



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 08/04/2020

Prot. n. 2583

DETERMINA A CONTRARRE

(art. 32 c.2 del D.Lgs. 50/2016)

PROCEDURA, AI SENSI DELL'ART. 36 C.2 LETT. B DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI **PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA FINALIZZATO ALL'ADEGUAMENTO SISMICO DEI COMANDI PROVINCIALI DELLA GUARDIA DI FINANZA DI UDINE E DI GORIZIA – SCHEDA PATRIMONIALE UDB0272 E SCHEDA PATRIMONIALE GOB0149**

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01.02.2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02.03.2017 nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 48 del 08.11.2017 e della Determinazione n. 85 del 30.01.2019

PREMESSO CHE

- l'art. 1 c.140 della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese con distinte dotazioni finanziarie previste nell'arco temporale 2018-2031, successivamente rifinanziato ai sensi dell'articolo 1 c.1072 della L. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018);
- con DPCM del 29 maggio 2017 e DPCM del 21 luglio 2017 è stata disposta la ripartizione del Fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, di cui al citato art.1 c.140 della L. 232/2016, a partire dal 2017;
- l'atto d'indirizzo del MEF 2018-2020 ha consolidato e ben definito il ruolo dell'Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla *“predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all'Agenzia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017”*;
- con l'istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della Spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze per l'anno 2018 (legge di Bilancio 2018), è stato formalizzato un primo stanziamento a favore dell'Agenzia del Demanio di circa 130 milioni di euro per avviare la realizzazione di un piano per la riqualificazione sismica del patrimonio immobiliare dello Stato, per il quale sono stati previsti 950 milioni di euro, nell'arco temporale 2018-2022 e annualità successive;

- l'Agazia del Demanio, in virtù del ruolo riconosciute ed al fine di procedere al progressivo sviluppo del Piano anzidetto, intende avviare le attività che prevedono, preliminarmente, lo svolgimento delle indagini conoscitive (analisi di vulnerabilità sismica, audit energetici, rilievo in modalità BIM) e la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per gli interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, sugli immobili in uso governativo, a partire da quelli ubicati nelle zone a rischio sismico più elevato;
- a seguito di uno screening preliminare sul territorio di competenza di questa Direzione Regionale ed in virtù delle risultanze del servizio di verifica della vulnerabilità eseguito dalla Guardia di Finanza, si rende necessario l'affidamento dei servizi in oggetto sui due compendi in uso alla Guardia di finanza di seguito specificati:
 - o scheda patrimoniale UDB0272 – “Ex casa del Popolo” – Caserma “Breccia” - Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Udine - Via Giuseppe Giusti;
 - o scheda patrimoniale GOB0149 – Caserma “Diaz” - Comando Provinciale e Gruppo della Guardia di Finanza di Gorizia - Via Armando Diaz;
- con determina del Direttore Regionale prot. n.2582 del 08/04/2020 sono state attribuite, rispettivamente le seguenti funzioni:
 - o all'ing. **Michela Sandron** l'incarico di responsabile unico del procedimento nonché l'incarico per le attività di programmazione della spesa per investimenti e di predisposizione e controllo delle procedure di bando per i contratti pubblici,
 - o all'ing. **Giuseppe Casalicchio** l'incarico inerente le attività di predisposizione ed il controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici e l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- con riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, è stato stimato l'importo complessivo dell'appalto del servizio in oggetto in **€ 102.025,18** (euro centoduemilaventicinque/18) oltre IVA e oneri previdenziali ed assistenziali, di cui € 3.750,00 (euro tremilasettecentocinquanta/00) per costi della manodopera e € 250,00 (euro duecentocinquanta/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- questa Direzione Regionale con nota prot. n. 9744 del 22.11.2019 ha richiesto alla competente Direzione Servizi al Patrimonio - Piani Manutentivi e Performance Immobili, un finanziamento pari ad € 61.000,00 (Euro sessantunomila/00) per la Caserma di Gorizia ed € 82.000,00 (euro ottantaduemila/00) per la Caserma di Udine, come dedotto dai quadri economici redatti dal RUP, per poter effettuare il Servizio di ingegneria e architettura finalizzato alla redazione del PFTE per miglioramento/adequamento sismico delle suddette caserme;
- la Direzione Servizi al Patrimonio con nota prot. n. 2019/21404/DSP del 26.11.2019 ha autorizzato la Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ad utilizzare le somme a valere **sul capitolo 7759** nell'ambito della specifica linea di investimento “C” destinata alla prevenzione del rischio sismico di cui al **conto FD19000003**, per il fabbisogno finanziario richiesto con la nota sopra citata;
- ai fini della formulazione dell'offerta, il RUP ha ritenuto non necessario prevedere un sopralluogo obbligatorio;

VISTO

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i., disciplinante il Codice dei Contratti Pubblici (in breve “Codice”) ed in particolare l'art. 32 c.2, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti,

decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- le Linee Guida ANAC n. 1 “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”; n. 3 “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”, con le successive delibere di aggiornamento; n. 4 “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell’art. 216 c.10 del D.Lgs. 50/2016, fino all’entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all’art. 38 del D.Lgs. 50/2016 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l’iscrizione all’Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

- l’Agenzia del Demanio è iscritta all’AUSA con codice 0000225554;

- l’importo complessivo dell’appalto risulta inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di € 214.000,00 di cui all’art.35 c.1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- l’appalto in oggetto è identificato con il seguente CPV: 71327000-6 (Servizi di progettazione di strutture portanti);

- ai sensi dell’art. 36 c.6 del Codice, la Stazione Appaltante può procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica, in particolare il Ministero dell’economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MePA);

- ai sensi dell’art. 95 c.3 lett. b) del Codice e s.m.i., l’appalto sarà aggiudicato con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- per la natura dell’affidamento, l’unicità dell’oggetto della prestazione, la medesima destinazione d’uso delle due schede patrimoniali sopra identificate entrambe in uso governativo all’Amministrazione della Guardia di Finanza, è stato ritenuto opportuno non suddividere l’appalto in lotti;

- la durata dell’appalto è stata stimata in 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal formale invito a procedere da parte del Direttore dell’Esecuzione del Contratto;

- ai sensi dell’art. 36 c.2 lett. b) del Codice la procedura può essere di affidamento diretto previa consultazione di almeno cinque operatori economici che saranno selezionati dal RUP tra quelli iscritti sulla piattaforma MePA;

DETERMINA

- di richiamare le premesse e considerazioni sopra indicate da intendersi parte integrante e sostanziale della presente determina;

- di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura di gara ai sensi dell’art. 36 c.2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l’affidamento dell’incarico di “PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA FINALIZZATO ALL’ADEGUAMENTO SISMICO DEI COMANDI PROVINCIALI DELLA GUARDIA DI FINANZA DI UDINE E DI GORIZIA – SCHEDA PATRIMONIALE UDB0272 E SCHEDA PATRIMONIALE GOB0149”

- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto del servizio in oggetto in € **102.025,18** (euro centoduemilaventicinque/18) oltre IVA e oneri previdenziali ed assistenziali, di cui € 3.750,00 (euro tremilasettecentocinquanta/00) per costi della manodopera e € 250,00 (euro duecentocinquanta/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che l'importo complessivo per l'acquisizione del predetto servizio trova copertura con le somme disponibili sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimento "C" destinata alla prevenzione del rischio sismico di cui al conto FD19000003 dell'Agenzia del Demanio;
- di stabilire che il servizio sarà aggiudicato con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 c.3 lett.b) del Codice;
- di fissare i tempi di esecuzione del servizio in oggetto in **150 (centocinquanta) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dal formale invito a procedere da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, esclusi i tempi di verifica e l'approvazione delle varie fasi del servizio da parte della Stazione Appaltante;
- di invitare a presentare un'offerta 5 (cinque) operatori economici che sono stati selezionati tra quelli iscritti sulla piattaforma MePA nella categoria dei Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione e catasto stradale, sottocategoria: Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione;
- di riservare alla Stazione Appaltante la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32 c.14 del D.Lgs. 50/2016;
- di procedere ai sensi dell'art. 29 c.1 del D.Lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale
dott. FABIO PISA
f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005

Allegato - Operatori economici invitati