



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Trentino Alto Adige



AGENTUR FÜR STAATSGÜTER

Regionaldirektion Trentino Südtirol

Bolzano, 09/04/2020

Prot. 2020/ 925 /DR-TAA

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE
LOTTI 2 e 3**

Affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nella Provincia di Trento – Schede TNB0162 – TNB0431 – TNB0443.

CIG: LOTTO 2: 7970755B19; LOTTO 3: 7970761010

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30 agosto 2019, nonché dalla Comunicazione organizzativa n. 48/2017 dell'08 novembre 2017 e dalla Determinazione del 30 gennaio 2019 n. 85 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

PREMESSO CHE

- la Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura aperta suddivisa in 3 lotti, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. tramite RdO n. 2382832 sul Sistema telematico in modalità ASP di Consip s.p.a., per l'affidamento dei servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura inerenti le attività in oggetto;
- con nota prot. n. 2019/2038/DR-TAA del 22/07/2019 è stata nominata quale RUP l'Arch. Ivana Zanini;
- con determina a contrarre prot. n. 2019/2384/DR-TAA del 02/09/2019 sono state individuate le principali condizioni della suddetta procedura selettiva come segue:

a) importo complessivo dell'appalto	€	630.273,08	(euro
seicentotrentamiladuecentosettantatre/08)	di cui	€ 4.445,12	(euro

quattromilaquattrocentoquaratacinque/12) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva e oneri previdenziali, suddiviso in:

- Lotto 1: Euro 317.716,88;
- Lotto 2: Euro 175.525,08;
- Lotto 3: Euro 137.031,12;

b) criterio di aggiudicazione della gara: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

c) tempi di esecuzione:

- Lotto 1: 150 giorni;
- Lotto 2: 120 giorni;
- Lotto 3: 120 giorni;

- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Contratti Pubblici n. 106 del 09/09/2019 e sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea con avviso n. 2019/S 181-441049 del 16/09/2019;
- i partecipanti alla procedura - con esclusivo riferimento ai lotti oggetto del presente provvedimento - sono stati i seguenti:

Lotto 2:

- RTI Benedetti&Partners
- RTI Foppoli Moretta e Associati Srl
- RTI Ing. Bruno Pelaggi
- RTI Ing. Pompilio Mobilia
- RTI ITS Srl
- RTI La SIA Srl
- RTI New Engineering Srl
- RTI PSE4.0 Srl
- RTP TPC Progetti
- Sidoti Engineering Srl Unipersonale
- RTI Studio Franchetti Srl
- RTI Studio Progettazioni d'ingegneria – Spi Srl

Lotto 3:

- RTI Benedetti&Partners
- RTI DEBIASIO Progetti
- RTI Foppoli Moretta e Associati Srl
- RTI Ing. Bruno Pelaggi
- RTI Ing. Pompilio Mobilia
- RTI ITS Srl
- RTI La SIA Srl
- RTI PSE4.0 Srl
- RTP TPC Progetti
- Sidoti Engineering Srl Unipersonale
- RTI Studio Franchetti Srl
- RTI Studio Progettazioni d'ingegneria – Spi Srl

- la soglia di anomalia è stata fissata in punti 64 per l'offerta qualitativo-temporale e in punti 16 per l'offerta economica;
- con verbale n. 9 prot. n. 2020/83/DRTAA del 16/01/2020 relativo al Lotto 2 e con verbale n. 13 prot. n. 2020/408/DRTAA del 14/02/2020 relativo al Lotto 3, la Commissione giudicatrice ha redatto la graduatoria provvisoria rispettivamente del Lotto 2 e del Lotto 3 ed il miglior offerente è risultato, per entrambi i Lotti, il RTI costituendo formato da Ing. Pompilio Mobilia, Arch. Floriana Grande, Geol. Giuseppe De Cosmo, Dott. Ing. Massimo Bottacini con:
 - a. **Lotto 2:** ribasso percentuale offerto sul prezzo a base d'asta del 54,42% e ribasso temporale del 20%, conseguendo un punteggio totale di 95,59;
 - b. **Lotto 3:** ribasso percentuale offerto sul prezzo a base d'asta del 52,56% e ribasso temporale del 20%, conseguendo un punteggio totale di 93,52;
- con i verbali rispettivamente prot. n. 2020/727/DRTAA del 17/03/2020 per il Lotto 2, e prot. n. 2020/739/DRTAA del 18/03/2020 per il Lotto 3, il RUP ha verificato la non anomalia delle offerte;
- la gara è stata, pertanto, provvisoriamente aggiudicata al RT costituito da Ing. Pompilio Mobilia (capogruppo mandatario) e da Arch. Floriana Grande (mandante), Geol. Giuseppe De Cosmo (mandante) e Ing. Massimo Bottacini (mandante) con determine prot. n. 2020/737/DRTAA del 17/03/2020 per il Lotto 2, e prot. n. 2020/742/DRTAA del 18/03/2020 per il Lotto 3;
- con verbale prot. n. 2020/898/DRTAA del 07/04/2020 il RuP ha dato atto dell'avvenuto espletamento con esito positivo delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e speciale ex art. 83 del medesimo Decreto necessarie ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione per cui nulla osta alla stipula dei contratti d'appalto dei Lotti 2 e 3;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 88, comma 1, del D.Lgs. n. 159/2011 "Termini per il rilascio della comunicazione antimafia" dispone: *"Il rilascio della comunicazione antimafia è immediatamente conseguente alla consultazione della banca dati nazionale unica quando non emerge, a carico dei soggetti ivi censiti, la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67"*;
- l'art. 88, comma 4-ter, del D.Lgs. n. 159/2011 dispone: *"La revoca ed il recesso [dai contratti] [...] si applicano anche quando la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 è accertata successivamente alla stipula del contratto [...]";*

DETERMINA

- di prendere atto dell'avvenuta verifica, da parte del RUP, del possesso dei requisiti prescritti in capo all'OE aggiudicatario provvisorio dei Lotti 2 e 3 per l'affidamento del servizio in oggetto;
- di dichiarare **definitiva ed efficace** l'aggiudicazione di cui alle determine:

h

- a) **Lotto 2** : prot. n. 2020/737/DRTAA del 17/03/2020
- b) **Lotto 3** : prot. n. 2020/742/DRTAA del 18/03/2020

da intendersi qui ambedue integralmente richiamate nel contenuto in favore del RT costituendo composto da:

Capogruppo mandatario:

- **Ing. Pompilio Mobilia** avente P.Iva 02568680645;

Mandanti:

- **Arch. Floriana Grande** avente P.Iva 02886160643;
 - **Geol. Giuseppe De Cosmo** avente P. Iva 02764470643;
 - **Ing. Massimo Bottacini** avente P.Iva 0113102039;
- di stabilire che l'appalto verrà affidato all'OE aggiudicatario per i seguenti importi:
 - a) **Lotto 2**: Euro 80.662,69 al netto di IVA di legge e oneri previdenziali;
 - b) **Lotto 3**: Euro 65.503,95 al netto di IVA di legge e oneri previdenziali;
 - di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
 - di dare avviso del presente provvedimento ai soggetti e nei termini stabiliti dal comma 5 dell'art. 76 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante Pec.

Il Direttore regionale

Sebastiano Catizza

