo incentivi Incentivo ex art. 113per tecnici (80%*(1,5% di A))		€ 5.980,42
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		€ -
B8	Spese per pubblicità		€ 5.500,00
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)		€ 13.500,00
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ -
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 63.783,88
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto		
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)		€ -

B16	I.V.A. 22% su attività (22% di A + B27)	22%	€ 114.026,61
B17	I.V.A. 22% su oneri di scarica (22% di B1)	22%	€ -
B18	I.V.A. 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€ 5.500,00
B19	I.V.A. 22% su imprevisti (22% di B3)	22%	€ 5.534,46
B20	I.V.A. 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22%	€ -
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22%	€ 1.210,00
B22	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9)	22%	€ 2.970,00
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10)	22%	€ -
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11)	22%	€ 14.032,45
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22%	€ -
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4%	€ 540,00
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4%	€ 19.934,72
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4%	€ 2.551,36
B29	I.V.A. 10% su opere d'arte (10% di B14)	10%	€ -
B30	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22%	€ -
B31	Contributi ANAC		€ 255,00
B	TOTALE (B1+.....B31)		€ 306.970,62
	IMPORTO TOTALE (A+B)		€ 805.339

9. di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del Codice dei Contratti;
10. di stabilire una durata del servizio da affidare pari a giorni **165 (centosessantacinque)** naturali, successivi e consecutivi, così suddivisi:

FASE	Attività	Durata Prevista
Servizi di rilievo, integrazione indagini e progettazione	Rilievo multidisciplinare	30 giorni
	Integrazione indagini+PFTE	45 giorni
	Progettazione definitiva	50 giorni
	Progettazione esecutiva + CSP	40 giorni
Servizi di esecuzione dei lavori	Direzione Lavori + CSE	Tempistica appalto dei lavori

11. di stabilire una sanzione pecuniaria prevista dall'art.83 comma 9, del Codice dei Contratti pari **all'uno per mille** del valore dell'importo di ciascuna delle prestazioni poste a base di gara per ciascun giorno di ritardo;
12. di assumere formale impegno di spesa per **€ 805.339,00** in relazione all'espletamento del servizio in parola comprensivi dell'impegno per **€ 225,00** quale contributo dovuto dalla Stazione Appaltante a favore dell'ANAC, il cui versamento

sarà effettuato successivamente all'emissione del bollettino MAV da parte della predetta Autorità, dando atto che la spesa è prevista all'interno del quadro economico degli interventi;

13. di prevedere la copertura finanziaria con le somme a valere sul capitolo 7759, nell'ambito della specifica linea di investimento "C" destinata alla prevenzione del rischio sismico, di cui al conto FD19000003 "Progettazione definitiva/esecutiva Fondi 2019".
14. di dare atto che non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, comprometterebbe la fattibilità e l'efficacia del servizio stesso, in considerazione della sua natura multidisciplinare;
15. di dare atto che il Contratto verrà stipulato a corpo in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante interno alla Direzione Regionale Emilia Romagna;
16. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pubblicare il Bando di Gara e l'estratto del Bando di gara qui approvati onde pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto, nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione e all'esecuzione del servizio;
17. di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del Codice dei Contratti alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio;
18. di procedere alle pubblicazioni della presente determina nelle forme di legge previste.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Visto Finanziario



Il RUP: Armando Alfonso 051/6400330