



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO DEL BENE

PRD0019 e parte di PRB0009

Direzione Regionale

Emilia Romagna



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

DATI GENERALI				
PALAZZO EX RANGONI– SEDE PREFETTURA	PRD0019 e parte di PRB0009	PR0063001 (PRD0019) PR0030003 (PRB0009)	FABBRICATO STRATEGICO	SI
				NO

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
EMILIA ROMAGNA	PARMA	PARMA	STR. DELLA REPUBBLICA, 39	N. 44.8003005 E. 10.33278315

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA

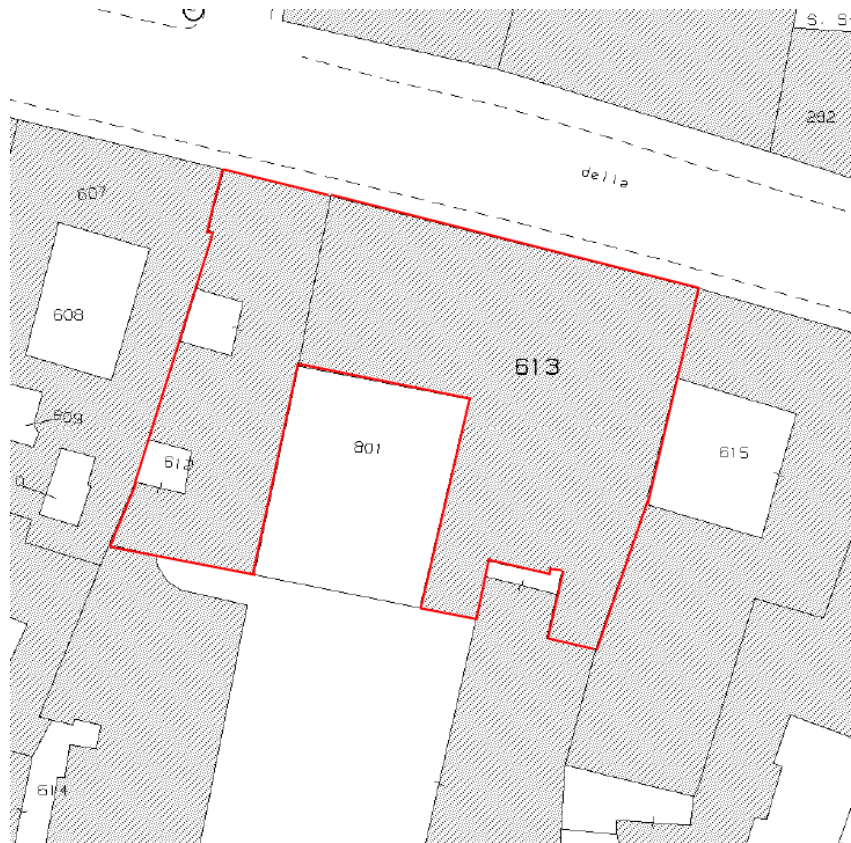




A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ESTRATTO DI MAPPA



DATI IMMOBILE			
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	SCHEDA
33	613	3	PRD0019
33	613	4	PRD0019
33	613	5	PRD0019
33	613	6	PRD0019
33	612	3	PRB0009
33	612	9	PRB0009
33	612	10	PRB0009



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

SUPERFICIE LORDA MQ	SUPERFICIE SEDIME MQ	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO	SCHEDA
2.239,65	484,27	SI	MURATURA PORTANTE	ADEGUAMENTO/ MIGLIORAMENTO	SI	PRB0009
3.504,00	982,00	SI	MURATURA PORTANTE	ADEGUAMENTO/ MIGLIORAMENTO	SI	PRD0019

ELENCO ALLEGATI

- VISURA CATASTALE
- ESTRATTO DI MAPPA E PLANIMETRIE
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

NOTA: I subalterni n.3 e n.4 part. 613 fg.33 risultano intestati all'Associazione Nazionale Mutilati ed Invalidi di Guerra sezione di Parma

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2019

Dati della richiesta	Comune di PARMA (Codice: G337)
	Provincia di PARMA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: 001 Foglio: 33 Particella: 613 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	001	33	613	3	1		C/6	4	36 m²	Totale: 46 m²	Euro 139,44 L. 270.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	STRADA DELLA REPUBBLICA n. 41 piano: T;
Notifica	- Partita 216 Mod.58 -

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASSOCIAZIONE NAZIONALE MUTILATI ED INVALIDI DI GUERRA SEZIONE DI PARMA con sede in PARMA	92153610347	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G337 - Sezione A - Foglio 33 - Particella 613

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2019

Dati della richiesta	Comune di PARMA (Codice: G337)
	Provincia di PARMA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: 001 Foglio: 33 Particella: 613 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	001	33	613	4	1		C/2	8	33 m²	Totale: 40 m²	Euro 226,67 L. 438.900	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	STRADA DELLA REPUBBLICA n. 41 piano: T;
Notifica	- Partita 216 Mod.58 -

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASSOCIAZIONE NAZIONALE MUTILATI ED INVALIDI DI GUERRA SEZIONE DI PARMA con sede in PARMA	92153610347	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G337 - Sezione A - Foglio 33 - Particella 613

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2019

Dati della richiesta	Comune di PARMA (Codice: G337)
	Provincia di PARMA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: 001 Foglio: 33 Particella: 613 Sub.: 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	001	33	613	5	1		A/1	2	6 vani		Euro 2.200,11 L. 4.260.000	VARIAZIONE del 25/08/1982 in atti dal 02/02/1999 ACCERTAMENTO DEL 25.1.99 - DIVISIONE - FUSIONE (n. 3593/1982)
Indirizzo				STRADA DELLA REPUBBLICA n. 37 piano: 1;								
Notifica				-	Partita				1039537	Mod.58		-

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PATRIMONIO DELLO STATO		(1) Proprieta`

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G337 - Sezione A - Foglio 33 - Particella 613

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2019

Dati della richiesta	Comune di PARMA (Codice: G337)
	Provincia di PARMA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: 001 Foglio: 33 Particella: 613 Sub.: 6

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	001	33	613	6	1		B/4	1	9400 m³		Euro 9.709,35 L. 18.800.000	VARIAZIONE del 25/08/1982 in atti dal 02/02/1999 ACCERTAMENTO DEL 25.1.99 - DIVISIONE - FUSIONE (n. 3592/1982)
Indirizzo				STRADA DELLA REPUBBLICA n. 37;								
Notifica				-	Partita			1039537	Mod.58		-	

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PATRIMONIO DELLO STATO		(1) Proprieta`

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G337 - Sezione A - Foglio 33 - Particella 613

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2019

Dati della richiesta	Comune di PARMA (Codice: G337)
	Provincia di PARMA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: 001 Foglio: 33 Particella: 612 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	001	33	612	3	1		A/2	4	13 vani		Euro 2.000,75 L. 3.874.000	VARIAZIONE del 15/08/1982 in atti dal 02/02/1999 ACCERTAMENTO DEL 25.1.99 - DIVISIONE - FUSIONE (n. 3591/1982)
Indirizzo		STRADA DELLA REPUBBLICA n. 37 piano: 1;										
Notifica		-	Partita		1039537			Mod.58		-		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PATRIMONIO DELLO STATO		(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/04/1979 Voltura in atti dal 02/03/1994 Registrazione: del 01/01/1980 (n. 1358.1/1981)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G337 - Sezione A - Foglio 33 - Particella 612

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2019

Dati della richiesta	Comune di PARMA (Codice: G337)
	Provincia di PARMA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: 001 Foglio: 33 Particella: 612 Sub.: 9

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	001	33	612	9	1		A/4	3	10,5 vani		Euro 585,66 L. 1.134.000	VARIAZIONE del 25/08/1992 in atti dal 02/02/1999 ACCERTAMENTO DEL 25.1.99 - FRAZIONAMENTO - FUSIONEDIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI (n. 3590/1982)	
Indirizzo					STRADA DELLA REPUBBLICA n. 37 piano: 3;								
Notifica					Partita			1039537		Mod.58		-	

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PATRIMONIO DELLO STATO		(1) Proprieta`

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G337 - Sezione A - Foglio 33 - Particella 612

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2019

Dati della richiesta	Comune di PARMA (Codice: G337)
	Provincia di PARMA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: 001 Foglio: 33 Particella: 612 Sub.: 10

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	001	33	612	10	1		B/4	1	4416 m³		Euro 4.561,33 L. 8.832.000	VARIAZIONE del 25/08/1992 in atti dal 02/02/1999 ACCERTAMENTO DEL 25.1.99 - FRAZIONAMENTO - FUSIONEDIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI (n. 3590/1982)
Indirizzo					STRADA DELLA REPUBBLICA n. 37 piano: S1-T-2;							
Notifica					-	Partita			1039537	Mod.58		-

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PATRIMONIO DELLO STATO		(1) Proprieta`

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G337 - Sezione A - Foglio 33 - Particella 612

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



N=56800

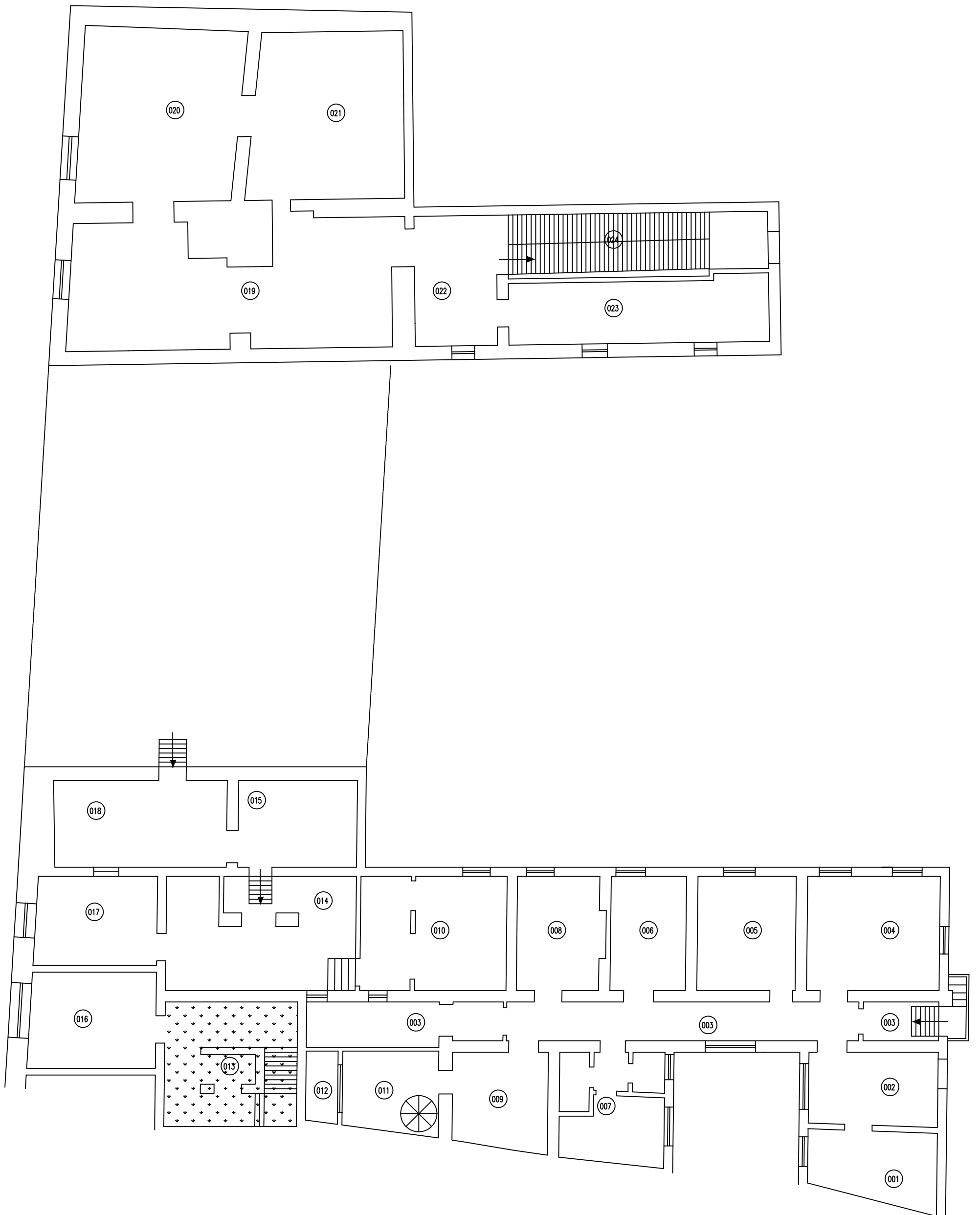
E=65600

1 Particella: 613

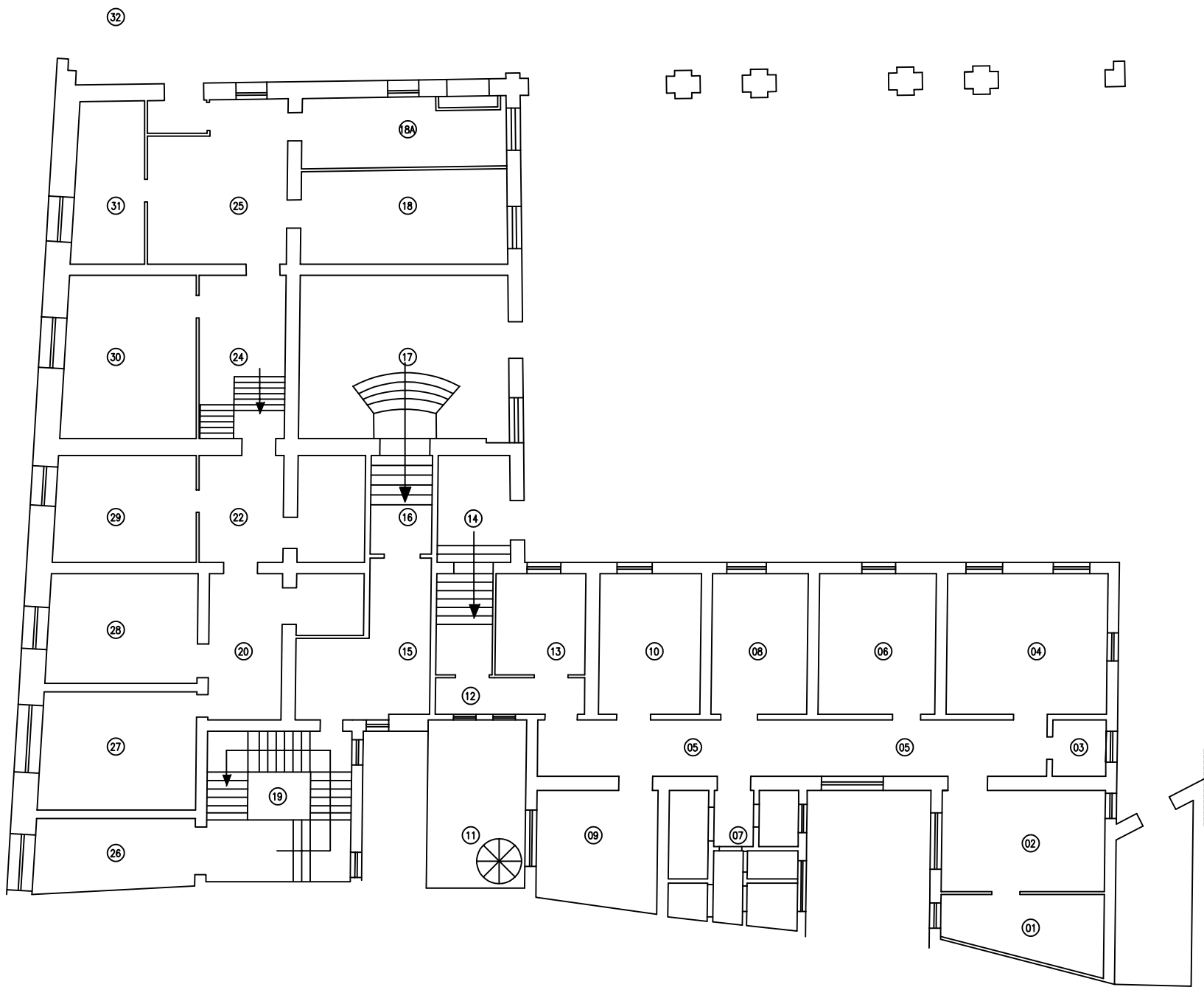
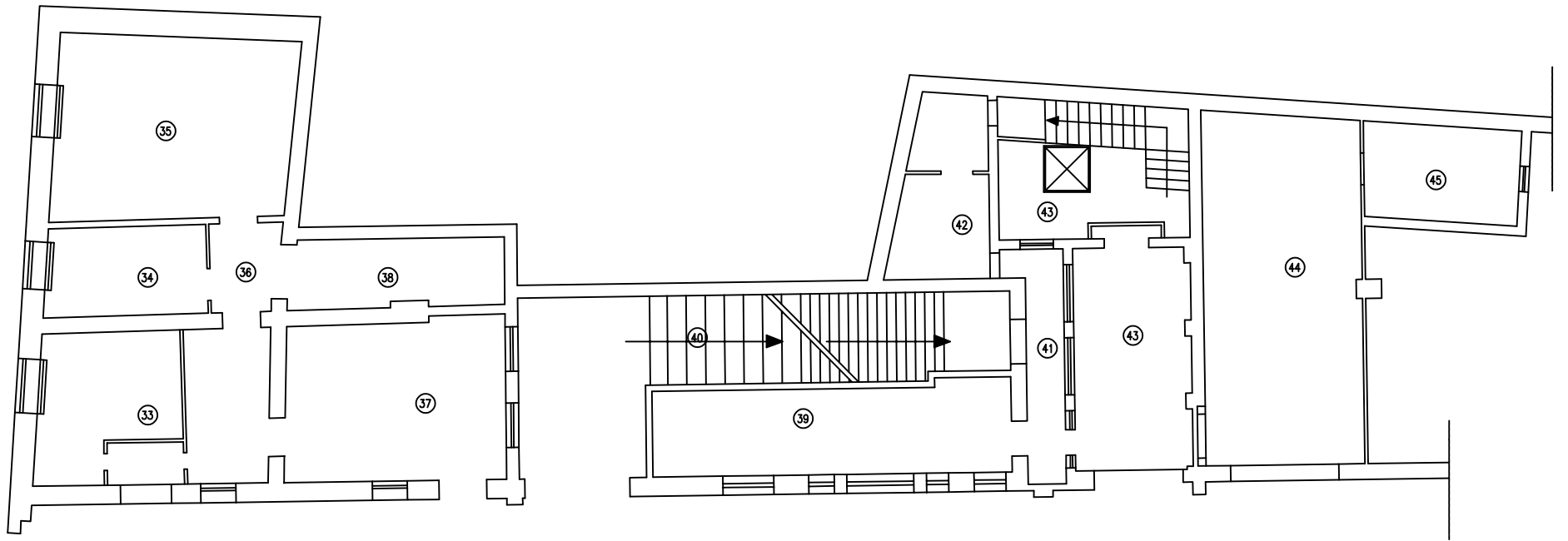
14-Ott-2019 9:37:23
Prot. n. T36069/2019

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

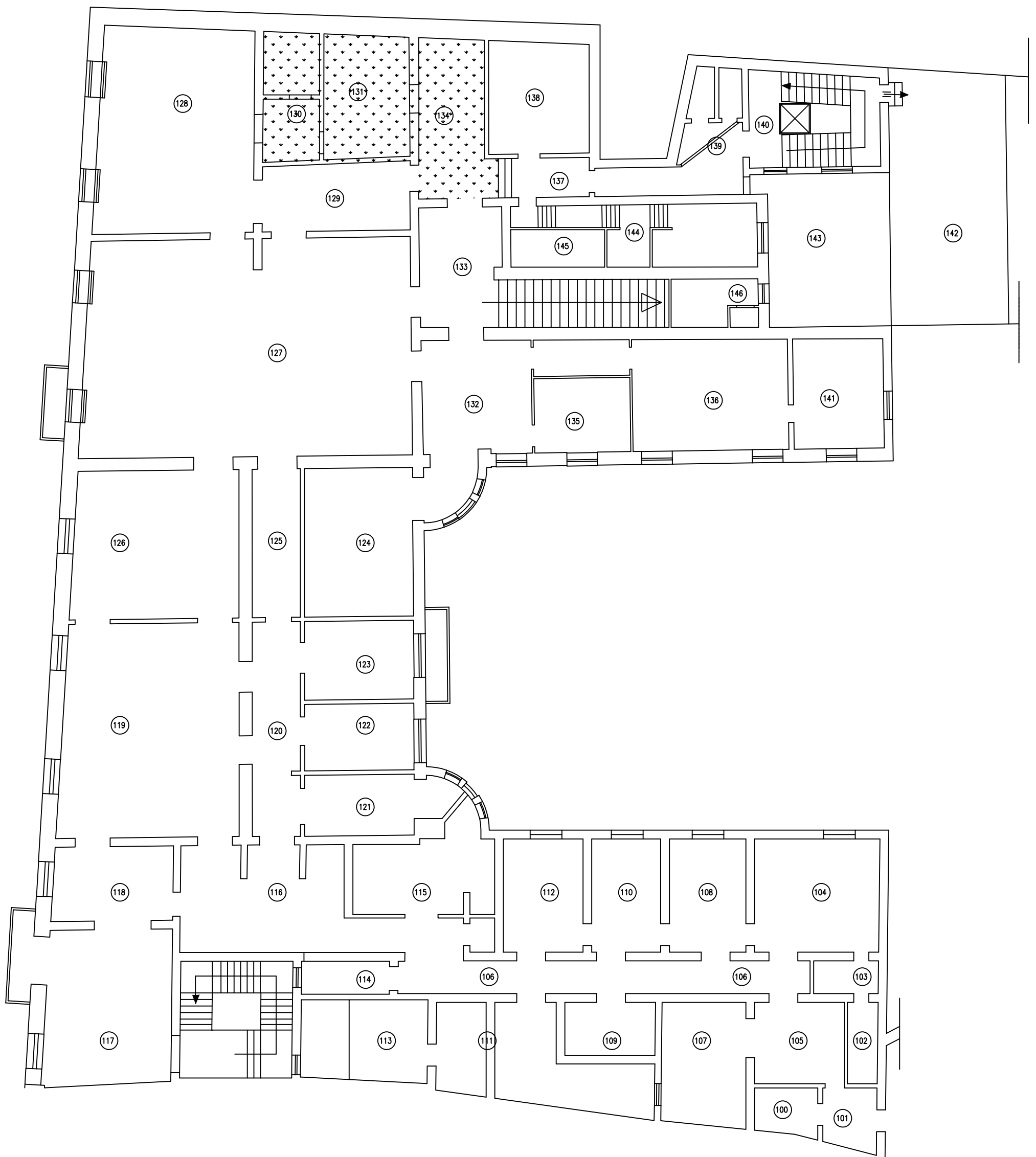
Comune: PARMA/A
Foglio: 33



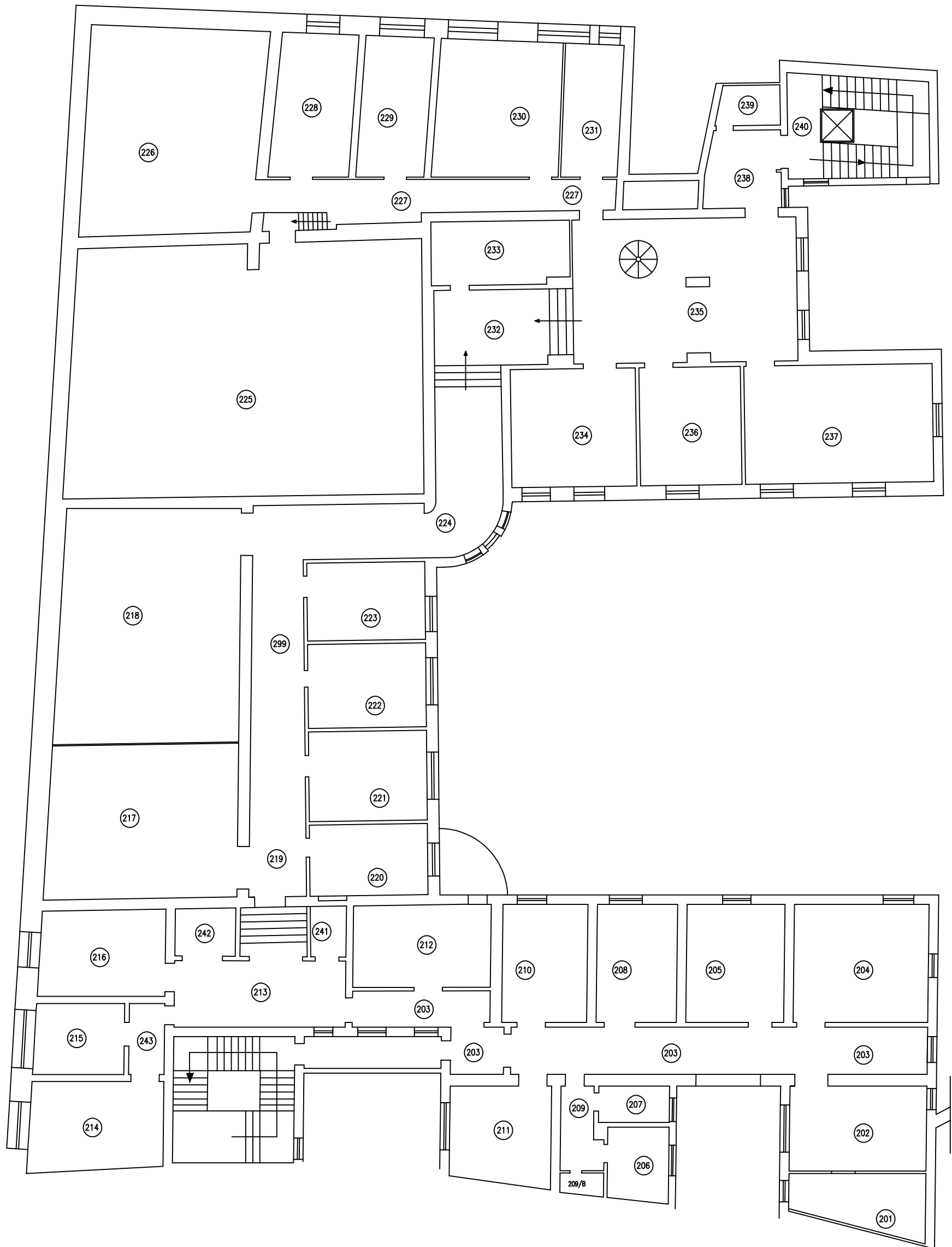
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



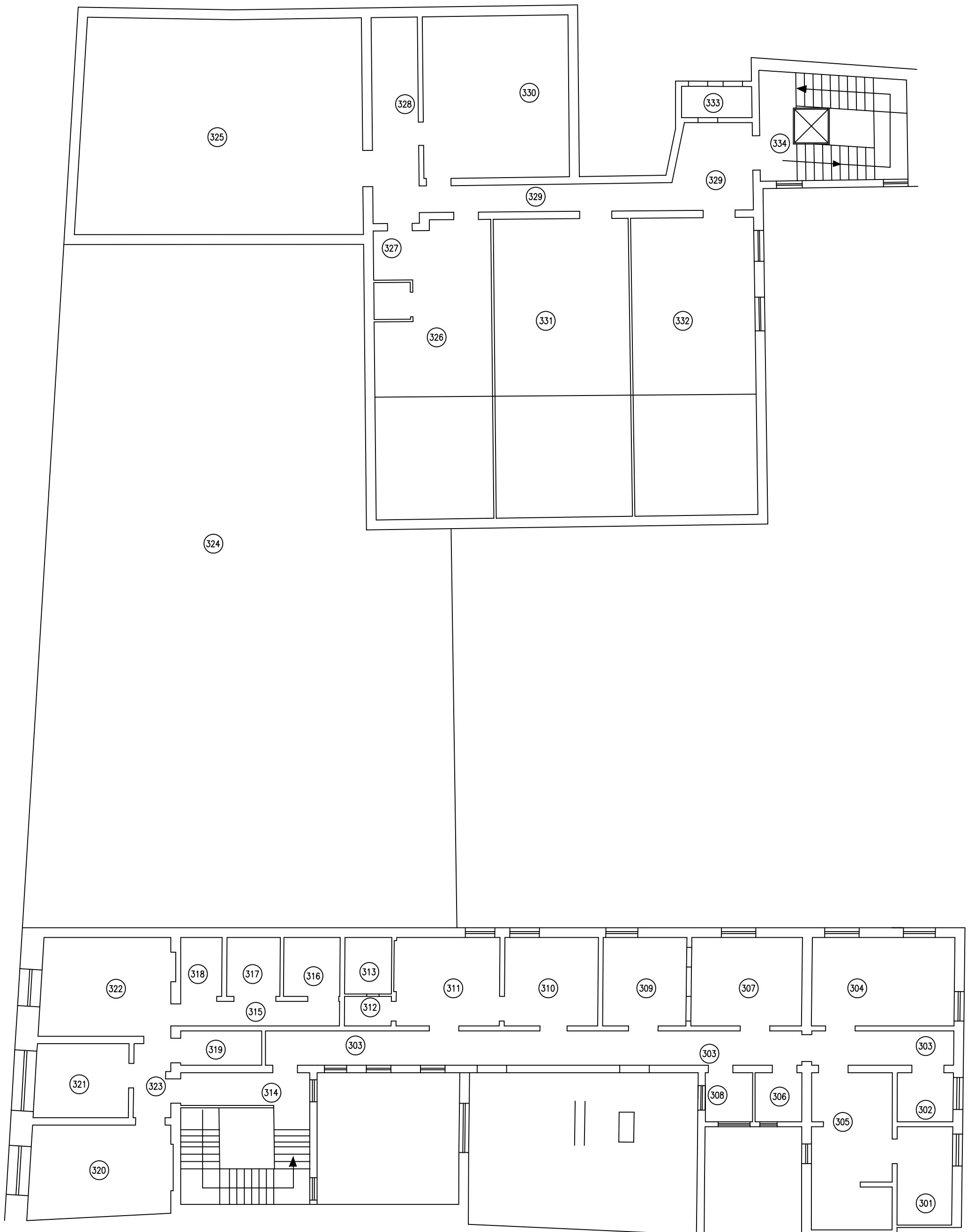
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO







