

Napoli,
Prot. n. 2020/...../DRCAM

OGGETTO: CED0074 “Caserma Annunziata”, sito in Maddaloni (CE) alla via Roma. Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza dell’immobile.
Procedura, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l’affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione. Trattasi di servizi inquadrati tra quelli di “architettura e ingegneria e altri servizi tecnici” ai sensi dell’art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
Determina a contrarre.

**IL DIRETTORE
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE

con atto prot. n. 2018/3585/DRCAM del 06.03.2018 l’Agenzia del Demanio rappresentava al Comune di Maddaloni (CE) che, nello spirito di fattiva collaborazione istituzionale, si sarebbe attivata al fine di programmare gli interventi strettamente necessari alla messa in sicurezza del fabbricato identificato con il codice CED0074 “Caserma Annunziata”, precisando che i relativi costi, nonché tutti gli oneri aggiuntivi sarebbero stati addebitati al medesimo Ente locale in virtù di quanto stabilito nel verbale di consegna del 18.02.1980 con il quale l’Amministrazione Finanziaria consegnò l’intera “Caserma Annunziata Nuova” all’Amministrazione Comunale di Maddaloni;

con Ordinanza n. 56 del 02.08.2018, il Sindaco del Comune di Maddaloni (CE), evidenziando l’aggravio delle condizioni del bene, tali da far insorgere condizioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità, nonché pregiudizio per la salute pubblica, ordinava all’Agenzia del Demanio di provvedere *ad horas* alla messa in sicurezza ed all’esecuzione degli interventi funzionali all’eliminazione del citato pericolo;

una prima fase dei lavori di messa in sicurezza è stata già eseguita, come risulta dal certificato di regolare esecuzione e relativi allegati, prot. n. 2019/13948/DRCAM del 09.09.2019, dall’operatore economico Research Consorzio Stabile S.C.A.R.L.;

con atto prot. 2019/14015/DRCAM del 10.09.2019, veniva nominato, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, l’arch. Angelo CARILLO, *Responsabile Unico del Procedimento* per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori afferenti alla seconda fase di messa in sicurezza;

con atto prot. 2020/4101/DRCAM del 20.03.2020, veniva nominato, ai sensi dell’art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016, l’ing. Luigi TROTTA, *Direttore dei Lavori*;



il conseguimento integrale degli obiettivi richiamati nel corpo della citata Ordinanza risulta subordinato - come già evidenziato nel certificato di cui sopra e come definitivamente emerso dal successivo sopralluogo effettuato in data 06.12.2019, alla concomitante presenza dei rappresentanti dell'Amministrazione Comunale di Maddaloni (CE), del Comando Provinciale dei VV.F., della Polizia Municipale e dell'Agenzia del Demanio - al completamento dei lavori di messa in sicurezza della Caserma mediante i seguenti macro interventi:

- realizzazione di una copertura provvisoria, in modo da evitare condizioni di carico accidentale sui solai in concomitanza di eventi meteorici;
- ancoraggio della copertura provvisoria, onde evitare che eventi atmosferici ne possano determinare il sollevamento;
- messa in sicurezza delle ali laterali del fabbricato, in modo da eliminare le condizioni di pericolo per i fabbricati privati attigui al bene oggetto di intervento.

per la tipologia degli interventi da eseguire è necessaria l'individuazione di un Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori;

RICHIAMATA

la precedente determina a contrarre prot. 2020/4102 del 20.03.2020 con la quale è stato disposto di procedere all'affidamento del servizio di coordinamento in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, previa richiesta di presentazione di offerta da parte di n. 2 Operatori Economici da individuare mediante il sorteggio sul portale del MePA o, in subordine, mediante una indagine di mercato extra MePA, tra i Fornitori abilitati in detto Mercato Elettronico nell'Area 1. Area merceologica: *Servizi Professionali Architettonici, di Costruzione, Ingegneria e Ispezione*; 2. Area legale: *Campania*, il tutto nel rispetto del principio della rotazione, per un importo a base d'asta quantificato in **€ 24.307,79**, oltre cassa professionale ed I.V.A., da cui discende un quadro economico generale di **€ 702.432,68**;

CONSIDERATO

che nessuno degli operatori economici invitati, preventivamente estratti dal Portale della Pubblica Amministrazione, ha presentato offerta nei termini stabiliti dalla documentazione di gara e riportati nella relativa procedura con numero **RDO 2539101**;

che, a seguito della pubblicazione sul profilo committente del documento di "Gara Deserta" autogenerato dal Mepa, n. 4 Operatori economici hanno manifestato, con note acquisite rispettivamente al prot. n. 2020/4723; prot. n. 2020/4724; prot. n. 2020/4725 e prot. 2020/4726 del 09.04.2020, l'interesse a partecipare ad una eventuale nuova procedura di scelta del contraente;

che il Rup, con successivo atto prot. 2020/4759 del 10.04.2020, ha proposto di indire una nuova procedura per l'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n.50/2016, previa richiesta di presentazione di offerta tramite "RDO", ai suddetti Operatori economici indicandone, altresì, i nominativi;

che l'appalto in oggetto è funzionale al completamento dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile in argomento;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/2016:

VISTO l'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n.50/2016 in base al quale "L'esecuzione d'urgenza di cui al presente comma è ammessa esclusivamente nelle ipotesi di eventi oggettivamente imprevedibili, per ovviare a situazioni di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e la salute pubblica, ovvero per il patrimonio storico, artistico, culturale ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione

dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari.”;

VERIFICATO che non risulta attivata per la tipologia di intervento in esame alcuna Convenzione Quardo (art.1,comma 510, legge n.2018/2015);

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30.01.2019;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

VISTE le Linee Guida adottate dall'Agenzia presenti sulla intranet aziendale (*Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3*, del 31.10.2017);

VISTO D.Lgs. 81/2008 “Testo Unico sulla Sicurezza”;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di “Amministrazione trasparente”;

VISTO che l'Agenzia è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE la documentazione di gara, costituita dal Capitolato Tecnico, con allegata stima del Compenso per Prestazioni Professionali e dal Disciplinare di Gara;

DI INDIRE UNA NUOVA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO del servizio di coordinamento in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico/Rdo della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante invito rivolto a n. 4 Operatori Economici, abilitati in detto Mercato Elettronico nell'Area 1. Area merceologica: *Servizi Professionali Architettonici, di Costruzione, Ingegneria e Ispezione*; 2. Area legale: *Campania*, il tutto nel rispetto del principio della rotazione, per un importo a base d'asta quantificato in **€ 24.307,79 (euro ventiquattromilatrecentosette/79)**, al netto di I.V.A. ed oneri previdenziali, all'interno di un quadro economico generale di **€ 702.432, 68**;

DI PROCEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE della gara con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.lgs. 50/2016;

DI DARE ATTO che l'intervento potrà essere eseguito con fondi del Capitolo 7754, “*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio*”;

DI DARE ATTO che la natura del servizio è tale da non consentire la suddivisione in lotti ai sensi dell'articolo 51 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DI STIPULARE il contratto mediante l'ordine che verrà generato dal Sistema, che dovrà essere sottoscritto a mezzo di Firma Digitale e che contiene i dati della R.D.O. e dell'offerta presentata in via definitiva;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'articolo 32, comma 10, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di “*stand still*” per la stipula del contratto;

DI DARE avvio, nelle more del perfezionamento degli atti contrattuali, all'esecuzione del servizio in via d'urgenza;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e sul sito del MIT;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 93 D.lgs 50/2016 agli operatori economici non sarà richiesta la produzione della cauzione provvisoria.

Il Direttore Regionale

Paolo Maranca

MARANCA PAO

2020.04.15 16:50:18

CN=MARANCA PAOLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Visto di regolarità amministrativa

Rosario BIGLIARDO

Visto di regolarità contabile

Luigi DI CRISTO

Visto di regolarità tecnica

Luca DAMAGINI