



# AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata  
Servizi Tecnici

Bari, 09/04/2020

Prot. n. 2020/6716

## DETERMINA

**Oggetto:** Indagine di mercato propedeutica all'affidamento diretto, secondo il criterio del "minor prezzo", ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b e dell'art. 95, comma 4, lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante RdO sul mercato elettronico del portale ACQUISTIINRETE (MEPA), delle attività di aratura e sfalcio erba da eseguirsi su alcuni terreni demaniali siti nelle provincie di Brindisi, Lecce e Taranto, rientranti nelle cosiddette zone infette, cuscinetto e contenimento, stabilite con Determinazione del Dirigente Sezione Osservatorio Fitosanitario n. 59 del 21/05/2019 della Regione Puglia, al fine di contrastare l'emergenza Fitosanitaria della Xylella Fastidiosa. Codice CIG: 824834097D – CUP: G35J20000060005 - RdO n. 2538720.

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agazia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agazia de Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 51 del 02 marzo 2017;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la delibera del Comitato di gestione del 30 gennaio 2019 con cui sono state approvate le modifiche alla Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili.

## PREMESSO CHE

- la Delibera della Giunta Regionale n.1890 del 24/10/2018 avente per oggetto le "Azioni di contrasto alla diffusione della Xylella Fastidiosa per il 2018-2019, in applicazione della decisione di esecuzione (UE) 789/2015 e s.m.i.", ha stabilito l'obbligo di eseguire in tutti i terreni (agricoli ed extra agricoli) e nelle aree urbane (pubbliche e private) interessate, le azioni di controllo meccaniche del vettore consistenti in lavorazioni superficiali del terreno, ovvero trinciatura delle erbe infestanti o qualora trattasi di aree impervie e difficilmente accessibili con mezzi meccanici con pirodiserbo;

- 
- con Determinazione del Dirigente Sezione Osservatorio Fitosanitario della Regione Puglia n. 3 del 16.01.2019 si è provveduto ad aggiornare le aree delimitate alla *Xylella fastidiosa sottospecie Pauca ST53* di cui alla DDS 647/2018, riconfigurando la zona “infetta – cuscinetto - contenimento”, a seguito dell’individuazione di un focolaio puntiforme nell’agro di Monopoli;
  - successivamente, con Determinazione del Dirigente Sezione Osservatorio Fitosanitario della Regione Puglia n. 59 del 21.05.2019 si è provveduto ad aggiornare le aree delimitate alla *Xylella fastidiosa sottospecie Pauca ST53* così come definita dalla decisione UE n. 2018/927, riconfigurando la zona “infetta – cuscinetto - contenimento”, a seguito della revoca in autotutela della Determinazione Dirigenziale n. 3/2019 del 16/01/2019.
  - per l’esecuzione di tali attività è stata assicurata dalla Direzione Amministrazione Finanza e Controllo – Pianificazione Budget e Controllo dell’Agenzia del Demanio la copertura finanziaria, giusta nota prot. n. 2018/6855/DAFC-PBC del 18 maggio 2018, e nota prot. n. 2020/4897 del 11/03/2020;
  - a seguito di appositi sopralluoghi effettuati dai funzionari tecnici delle varie UO – Servizi Territoriali interessati dalla problematica in questione (ovvero terreni demaniali ubicati nelle provincie di Taranto, Brindisi e Lecce), sono state individuate le aree nelle quali effettuare l’intervento di aratura meccanica, quelle su cui attuare invece la trinciatura delle erbe con l’aggiunta del diserbante specifico a bassa classe tossicologica;
  - le attività in questione sono state recepite dall’unità Servizi Tecnici ed inserite nella programmazione degli interventi da effettuarsi nell’esercizio finanziario 2020, da effettuarsi sul capitolo di spesa dedicato, assegnato alla Direzione Regionale.
  - con determina prot. n. 2020/5326 del 13/03/2020 è stato nominato ai sensi dell’art. 31 del d.lgs 50/2016 Responsabile Unico del Procedimento l’ing. Massimo Notari, mentre il geom. Arcangelo Siculo è stato nominato assistente al R.U.P. e DEC per le attività in argomento, ai sensi dell’ex art. 101 del codice dei contratti;
  - l’importo necessario per eseguire le attività di aratura e sfalcio erba su alcuni terreni demaniali rientranti nelle cosiddette zone infette, cuscinetto, e contenimento, site nelle provincie di BR-LE-TA, è stato quantificato dai tecnici incaricati in €. 205.240,82 oltre Iva, a cui aggiungere €. 7.500.80 oltre Iva, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (importo complessivo €. 212.741,62 oltre Iva);
  - tali attività trovano copertura economica sul budget assegnato alla Direzione Regionale Puglia e Basilicata, giusta nota prot. n. 2018/6855/DAFC-PBC del 18 maggio 2018, e nota prot. n. 2020/4897 del 11/03/2020.
  - con determina prot. n. 2020/5568 del 13/03/2020 il Direttore Regionale ha approvato la documentazione tecnica predisposta dai tecnici incaricati, nonché l’importo da porre a base della procedura di affidamento;
  - con il medesimo provvedimento il Direttore Regionale ha disposto di procedere all’affidamento delle attività in questione mediante l’avvio di una procedura di gara tra 5 operatori economici qualificati all’esecuzione delle attività in questione - in ossequio ai principi di non discriminazione e concorrenza, ai sensi dell’art. 36 comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 (aggiornato con le modifiche introdotte dallo sblocca cantieri – Legge n. 55/2019) - mediante una RdO da effettuarsi su piattaforma Me.PA nell’ambito del Mercato Elettronico della P.A. nella categoria: “*Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi*”, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del “minor prezzo” ai sensi dell’art. 95, comma 4 del codice dei contratti;
  - con RdO n. 2538720 del 20/03/2020, redatta su piattaforma Me.PA, è stata avviata la procedura di affidamento delle suddette attività con scadenza presentazione offerte alle ore 12:00 del giorno 06/04/2020.



## CONSIDERATO CHE

- alle ore 12:30 del 06/04/2020 era previsto l'avvio delle attività di verifica delle offerte pervenute su piattaforma MePA;
- entro tale termine, dei cinque operatori economici invitati su piattaforma Me.P.A. mediante RdO n. 2538720, sono pervenuti n. 3 (tre) offerte, e precisamente:

OPERATORI ECONOMICI			
Num.	Ragione Sociale Operatori Economici	Partita IVA	Sede Legale
1	Mediterranea Garden di Manelli Pasquale	06755950729	Rutigliano (BA)
2	Nodus srl	08121040722	Bari
3	Vivaio Edelweiss Società Agricola srls	03225450737	Leporano (TA)

- nella seduta di gara del 06/04/2020, come da verbale prot. n. 2020/6564, i funzionari incaricati hanno esaminato la documentazione amministrativa trasmessa dai 3 operatori economici;
- al termine della verifica della documentazione amministrativa, il RUP ha provveduto, ai sensi art 83, comma 9 D.lgs 50/2016, a richiedere ad alcuni degli operatori economici partecipanti (due su tre) le integrazioni e/o chiarimenti sulla documentazione prodotta, sospendendo e rimandando il prosieguo delle operazioni a nuova data;
- nella seduta di gara del 08/04/2020, come da verbale prot. n. 2020/6680, i funzionari incaricati hanno esaminato la documentazione amministrativa trasmessa dai 2 operatori economici tramite piattaforma MePA – Rdo n.2538720, relativamente alle richieste di soccorso istruttorio. In tale circostanza uno dei due operatori, e precisamente la ditta Vivaio Edelweiss Società Agricola srls, non è stato ammesso alla fase successiva della procedura.
- successivamente, al termine della verifica di tutta la documentazione amministrativa, si è proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate dagli operatori economici risultati ammessi alla fase successiva, come di seguito elencate:

OPERATORI ECONOMICI				
Num.	Ragione Sociale Operatori Economici	Partita IVA	Sede Legale	Riibasso % offerto sull'importo posto a base d'asta
1	Mediterranea Garden di Manelli Pasquale	06755950729	Rutigliano (BA)	27,00 %
2	Nodus srl	08121040722	Bari	29,52 %

- il sistema telematico MePA, prima di procedere alla consultazione della documentazione di gara presentata dai vari operatori economici, non ha proceduto al sorteggio automatico ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del d.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., in quanto il numero dei partecipanti è inferiore a 5.
- dall'esame delle offerte presentate, quella formulata dalla società Nodus srl, con sede legale in Bari alla via Camillo Rosalba n. 47/I – Partita Iva 008121040722, è risultata essere economicamente la più bassa, pari ad €. 144.653,73 oltre Iva, derivante dall'applicazione del ribasso percentuale offerto (pari al 29,52 %) sull'importo posto a base dell'indagine di mercato, oltre oneri della sicurezza pari ad €. 7.500,80 oltre Iva non soggetti a ribasso, quindi per un totale complessivo di €. 152.154,53 oltre Iva.
- Il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito della conclusione delle attività di verifica delle offerte pervenute, con verbale prot. n. 2020/6680 del 08/04/2020 ha

---

proposto alla Stazione Appaltante di procedere con l'affidamento – aggiudicazione delle attività indicate in oggetto alla ditta Nodus srl, per l'importo complessivo di €. 152.154,53 oltre Iva, previa verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dal medesimo nella documentazione di gara.

Per tutto quanto innanzi esposto,

#### **DETERMINA**

- di approvare l'esclusione dell'operatore economico Vivaio Edelweiss Società Agricola srls, giusta verbale prot. n. 2020/6680 del 08/04/2020;
- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile Unico del Procedimento con atto interno prot. n. 2020/6680 del 08/04/2020, ai sensi dell' art. 33/1 del D.lgs. 50/2016;
- di disporre l'aggiudicazione delle attività in epigrafe in favore del concorrente primo in graduatoria "Nodus srl" con sede legale in Bari alla via Camillo Rosalba n. 47/I - Partita Iva 008121040722, per l'importo di €. 152.154,53 oltre Iva, di cui €. 7.500,80 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che la presente aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016;
- di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29/1, ai concorrenti, mediante posta certificata, del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76/2 lett.b) del D.lgs. 50 del 2016;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti conseguenti alla presente determina, come da incarico del medesimo, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni in materia.

Data, 09/04/2020

  
Il Responsabile UO Servizi Tecnici  
Ing. Davide Ardito

  
Il Direttore Regionale  
Vincenzo Capobianco