



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 15/04/2020
Prot. n. 2020/2660

DETERMINA A CONTRARRE

LAVORI URGENTI PER LA DISOSTRUZIONE DELLA COLONNA FOGNARIA E LA PULIZIA DELLA PAVIMENTAZIONE DELL'APPARTAMENTO DEMANIALE PRESSO LO STABILE DI VIA MALASPINA 14 A TRIESTE IDENTIFICATO AL FG. 36 P.C. 4099/3 SUB. 12.

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019 nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017 e della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture Centrali e Territoriali e visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale,

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio è proprietaria del fabbricato sito in via Malaspina 14 identificato al fg.36 p.c. 4099/3;
- con email del 09.04.2020 il sig. Alfonso Piselli in qualità di inquilino dello stabile di via Malaspina n.14, ha segnalato una fuoriuscita di acqua dalla porta di ingresso dell'unità immobiliare posta al primo piano e identificata con il sub.12 che interessava il vano scale condominiale;
- con determina di conferimento incarichi rif. prot. 2020/2638 del 14/04/2020 è stato affidato all'ing. Sara Domini, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento e di Direttore dei Lavori per i "lavori urgenti per la disostruzione della colonna fognaria e la pulizia della pavimentazione dell'appartamento demaniale presso lo stabile di via Malaspina 14 a Trieste identificato al fg. 36 p.c. 4099/3 sub. 12";
- l'importo complessivo per la realizzazione dell'intervento come da quadro economico è stato quantificato indicativamente in 5.600,00 (cinquemila-seicento/00) iva compresa, somma di cui il Responsabile del Procedimento ha dichiarato la disponibilità di budget nel capitolo di bilancio 7754 – Interventi a volume;
- i lavori sono stati quantificati in euro 4.500,00 (quattromila-cinquecento/00) oltre iva, di cui euro 200,00 quali oneri della sicurezza, inteso importo massimo in considerazione del fatto che non è stato possibile acquisire a priori tutti gli elementi per una corretta stima vista la

particolare tipologia di prestazione che richiede l'esecuzione di interventi specialistici su parti non visibili e interrate;

- è stata richiesta alla ITALSPURGHI ECOLOGIA S.R.L. con sede in via J. Ressel, 2 a San Dorligo della Valle (TS) – C.F. e P.I. 00310550322 apposita offerta, indicativa e non esaustiva per le motivazioni su espresse, per i lavori in parola, assunta al prot. 2020/2659 in data 15/04/2020;

CONSIDERATO CHE

- nell'ottica della tempestività e dell'economia del procedimento amministrativo e della natura dei lavori è opportuno procedere all'affidamento in oggetto ai sensi dell'art.36 co. 2 lett a) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., nel rispetto di quanto disposto dall'art.30 co 1 del medesimo D.Lgs.50/2016;
- al riguardo, le Linee Guida Anac rubricata "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", al par. 4.2.2 accordano una procedura semplificata di stipula per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto;
- ai sensi della L. 208/2015 art. 1 co. 495 lett. b), che ricomprende l'Agenzia del Demanio tra gli Enti per i quali non sussiste l'obbligo di approvvigionamento tramite il MEPA, in caso di affidamenti di importo limitato (originariamente pari ad € 1.000,00 che, a fronte della modifica legislativa introdotta con il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), è stato esteso sino al limite di € 5.000,00);
- è opportuno intervenire tempestivamente al fine di evitare ulteriori danni all'immobile e a terzi;
- la ditta ITALSPURGHI ECOLOGIA S.R.L. ha dato la propria disponibilità a intervenire con la consentita urgenza;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di approvare quanto in premessa;
- di affidare i *"lavori urgenti per la disostruzione della colonna fognaria e la pulizia della pavimentazione dell'appartamento demaniale presso lo stabile di via Malaspina 14 a Trieste identificato al fg. 36 p.c. 4099/3 sub. 12"* alla ditta ITALSPURGHI ECOLOGIA S.R.L. con sede in via J. Ressel, 2 a San Dorligo della Valle (TS) – C.F. e P.I. 00310550322;
- di quantificare l'importo massimo del presente affidamento in € 4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) al netto di IVA di cui euro 200,00 (duecento/00) quali oneri della sicurezza ;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo ai sensi dell'art. 36 co.9-bis;
- di non procedere alla richiesta di cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 93 co.1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

-
- di non procedere alla richiesta la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 co.11 in considerazione della particolare specializzazione richiesta all'operatore;
 - di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di sospendere l'attività oggetto dell'appalto o di apportare variazioni per effetto di mutate esigenze e/o di maggiore utilità;
 - di confermare, per tutta la fase esecutiva del servizio, l'incarico come Responsabile Unico del Procedimento all'ing. Sara Domini come da determina prot.n.2020/2638 del 14/04/2020;
 - di stipulare il contratto mediante scrittura privata in modalità telematica.

Il Direttore Regionale
Fabio Pisa

