



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. n. 2020/647/RI

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento degli incarichi di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la realizzazione, presso la Villa del Poggio Imperiale a Firenze, di un nuovo parcheggio a servizio dell'adiacente Caserma Duca D'Aosta in uso alla Polizia di Stato – CIG 80858194EC

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 1/2/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2/3/2017, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85/2019

PREMESSO CHE

- la Direzione Regionale Toscana e Umbria ha la necessità di procedere all'affidamento dei servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, lo svolgimento delle funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione nonché di direzione lavori, finalizzati ad adibire una porzione del terreno demaniale della Villa del Poggio Imperiale a parcheggio, da destinare ai dipendenti della Polizia di Stato – VIII° Reparto Mobile - in servizio presso la limitrofa Caserma Duca d'Aosta;
- con il Piano degli Investimenti, capitolo di spesa 7754, è stato disposto il finanziamento dell'intervento in questione;
- l'arch. Emiliano Pierini, con nota prot. 2019/1119/RI del 4/6/2019 è stato nominato Responsabile del Procedimento;
- in data 19/06/2019, giusta nota prot. n. 1295/RI, il RUP ha chiesto la designazione tra il personale della Direzione Territoriale di tecnici idonei e abilitati allo svolgimento dell'incarico;
- esperite le verifiche sui profili professionali dei tecnici dipendenti del settore di competenza e sui rispettivi carichi di lavoro, il Direttore Regionale, con nota prot. n. 1298/RI, ha espresso l'impossibilità all'espletamento delle prestazioni tecniche richieste da parte di tecnici interni, per carenza d'organico e/o assenza di professionalità idonee, con conseguente necessità di procedere all'affidamento dei servizi tecnici all'esterno ad operatori economici di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016;
- l'importo complessivo dell'appalto è stato quantificato in € 92.900,04 (novantadue milanovecento/04) oltre Iva e oneri previdenziali, in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento al D.M. 17/06/2016;
- trattandosi di un servizio di natura intellettuale i costi della sicurezza sono pari a zero;

Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066



e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

- con Determina a contrarre prot. n. 2019/1344 del 26/06/2019 è stata quindi indetta una procedura negoziata da avviare tramite RDO sul MePA, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.lgs. 50/2016, sulla base dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa individuati ai fini della partecipazione nella documentazione di gara, con importo soggetto a ribasso pari a Euro 92.900,04 (novantaduemilanovecento/04);
- che a seguito di osservazioni pervenute da taluni operatori economici in merito ai requisiti di idoneità professionale indicati nella citata determina, nell'ottica del *favor participationis*, il RUP ha ritenuto di proporre una modifica ai requisiti richiesti per l'idoneità professionale e, in particolare, alla possibilità di accedere alla partecipazione alla gara in forma riunita anche di professionisti diversi dall'architetto;
- dette modifiche sono state riportate nella Determina prot. n. 2019/1466 dell'11/07/2019, pubblicata, in ottemperanza a quanto previsto nell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo committente, nonché sul sito del MIT e trasmessa agli Ordini Professionali;
- con RDO sul MEPA n. 2432650 del 05/11/2019, è stata avviata la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, rivolta ai 10 operatori economici, accreditati alla specifica iniziativa, individuati a seguito di apposita indagine di mercato;
- entro il termine ultimo indicato nella Richiesta di Offerta (RDO) per la ricezione dei plichi (26/11/2019 alle ore 10:00) sono pervenute 3 offerte, da parte dei seguenti operatori economici, giusto Verbale n. 1 del seggio di gara del 27/11/2019, ritualmente pubblicato sul sito Internet dell'Agenzia nella sezione della gara in argomento, unitamente ai restanti verbali della procedura:

N. Progressivo attribuito al plico dell'O.E.	Denominazione
1	RT Arch. Luigi Oliva - Mediterraneo Designs S.r.l.
2	Città Futura S.C.
3	Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati

- in esito alle operazioni di verifica della documentazione amministrativa da parte del Seggio di Gara nonché, da ultimo, di valutazione delle offerte tecniche a cura della Commissione Giudicatrice, tutti gli operatori sono stati ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche;
- ad esito delle operazioni di gara, nella seduta pubblica del 13/02/2020, la migliore offerta pervenuta è risultata quella del concorrente n. 2 *Città Futura S.C.*, la cui offerta ha conseguito il punteggio complessivo di 79,65, offrendo nello specifico un ribasso pari al 48,22% ed ottenendo un punteggio complessivo per gli elementi non economici dell'offerta pari a 64,65 ed un punteggio per l'elemento prezzo pari a 15,00;
- ad esito della predetta seduta pubblica del 13/02/2020, la graduatoria finale è risultata la seguente:

N. Progressivo attribuito al plico dell'OE	Denominazione	PUNTEGGIO FINALE
1	RT Arch. Luigi Oliva - Mediterraneo Designs S.r.l.	46,83
2	Città Futura S.C.	79,65
3	Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati	45,52

- l'offerta formulata dal primo in graduatoria non è risultata anormalmente bassa, tenuto conto dei parametri indicati all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- non riscontrando la presenza di ulteriori elementi specifici in grado di far apparire l'offerta anormalmente bassa, il RUP con Verbale del 14/04/2020 prot. 2020/620/RI ha proposto alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione del servizio al concorrente *Città Futura S.C.*;

DETERMINA

- di dare atto che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP;
- di disporre l'aggiudicazione dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la realizzazione, presso la Villa del Poggio Imperiale a Firenze, di un nuovo parcheggio a servizio dell'adiacente Caserma Duca D'Aosta in uso alla Polizia di Stato a favore del concorrente Città Futura S.C. con sede legale in Lucca, via Santa Chiara 9, (P.I. 00432690469), in virtù del punteggio complessivo conseguito pari a 79,65/100, per un importo di **€ 48.103,64** oltre Iva ed oneri previdenziali, in forza del ribasso economico offerto in sede di gara pari al 48,22%;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di cui all'art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, che sarà effettuata anche attraverso il sistema AVCPass;
- di provvedere alla pubblicazione degli esiti della procedura ed alla comunicazione degli stessi ai concorrenti secondo i termini di legge.

Firenze, 17/04/2020

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi