



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

## **FASCICOLO DEL BENE**

**PRD0019 e parte di PRB0009**

Direzione Regionale

Emilia Romagna



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

DATI GENERALI				
PALAZZO EX RANGONI– SEDE PREFETTURA	PRD0019 e parte di PRB0009	PR0063001 (PRD0019) PR0030003 (PRB0009)	FABBRICATO STRATEGICO	SI
				NO

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
EMILIA ROMAGNA	PARMA	PARMA	STR. DELLA REPUBBLICA, 39	N. 44.8003005 E. 10.33278315

**INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA**

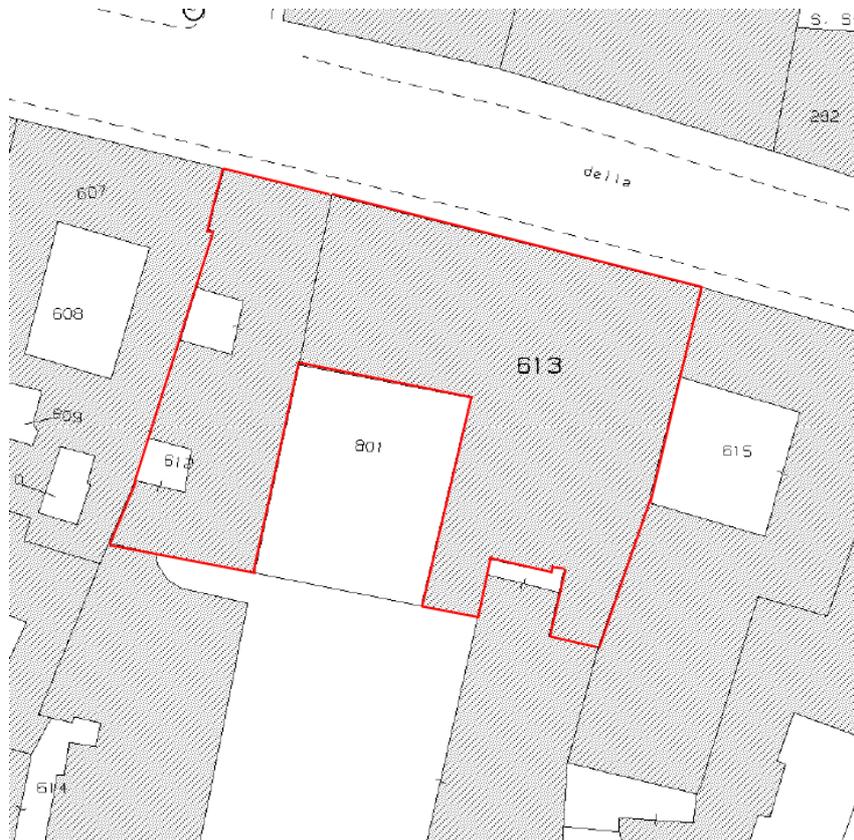




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

**INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ESTRATTO DI MAPPA**



DATI IMMOBILE			
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	SCHEDA
33	613	3	PRD0019
33	613	4	PRD0019
33	613	5	PRD0019
33	613	6	PRD0019
33	612	3	PRB0009
33	612	9	PRB0009
33	612	10	PRB0009



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

SUPERFICIE LORDA MQ	SUPERFICIE SEDIME MQ	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO	SCHEDA
2.239,65	484,27	SI	MURATURA PORTANTE	ADEGUAMENTO/ MIGLIORAMENTO	SI	PRB0009
3.504,00	982,00	SI	MURATURA PORTANTE	ADEGUAMENTO/ MIGLIORAMENTO	SI	PRD0019

**ELENCO ALLEGATI**

- VISURA CATASTALE
- ESTRATTO DI MAPPA E PLANIMETRIE
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**NOTA:** I subalterni n.3 e n.4 part. 613 fg.33 risultano intestati all'Associazione Nazionale Mutilati ed Invalidi di Guerra sezione di Parma

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PARMA ( Codice: G337)</b>
	<b>Provincia di PARMA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Sez. Urb.: 001 Foglio: 33 Particella: 613 Sub.: 3</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>	<b>001</b>	<b>33</b>	<b>613</b>	<b>3</b>	<b>1</b>		<b>C/6</b>	<b>4</b>	<b>36 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 46 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 139,44 L. 270.000</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

<b>Indirizzo</b>	STRADA DELLA REPUBBLICA n. 41 piano: T;
<b>Notifica</b>	- <b>Partita</b> 216 <b>Mod.58</b> -

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASSOCIAZIONE NAZIONALE MUTILATI ED INVALIDI DI GUERRA SEZIONE DI PARMA con sede in PARMA	92153610347	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune G337 - Sezione A - Foglio 33 - Particella 613**

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PARMA ( Codice: G337)</b>
	<b>Provincia di PARMA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Sez. Urb.: 001 Foglio: 33 Particella: 613 Sub.: 4</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>	<b>001</b>	<b>33</b>	<b>613</b>	<b>4</b>	<b>1</b>		<b>C/2</b>	<b>8</b>	<b>33 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 40 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 226,67</b> <b>L. 438.900</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

<b>Indirizzo</b>	STRADA DELLA REPUBBLICA n. 41 piano: T;
<b>Notifica</b>	- <b>Partita</b> 216 <b>Mod.58</b> -

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASSOCIAZIONE NAZIONALE MUTILATI ED INVALIDI DI GUERRA SEZIONE DI PARMA con sede in PARMA	92153610347	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune G337 - Sezione A - Foglio 33 - Particella 613**

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PARMA ( Codice: G337)</b>
	<b>Provincia di PARMA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Sez. Urb.: 001 Foglio: 33 Particella: 613 Sub.: 5</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>	<b>001</b>	<b>33</b>	<b>613</b>	<b>5</b>	<b>1</b>		<b>A/1</b>	<b>2</b>	<b>6 vani</b>		<b>Euro 2.200,11 L. 4.260.000</b>	VARIAZIONE del 25/08/1982 in atti dal 02/02/1999 ACCERTAMENTO DEL 25.1.99 - DIVISIONE - FUSIONE (n. 3593/1982)
<b>Indirizzo</b>				STRADA DELLA REPUBBLICA n. 37 piano: 1;								
<b>Notifica</b>				-	<b>Partita</b>				1039537	<b>Mod.58</b>		-

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PATRIMONIO DELLO STATO		(1) Proprieta`

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune G337 - Sezione A - Foglio 33 - Particella 613**

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PARMA ( Codice: G337)</b>
	<b>Provincia di PARMA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Sez. Urb.: 001 Foglio: 33 Particella: 613 Sub.: 6</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>	<b>001</b>	<b>33</b>	<b>613</b>	<b>6</b>	<b>1</b>		<b>B/4</b>	<b>1</b>	<b>9400 m<sup>3</sup></b>		<b>Euro 9.709,35</b> <b>L. 18.800.000</b>	VARIAZIONE del 25/08/1982 in atti dal 02/02/1999 ACCERTAMENTO DEL 25.1.99 - DIVISIONE - FUSIONE (n. 3592/1982)
<b>Indirizzo</b>				STRADA DELLA REPUBBLICA n. 37;								
<b>Notifica</b>				-	<b>Partita</b>			1039537	<b>Mod.58</b>		-	

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PATRIMONIO DELLO STATO		(1) Proprieta`

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune G337 - Sezione A - Foglio 33 - Particella 613**

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PARMA ( Codice: G337)</b>
	<b>Provincia di PARMA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Sez. Urb.: 001 Foglio: 33 Particella: 612 Sub.: 3</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>	<b>001</b>	<b>33</b>	<b>612</b>	<b>3</b>	<b>1</b>		<b>A/2</b>	<b>4</b>	<b>13 vani</b>		<b>Euro 2.000,75</b> <b>L. 3.874.000</b>	VARIAZIONE del 15/08/1982 in atti dal 02/02/1999 ACCERTAMENTO DEL 25.1.99 - DIVISIONE - FUSIONE (n. 3591/1982)
<b>Indirizzo</b>				STRADA DELLA REPUBBLICA n. 37 piano: 1;								
<b>Notifica</b>				-	<b>Partita</b>			1039537	<b>Mod.58</b>		-	

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PATRIMONIO DELLO STATO		(1) Proprieta`
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/04/1979 Voltura in atti dal 02/03/1994 Registrazione: del 01/01/1980 (n. 1358.1/1981)	

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune G337 - Sezione A - Foglio 33 - Particella 612**

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PARMA ( Codice: G337)</b>
	<b>Provincia di PARMA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Sez. Urb.: 001 Foglio: 33 Particella: 612 Sub.: 9</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>	<b>001</b>	<b>33</b>	<b>612</b>	<b>9</b>	<b>1</b>		<b>A/4</b>	<b>3</b>	<b>10,5 vani</b>		<b>Euro 585,66 L. 1.134.000</b>	VARIAZIONE del 25/08/1992 in atti dal 02/02/1999 ACCERTAMENTO DEL 25.1.99 - FRAZIONAMENTO - FUSIONEDIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI (n. 3590/1982)	
<b>Indirizzo</b>					STRADA DELLA REPUBBLICA n. 37 piano: 3;								
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>			1039537		<b>Mod.58</b>		-	

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PATRIMONIO DELLO STATO		(1) Proprieta`

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune G337 - Sezione A - Foglio 33 - Particella 612**

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PARMA ( Codice: G337)</b>
	<b>Provincia di PARMA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Sez. Urb.: 001 Foglio: 33 Particella: 612 Sub.: 10</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>	<b>001</b>	<b>33</b>	<b>612</b>	<b>10</b>	<b>1</b>		<b>B/4</b>	<b>1</b>	<b>4416 m<sup>3</sup></b>		<b>Euro 4.561,33 L. 8.832.000</b>	VARIAZIONE del 25/08/1992 in atti dal 02/02/1999 ACCERTAMENTO DEL 25.1.99 - FRAZIONAMENTO - FUSIONEDIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI (n. 3590/1982)
<b>Indirizzo</b>					STRADA DELLA REPUBBLICA n. 37 piano: S1-T-2;							
<b>Notifica</b>					-	<b>Partita</b>			1039537	<b>Mod.58</b>		-

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PATRIMONIO DELLO STATO		(1) Proprieta`

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune G337 - Sezione A - Foglio 33 - Particella 612**

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



N=56800

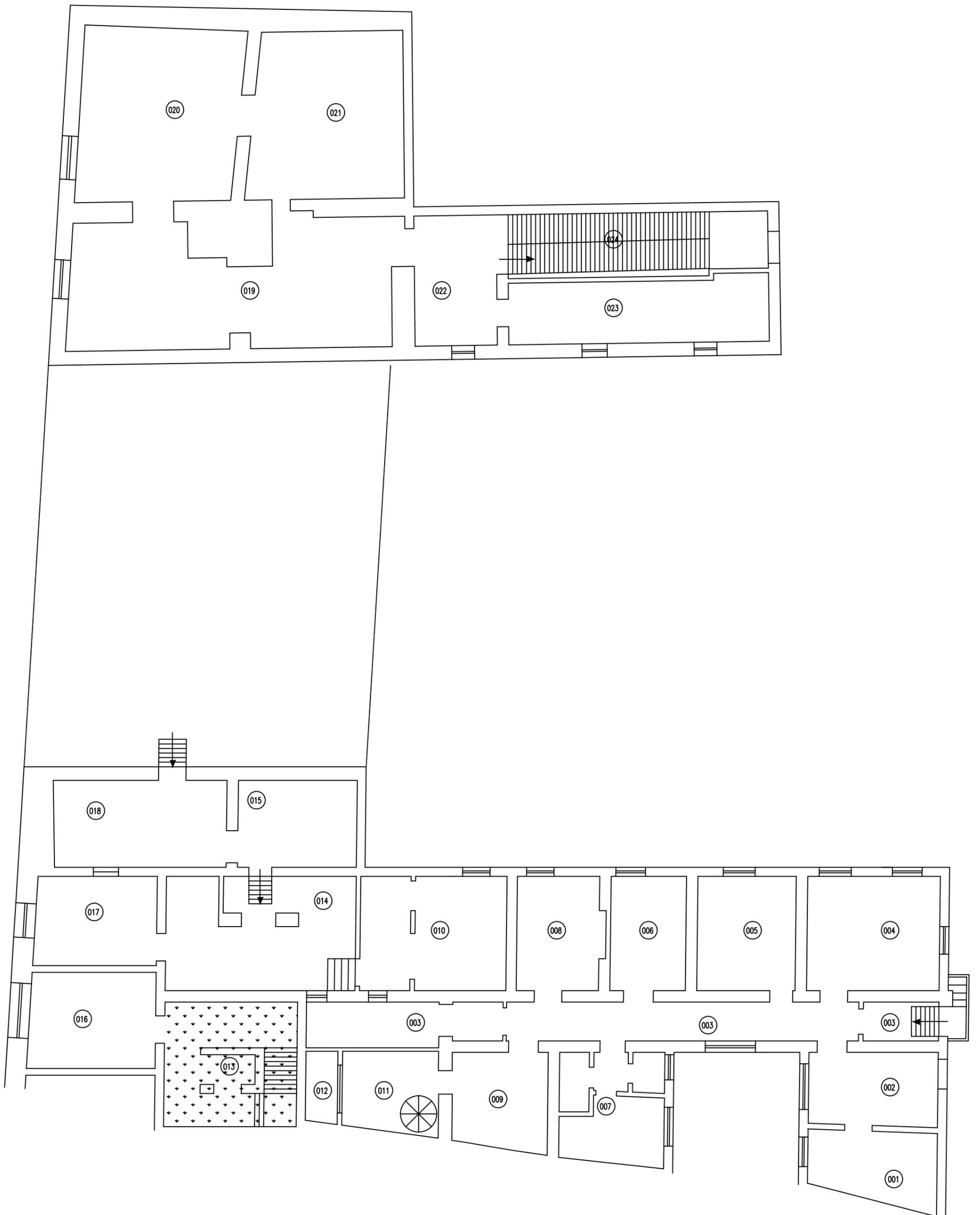
E=65600

1 Particella: 613

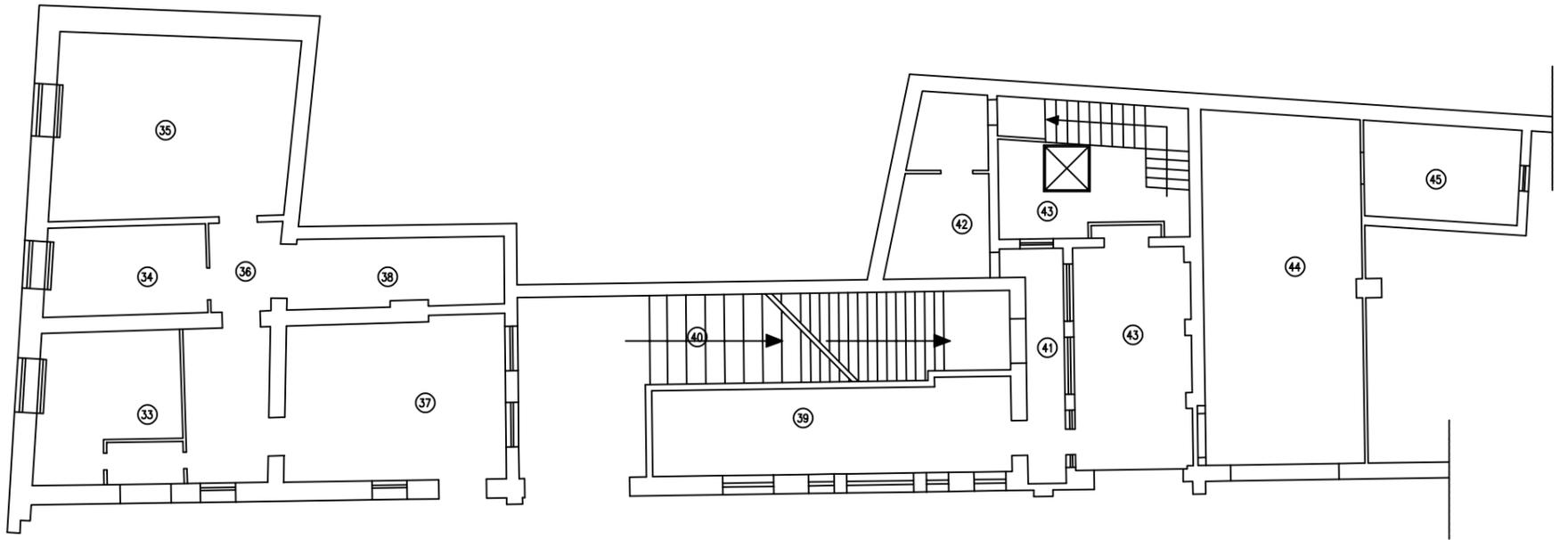
14-Ott-2019 9:37:23  
Prot. n. T36069/2019

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

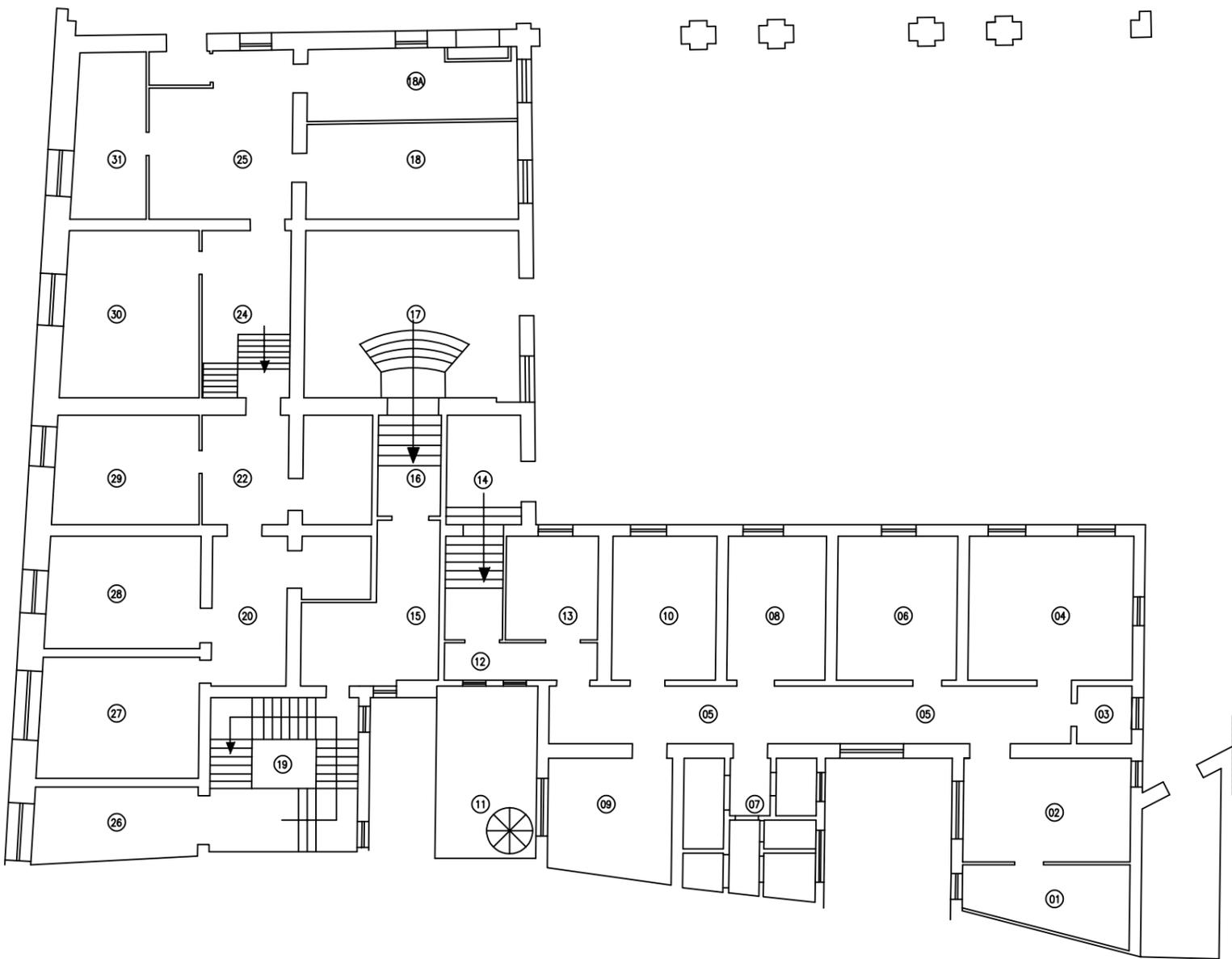
Comune: PARMA/A  
Foglio: 33



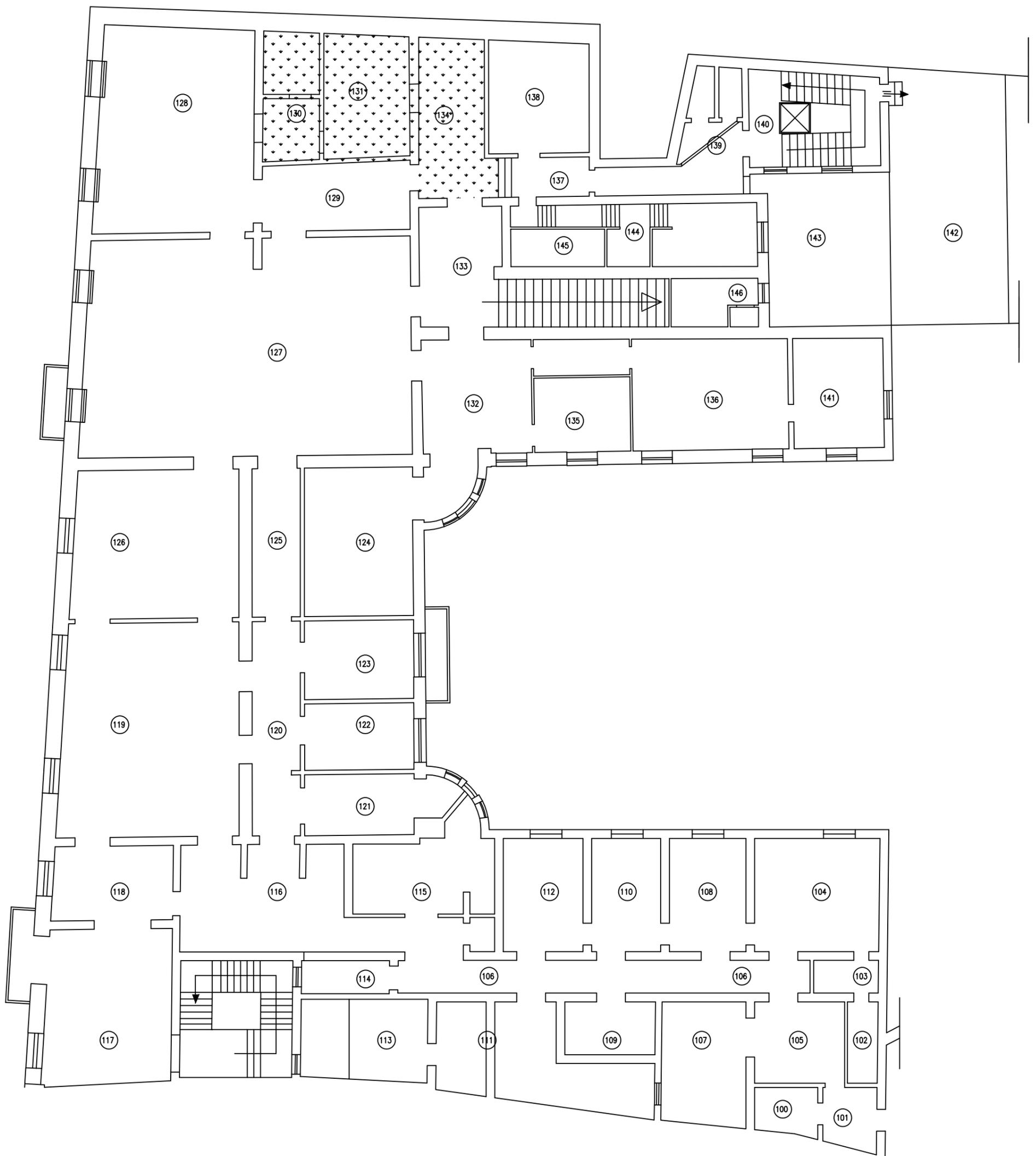
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



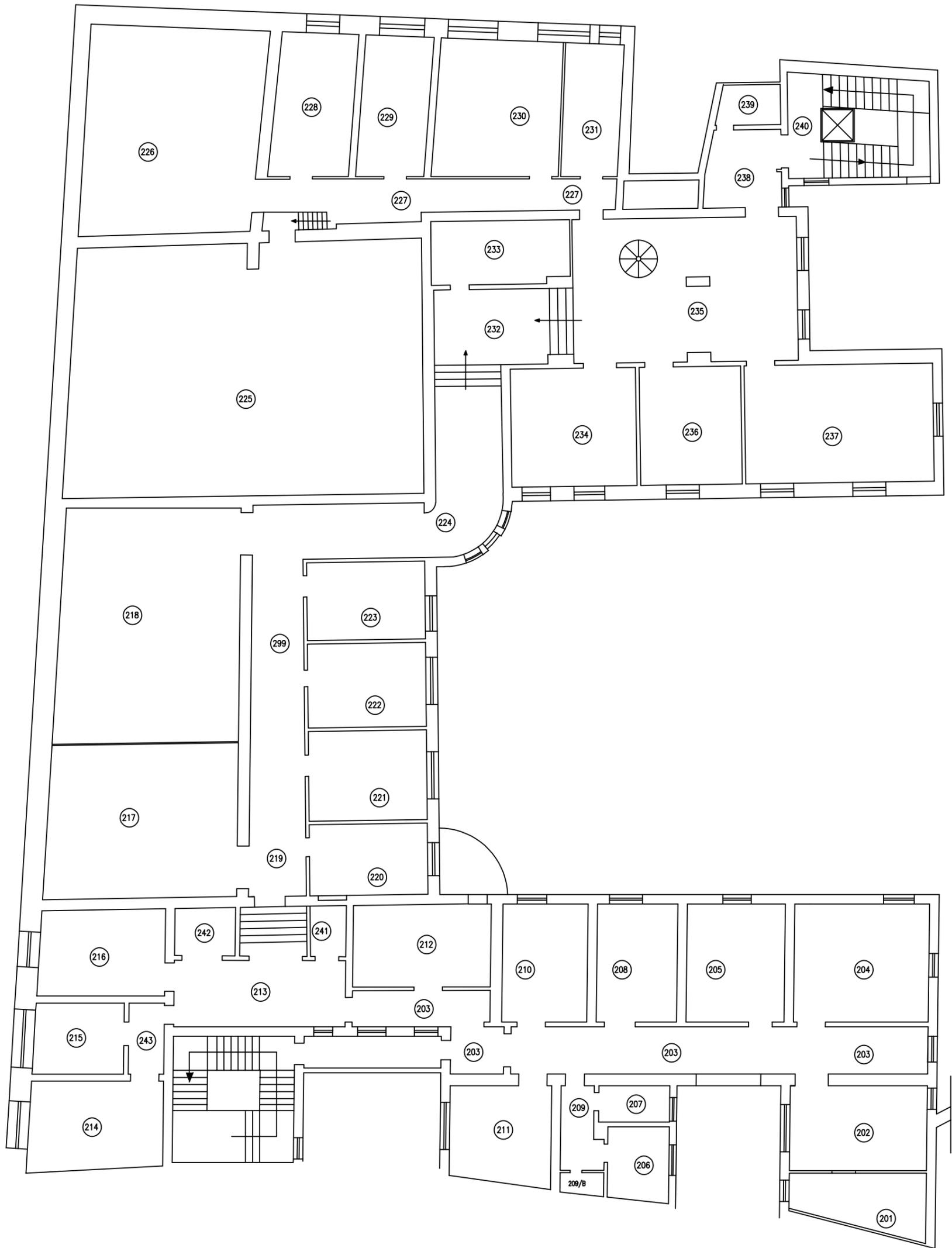
32



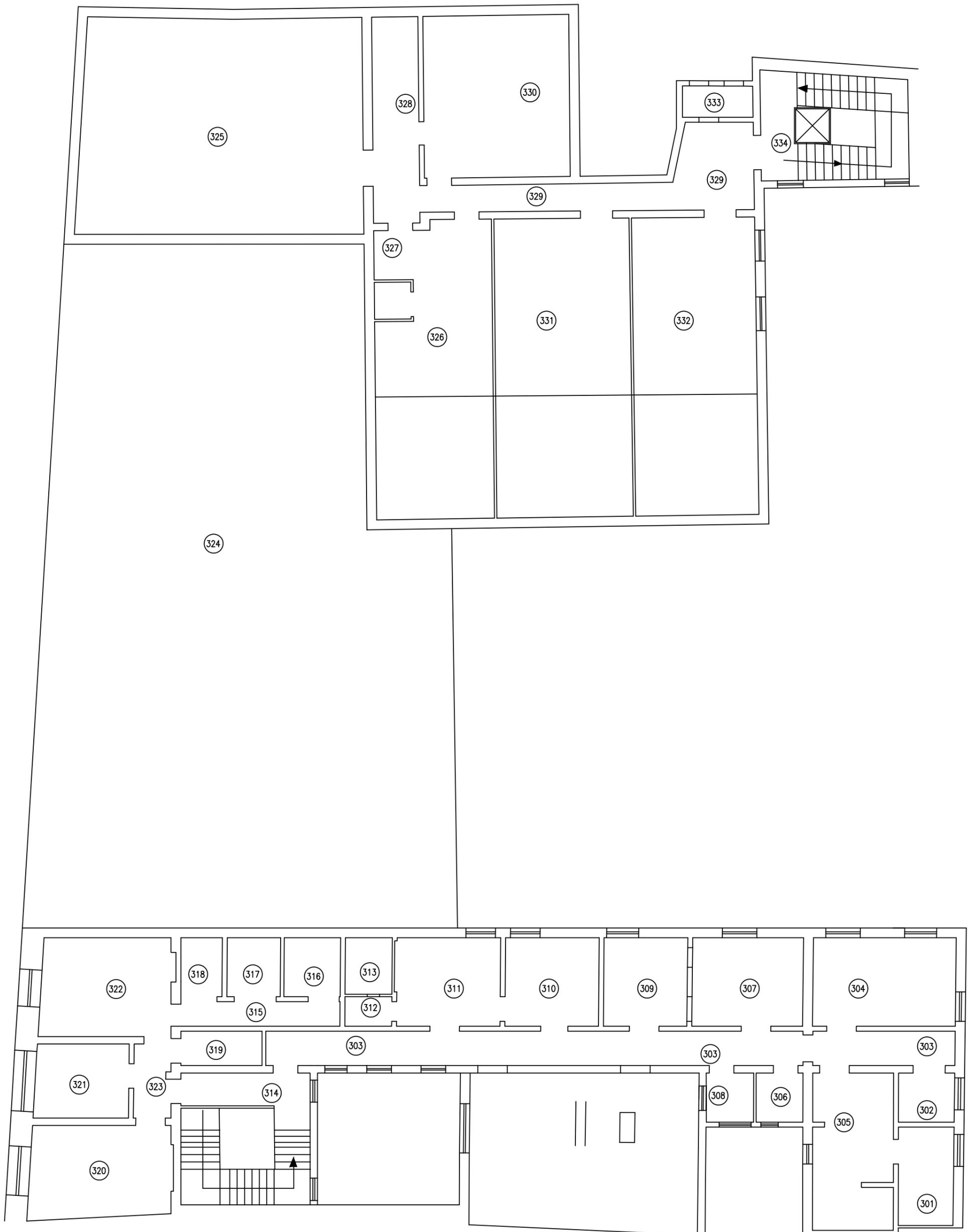
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO







