



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 09/04/2020

Prot. n. 2603

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

DEL SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA, EX ART. 3 LETT. VVVV) DEL D.LGS. 50/2016, DI "REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO PER L'ADEGUAMENTO SISMICO DEL FABBRICATO AD USO SALA OPERATIVA FACENTE PARTE DEL COMANDO DEI VVF DI GORIZIA, ALLIBRATO ALLA SCHEDA PATRIMONIALE GOB0529"

CUP: G83B20000040005

CIG: Z2F2C6342A

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017 e della Determinazione n. 85 del 30/01/2019

PREMESSO CHE

- l'art. 1 c.140 della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese con distinte dotazioni finanziarie previste nell'arco temporale 2018-2031, successivamente rifinanziato ai sensi dell'articolo 1 c.1072 della L. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018);

- con DPCM del 29 maggio 2017 e DPCM del 21 luglio 2017 è stata disposta la ripartizione del Fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, di cui al citato articolo 1 c.140 della L. 232/2016, a partire dal 2017;

- l'atto d'indirizzo del MEF 2018-2020 ha consolidato e ben definito il ruolo dell'Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla *"predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all'Agenzia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017"*;

- con l'istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della Spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze per l'anno 2018 (legge di Bilancio 2018), è stato formalizzato un primo stanziamento a favore dell'Agenzia del Demanio di circa 130 milioni di euro per avviare la realizzazione di un piano per la riqualificazione sismica del patrimonio immobiliare dello Stato, per il quale sono stati previsti 950 milioni di euro, nell'arco temporale 2018-2022 e annualità successive;

- con determinazione del Direttore Regionale prot. n. 1851 del 09/03/2020 sono state attribuite, rispettivamente le seguenti funzioni:

- all'ing. **Manuel Rosso** l'incarico di responsabile unico del procedimento nonché l'incarico per le attività di programmazione della spesa per investimenti e di predisposizione e controllo delle procedure di bando per i contratti pubblici,
- all'ing. **Giuseppe Casalicchio** l'incarico inerente le attività di predisposizione ed il controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici e l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del Contratto;

- il Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile - Direzione Centrale per le Risorse Logistiche e Strumentali - Area V – Sedi di Servizio - con sede in Via Cavour 5, 00184 Roma ha acquisito il servizio di valutazione del livello di adeguatezza sismica delle sedi di servizio del corpo nazionale dei vigili del fuoco tra le quali la sede del Comando Provinciale del VV.F. di Gorizia;

- dal documento di cui al punto precedente si evince un indicatore del rischio sismico non adeguato alle funzioni strategiche dell'immobile in oggetto;

- con nota prot. n. 1498 del 21/02/2020 del Comando Provinciale dei VV.F. di Gorizia, veniva manifestata a questa Direzione Regionale l'esigenza di effettuare la redazione del progetto definitivo ed esecutivo per l'adeguamento sismico del fabbricato ad uso "sala operativa" (porzione della scheda patrimoniale GOB0529) e facente parte dello stesso Comando;

- l'Agenzia del Demanio, allo scopo di ottemperare alla richiesta di cui al punto precedente ed in vista del proprio ruolo istituzionale, ha avuto la necessità di affidare il presente servizio di Ingegneria e Architettura finalizzato alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo per l'adeguamento sismico del fabbricato ad uso "sala operativa" (porzione della scheda patrimoniale GOB0529) del Comando Provinciale dei VV.F. di Gorizia;

- con riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, si è stimato l'importo complessivo dell'appalto del servizio in oggetto in € 13.500,00 (euro tredicimilacinquecento virgola zero) oltre IVA e oneri previdenziali ed assistenziali, di cui euro zero per costi della manodopera e euro zero per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

- i tempi di esecuzione del servizio in oggetto sono stati fissati in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal formale invito a procedere da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, esclusi i tempi di verifica e l'approvazione delle varie fasi del servizio da parte della stazione appaltante;

- questa Direzione Regionale, con nota prot. n. 1629 del 02/03/2020, ha richiesto alla competente Direzione Servizi al Patrimonio - Piani Manutentivi e Performance Immobili, un finanziamento pari ad € 18.225,00 (Euro diciottomiladuecentoventicinque virgola zero), come dedotto dal quadro economico redatto dal RUP, per poter effettuare il Servizio di ingegneria e architettura, finalizzato alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo per l'adeguamento sismico del fabbricato ad uso

“sala operativa” (porzione della scheda patrimoniale GOB0529) del Comando Provinciale dei VV.F. di Gorizia;

- la Direzione Servizi al Patrimonio con nota prot. n. 2020_4533_DSP del 05/03/2020 ha autorizzato la Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ad utilizzare le somme a valere **sul capitolo 7759** nell’ambito della specifica linea di investimento “C” destinata alla prevenzione del rischio sismico di cui al **conto FD19000003**, per il fabbisogno finanziario richiesto con la nota sopra citata; più nello specifico l’importo autorizzato troverà copertura nella linea di investimento denominata “fondo progettazione definitiva, esecutiva – anno 2018”;

- il RUP, non essendo attivo per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, ha verificato che la prestazione era ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nella categoria dei Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione e catasto stradale, sottocategoria: Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione;

- con determina a contrarre prot. n. 1852 del 09/03/2020 del Direttore Regionale è stata indetta la procedura di gara di cui all’oggetto, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, invitando mediante lo strumento “trattativa diretta” sul MEPA, il libero professionista Ing. Corrado Piccirillo, con sede legale a Codroipo (UD), via Quadrivio n.7, Codice Fiscale PCCCRD70S20H816T, Partita IVA 02337900308, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Udine al n. A-2552;

- la gara è stata pubblicata sul MEPA il 13/03/2020 ed entro la data di scadenza fissata per le ore 12:00 del 26/03/2020 è pervenuta l’offerta del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti così composto:

- ❖ (mandataria) **ing. Corrado Piccirillo – libero professionista** - nato a San Daniele del Friuli (UD) il 20/11/1970 residente a Codroipo (UD) in via Quadrivio n°7 - CF: PCCCRD70S20H816T – P.IVA: 02337900308 – con sede legale a Codroipo (UD) in via Quadrivio n°7, in qualità di ingegnere progettista;
- ❖ (mandante) **Geol. Paolo Giovagnoli - libero professionista** - nato a Gorizia il 10/04/1959 residente a Faedis (UD) via Collevillano n° 34 - CF: GVGPLA59D10E098E – P.IVA: 015416503030 – con sede legale a Faedis (UD) via Collevillano n° 34, in qualità di geologo;

- l’Operatore Economico di cui al punto precedente ha offerto un importo pari a € 12.000,00 (in cfr. dodicimila euro) oltre oneri sicurezza pari a euro zero oltre IVA e cassa previdenziale pari ad un ribasso del 11,11% (undici virgola undici percento) sull’importo posto a base di gara;

CONSIDERATO CHE

- la documentazione presentata in sede di gara dall’Operatore Economico sopraccitato risulta completa in ogni sua parte;
- l’offerta presentata dall’Operatore Economico sopraccitato non risulta anormalmente bassa ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs 50/2016;
- l’offerta presentata dall’Operatore Economico sopraccitato si ritiene congrua;

DETERMINA

1. di approvare tutto quanto sopra descritto;

2. di **aggiudicare il servizio in oggetto**, alla luce di quanto sopra esposto, alla migliore offerta risultante dal minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis del D.lgs. n.50/2016, che corrisponde a quella dell'Operatore Economico:
 - ❖ (mandataria) **ing. Corrado Piccirillo – libero professionista** - nato a San Daniele del Friuli (UD) il 20/11/1970 residente a Codroipo (UD) in via Quadrivio n°7 - CF: PCCCRD70S20H816T – P.IVA: 02337900308 – con sede legale a Codroipo (UD) in via Quadrivio n°7
 - ❖ (mandante) Geol. Paolo Giovagnoli - libero professionista - nato a Gorizia il 10/04/1959 residente a Faedis (UD) via Collevillano n° 34 - CF: GVGPLA59D10E098E – P.IVA: 015416503030 – con sede legale a Faedis (UD) via Collevillano n° 34per un importo di **€ 12.000,00** (Euro dodicimila/00) oltre IVA e cassa previdenziale sull'importo a base di gara di € 13.500,00;

3. di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei prescritti requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n.50/2016;

4. di delegare l'ing. Manuel Rosso, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a comunicare gli esiti della procedura ai concorrenti.

Il Direttore Regionale
dott. Fabio Pisa