



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

**SERVIZIO DI “PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA  
FINALIZZATO ALL'ADEGUAMENTO SISMICO DEI COMANDI  
PROVINCIALI DELLA GUARDIA DI FINANZA DI UDINE E DI GORIZIA –  
SCHEDA PATRIMONIALE UDB0272 E SCHEDA PATRIMONIALE  
GOB0149”**

**DISCIPLINARE PROCEDURA SELETTIVA**

Procedura ex art.36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016

(revisione 01 data 22.04.2020)

**CIG 8271778724 - CUP G14J19000180005**

## 1. PROCEDURA SELETTIVA

L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, con determina a contrarre n. 2583 del 08.04.2020, ha indetto una procedura, ai sensi dell' art.36 c.2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito definito anche "Codice"), tramite consultazione di cinque Operatori Economici selezionati all'interno della piattaforma del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) per ***l'affidamento del servizio di "PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA FINALIZZATO ALL'ADEGUAMENTO SISMICO DEI COMANDI PROVINCIALI DELLA GUARDIA DI FINANZA DI UDINE E DI GORIZIA – SCHEDE PATRIMONIALE UDB0272 E SCHEDE PATRIMONIALE GOB0149"***.

Il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito alla presente procedura è **8271778724**.

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è **G14J19000180005**.

Trattandosi di una procedura ad affidamento diretto possono presentare offerta esclusivamente gli Operatori Economici invitati. L'invito a presentare offerta sarà recapitato agli interessati esclusivamente attraverso la piattaforma telematica Consip di seguito descritta.

## 2. STAZIONE APPALTANTE

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia – via Gorgi 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411 – Fax-mail 06/50516077 – e-mail: [dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it](mailto:dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it) - PEC: [dre\\_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it) - sito istituzionale: [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

### 2.1 Il Sistema

La presente procedura si svolgerà attraverso l'utilizzazione di un Sistema telematico (di seguito per brevità anche solo "Sistema"), conforme all'art.40 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 82/2005, dettagliatamente descritto nel seguito, mediante il quale saranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte stesse e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi d'informazioni, tutto come meglio specificato nel presente Disciplinare di gara.

**L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia** (di seguito, per brevità, l'Amministrazione) si avvarrà di tale Sistema in modalità ASP (Application Service Provider).

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile:

- a) la previa registrazione al Sistema, con le modalità e in conformità alle indicazioni rese nel seguito;
- b) il possesso e l'utilizzo della firma digitale di cui all'art.1 c.1 lett. s) del D.Lgs. 82/2005;
- c) la seguente dotazione tecnica minima: un personal computer collegato a internet e dotato di un browser Microsoft Internet Explorer 7.0 o superiore, oppure Mozilla Firefox 3+ o superiore, Safari 3.1+ o superiore, Opera 10+ o superiore, Google Chrome 2+ o superiore; un programma software per la conversione in formato pdf dei file che compongono l'offerta.

Il Sistema è costituito da una piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A., conforme alle regole stabilite dal D.Lgs. 82/2005 e dalle pertinenti norme del Codice.

Salvo il caso di dolo o colpa grave, la Consip S.p.a. e il Gestore del Sistema non potranno essere in alcun caso ritenuti responsabili per qualunque genere di danno, diretto o indiretto, che dovessero subire gli operatori economici registrati, i concorrenti, l'Amministrazione, o, comunque, ogni altro utente (utilizzatore) del Sistema, e i terzi a causa o comunque in connessione con l'accesso, l'utilizzo, il mancato utilizzo, il funzionamento o il mancato funzionamento del Sistema.

Si precisa, altresì, che ciascun operatore economico, per la presentazione dell'offerta, ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 13 MB per singolo file, oltre la quale non ne è garantita la tempestiva ricezione. Nel caso fosse necessario l'invio di file di dimensioni maggiori, si suggerisce il frazionamento degli stessi in più file. Per quanto concerne, invece, l'area comunicazioni del Sistema, ciascun operatore ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 6 MB per comunicazione. Nel caso fosse necessario inviare comunicazioni con allegati file di dimensioni superiori si suggerisce l'invio di più comunicazioni.

È in ogni caso responsabilità dei concorrenti far pervenire all'Amministrazione tempestivamente tutti i documenti e le informazioni richieste per la partecipazione alla gara, pena l'esclusione dalla procedura.

Ogni operazione effettuata attraverso il Sistema:

- 1) è memorizzata nelle registrazioni di sistema, quale strumento con funzioni di attestazione e tracciabilità di ogni attività e/o azione compiuta a Sistema;
- 2) si intende compiuta nell'ora e nel giorno risultante dalle registrazioni di sistema.

Il tempo del Sistema è il tempo ufficiale nel quale vengono compiute le azioni attraverso il Sistema medesimo e lo stesso è costantemente indicato a margine di ogni schermata del Sistema. In particolare, il tempo del Sistema è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN), di cui al D.M. 30 novembre 1993 n.591. L'accuratezza della misura del tempo è garantita dall'uso, su tutti i server, del protocollo NTP che tipicamente garantisce una precisione nella sincronizzazione dell'ordine di 1/2 millisecondi. Le scadenze temporali sono sempre impostate a livello di secondi, anche se a livello applicativo il controllo è eseguito dal sistema con una sensibilità di un microsecondo ( $10^{-6}$  secondi).

Le registrazioni di sistema relative ai collegamenti effettuati al Sistema e alle relative operazioni eseguite nell'ambito della partecipazione alla presente procedura, sono conservate nel Sistema e fanno piena prova nei confronti degli utenti del Sistema. Tali registrazioni di sistema hanno carattere riservato e non saranno divulgate a terzi, salvo ordine del giudice o in caso di legittima richiesta di accesso agli atti, ai sensi della Legge n. 241/1990.

Le registrazioni di sistema sono effettuate e archiviate, anche digitalmente, in conformità alle disposizioni tecniche e normative emanate ai sensi degli articoli 43 e 44 del D.Lgs. 82/2005.

Tutti gli utenti, con l'utilizzazione del Sistema esonerano la Consip S.p.A., il Gestore del Sistema e l'Amministrazione da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il Sistema medesimo. Ove possibile la Consip S.p.A. e/o il Gestore del Sistema comunicheranno anticipatamente agli utenti del Sistema gli interventi di manutenzione sul Sistema stesso. Gli utenti del Sistema, in ogni caso, prendono atto e accettano che l'accesso al Sistema utilizzato per la presente procedura potrà essere sospeso o limitato per l'effettuazione d'interventi tecnici volti a ripristinarne o migliorarne il funzionamento o la sicurezza.

Qualora si desideri ausilio nel superamento di problemi tecnici riscontrati nel corso della procedura di Registrazione e/o presentazione dell'offerta, si consiglia di contattare il Call Center dedicato presso i recapiti indicati nel sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), di lasciare i dati identificativi dell'impresa e di specificare le problematiche riscontrate, fermo restando il rispetto di tutti i termini perentori previsti nella documentazione di gara.

## 2.2 Gestore del sistema

Fermo restando che, per la presente procedura, stazione appaltante ed Amministrazione aggiudicatrice è l'**Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia**, la stessa si avvale, per il tramite di Consip, del supporto tecnico del Gestore del Sistema (ovvero il soggetto indicato sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) risultato aggiudicatario della procedura ad evidenza pubblica all'uopo esperita) incaricato anche dei servizi di conduzione tecnica delle applicazioni informatiche necessarie al funzionamento del Sistema, assumendone ogni responsabilità al riguardo. Il Gestore del Sistema ha l'onere di controllare i principali parametri di funzionamento del Sistema stesso, segnalando eventuali anomalie del medesimo.

Il Gestore del Sistema è, in particolare, Responsabile della sicurezza logica e applicativa del Sistema stesso e riveste il ruolo di Amministratore di Sistema ai sensi della disciplina che regola la materia. Lo stesso è altresì responsabile dell'adozione di tutte le misure stabilite dal D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali.

L'offerta per la presente procedura deve essere presentata esclusivamente attraverso il Sistema, e quindi per via telematica mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, ove espressamente previsto.

### 3. FINALITÀ DEL SERVIZIO

L'atto d'indirizzo del MEF 2018-2020 ha consolidato e ben definito il ruolo dell'Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla "predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all'Agenzia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017. Nel corso dell'anno 2018 è stato formalizzato un primo stanziamento a favore dell'Agenzia del Demanio per avviare la realizzazione di un Piano per la riqualificazione sismica del patrimonio immobiliare dello Stato.

L'Agenzia del Demanio, in virtù del ruolo riconosciutole ed al fine di procedere al progressivo sviluppo del Piano anzidetto, ha progressivamente avviato le attività che prevedono, preliminarmente, lo svolgimento delle indagini conoscitive (analisi di vulnerabilità sismica, audit energetici, rilievo in modalità BIM) e la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per gli interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, sugli immobili in uso governativo, a partire da quelli ubicati nelle zone a rischio sismico più elevato.

A seguito di uno screening preliminare sul territorio di competenza di questa Direzione Regionale ed in virtù delle risultanze del servizio di verifica della vulnerabilità eseguito per conto della Guardia di Finanza, si rende necessario l'affidamento del servizio in oggetto sui due compendi in uso alla Guardia di Finanza, meglio descritti nell'"**Allegato A - Fascicolo dei Beni**" al Capitolato Tecnico, e di seguito elencati:

- scheda patrimoniale UDB0272 – "Ex casa del Popolo" – Caserma "Breccia" - Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Udine - Via Giuseppe Giusti;
- scheda patrimoniale GOB0149 – Caserma "Diaz" - Comando Provinciale e Gruppo della Guardia di Finanza di Gorizia - Via Armando Diaz.

### 4. OGGETTO DELL'APPALTO

Il servizio richiesto prevede l'esecuzione delle seguenti attività, per il cui dettaglio si rimanda al **Capitolato Tecnico Prestazionale**:

- A. Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, da restituirsì in modalità BIM, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del bene;
- B. Redazione dei Progetti di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per l'adeguamento sismico dei comandi provinciali della Guardia di Finanza di Udine e di Gorizia, da restituirsì in modalità BIM, comprese le eventuali pratiche amministrative presso gli Enti preposti;

A tale scopo, con determina a contrarre prot. n. 2583 del 08.04.2020 è stata indetta, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la presente procedura negoziata alla quale codesto Operatore Economico è invitato a partecipare presentando la propria proposta in ordine all'affidamento del servizio in oggetto.

I due compendi oggetto del Servizio in parola, meglio descritti nell'"**Allegato A - Fascicolo dei Beni**" al Capitolato Tecnico Prestazionale, sono entrambi di proprietà statale ed in uso governativo alla Guardia di Finanza.

Per entrambi detti compendi, poiché l'epoca di costruzione degli stessi è superiore a 70 anni, è stata attivata la procedura di verifica di interesse culturale prevista per gli immobili pubblici dal D.Lgs. 42/2004. All'attualità si è in attesa dell'esito di detta verifica. Tuttavia, in via cautelativa e conformemente a quanto sancito dallo stesso Decreto, in assenza dell'esito della verifica di interesse culturale, i compendi si considereranno comunque di particolare pregio. Restano comunque fermi eventuali ulteriori vincoli risultanti, ad esempio, dal Piano Regolatore Comunale o dal Piano Paesaggistico Regionale.

In considerazione della natura dell'affidamento, dell'unicità dell'oggetto della prestazione, della medesima destinazione d'uso delle due schede patrimoniali sopra identificate entrambe in uso governativo all'Amministrazione della Guardia di Finanza, è stato ritenuto opportuno non suddividere l'appalto in lotti.

In ragione di quanto previsto dall'art. 48 c.2 del Codice, si riporta di seguito il dettaglio delle prestazioni e dei relativi corrispettivi nonché la specifica delle prestazioni principali e secondarie per ciascun lotto:

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L.143/49 (corrispondenza)	Attività	Importo del compenso	Spese oneri ed accessori	importo totale corrispettivo	Tipo prestazione avuto riguardo alle Cat./Id. opere	Incidenza %
S.04	IX/b	P.F.T.E. strutturale con restituzione in BIM	66.543,28 €	2.970,81 €	69.514,10 €	principale	72%
E.22	I/e	Rilievo e restituzione BIM	27.261,09 €	- €	27.261,09 €	secondaria	28%
<b>TOTALE</b>			<b>93.804,37 €</b>	<b>2.970,81 €</b>	<b>96.775,18 €</b>		<b>100%</b>

Il servizio deve essere eseguito tenendo conto delle indicazioni fornite dal D.P.C.M. 21 ottobre 2003 e s.m.i., ed in conformità alle Norme Tecniche delle Costruzioni D.M. 17.1.2018, nonché alla successiva Circolare del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 21 gennaio 2019, n. 7 del Consiglio superiore dei Lavori Pubblici recante "Istruzioni per l'applicazione dell'«Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni»» di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018, e, ove applicabile, del D.P.C.M. 12.10.2007, "Direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri per la valutazione e la riduzione del rischio sismico del Patrimonio Culturale con riferimento alle Norme Tecniche per le Costruzioni".

Ai sensi del cap. 2.4.2 del D.M. 17.1.2018 e del Decreto del Presidente della Regione Friuli Venezia Giulia 27 luglio 2011, n. 0176/Pres. "Regolamento concernente la definizione delle tipologie di opere e di edifici di interesse strategico e di quelli che possono assumere rilevanza per le conseguenze di un eventuale collasso, degli interventi di nuova costruzione, degli interventi su costruzioni esistenti e degli interventi di variante in corso d'opera che assolvono una funzione di limitata importanza statica, nonché delle variazioni strutturali e degli interventi diversi, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, lettere a), c) e c ter) della legge regionale 16/2009", l'edificio oggetto del servizio è classificabile in **Classe IV**.

Le informazioni e i dettagli sul Servizio da eseguire sono fissati all'interno del Capitolato Tecnico Prestazionale.

Si precisa che gli accessi nonché tutte le attività da esperirsi all'interno degli immobili dovranno essere concordati e autorizzati dall'Amministrazione usuaria del singolo immobile.

## 5. IMPORTO BASE D'ASTA E DURATA DEL SERVIZIO

L'appalto è costituito da un unico lotto indivisibile per un ammontare globale a base d'asta pari ad **€ 96.775,18** (euro novantaseimilasettecentosettantacinque/18) oltre IVA e oneri previdenziali ed assistenziali.

Il predetto importo è da intendersi "a corpo" ed è remunerativo di tutti gli oneri e le spese, comprese quelle afferenti alla produzione degli elaborati cartacei e digitali da consegnare alla Stazione Appaltante, e in nessun caso potranno essere addebitati all'Agenzia oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del Servizio.

Il compenso professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stato determinato in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016). Ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012.

La durata complessiva del Servizio è quantificata in **150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione.

L'importo a base di gara è quindi determinato come da prospetto qui di seguito riportato.

 AGENZIA DEL DEMANIO Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia	
<b>NOME LOTTO:</b>	-
<b>BENE:</b>	GOB0149
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	Caserma "Diaz" Comando Provinciale di Gorizia della Guardia di Finanza, Via Diaz n°7
<b>CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,            DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO            ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM</b>	
<i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i>	
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.587
Costo Costruzione (CC)	€ 3.363.100
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 672.620
Stima importo lavori netto	€ 1.272.295
<b>Nota :</b> Il compenso per la relazione geologica e geotecnica viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.	
<b>A. COMPENSO PER RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA</b>	
<i>Il compenso è riferito alla redazione della relazione geologica e della relazione geotecnica.</i>	
CATEGORIA	S.04 Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90
Relazione geotecnica	€ 1.392,10
Relazione geologica	€ 1.624,12
<b>SOMMA € 3.016,22</b>	
<b>B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM</b>	
<i>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari ad un'eventuale diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (ad esempio l'amianto).</i>	
CATEGORIA	E.22 Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 11.365,54
<b>SOMMA € 11.365,54</b>	
<b>TOTALE COMPENSO (A+B) € 14.381,75</b>	

<b>C. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE</b>	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente</i>	
CATEGORIA	S.04 Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 6.817,63
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 6.817,63
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 757,51
Piano economico e finanziario di massima	€ 2.272,54
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 5.302,60
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 2.272,54
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 757,51
<b>SOMMA € 24.997,99</b>	
<b>D. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE</b>	
Compenso per spese ed accessori comprensivo di quanto occorre per la redazione, consegna ed approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1.249,90
<b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (C+D) € 26.247,89</b>	
<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 40.629,64</b>	

 <b>AGENZIA DEL DEMANIO</b> Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia	
<b>NOME LOTTO:</b>	-
<b>BENE:</b>	UDB0272
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	Caserma "Breccia" Comando Provinciale di Udine della Guardia di Finanza, Via Giuseppe Giusti n.29
<b>CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,          DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO          ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM</b>	
<i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i>	
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.879
Costo Costruzione (CC)	€ 5.042.700
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.008.540
Stima importo lavori netto	€ 1.907.705
<b>Nota :</b> Il compenso per la relazione geologica e geotecnica viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo alla stima del costo di costruzione (CC)	
<b>A. COMPENSO PER RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA</b>	
<i>Il compenso è riferito alla redazione della relazione geologica e della relazione geotecnica.</i>	
CATEGORIA	S.04
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90
Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
Relazione geotecnica	€ 1.897,31
Relazione geologica	€ 2.213,52
<b>SOMMA € 4.110,83</b>	
<b>B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche e Strutturali</b>	
<i>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari ad un'eventuale diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (ad esempio l'amianto).</i>	
CATEGORIA	E.22
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55
Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 15.895,55
<b>SOMMA € 15.895,55</b>	
<b>TOTALE COMPENSO (A+B) € 20.006,38</b>	



<b>C. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE</b>	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente</i>	
CATEGORIA	S.04 Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 9.386,80
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 9.386,80
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.042,98
Piano economico e finanziario di massima	€ 3.128,93
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 7.300,84
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 3.128,93
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 1.042,98
<b>SOMMA € 34.418,25</b>	
<b>D. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE</b>	
Compenso per spese ed accessori comprensivo di quanto occorre per la redazione, consegna ed approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1.720,91
<b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (C+D) € 36.139,17</b>	
<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 56.145,54</b>	

## 6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art. 95 c.3 lett. b) del Codice, l'appalto verrà aggiudicato mediante il **critério dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

## 7. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E RICHIESTE DI EVENTUALI CHIARIMENTI

Il RUP della Gara è l'ing. Michela Sandron, componente dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio.

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti alla presente procedura al RUP utilizzando la relativa sezione del sistema (di cui al punto 2) riservata alle richieste di chiarimenti ovvero a mezzo e-mail al seguente indirizzo:

- michela.sandron@agenziademanio.it

Le richieste di chiarimento dovranno pervenire entro e non oltre le ore 10:00 del 04/05/2020.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. **Non si garantisce l'evasione delle richieste di chiarimento pervenute successivamente ai termini indicati o con modalità differente da quelle indicate.**

A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere entro la data del 11/05/2020 in forma anonima e aggregata utilizzando la relativa funzione sul Sistema.

### 7.1 Comunicazioni

Anche ai sensi dell'art.52 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'operatore economico con la presentazione dell'offerta elegge automaticamente domicilio nell'apposita "Area comunicazioni" a esso riservata ai fini della ricezione di ogni comunicazione inerente alla presente procedura. L'operatore economico elegge altresì domicilio presso la sede e l'indirizzo di posta elettronica certificata che indica al momento della presentazione dell'offerta.

Nel caso d'indisponibilità del Sistema, e comunque in ogni caso in cui l'Amministrazione lo riterrà opportuno, la stessa Amministrazione invierà le comunicazioni inerenti alla presente procedura per mezzo di posta elettronica certificata, all'indirizzo indicato dal concorrente.

Ai medesimi fini, in caso di RTI o Consorzio ordinario di concorrenti ogni impresa facente parte del RTI o del Consorzio con la presentazione dell'offerta elegge automaticamente domicilio nell'apposita area del Sistema a essa riservata.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario/capofila s'intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi la comunicazione recapitata s'intende validamente resa a tutte le consorziate.

## 7.2 Documentazione di gara

La documentazione a base di gara è costituita da:

1. Lettera d'invito/disciplinare di gara e relativi allegati;
2. Linee guida "BIMSM - Specifica Metodologica - Rilievo"
3. Linee guida "BIMSM - Specifica Metodologica - Progettazione"
4. Capitolato tecnico prestazionale e relativo "allegato A: fascicolo dei beni";
5. Schema di contratto;
6. codice Etico dell'Agenzia del Demanio.

Tale documentazione può essere reperita sul sito istituzionale della Stazione Appaltante [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) mediante il percorso Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori o reperita sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

## 8. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo presso gli immobili oggetto del servizio è facoltativo e potrà essere effettuato entro il 09/05/2020 dopo averlo concordato con il Responsabile Unico del Procedimento mediante richiesta scritta da inviare all'indirizzo di posta elettronica [michela.sandron@agenziademanio.it](mailto:michela.sandron@agenziademanio.it) entro il 24/04/2020 ore 12.00.

## 9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara i soggetti abilitati al Bando MePA "Servizi", come determinati al paragrafo n.2 del relativo Capitolato d'Oneri predisposto da Consip e pubblicato su [www.acquistinrete.it](http://www.acquistinrete.it).

Tali soggetti, per la partecipazione alla presente procedura di gara, sono quelli espressamente indicati all'art. 46 c.1 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice e s.m.i. purché in possesso dei requisiti prescritti nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) in ragione della forma di partecipazione del concorrente. In particolare sono ammessi a partecipare:

- a) liberi professionisti singoli o associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- b) società di professionisti;
- c) società di ingegneria;
- d) prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 - e successivi aggiornamenti - stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e) raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) ad h) del presente elenco;
- f) consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista (in seguito anche consorzi stabili di società) e i GEIE;
- g) consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della L. 81/2017;

h) aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della L. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48 in quanto compatibili.

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lett. e) anche se non ancora costituiti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

**È vietato** ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete.

**È vietato** al concorrente che partecipa in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

**È vietato** al concorrente che partecipa in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale.

I consorzi stabili di cui alle precedenti lett. f) e g) sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi **è vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi stabili, i consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio stabile, quest'ultimo indicherà in gara il consorziato esecutore.

In particolare:

- le società di ingegneria, le società di professionisti e i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 2, 3 e 5 del DM n. 263 del 2 dicembre 2016;
- i raggruppamenti temporanei devono inoltre prevedere la presenza, **quale progettista**, di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione ai sensi dell'art.4 del Decreto del 2/12/2016 n. 263 del Ministero delle Infrastrutture, attuativo dell'art. 24 commi 2 e 5 del D.lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 24 c.5 del Codice e s.m.i., indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali ed in regola con i CFP di legge, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di offerta, con specificazione delle rispettive qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico.

## 10. REQUISITI GENERALI

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria nonché di capacità tecniche e professionali previsti dalla vigente normativa ed ulteriormente dettagliati nelle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" e nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017).

L'aggiudicatario sarà sottoposto alla verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione. Qualora le verifiche in questione abbiano esito negativo, l'operatore non sarà ammesso alla stipula del contratto e sarà sottoposto alle sanzioni previste dalla legge; l'Agenzia potrà rivolgersi conseguentemente all'operatore che segue in graduatoria.

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53 c.16-ter) del D.Lgs. 165/2001.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 1 c.17 della L. 6 novembre 2012, n. 190.

## 11. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti. I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi, in sede di comprova, mediante AVCpass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016.

Ai sensi dell'art. 59 c.4 lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

Ai sensi dell'art. 46 c.2 del Codice le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali nei seguenti termini:

- le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;
- le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato.

### 11.1 REQUISITI DI IDONEITÀ

I requisiti di idoneità professionale sono declinati sia con riferimento agli operatori economici sia con riferimento ai professionisti del gruppo di lavoro.

#### Requisiti del concorrente

- a) **Possesso dei requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.** Il concorrente non stabilito in Italia, ma in un altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83 c.3 del Codice, dovrà presentare l'iscrizione ad un apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.
- b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) **Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in un altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83 c.3 del Codice, dovrà presentare l'iscrizione presso un registro commerciale corrispondente o una dichiarazione giurata secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

#### Requisiti del gruppo di lavoro

Ai fini dell'espletamento dell'incarico è richiesta una struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità:

1. n.1 professionista responsabile della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
2. n.1 professionista responsabile della relazione geologica, delle indagini e delle prove geologiche;
3. n.1 professionista responsabile delle attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico con restituzione in BIM secondo il capitolato informativo del processo BIM;
4. n.1 professionista laureato in architettura atteso che la redazione del PFTE riguarda immobili di interesse storico artistico sottoposto a vincoli culturali ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
5. n.1 professionista responsabile del processo BIM che dovrà coincidere o con il professionista responsabile della redazione del progetto di fattibilità tecnica economica (di

cui al punto 1) o con il professionista responsabile delle attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico con restituzione in BIM secondo il capitolato informativo del processo BIM (di cui al punto 3).

Tutti i professionisti sopra indicati saranno almeno cofirmatari degli elaborati progettuali di cui sono responsabili. Il professionista di cui al punto 4 dovrà cofirmare il PFTE.

Il professionista **di cui al punto 1** dovrà essere in possesso di Laurea Magistrale (Vecchio Ordinamento o Specialistica) in Architettura o Ingegneria Civile/Edile, ed iscritto nel rispettivo Albo Professionale da almeno dieci anni. Per i professionisti che risultano abilitati prima della riforma di cui al DPR 328/2001 di essere comunque in possesso dell'iscrizione al relativo Albo Sezione A - Settore ingegneria civile e ambientale.

Il professionista **di cui al punto 2**, dovrà essere in possesso di Laurea Magistrale (Vecchio Ordinamento o Specialistica) in Scienze Geologiche ed iscritto nel relativo Albo da almeno cinque anni.

Il professionista **di cui al punto 3** dovrà essere in possesso del Diploma di Geometra o Laurea (Triennale, Magistrale o Specialistica o vecchio ordinamento) in Architettura o Ingegneria ed iscritto al relativo albo professionale.

Il professionista **di cui al punto 4** dovrà essere in possesso di Laurea Magistrale (Vecchio Ordinamento o Specialistica) in Architettura ed iscritto all'Albo degli Architetti, Sez. A. (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925 n. 2537).

Il professionista **di cui al punto 5** dovrà necessariamente coincidere con una delle professionalità di cui ai punti 1 e 3 del gruppo di lavoro e quindi dovrà essere in possesso dei titoli richiesti per le stesse.

Si considerano parimenti validi i titoli e le iscrizioni ad albi equivalenti nell'ambito dei paesi U.E.

**È possibile che tutte le professionalità coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni e certificazioni; non è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto.**

Stante il divieto di subappalto della relazione geologica sancito dall'art. 31 c.8 del D.Lgs. 50/2016 deve essere garantita la presenza di un **geologo** all'interno della più complessa struttura tecnica, in una delle seguenti forme:

- Componente di un RT;
- Associato di un'associazione tra professionisti;
- Socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria che detenga con queste ultime un rapporto stabile di natura autonoma, subordinata o parasubordinata;
- Dipendente oppure consulente con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.

Deve essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti che potranno essere presenti sia come componenti di una eventuale associazione temporanea di professionisti, sia in qualità di soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente, con status di dipendente o di collaboratore a progetto della medesima.

**N.B. Nel caso di RTP, le professionalità del gruppo di lavoro, legate da un rapporto giuridico/contrattuale con mandataria o mandante, dovranno comunque essere responsabili delle attività oggetto dell'appalto ascrivibili alle prestazioni principali o secondarie nel rispetto ed in coerenza con la ripartizione delle quote e parti servizio indicate nella domanda di partecipazione.**

## 11.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

- c) **Fatturato globale minimo** per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo pari a quello posto a base di gara come sotto riportato. Ai sensi dell'art. 83 c.5 del Codice, la Stazione Appaltante ritiene necessaria l'adozione del predetto requisito, in quanto congruo e proporzionato all'importo e alla complessità dell'appalto, rappresentando il fatturato un parametro classico e affidabile con cui può essere verificata la solidità finanziaria e l'acclarata esperienza di settore degli Operatori Economici.

Tabella 1: Importo minimo di fatturato globale per il requisito di capacità economica e finanziaria

LOTTO	IMPORTO A BASE DI GARA	COEFFICIENTE	FATTURATO GLOBALE MINIMO
Unico	€ 96.775,18	100%	€ 96.775,18

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86 c.4 e all. XVII parte I del Codice, mediante:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- per i liberi professionisti o associazione di professionisti mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'**attività da meno di tre anni**, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86 c.4 del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

## 11.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Nella presente procedura viene richiesta all'Operatore Economico la dimostrazione dei requisiti con riferimento sia ad importi dei lavori sia ad importi dei corrispettivi relativi ai servizi svolti, secondo quanto meglio precisato nel prosieguo. In particolare, per quanto concerne i requisiti di capacità tecnico-organizzativa, partendo dal presupposto per cui nell'ambito della presente procedura solo una parte del corrispettivo è stato parametrato ad un importo lavori (nello specifico il corrispettivo dovuto per la sola progettazione di fattibilità tecnico economica), gli stessi sono stati individuati con riferimento alla categoria/ID Opere S04 sull'importo lavori. Contestualmente, con riferimento alla categoria/Id opere E22 i requisiti di capacità tecnico-organizzativa sono stati individuati sull'importo del servizio (considerato che il corrispettivo stimato del rilievo BIM non trova alcuna parametrizzazione ad un importo lavori, in quanto non oggetto di un'attività progettuale). Il tutto allo scopo di contemperare l'articolazione dei requisiti tecnici come disciplinata dalle Linee guida ANAC n. 1 (in cui si acclara che i requisiti professionali sono costituiti dall'aver svolto servizi tecnici per interventi di una certa entità, facendo riferimento all'importo lavori cui si riferisce il servizio da affidare) con l'effettiva articolazione della presente procedura di gara e le peculiarità proprie della stessa.

- d) **un elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando relativi a **lavori** dell'importo complessivo minimo indicato (cfr. tabella sottostante) e a **servizi** il cui corrispettivo ammonti all'importo complessivo minimo indicato (cfr. tabella sottostante), di ognuna delle categorie e ID specificate nelle successive tabelle e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a quanto di seguito riportato:

Tabella 2: Categorie, ID e importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi

Categoria - ID Opere - DESTINAZIONE FUNZIONALE	Corrispondenza L. 143/49	IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	Gradi di complessità G	coeff.	Importo complessivo minimo dei corrispettivi per l'elenco dei servizi (importo richiesto parametrato all'importo del corrispettivo dei servizi oggetto dell'affidamento, quale il rilievo)	Importo complessivo minimo dei lavori per l'elenco dei servizi (importo richiesto parametrato all'importo lavori sulla base del quale è stato determinato il corrispettivo relativo al servizio di redazione del PFTE)
STRUTTURE - S.04 - Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	IX/b	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative	0,90	1	-	€ 3.180.000,00
EDILIZIA - E.22 - Edifici e manufatti esistenti	I/e	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	1	€ 27.261,09	-

La comprova del requisito è fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture. Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo del servizio ovvero l'importo dei lavori.

- e) **servizi "di punta" di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, **due servizi relativi ad importi lavori** (cfr. tabella sottostante) e **due servizi il cui corrispettivo ammonti a quello complessivo indicato** (cfr. tabella sottostante), di importo complessivo, per ogni categoria e ID almeno pari a quanto di seguito specificato:

Tabella 3: Categorie, ID e importi minimi dei lavori per i servizi di punta

Categoria - ID Opere - DESTINAZIONE FUNZIONALE	Corrispondenza L. 143/49	IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	Gradi di complessità G	coeff.	Importo complessivo minimo dei corrispettivi per l'elenco dei servizi (importo richiesto parametrato all'importo del corrispettivo dei servizi oggetto dell'affidamento, quale il rilievo)	Importo complessivo minimo dei lavori per l'elenco dei servizi (importo richiesto parametrato all'importo lavori sulla base del quale è stato determinato il corrispettivo relativo al servizio di redazione del PFTE)
STRUTTURE - S.04 - Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	IX/b	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative	0,90	0,6	-	€ 1.908.000,00
EDILIZIA - E.22 - Edifici e manufatti esistenti	I/e	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	0,6	€ 16.356,65	-

La comprova del requisito è fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture. Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'**importo del servizio** ovvero l'**importo dei lavori**.

**N.B.**

- *Il requisito dei servizi svolti non può essere inteso nel senso di limitare il fatturato ai soli servizi posti a base di gara. Pertanto, ai fini della dimostrazione della specifica esperienza pregressa, potranno essere attestati servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art. 3 c.1 lett.vvvv) del D.Lgs. 50/2016, in linea con quanto previsto nelle linee Guida Anac n.1 al par. IV, punto 2.2.2.5, a cui si rinvia;*
- *In relazione ai requisiti sopra enunciati, si specifica che per quanto concerne la comprova del requisito relativo alla Categoria/Id di Opere S04 parametrato all'importo dei lavori stimato dalla S.A. (cfr. tabelle 2 e 3 come sopra identificato nelle lettere d) ed e) del punto 11.3), il concorrente dovrà comprovare l'avvenuta esecuzione di servizi di cui all'art. 3 c.1 lett.vvvv) del D.Lgs. 50/2016 riferiti ad interventi dell'importo lavori indicato. Per quanto concerne la comprova del requisito relativo alla Categoria/Id di Opere E22 (cfr. tabelle 2 e 3 come sopra indicato) parametrato all'importo del servizio secondo quanto sopra specificato, il concorrente dovrà comprovare l'avvenuta esecuzione di servizi di cui all'art. 3 c.1 lett.vvvv) del D.Lgs. 50/2016 per l'importo del corrispettivo indicato.*

#### 11.4 INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI RETE, GEIE

*N.B.: nei raggruppamenti temporanei, la mandataria deve, in ogni caso, possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell'art. 83 c.8 del Codice.*

*La mandataria di un raggruppamento temporaneo di tipo verticale, ai sensi dell'art. 48 c.2 del Codice, esegue le prestazioni indicate come principali, anche in termini economici, le mandanti quelle indicate come secondarie.*



Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di un'aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti del D.M. 263/2016 di cui al punto **11.1 lett. a)** devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, **quale progettista**, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016<sup>1</sup>.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al **punto 11.1 lett. b)** deve essere posseduto da:

- a) ciascuna delle società raggruppate/raggruppende, consorziate/consorziate o GEIE;
- b) ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo **all'iscrizione all'Albo** è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il requisito relativo **all'iscrizione all'albo dei geologi** è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della relazione geologica.

Il requisito relativo al fatturato globale di cui al **punto 11.2 lett. c)** deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.

Per quanto concerne i requisiti di **capacità tecnico-professionale di cui al paragrafo 11.3 lett. d) ed e)**, rileva che, nell'ambito della presente procedura, in ragione delle peculiarità della medesima e così come previsto nel summenzionato paragrafo 11.3, viene richiesto ai concorrenti di attestare in parte servizi di ingegneria ed architettura, di cui all'art. 3 c.1 lett.vvvv) del D.Lgs. 50/2016, relativi a **importi lavori** ed in parte relativi a **servizi svolti** il cui corrispettivo ammonti **all'importo complessivo minimo indicato** (cfr. tabelle nn.2-3 per le lettere d) ed e) del paragrafo 11.3), entrambi, avuto riguardo alle Categorie e ID delle Opere individuate nei documenti di gara. Sono stati quindi chiesti requisiti distinti, **con riferimento sia agli importi dei lavori sia agli importi dei servizi svolti (i.e. corrispettivi dei servizi)**.

Ciò posto, nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **orizzontale** il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente **punto 11.3 lett. d), relativo a lavori e relativo a servizi**, deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti. Si specifica tuttavia che, fermo restando quanto precede, ai fini dell'articolazione

---

<sup>1</sup> L'art. 4, comma 1, del D.M. 2 dicembre 2016, n. 263 prescrive che *"I raggruppamenti temporanei, inoltre, debbano prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista"*. Pertanto, il giovane professionista non necessariamente deve far parte del raggruppamento di professionisti quale mandante, essendo sufficiente che tale presenza si manifesti in un mero rapporto di collaborazione o di dipendenza con altro componente del raggruppamento secondo quanto previsto nel precitato D.M. Resta inteso che, al fine di soddisfare il requisito di cui all'art. 4 del D.M. 263/2016 l'attività partecipativa del giovane professionista nell'ambito dei raggruppamenti temporanei affidatari dei servizi di architettura e ingegneria deve in ogni caso integrare la partecipazione alla specifica attività di progettazione.

del concorrente in RTP, **non sono richieste percentuali minime di possesso dei requisiti in capo a ciascuna mandante**. Ai fini dunque del requisito dell'elenco dei servizi di cui al punto 11.3 lett. d) è pertanto richiesto, sia con riferimento al requisito relativo a lavori sia al requisito relativo a servizi, un contributo da parte di ciascun componente del raggruppamento, infatti, pur prevedendo che detto requisito sia posseduto nel complesso dal raggruppamento, è necessario che sia la mandataria (in misura maggioritaria) sia le mandanti (in qualsivoglia misura) contribuiscano a soddisfarlo.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **verticale** ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi, **relativo a lavori e relativo a servizi dell'importo complessivo indicato**, di cui al precedente **punto 11.3 lett. d)** in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere i requisiti relativi alla prestazione principale.

Il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente **punto 11.3 lett. e)**, **relativo a lavori e relativo a servizi dell'importo complessivo indicato**, deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo **orizzontale** nel complesso, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria. In particolare, i due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID possono essere posseduti da un unico soggetto ovvero da due diversi componenti del raggruppamento, salva l'infrazionabilità del singolo servizio.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **verticale** invece ciascun componente deve possedere il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente **punto 11.3 lett. e)**, in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria dovrà possedere i due servizi di punta attinenti alle categorie prevalenti.

Per quanto concerne il **geologo**, nella circostanza in cui venga associato alla compagine del RTP assumendo il ruolo di mandante, lo stesso dovrà possedere solo i necessari requisiti di idoneità professionale secondo quanto previsto dal par. 11.1 del disciplinare di gara.

## 11.5 INDICAZIONI PER I CONSORZI STABILI

I consorzi stabili devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti del D.M. 263/2016 di cui al punto **11.1 lett. a)** devono essere posseduti:

- per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato all'art. 5 del citato decreto;
- per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'art. 1 del citato decreto.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al **punto 11.1 lett. b)** deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

Il requisito relativo **all'iscrizione all'Albo** è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il requisito relativo **all'iscrizione all'albo dei geologi** è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della relazione geologica.

I consorzi di cui all'art. 46 c.1 lett. f) eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della stazione appaltante. I **requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale**, ai sensi dell'art. 47 c.2-bis del Codice, è valutata, a seguito della verifica della effettiva esistenza dei predetti requisiti in capo ai singoli consorziati.

## 12. AVVALIMENTO

Considerando che gli immobili sono sottoposti alla disciplina di cui al D.Lgs. 42/2004, tenuto conto della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146 c.3 del D.Lgs. 50/2016, **non è ammesso** l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

### 13. SUBAPPALTO

L'aggiudicatario potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 c.8 e 105 del Codice, e come meglio illustrato nelle Linee Guida ANAC n.1, a condizione che ne faccia espressa menzione nel DGUE in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, fatta salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

Non è ammesso il subappalto per le prestazioni professionali di cui all'art. 31 c.8 del D.Lgs. 50/2016 fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

Qualora l'aggiudicatario abbia indicato, all'atto dell'offerta, i servizi che intende subappaltare per le prestazioni consentite dall'art. 31 c.8 del D.Lgs. 50/2016, è consentito subappaltare dette attività fino alla concorrenza del 40% (quaranta per cento) del valore dell'appalto, nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

Qualora invece l'aggiudicatario abbia dichiarato di non avvalersi del subappalto ovvero non abbia indicato, in sede di offerta, le attività, tra quelle consentite dalla norma di subappaltare, è fatto divieto all'aggiudicatario di ricorrervi. In caso di inosservanza di tale obbligo, l'Agenzia, fermo restando il diritto al risarcimento di ogni danno e spesa, avrà facoltà di risolvere immediatamente il contratto e di commissionare a terzi l'esecuzione delle residue prestazioni contrattuali in danno dell'aggiudicatario.

### 14. GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi dell'art. 93 c. 1 del codice, è prevista la presentazione di una garanzia fideiussoria, corrispondente al 2% dell'importo a base di gara, al netto dell'importo della parte di servizio afferente alla redazione del PFTE in applicazione del c.10 dello stesso articolo, così come esplicitato nella tabella seguente:

LOTTO	IMPORTO A BASE DI GARA	IMPORTO AL NETTO DEL PFTE	IMPORTO CAUZIONE
unico	€ 96.775,18	€ 27.261,09	€ 545,22

Ai sensi dell'art. 93 c.7 del Codice, l'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% per le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000. La riduzione del 50%, non cumulabile con quella di cui al primo periodo del citato art. 93 c.7, trova applicazione anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Per fruire delle riduzioni di cui all'art. 93 c.7 del Codice, il concorrente segnala e documenta, contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria, il possesso dei relativi requisiti fornendo copia conforme dei certificati posseduti. Il requisito relativo alla natura di **micro, piccoli e medi operatori economici**<sup>2</sup> dovrà essere attestato nell'ambito del DGUE nella parte espressamente dedicata.

<sup>2</sup> Cfr. raccomandazione della Commissione, del 6 maggio 2003, relativa alla definizione delle micro, piccole e medie imprese (GU L 124 del 20.5.2003, pag. 36).:

Trovano altresì applicazione le ulteriori percentuali di riduzione previste dall'art. 93 c.7 D.Lgs. 50/2016 per le imprese in possesso delle certificazioni previste nel citato comma, fermo restando che in caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Sarà inoltre necessaria una **dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93 c.3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, **a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva** ai sensi dell'articolo 93 c.8 del Codice, qualora il concorrente risultasse affidatario. **Tale dichiarazione di impegno non è richiesta a micro, piccoli e medi operatori economici e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti**, ferma restando la necessità di dichiarare tale natura nell'ambito del DGUE.

Ai sensi dell'art. 93 c.6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89 c.1 del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89 c.1 del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

**La garanzia provvisoria è costituita**, a scelta del concorrente:

**a. con assegno circolare** intestato al Capo della Tesoreria dello Stato della Provincia di Udine, da depositare presso i relativi uffici che provvederanno al versamento del controvalore per la costituzione del "deposito provvisorio in contanti", di cui all'articolo 172 delle I.S.T.. In tal caso, l'operatore economico dovrà trasmettere tramite il Portale la ricevuta del deposito dell'assegno, firmata digitalmente dal legale rappresentante del depositante o suo procuratore, **specificando mediante apposita dichiarazione la gara a cui l'assegno si riferisce.**

**b. con fideiussione bancaria o assicurativa** rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93 c.3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria sarà conforme allo schema tipo di cui all'art. 103 c.9 del Codice.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- [http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari\\_non\\_abilitati.pdf](http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf)
- [http://www.ivass.it/ivass/imprese\\_jsp/HomePage.jsp](http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp)

---

- **Microimprese:** imprese che **occupano meno di 10 persone** e realizzano un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo **non superiori a 2 Milioni di EUR.**

- **Piccole imprese:** imprese che **occupano meno di 50 persone** e realizzano un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo **non superiori a 10 Milioni di EUR.**

- **Medie imprese:** imprese che non appartengono alla categoria delle microimprese né a quella delle piccole imprese e che **occupano meno di 250 persone e realizzano un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiori a 50 Milioni di EUR e il totale di bilancio non supera i 43 milioni di EUR.**

- **i liberi professionisti sono equiparati alle micro, piccole e medie imprese (MPMI).**

**In caso di prestazione di garanzia fideiussoria, l'operatore economico dovrà allegare a portale, all'interno della Busta A, in alternativa:**

- fideiussione avente la forma di documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, sottoscritta digitalmente dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del D.Lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22 c.1 del D.Lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22 c.2 del D.Lgs. 82/2005).

La **garanzia fideiussoria** dovrà:

- 1) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- 2) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario o del GEIE o dell'aggregazione di rete, ovvero al solo consorzio, in caso di consorzi stabili;
- 3) essere conforme allo schema tipo approvato con D.M. 31 del 19 gennaio 2018 (GU n. 83 del 10 aprile 2018) contenente il "*Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli artt. 103 comma 9 e 104 comma 9 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50*".
- 4) avere validità per **almeno 365 giorni** (dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta);
- 5) prevedere espressamente:
  - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
  - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 secondo comma del codice civile;
  - c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 6) contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte.

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, ecc.).

Non è sanabile - e quindi **è causa di esclusione** - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

## 15. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Si premette che, essendo la presente una procedura negoziata ai sensi dell'art.36 c.2 lett.c-bis) del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione ha individuato 5 operatori economici che sono stati invitati alla presente procedura. Gli Operatori Economici invitati alla presente procedura potranno partecipare singolarmente o in raggruppamento temporaneo con altri operatori invitati o non invitati.

Tutti i documenti relativi alla presente procedura fino all'aggiudicazione dovranno essere inviati all'Amministrazione, ove non diversamente previsto, esclusivamente per via telematica attraverso il Sistema, in formato elettronico ed essere sottoscritti, ove richiesto, a **pena di esclusione**, con firma digitale di cui all'art. 1 c.1 lett. s) del D. Lgs. 82/2005.

L'OFFERTA dovrà essere fatta pervenire dal concorrente all'Amministrazione attraverso il Sistema, **entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 15/05/2020**, pena l'**irricevibilità** dell'offerta e comunque la sua irregolarità.

L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del Sistema.

Si precisa che qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento del Sistema tale da impedire la corretta presentazione delle offerte, l'Amministrazione adotta i necessari provvedimenti al fine di assicurare la regolarità della procedura nel rispetto dei principi di cui all'art.30 del D.Lgs. 50/2016, anche disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento dei mezzi e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del mancato funzionamento. Nei casi di sospensione e proroga, il Sistema assicura che, fino alla scadenza del termine prorogato, venga mantenuta la segretezza delle offerte inviate.

La pubblicità di tale proroga avviene attraverso la tempestiva pubblicazione di apposito avviso presso tutti gli indirizzi Internet disponibili di cui al paragrafo 7 del presente disciplinare.

Ai fini della valida partecipazione alla presente procedura, si precisa che la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica dovranno essere sottoscritte, a pena di esclusione automatica dal sistema, con apposizione di firma digitale in corso di validità del legale rappresentante.

Si precisa inoltre che:

- per i concorrenti diversi dal professionista singolo la documentazione di gara deve essere sottoscritta dal relativo legale rappresentante ovvero da un procuratore di quest'ultimo di cui dovrà essere allegata la procura;
- per gli studi associati/associazioni professionali privi di legali rappresentanti o procuratori, la documentazione di gara dovrà essere sottoscritta da tutti i professionisti associati.

La documentazione a corredo dell'offerta dovrà essere inserita nelle seguenti buste elettroniche:

- Busta Amministrativa;
- Busta Tecnica;
- Busta Economica.

Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata (la Busta Economica) **costituirà causa di esclusione**.

Il concorrente dovrà produrre la documentazione di cui sopra a Sistema nelle varie sezioni ivi previste sulla base delle regole indicate nella seguente tabella:

<b>A – Documentazione amministrativa</b>
All.I - Domanda di partecipazione alla gara
Atto costitutivo di RTI o Consorzio ordinario
Eventuali procure
F23 attestante il pagamento della marca da bollo
All.II - DGUE – Documento di gara unico europeo del concorrente
All.III - Dichiarazione integrativa del concorrente

All.IV - Patto di integrità di cui all'art.1 c.17 della L.190/2012
All.V - Informativa ai sensi dell'art.13 Regolamento (UE) 2016/679 del concorrente
PASSOE
Cauzione provvisoria ed eventuale documentazione a corredo (dichiarazione di impegno, documentazione attestante la riduzione)
<b>B – Offerta tecnica</b>
All.VI - Modello offerta tecnica – Scheda A1
All.VII - Modello offerta tecnica – Scheda A2
All.VIII – Relazione caratteristiche metodologiche dell'offerta
<b>C – Offerta economica</b>
Offerta economica/temporale
All.IX – Dichiarazione allegata all'Offerta

Sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), nell'apposita sezione relativa alla presente procedura, la presentazione dell'OFFERTA dovrà avvenire attraverso l'esecuzione di passi procedurali che consentono di predisporre ed inviare i documenti di cui l'OFFERTA si compone (ossia: Documentazione amministrativa, Offerta tecnica, Offerta economica).

**Si precisa che, prima dell'invio, tutti i file componenti l'offerta, che non siano già in formato .pdf, devono essere tutti convertiti in formato .pdf.**

La presentazione dell'OFFERTA e il relativo invio avvengono esclusivamente attraverso la procedura guidata prevista dal Sistema che può essere eseguita in fasi successive, attraverso il salvataggio dei dati e delle attività effettuate, fermo restando che l'invio dell'OFFERTA deve necessariamente avvenire entro la scadenza del termine perentorio di presentazione sopra stabilito. I passi devono essere completati nella sequenza stabilita dal Sistema.

Si chiede al concorrente coerenza tra i dati imputati a Sistema e quelli riportati nella documentazione prodotta in OFFERTA.

E' sempre possibile modificare i passi precedentemente eseguiti: in tale caso si consiglia di prestare la massima attenzione alla procedura di preparazione dell'offerta guidata dal Sistema, in quanto le modifiche effettuate potranno avere conseguenze sui passi successivi. È in ogni caso onere e responsabilità del concorrente aggiornare il contenuto di ogni fase e di ogni passo relativo alla presentazione dell'OFFERTA.

L'invio dell'OFFERTA, in ogni caso, avviene solo con la selezione dell'apposita funzione di "conferma e invio" della medesima.

Il Sistema utilizzato dall'Amministrazione adotta una modalità di esecuzione delle predette azioni e attività tale da consentire il rispetto della massima segretezza e riservatezza dell'OFFERTA e dei documenti che la compongono, e tale da garantire la provenienza, l'identificazione e l'inalterabilità dell'offerta medesima.

La presentazione dell'OFFERTA mediante il Sistema è a totale ed esclusivo rischio del procedente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'OFFERTA medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Consip S.p.A., del Gestore del Sistema e dell'Amministrazione ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'OFFERTA non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza.

In ogni caso, fatti salvi i limiti inderogabili di legge, il concorrente esonera Consip S.p.a., il Gestore del Sistema e l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del Sistema. Consip S.p.A. si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del Sistema.

Si precisa inoltre che:

- l'OFFERTA pervenuta entro il termine di presentazione della stessa è vincolante per il concorrente;
- entro il termine di presentazione dell'OFFERTA, chi ha presentato un'OFFERTA potrà ritirarla; un'OFFERTA ritirata equivarrà a un'offerta non presentata;

- **il Sistema non accetta OFFERTE presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine di presentazione delle OFFERTE, nonché OFFERTE incomplete di una o più parti la cui presenza è necessaria e obbligatoria.**

Al concorrente è richiesto di allegare, quale parte integrante dell'OFFERTA, a pena di esclusione, i documenti specificati nei successivi paragrafi, ove richiesto, sottoscritti con firma digitale. Si raccomanda di inserire detti allegati nella sezione pertinente e in particolare, di non indicare o comunque fornire i dati dell'offerta economica in sezione diversa da quella relativa alla stessa, pena l'esclusione dalla procedura.

Il concorrente è consapevole, e accetta con la presentazione dell'OFFERTA, che il Sistema può rinominare in sola visualizzazione i file che il medesimo concorrente presenta attraverso il Sistema; detta modifica non riguarda il contenuto del documento né il nome originario che restano, in ogni caso, inalterati.

Oltre a quanto previsto nel presente documento, restano salve le indicazioni operative ed esplicative presenti a Sistema, nelle pagine internet relative alla procedura di presentazione dell'offerta.

Il concorrente che intenda partecipare in forma riunita (es. RTI/Consorzi, sia costituiti sia costituendi) dovrà in sede di presentazione dell'OFFERTA indicare la forma di partecipazione e indicare gli operatori economici riuniti o consorziati. Il Sistema genera automaticamente una password dedicata esclusivamente agli operatori riuniti, che servirà per consentire ai soggetti indicati di prendere parte (nei limiti della forma di partecipazione indicata) alla compilazione dell'OFFERTA.

I documenti di gara, firmati digitalmente laddove richiesto, dovranno essere redatti preferibilmente utilizzando i modelli allegati al presente Disciplinare e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che qualora ci fossero previsioni difformi nel presente disciplinare e nei modelli allegati prevarranno le disposizioni contenute nel Disciplinare.

## **16. CONTENUTI DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA**

La **BUSTA AMMINISTRATIVA** contiene la domanda di partecipazione, le dichiarazioni integrative, il DGUE, nonché la documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione, come di seguito illustrati.

### **16.1 Domanda di partecipazione**

**A.1) la Domanda di partecipazione alla RdO (Allegato I)** sottoscritta digitalmente, dovrà essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal D.P.R. 642/1972 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo.

Il pagamento della suddetta imposta del valore di Euro 16,00 dovrà avvenire mediante l'utilizzo del **modello F23**, con specifica indicazione:

- dei dati identificativi del concorrente (campo 4: denominazione o ragione sociale, sede legale, Prov., codice fiscale);
- dei dati identificativi della stazione appaltante (campo 5: Agenzia del Demanio C.F. 06340981007);
- del codice ufficio o ente (campo 6: codice TIQ - Ufficio Agenzia delle Entrate di Udine);
- del codice tributo (campo 11: 456T)
- della descrizione del pagamento (campo 12: "Imposta di bollo – Gara per l'affidamento del servizio di redazione del PFTE dei Comandi Provinciali della GdF di Udine e Gorizia – DR Friuli Venezia Giulia - CIG 8271778724").

A comprova del pagamento effettuato, il concorrente dovrà allegare nell'apposito campo "comprova imposta di bollo" copia informatica dell'F23.



La domanda di partecipazione, redatta preferibilmente secondo il modello di cui all'allegato I, dovrà essere caricata a Sistema ed essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante (o da un procuratore) del concorrente.

Il concorrente allega, se del caso, copia conforme all'originale della procura.

Nella domanda di partecipazione il concorrente dovrà:

► **indicare:**

- la **forma di partecipazione** alla gara tra quelle previste dall'art. 46 c.1 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice, con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, P.E.C., CF e partita IVA);

nonché

- (in caso di **consorzi stabili** di cui all'art. 46 co. 1 lett. f che non partecipano in proprio) per quali consorziati il consorzio concorre con l'indicazione della relativa sede legale;

- (in caso di **RT sia costituiti che costituendi** di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) la forma di raggruppamento adottata tra verticale, orizzontale o misto, la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché **le parti e le quote** del servizio che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti;

- (in caso di **RT costituendi** di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara a **conferire mandato collettivo speciale** con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

► **e dichiarare:**

a) (nel caso in cui il concorrente partecipi e svolga la prestazione come singolo professionista) in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) di essere in possesso dei titoli di studio, e di tutte le abilitazioni di cui al precedente paragrafo 11.1, necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, specificando i titoli di studio ed indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;

b) (nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo) in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017), il/i professionista/i deputato/i allo svolgimento di ciascun servizio, in possesso dei titoli di studio, e di tutte le abilitazioni di cui al precedente paragrafo 11.1, necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico; indicando per ciascun professionista del gruppo di lavoro, il titolo di studio, gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento nonché la natura del rapporto giuridico/contrattuale intercorrente con l'operatore economico partecipante alla gara. Con specifico riferimento alle professionalità di cui al n. 1, 3 e 4: per i laureati in ingegneria l'indirizzo di laurea, la sezione e il relativo settore dell'albo; per i laureati in architettura la sezione dell'albo.

N.B.: Nel caso di RTP, le professionalità del gruppo di lavoro, legate da un rapporto giuridico/contrattuale con mandataria o mandante, dovranno comunque essere responsabili delle attività oggetto dell'appalto ascrivibili alle prestazioni principali o secondarie nel rispetto e in coerenza con la ripartizione delle quote e parti di servizio indicata nella domanda di partecipazione;

c) (nel caso di raggruppamenti temporanei) in ragione di quanto previsto all'art. 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) i dati identificativi del giovane professionista, ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263 del 2.12.2016, laureato in architettura/ingegneria abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, **quale progettista**, nonché l'indicazione degli estremi della relativa iscrizione e della prestazione professionale lui affidata; **NB:** i requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti;

- d) di accettare il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione Appaltante;
- e) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara;
- f) di ritenere remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
- delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo in cui viene svolto il servizio;
  - di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata che possono avere influito o influire sia sulla prestazione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta;
  - dell'eventuale non svolgimento del sopralluogo facoltativo in quanto ritenuto non necessario;
- g) che l'offerta è valida e vincolante per 365 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- h) di autorizzare qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della legge 241/90, il diritto di accesso agli atti, ovvero il diritto di "accesso civico" ai sensi del D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97, l'Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura

*ovvero, in alternativa,*

di indicare specificamente in sede di offerta tecnica le parti coperte da segreto tecnico/commerciale.

**N.B.** Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53 c.5 lett. a) del Codice. L'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso agli atti.

## **16.2 Documento di Gara Unico Europeo**

**A.2)** In relazione ai requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)** che qui si allega (**Allegato II**), consistente in un'autodichiarazione, resa dal Legale rappresentante del concorrente - ovvero da un procuratore speciale (in tale ipotesi unitamente alla procura in originale ovvero in copia autentica ai sensi del DPR 445/00 debitamente sottoscritta e recante copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità) - ai sensi e secondo le modalità di cui alle "Linee Guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016" predisposte a cura del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 174 del 27 luglio 2016.

### **Parte II – Informazioni sull'operatore economico**

Nella **Parte II, sezione A**, dovrà essere indicata la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così come indicata nell'ambito della domanda di partecipazione.

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Nella **Parte II, sezione B** – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80 c.3 del D.Lgs. 50/2016, dovranno essere indicati i **dati** (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta) dei legali rappresentanti e del sottoscrittore, ove diverso.

**Parte II, sezione C** - Non è consentito il ricorso all'avvalimento.

### **In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della Parte II, sezione D**

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto.

### **Parte III – Motivi di esclusione**

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal punto 10 del presente disciplinare (Sez. A-B-C-D).

### **Parte IV – Criteri di selezione**

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti compilando quanto segue:

- A) la sezione A per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale di cui par. 11.1 del presente disciplinare;
- B) la sezione B per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità economico-finanziaria di cui al par. 11.2 del presente disciplinare;
- C) la sezione C per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità professionale e tecnica di cui al par. 11.3 del presente disciplinare.

### **N.B.:**

- ai sensi dell'art. 8 del D.M. 17.06.2016 gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera. In relazione alla comparazione, ai fini della dimostrazione dei requisiti, tra le attuali classificazioni e quelle della L.143/1949, si rinvia anche alle Linee guida ANAC n.1 recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*";
- ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria "edilizia" e "strutture" le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto del servizio da affidare (non necessariamente con identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare, secondo quanto previsto nelle Linee guida ANAC n.1 recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*";
- i servizi di cui al par. 11.3 lett. d) ed e) possono essere acquisiti in occasione di un solo lavoro, posto che le vigenti categorie di lavori pubblici comprendono per singolo lavoro/categoria diversi e plurimi servizi specialistici di progettazione e tecnici, sicché l'espletamento di un lavoro può implicare il possibile espletamento di più servizi tecnici e specialistici;
- lo stesso servizio di cui all'art. 3 c.1 lett.vvvv) del D.Lgs. 50/2016 espletato in occasione di un solo intervento può essere utilizzato per comprovare sia il requisito relativo ad importi lavori sia il requisito relativo a servizi svolti, fermo restando che è onere del concorrente in sede di attestazione in seno al DGUE dare evidenza in un caso del relativo importo lavori e nell'altro dell'importo dello specifico servizio;
- più servizi di cui all'art. 3 c.1 lett.vvvv) del D.Lgs. 50/2016 espletati nell'ambito del medesimo intervento sono comunque idonei ad attestare un unico importo lavori;
- i servizi di cui al par. 11.3 lett. d) ed e) sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. In caso di servizi non totalmente ultimati, si terrà conto della parte di essi terminata nel medesimo periodo di riferimento (i.e. decennio antecedente la data di pubblicazione del bando). Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi;
- sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima;

- la spendibilità come esperienza pregressa dei servizi prestati quale componente di un RTP deve essere limitata *pro quota* rispetto all'importo totale, secondo quanto specificato nelle Linee guida ANAC n. 1 nella parte IV punto 2.2.3.3;

## **Parte VI – Dichiarazioni finali**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

**Il DGUE è sottoscritto**, mediante **firma digitale**, dai seguenti soggetti:

- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi, dal legale rappresentante.

**Il DGUE è presentato, oltre che dal concorrente singolo, da ciascuno dei seguenti soggetti:**

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da ciascuno degli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazione di rete, dall'organo comune, ove presente e da tutti retisti partecipanti;
- nel caso di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 c.3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

### **16.3 Dichiarazione integrativa**

**A.3) Una Dichiarazione Integrativa (Allegato III)**, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore ovvero da un procuratore speciale (allegando in questa ipotesi la copia conforme all'originale della procura), e recante copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale il concorrente dichiara:

- I. di non aver dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili oppure di essere incorso in eventuali violazioni (art. 80 c.5 lett. c-ter) del D.lgs. 50/2016);
- II. di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 c.5 lettere f-bis) e f-ter) del D.Lgs. 50/2016;
- III. i dati identificativi di tutti i soggetti di cui all'art. 80 c.3 del codice (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza e carica rivestita di ciascun soggetto) oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi soggetti possono essere ricavati in modo completo ed aggiornato alla data della domanda di partecipazione.

Al riguardo si precisa che rientrano nei soggetti di cui all'art. 80 c.3<sup>3</sup> del D.Lgs. 50/2016:

- a) in caso di società in nome collettivo: soci e direttori tecnici;
- b) in caso di società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttori tecnici;
- c) in caso di altro tipo di società o consorzio: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, membri degli organi con poteri di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art. 6 del D.Lgs.

---

<sup>3</sup> Per ogni ulteriore chiarimento in merito all'ambito soggettivo di applicazione del motivo di esclusione attinente all'assenza di condanne penali (art. 80 co. 1 e 3 del Codice) si rinvia al Comunicato dell'ANAC dell'08/11/2017 depositato il 14/11/2017.

- 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro;
- d) soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- e) in caso di studio associato/associazione professionale: associati dello studio associato/associazione professionale;
- IV. di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento e alla libera circolazione dei dati personali, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- V. *(per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942 n. 267)* ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare ed il Tribunale che lo ha rilasciato;
- VI. di rientrare in uno dei soggetti di cui all'art. 46 c.1 del D.Lgs. 50/2016 ovvero di cui all'art. 45 c.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 (avuto riguardo alle prestazioni per le quali ne è ammessa la partecipazione);
- VII. *(per i professionisti associati)*
- a. dati identificativi e requisiti (estremi di iscrizione ai relativi albi professionali) di cui all'art. 1 del D.M. 263/2016 con riferimento a tutti i professionisti associati;
- VIII. *(per le società di ingegneria)*
- a. il titolo di studio, la data di abilitazione e gli estremi di iscrizione all'albo del direttore tecnico;
- b. l'organigramma aggiornato di cui all'art. 3 del D.M. 263/2016, mediante allegazione dello stesso. N.B. In alternativa all'allegazione dell'organigramma sarà possibile attestare che i medesimi dati sono riscontrabili dal casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC;
- IX. *(per le società di professionisti)*
- a. gli estremi di iscrizione ai relativi albi professionali dei soci;
- b. l'organigramma aggiornato di cui all'art. 2 del D.M. 263/2016, mediante allegazione dello stesso. N.B. in alternativa all'allegazione dell'organigramma sarà possibile attestare che i medesimi dati sono riscontrabili dal casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC.

**La dichiarazione in questione dovrà essere resa da tutti i soggetti per i quali è prescritto l'obbligo di presentazione del DGUE. Si precisa che i subappaltatori dovranno rendere la dichiarazione in questione limitatamente ai nn. I e II.**

#### **16.4 Documentazione a corredo**

**A.4) Patto di Integrità:** il concorrente è tenuto a presentare il Patto di integrità, di cui all'art. 1 c.17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto digitalmente, reso in conformità al modello allegato alla presente **(Allegato IV)**.

**A.5) Passoe:** Ai sensi dell'art. 216 c.13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la Stazione Appaltante verifica i requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPASS.

A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale Anac (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASSOE, da inserire nell'apposita stringa su Mepa.

Inoltre, l'Aggiudicatario e l'operatore economico classificato secondo in graduatoria, tramite un'area dedicata, dovranno inserire a sistema i documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale che sono nella loro esclusiva disponibilità e, pertanto, non reperibili presso Enti certificatori.

Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

Si precisa che ai sensi della Delibera numero 1377 del 21 dicembre 2016 (Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2017), pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 43 del 21 febbraio 2017, del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione l'Operatore Economico è esentato dal versamento del contributo ANAC trattandosi di un Appalto di importo posto a base di gara inferiore a €150.000.

**A.6)** Il concorrente restituisce debitamente sottoscritta, conformemente a quanto prescritto nel paragrafo 20 del presente Disciplinare in materia di "Trattamento dei dati personali" la Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, secondo la scheda A5 (**Allegato V**). L'allegato in questione denominato "**Informativa trattamento dati personali**" dovrà essere presentato da tutti i soggetti per i quali è prescritto l'obbligo di presentazione del DGUE.

## **16.5 PROCEDURA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 c.9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio ai sensi dell'art. 48 c.4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un termine di dieci giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83 c.9 del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

## **16.6 SPECIFICHE MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER PARTICOLARI FORME GIURIDICHE**

### **► Raggruppamento temporaneo costituito:**

- la domanda di partecipazione (di cui al punto 16.1 - A.1) dovrà essere firmata dal soggetto mandatario;
- ogni componente del RTI dovrà presentare un DGUE e una Dichiarazione Integrativa distinta;
- dovrà essere presentato originale o copia autentica dell'atto costitutivo risultante da scrittura privata autenticata, contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, di cui all'art. 48 c.13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al soggetto designato come mandatario, che dovrà indicare le quote di partecipazione al raggruppamento;
- il Patto di Integrità (di cui al punto 16.4 - A.4) dovrà essere deve presentato da ciascuna impresa componente il RTI;
- il PASSOE (di cui al punto 16.4 - A.5) deve essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento.

### **► Raggruppamento temporaneo costituendo:**

- la domanda di partecipazione (di cui al punto 16.1 - A.1) dovrà essere firmata da ciascun componente del raggruppamento;
- ogni componente del RTI dovrà presentare un DGUE e una Dichiarazione Integrativa distinta;
- il Patto di Integrità (di cui al punto 16.4 - A.4) dovrà essere presentato da ciascuna impresa componente il RTI;
- il PASSOE (di cui al punto 16.4 - A.5) dovrà essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
- dovrà essere resa la dichiarazione, ai sensi dell'articolo 48 c.8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sottoscritta dai Legali rappresentanti di tutte le componenti contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori si impegnano a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato come mandatario, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

### **► Consorzio stabile di cui all'art. 46 c.1 lett. f) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che non partecipa in proprio:**

- la domanda di partecipazione (di cui al punto 16.1 - A.1) dovrà essere firmata dal consorzio e dalle consorziate esecutrici;
- dovrà essere inserito nella "Busta Amministrativa" l'estratto dell'atto costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio e le imprese consorziate evidenziando quelle indicate quali esecutrici dei servizi;
- il DGUE e la Dichiarazione Integrativa dovranno essere presentate dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici dell'appalto;
- il Patto di Integrità (di cui al punto 16.4 - A.4) dovrà essere firmato dal consorzio e dalle singole consorziate esecutrici.
- il PASSOE (di cui al punto 16.4 - A.5) dovrà essere presentato dal Consorzio e contenere i dati delle consorziate esecutrici dell'appalto, ciò al fine di consentire alla Stazione Appaltante di

effettuare le verifiche dei requisiti di carattere generale, tecnico/organizzativo ed economico/finanziario tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

► **Consorzio stabile di cui all'art. 46 c.1 lett. f) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che partecipa in proprio:**

- la domanda di partecipazione (di cui al punto 16.1 - A.1) dovrà essere firmata dal consorzio;
- il DGUE e la Dichiarazione Integrativa dovrà essere presentato dal consorzio;
- il Patto di Integrità (di cui al punto 16.4 - A.4) dovrà essere firmato dal consorzio;
- il PASSOE (di cui al punto 16.4 - A.5) dovrà essere presentato dal consorzio.

## 17. CONTENUTI DELLA BUSTA TECNICA

Il concorrente deve, a **pena di esclusione** dalla gara, inviare e fare pervenire all'Amministrazione **un'Offerta Tecnica**, contenente i documenti di seguito indicati, sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o dal soggetto munito di specifici poteri:

- Documenti **“CRITERIO A” - ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO (Schede A1, A2 in allegato)**
- Documento **“CRITERIO B” - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA**

### **“CRITERIO A”**

#### **ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO**

I servizi presentati dal concorrente saranno quelli esperiti in data antecedente alla pubblicazione del bando e ritenuti affini al servizio della gara e dallo stesso considerati indicativi della propria capacità di eseguire, sotto il profilo tecnico, le prestazioni similari e che contengano soluzioni e metodologie già sperimentate con successo, che potranno essere riutilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui al presente Disciplinare di Gara.

- 1) **Scheda A1 – compilando l'Allegato VI**, (costituita al massimo da **n. 2 facciate in formato A4**, preferibilmente in Arial con dimensione 10) **compilata per 2 (due) incarichi** svolti afferenti a servizi di progettazione, affini a quello oggetto della gara, ritenuto dal concorrente significativo della propria capacità di eseguire, sotto il profilo tecnico, le prestazioni richieste e che contenga soluzioni e metodologie già sperimentate con successo e che potranno essere utilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui alla presente procedura.

Gli incarichi valutabili sono riferibili alla progettazione di fattibilità tecnico economica<sup>4</sup> e/o definitiva e/o esecutiva.

Dovrà essere compilata la scheda A1 per l'incarico presentato indicando tutte le informazioni prescritte nella predetta scheda, tra cui:

- inquadramento con denominazione e indirizzo dell'immobile oggetto dell'intervento;
- dati generali riferiti alla committenza, alla data di inizio dell'incarico, al progettista incaricato, alla durata;
- dati dell'esecutore del servizio avendo cura di indicare in caso di partecipazione in RTI la percentuale di partecipazione nonché la parte del servizio effettivamente svolta dal concorrente;
- dati dell'incarico con l'indicazione del tipo di servizio, della finalità e dell'importo del servizio;

---

<sup>4</sup> ovvero progettazione preliminare redatta ai sensi del DPR 207/2010



- dati tipologici con indicazione di superficie, volume, numero di fabbricati, tipologia del/i fabbricato/i e delle strutture, sussistenza dei vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004;
- attinenza riferita ad aspetti tecnologici e morfologici di similarità col servizio oggetto della gara e all'adozione di metodologia BIM;
- dati specifici nel caso di servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica.

La scheda presentata, **potrà** essere accompagnata da un **massimo di una facciata in formato A3 o A4**, contenenti possibilmente una vista satellitare del bene e una planimetria ritenuta significativa ed esplicativa della complessità del bene; potranno anche essere inseriti altri elementi (grafici, disegni, foto etc.) che il concorrente riterrà idonei a descrivere l'incarico svolto.

**2) Scheda A2 – compilando l'Allegato VII**, (costituita al massimo da **n. 2 facciate in formato A4** preferibilmente in Arial con dimensione 10) compilata per 1 (uno) incarico svolto afferente a **servizi di rilievo 2D/3D geometrico, architettonico, strutturale, impiantistico, con restituzione in modalità BIM** affini a quello oggetto della gara, ritenuto dal concorrente significativo della propria capacità di eseguire, sotto il profilo tecnico, le prestazioni richieste e che contenga soluzioni e metodologie già sperimentate con successo e che potranno essere utilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui alla presente procedura.

Dovrà essere compilata la scheda A2 per l'incarico presentato indicando tutte le informazioni prescritte nella predetta scheda, tra cui:

- inquadramento con denominazione e indirizzo dell'immobile oggetto dell'intervento;
- dati generali riferiti alla committenza, alla data di esecuzione, al responsabile dell'incarico, alla durata;
- dati dell'esecutore del servizio avendo cura di indicare in caso di partecipazione in RTI la percentuale di partecipazione nonché la parte del servizio effettivamente svolta dal concorrente;
- dati dell'incarico con l'indicazione del tipo di servizio, della finalità e dell'importo del servizio;
- dati tipologici con indicazione di superficie, volume, numero di fabbricati, tipologia del/i fabbricato/i e delle strutture, sussistenza dei vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004;
- attinenza riferita ad aspetti tecnologici e morfologici di similarità col servizio oggetto della gara e all'adozione di metodologia BIM;
- dati specifici del rilievo riferiti alla tipologia (es. geometrico-architettonico, strutturale, impiantistico, etc.) e alle modalità di svolgimento adottate, anche nel caso di rilievo planaltimetrico, alle indagini geognostiche svolte, all'organizzazione del gruppo di lavoro.

La scheda presentata, **potrà** essere accompagnata da un **massimo di una facciata in formato A3 o A4**, contenenti possibilmente una vista satellitare del bene e una planimetria ritenuta significativa ed esplicativa della complessità del bene; potranno anche essere inseriti altri elementi (grafici, disegni, foto etc.) che il concorrente riterrà idonei a descrivere l'incarico svolto.

**N.B. Ogni ulteriore documentazione prodotta non sarà valutata dalla Commissione di gara. Non sono computati nel conteggio delle pagine le copertine e gli eventuali sommari.**

Nel caso di RT costituendi le singole schede dovranno essere sottoscritte digitalmente dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.

Nel caso di RT costituiti le singole schede dovranno essere sottoscritte digitalmente dal solo legale rappresentante della mandataria.

#### **“CRITERIO B”**

##### **CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA**

I concorrenti dovranno produrre una relazione illustrativa, denominata **“CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA”**, che sulla base di quanto previsto dal Capitolato, descriva le modalità di svolgimento delle prestazioni (Allegato VIII).

Detta relazione dovrà indicare l'approccio che si intende utilizzare per lo svolgimento dei servizi, descrivendo in maniera sintetica l'articolazione di tutte le fasi operative che si dovranno affrontare. La relazione dovrà essere composta da una breve introduzione e da due Sezioni (**B1 e B2**) nelle quali il progettista dovrà approfondire e illustrare gli argomenti oggetto del corrispondente criterio. La relazione dovrà essere redatta in **non più di cinque (5) pagine** in formato A4 (una facciata equivale ad una pagina) preferibilmente in Arial con dimensione 10. A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione tecnica di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto dovrà essere unica e non dovrà nel suo complesso superare il numero di facciate prescritte.

**La Commissione di gara non valuterà pagine eccedenti rispetto a quelle sopra indicate. Non sono computati nel conteggio delle pagine le copertine e gli eventuali sommari.**

**La Relazione “Caratteristiche Metodologiche dell’Offerta” dovrà essere strutturata secondo le sezioni di seguito descritte.**

**Sez.B1 – Criteri e metodologie per svolgimento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituirsi in modalità BIM**

Dovranno essere descritte tutte le attività da porre in essere riponendo particolare attenzione alle attività relative alla ricerca per approfondire le conoscenze specifiche della storia dei luoghi, alle modalità di individuazione dei materiali costituenti il manufatto edilizio, alla caratterizzazione delle proprietà meccaniche dei materiali, ai mezzi che si impiegheranno per il rilievo dei dettagli strutturali e del degrado, alle modalità di esecuzione delle verifiche tecniche, delle indagini diagnostiche, geologiche e geotecniche che si intenderanno eseguire in relazione alla tipologia strutturale dell'edificio, alle azioni da intraprendere per la riduzione della vulnerabilità in riferimento all'imprevedibilità sismica, al possibile utilizzo di metodologie e/o azioni innovative idonee anche per i beni tutelati, poco invasive, affidabili, di alta precisione, nonché alla garanzia di risultato che sarà restituita da tali prestazioni.

Si dovrà, inoltre, relazionare sugli strumenti e sul tipo di metodologia utilizzata per giungere alla definizione della migliore alternativa progettuale, sui criteri progettuali da adottarsi, nonché sulle professionalità coinvolte, evidenziandone anche competenze specifiche in linea con l'oggetto dell'intervento. Si dovrà, inoltre, descrivere il processo di gestione del modello 2D/3D BIM, nonché i livelli di dettaglio, le modalità di condivisione dei documenti e tutte le informazioni necessarie per rispondere in maniera esaustiva alle indicazioni contenute nella “*BIMSM - SPECIFICA METODOLOGICA*”, parte integrante della documentazione di gara.

I Concorrenti indicheranno i criteri di progettazione che si intendono utilizzare per gli edifici soggetti a tutela storico-artistica.

**Sez.B2 – Criteri e metodologie utilizzate per effettuare il rilievo 2D/3D geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico e strutturale da restituirsi in modalità BIM.**

Dovranno essere descritti i metodi che si intendono impiegare per rilevare i Beni al fine di restituire il tutto con modalità BIM, i livelli di dettaglio, le modalità di condivisione dei documenti e tutte le informazioni necessarie per rispondere in maniera esaustiva alle indicazioni contenute nella “*BIMSM - SPECIFICA METODOLOGICA*”, parte integrante della documentazione di gara.

Sarà necessario che si illustrino, oltre ai metodi di rilievo, anche i *software* utilizzati, le restituzioni grafiche, le possibilità d'interazione e implementazioni dello stesso al fine di raggiungere livelli di conoscenza sempre maggiori e utili ai processi decisionali e di gestione degli edifici.

Si dovrà quindi descrivere accuratamente il processo di costruzione del **modello 2D/3D BIM**, nonché i livelli di dettaglio, le modalità di condivisione dei documenti e tutte le informazioni necessarie per rispondere in maniera esaustiva alle indicazioni contenute nella “*BIMSM - SPECIFICA METODOLOGICA*”.

Si dovrà esplicitare quindi il grado di affidabilità, di precisione, nonché la garanzia di risultato che sarà restituita.

**NB:**

A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione “**CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL’OFFERTA**” di esecuzione del servizio oggetto dell’appalto dovrà essere unica e non dovrà nel suo complesso superare il numero di facciate prescritte.

La Commissione di gara non valuterà pagine eccedenti rispetto a quelle sopra indicate. Non sono computati nel conteggio delle pagine le copertine e gli eventuali sommari.

Nel caso di RT costituendi la relazione “**CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL’OFFERTA**” dovrà essere sottoscritta digitalmente dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.

Nel caso di RT costituiti la relazione “**CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL’OFFERTA**” dovrà essere sottoscritta digitalmente dal solo legale rappresentante della mandataria.

Nell’ambito dell’offerta tecnica andranno puntualmente indicate le parti dell’offerta coperte da segreto tecnico/commerciale al fine di limitare il diritto di accesso degli altri concorrenti alla documentazione presentata fermo restando che l’Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell’istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

### 17.1 CONTENUTI DELLA BUSTA ECONOMICA

La **BUSTA ECONOMICA** dovrà contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti elementi:

- 1) **ribasso percentuale unico** che il concorrente è disposto ad effettuare sull’importo a base di gara, pari ad **€ 96.775,18** (euro novantaseimilasettecentosettantacinque/18) oltre IVA e oneri previdenziali ed assistenziali. Il concorrente dovrà compilare il modello, generato in automatico dal Sistema MePA, sottoscritto con firma digitale del legale rappresentante del concorrente o del soggetto munito di specifici poteri.  
**Si precisa che l’importo a base di gara rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato “a corpo” per l’espletamento di tutte le attività previste per le prestazioni oggetto dell’appalto.**
- 2) **i costi della sicurezza**, già computati nell’importo complessivo offerto, afferenti all’attività di impresa propria del concorrente in relazione all’appalto di cui trattasi ai sensi dell’art. 95 c.10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (**Allegato IX**);
- 3) **i costi della manodopera**, già computati nell’importo complessivo offerto, ai sensi dell’art. 95 c.10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (**Allegato IX**);
- 4) **riduzione percentuale** da applicarsi al tempo stimato al paragrafo 5, per l’espletamento del servizio richiesto. La riduzione percentuale non potrà essere superiore al 20% (venti per cento).

Nel caso di RT costituendi le singole schede dovranno essere sottoscritte digitalmente dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.

Nel caso di RT costituiti le singole schede dovranno essere sottoscritte digitalmente dal solo legale rappresentante della mandataria.

**L’offerta economica è sottoscritta con le stesse modalità previste per la Domanda di partecipazione (Allegato I).**

Si precisa che:

- non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l’offerta più conveniente per l’Agenzia del Demanio;
- ciò che viene chiesto al concorrente in seno all’offerta economica è la quantificazione delle somme che lo stesso è tenuto a sostenere a copertura delle misure preventive e protettive connesse ai rischi derivanti dall’attività d’impresa, il cui **importo deve essere diverso da € 0, a pena di esclusione**, e risultare in sede di eventuale verifica di congruità dell’offerta commisurato all’entità e alle caratteristiche del servizio oggetto dell’appalto (ossia

costituisce una quota dei costi complessivamente sostenuti dal concorrente in materia di sicurezza);

- qualora il concorrente indichi una riduzione percentuale sul tempo superiore a quella sopra specificata, l'offerta si intenderà formulata con la riduzione percentuale massima del 20% indicata nel presente disciplinare.

## 18. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 c.3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella tabella sottostante e di seguito descritti.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
A)	Adeguatezza Operatore Economico	Schede descrittive (A1, A2)	Valutazione qualitativa	Pa = 30
B)	Caratteristiche metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	Pb = 30
C)	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = 30
D)	Riduzione percentuale unica sui tempi	Offerta temporale	Valutazione quantitativa	Pd = 10

### 18.1. CRITERIO DI VALUTAZIONE

L'adeguatezza dell'operatore economico sarà valutata sulla base della documentazione presentata dallo stesso e proposta sulle apposite schede A1 e A2 allegata al presente disciplinare.

Ai sensi dell'art. 95 c.6 del D.Lgs. 50/2016 e del paragrafo VI delle Linee Guida ANAC n.1/2016 la Commissione applicherà i criteri di valutazione e relativi fattori ponderali, con i relativi sub-criteri e sub-pesi di seguito riportati:

CRITERI E SUB CRITERI DI VALUTAZIONE			SUB-PESI	PESO MAX
<b>A</b>	<b>ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO</b>			<b>30</b>
A.1	Servizi espletati in materia di progettazione di fattibilità tecnico - economica	15		
A.2	Servizi espletati in materia di rilievi da restituire in modalità BIM	15		
<b>B</b>	<b>CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA</b>			<b>30</b>
B.1	Criteri e metodologie per svolgimento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituirsi in modalità BIM	15		
B.2	Criteri e metodologie utilizzate per effettuare il rilievo 2D/3D geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico e strutturale da restituirsi in modalità BIM	15		

#### A) Adeguatezza dell'Operatore Economico: massimo 30 punti

L'adeguatezza dell'Operatore Economico (schede A1, A2) sarà valutata sulla base della documentazione presentata dai concorrenti, descrittiva degli incarichi relativi a servizi espletati ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra gli interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito al paragrafo 17 "CONTENUTI DELLA BUSTA TECNICA".

Ai fini dell'individuazione delle preferenze ed in relazione ai sub-criteri motivazionali, sarà tenuto conto di quanto segue:

SUB CRITERIO		SUB-PESO	DESCRITTORE DEL SUB CRITERIO	PESO MAX
A.1	Servizio di Progettazione di fattibilità tecnico-economica	15	<p>Il punteggio sarà attribuito dalla Commissione Giudicatrice sulla base dei servizi svolti dal concorrente ed illustrati nella relativa scheda A1, ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di eseguire, sotto il profilo tecnico, le prestazioni richieste e che contenga soluzioni e metodologie già sperimentate con successo e che potranno essere utilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui alla presente procedura.</p> <p>Saranno valutati in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la rispondenza dei servizi agli obiettivi della Stazione appaltante dal punto di vista tecnologico;</li> <li>- la rispondenza dei servizi agli obiettivi della Stazione appaltante dal punto di vista funzionale;</li> <li>- il grado di pertinenza in termini di Processo BIM.</li> </ul> <p>Nello specifico, la Commissione Giudicatrice porrà particolare attenzione al tipo di ricerca che si è effettuata per approfondire le conoscenze del bene, alla tipologia strutturale dell'edificio, all'eventuale utilizzo di metodologie innovative, agli strumenti e al tipo di metodologia utilizzata per giungere alla definizione della migliore alternativa progettuale, ai criteri progettuali adottati, nonché alle professionalità coinvolte, evidenziandone anche competenze specifiche in linea con l'oggetto dell'intervento e l'appartenenza delle stesse al gruppo di lavoro messo a disposizione per il presente Appalto, al processo di gestione del modello 2D/3D BIM, nonché ai livelli di dettaglio raggiunti.</p> <p>Costituirà ulteriore elemento preferenziale il fatto di aver operato su immobili soggetti a vincolo di interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004.</p>	30
A.2	Servizio di rilievo BIM	15	<p>Il punteggio sarà attribuito dalla Commissione Giudicatrice sulla base dei servizi svolti dal concorrente ed illustrati nella relativa scheda A2, ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di eseguire, sotto il profilo tecnico, le prestazioni richieste e che contenga soluzioni e metodologie già sperimentate con successo e che potranno essere utilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui alla presente procedura.</p> <p>Saranno valutati in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la rispondenza dei servizi agli obiettivi della Stazione appaltante dal punto di vista metodologico;</li> <li>- i livelli di definizione raggiunti e il modello del flusso informativo;</li> <li>- il grado di affidabilità, di precisione, nonché la garanzia di risultato che sarà restituita.</li> </ul> <p>Nello specifico, la Commissione Giudicatrice porrà particolare attenzione ai metodi che si sono impiegati per rilevare gli immobili al fine di restituire il tutto con</p>	

			modalità BIM, ai livelli di dettaglio raggiunti, al tipo di ricerca che si è effettuata per approfondire le conoscenze specifiche della storia dei luoghi, alle modalità di individuazione dei materiali costituenti il manufatto edilizio, alle modalità di esecuzione delle verifiche tecniche, delle indagini diagnostiche, geologiche e geotecniche che si sono eseguite in relazione alla tipologia strutturale dell'edificio, ai software utilizzati, alle restituzioni grafiche, ai livelli di conoscenza raggiunti, ai livelli di dettaglio.	
--	--	--	--	--

### B) Caratteristiche metodologiche dell'offerta: massimo 30 punti

Le caratteristiche metodologiche dell'offerta sarà valutata sulla base dell'omonima relazione illustrativa presentata dai concorrenti.

Ai fini dell'individuazione delle preferenze ed in relazione ai sub-criteri motivazionali, sarà tenuto conto di quanto segue:

SUB CRITERIO		SUB-PESO	DESCRITTORE DEL SUB CRITERIO	PESO MAX
B.1	Criteri e metodologie per svolgimento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituirsì in modalità BIM	15	<p>Il punteggio sarà attribuito dalla Commissione Giudicatrice sulla base della relazione denominata "CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA" descrittiva delle modalità di svolgimento delle prestazioni e dell'approccio che si intende utilizzare per lo svolgimento dei servizi.</p> <p>Saranno valutati in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la rispondenza agli obiettivi della Stazione appaltante dal punto di vista tecnologico;</li> <li>- la rispondenza agli obiettivi della Stazione appaltante dal punto di vista funzionale;</li> <li>- il grado di pertinenza in termini di Processo BIM.</li> </ul> <p>Nello specifico, la Commissione Giudicatrice porrà particolare attenzione alle attività relative alla ricerca per approfondire le conoscenze specifiche della storia dei luoghi, alla modalità di rielaborazione dei dati ottenuti da indagini preesistenti e di integrazione di indagini, ai mezzi che si impiegheranno per il rilievo dei dettagli strutturali e del degrado, alle modalità di esecuzione delle verifiche tecniche, delle indagini diagnostiche, geologiche e geotecniche che si intenderanno eseguire in relazione alla tipologia strutturale dell'edificio, alle azioni da intraprendere per la riduzione della vulnerabilità in riferimento all'imprevedibilità sismica, al possibile utilizzo di metodologie e/o azioni innovative idonee anche per i beni tutelati, poco invasive, affidabili, di alta precisione, nonché alla garanzia di risultato che sarà restituita da tali prestazioni, agli strumenti e al tipo di metodologia utilizzata per giungere alla definizione della migliore alternativa progettuale, ai criteri progettuali da adottarsi, alla previsione più precisa degli interventi sia dal punto di vista tecnico, sia dal punto di vista economico e di programmazione della spesa e tempistica di realizzazione.</p> <p>Saranno inoltre oggetto di valutazione le professionalità coinvolte, evidenziate in competenze specifiche in linea con l'oggetto dell'intervento, il processo di gestione del</p>	30

			<p>modello 2D/3D BIM, nonché i livelli di dettaglio, le modalità di condivisione dei documenti e tutte le informazioni necessarie per rispondere in maniera esaustiva alle indicazioni contenute nella "BIMSM - SPECIFICA METODOLOGICA", parte integrante della documentazione di gara.</p>	
B.2	<p>Criteri e metodologie utilizzate per effettuare il rilievo 2D/3D geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico e strutturale da restituirsi in modalità BIM</p>	15	<p>Il punteggio sarà attribuito dalla Commissione Giudicatrice sulla base della relazione denominata "CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA" descrittiva delle modalità di svolgimento delle prestazioni e dell'approccio che si intende utilizzare per lo svolgimento dei servizi.</p> <p>Saranno valutati in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la rispondenza dei servizi agli obiettivi della Stazione appaltante dal punto di vista metodologico;</li> <li>- oppure i livelli di definizione raggiunti e il modello del flusso informativo;</li> <li>- il grado di affidabilità, di precisione, nonché la garanzia di risultato che definirà la medesima garanzia che sarà restituita nel servizio in oggetto.</li> </ul> <p>Nello specifico, la Commissione Giudicatrice porrà particolare attenzione ai metodi che si intendono impiegare per rilevare i Beni al fine di restituire il tutto con modalità BIM, ai livelli di dettaglio, alle modalità con cui si intende eventualmente incrementare il livello di conoscenza o di dettaglio, ai software utilizzati, alle restituzioni grafiche, alle possibilità d'interazione e implementazioni utili ai processi decisionali e di gestione futuri degli edifici oggetto di Appalto.</p> <p>Si dovrà esplicitare quindi il grado di affidabilità, di precisione, nonché la garanzia di risultato che sarà restituita. Sarà valutata positivamente una metodologia di rilievo alternativo che possa garantire un maggior grado di dettaglio ed una migliore modalità di restituzione delle informazioni.</p>	

### C) Ribasso percentuale unico dell'offerta: massimo 30 punti

Si tratta di un criterio volto a favorire l'offerta più conveniente per la Stazione Appaltante, da un punto di vista meramente economico.

Sarà considerata migliore l'offerta in grado di garantire il prezzo minore, senza, tuttavia, inficiare la qualità della prestazione, valutato sulla base del ribasso percentuale unico offerto.

Non saranno ritenute valide offerte al rialzo, le quali, di conseguenza, comporteranno l'esclusione del concorrente. Inoltre non saranno prese in considerazione, nel ribasso indicato, cifre decimali superiori alla seconda, pertanto, nell'eventualità, lo stesso sarà arrotondato a due cifre decimali, come previsto dal sistema Consip.

### D) riduzione percentuale con riferimento al tempo: 10 punti

Riduzione percentuale dei tempi previsti per l'esecuzione dei servizi così come riportato nel Capitolato tecnico prestazionale in misura comunque non superiore alla percentuale del 20% (venti per cento).

Si precisa che qualora il concorrente abbia indicato una riduzione percentuale superiore a quella sopra specificata, sarà considerata un mero errore materiale e pertanto l'offerta si intenderà comunque formulata con la riduzione percentuale massima indicata nel presente disciplinare.

## 18.2. METODO PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti avverrà applicando la seguente formula e secondo il metodo aggregativo compensatore:

$$K_i = A_i + B_i + C_i * P_c + D_i * P_d$$

dove:

- $K_i$  è il punteggio totale attribuito al concorrente i-esimo;
- $i$  è l'offerta i-esima;
- $A_i$ ,  $B_i$ , sono i punteggi calcolati per i criteri di natura qualitativa a seguito di riparametrazione;
- $C_i$ ,  $D_i$  sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente i-esimo;
- $P_c$ ,  $P_d$  sono i fattori ponderali di cui alla precedente tabella.

Nel caso in cui le offerte di più concorrenti dovessero ottenere, a pari merito, il valore finale maggiore, l'offerta economicamente più vantaggiosa vincitrice sarà individuata, tra le stesse, nell'offerta che avrà ottenuto il punteggio dell'offerta tecnica maggiore.

Inoltre, nel caso in cui anche le offerte tecniche di più di uno dei suddetti concorrenti dovessero ottenere, a pari merito, il punteggio dell'offerta tecnica maggiore tra le stesse, l'offerta economicamente più vantaggiosa sarà individuata, tra queste ultime, mediante sorteggio.

### 18.2.1. Metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte

I coefficienti  $A_i$  -  $B_i$ , relativi rispettivamente ai criteri di valutazione A) e B) delle precedenti tabelle saranno determinati dalla Commissione Giudicatrice.

Per ciascun criterio di valutazione qualitativa (cfr. criteri A e B), sarà attribuito, da ogni commissario, un coefficiente a ciascun sub-criterio indicato con le lettere A.1, A.2, e B.1, B.2, nella Tabella CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE sopra riportata.

Il coefficiente sarà espresso con due cifre decimali, compreso tra 0,00 (valutazione minima) e 1,00 (valutazione massima), in maniera discrezionale e sulla base di un giudizio sulla rispondenza di quanto analizzato al rispettivo sub-criterio, secondo la seguente scala di valori:

Giudizio	Coefficiente
Ottimo	da 0,81 a 1,00
Buono	da 0,61 a 0,80
Discreto	da 0,41 a 0,60
Sufficiente	da 0,21 a 0,40
Insufficiente	da 0,01 a 0,20
Nulla/non valutabile	0,00

Al termine dell'attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte di ogni commissario, si procederà a determinare un coefficiente unico per ciascun concorrente, mediante la media aritmetica dei coefficienti attribuiti individualmente dai commissari, arrotondando il risultato alla seconda cifra decimale.

Successivamente si procederà a calcolare le medie dei coefficienti attribuiti dai commissari e a trasformarle in coefficienti definitivi riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Il coefficiente così ottenuto verrà preso in considerazione fino alla seconda cifra decimale arrotondandola all'unità superiore ove la terza cifra sia maggiore o uguale a cinque.

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti, rimodulati secondo quanto definito sopra, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore.

Per il criterio A:



$$A_i = \sum_k^m (F_k \cdot A_{i,k})$$

dove:

- $A_i$  è il punteggio dell'i-esimo concorrente per il criterio di valutazione A;  
 $m$  è il numero dei sub-criteri di valutazione per il criterio di valutazione A;  
 $F_k$  è il sub-peso del k-esimo sub-criterio di valutazione;  
 $A_{i,k}$  è il coefficiente attribuito all'i-esimo concorrente per il k-esimo sub-criterio di valutazione;

e per il criterio B:

$$B_i = \sum_l^n (F_l \cdot B_{i,l})$$

dove:

- $B_j$  è il punteggio del j-esimo concorrente per il criterio di valutazione B;  
 $n$  è il numero dei sub-criteri di valutazione per il criterio di valutazione B;  
 $F_l$  è il sub-peso dell'l-esimo sub-criterio di valutazione;  
 $B_{j,l}$  è il coefficiente attribuito al j-esimo concorrente per l'-esimo sub-criterio di valutazione.

### 18.2.2. Formule per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa

Ai fini della determinazione dei coefficienti  $C_i$  e  $D_i$  relativi rispettivamente agli elementi di valutazione C) e D) della tabella dei criteri di valutazione di cui al paragrafo 18 del presente disciplinare, verranno utilizzate le seguenti formule:

$$C_i [\text{per } O_i \leq O_{\text{soglia}}] = X \cdot O_i / O_{\text{soglia}}$$

$$C_i [\text{per } O_i > O_{\text{soglia}}] = X + (1,00 - X) \cdot [(O_i - O_{\text{soglia}}) / (O_{\text{max}} - O_{\text{soglia}})]$$

dove:

- $C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo  
 $O_i$  = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo  
 $O_{\text{soglia}}$  = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti  
 $X$  = 0,85 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)  
 $O_{\text{max}}$  = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

$$D_i = T_i / T_{\text{medio}}$$

dove:

- $D_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;  
**N.B.** per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente  $D_i$  è assunto pari ad 1;  
 $T_i$  = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente i-esimo;  
 $T_{\text{medio}}$  = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo.

## 19. SVOLGIMENTO DELLA GARA: APERTURA BUSTA AMMINISTRATIVA

La prima seduta pubblica, in modalità telematica, avrà luogo il giorno **20/05/2020 alle ore 10:00**, presso i locali della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, siti a Udine in via Gorghini 18.

Eventuali ulteriori sedute pubbliche per completare la disamina del contenuto della busta amministrativa si svolgeranno, sempre in modalità telematica, in data e orari che saranno comunicati ai concorrenti attraverso l'“Area Comunicazioni” del Sistema Consip ovvero mediante

avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura posta nella sezione Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori.

Nel corso delle sedute pubbliche il RUP, coadiuvato da un Seggio di gara all'uopo costituito, procederà, attraverso la piattaforma on line, allo svolgimento delle seguenti attività:

- a) la verifica della ricezione delle offerte tempestivamente presentate. La tempestività della ricezione delle offerte e che le stesse offerte siano composte di *Documentazione amministrativa, Offerta tecnica e Offerta economica*, (salva, in ogni caso, la verifica del contenuto di ciascun documento presentato) è riscontrata dalla presenza a Sistema delle offerte medesime in quanto le eventuali offerte intempestive ed incomplete (ovvero, manchevoli di una o più parti necessarie ed obbligatorie) non sono accettate dal Sistema medesimo e dunque nessuna offerta è presente a Sistema. Si precisa che le Offerte tecniche e le Offerte economiche resteranno segrete (chiuse/bloccate a Sistema) e, quindi, il relativo contenuto non sarà visibile né al Seggio, né alla Commissione di gara, né alla Stazione Appaltante né alla Consip S.p.A., né ai concorrenti, né a terzi;
- b) successivamente il Seggio di Gara procederà, attraverso il Sistema, all'apertura delle offerte accedendo all'area contenente la "*Documentazione Amministrativa*" di ciascuna singola offerta presentata e ne verificherà la conformità rispetto a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al paragrafo 16.5;
- d) Il seggio di gara è tenuto a redigere apposito verbale relativo alle attività svolte durante le sedute.

Si precisa che alla prima seduta pubblica (ed alle successive sedute pubbliche di apertura delle offerte tecniche ed economiche) potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

Ove fossero riscontrate carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa, queste saranno sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 c.9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. In tal caso, la stazione appaltante assegnerà al concorrente dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

## **20. COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Come previsto all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice.

Tale Commissione Giudicatrice sarà nominata successivamente al termine di scadenza delle offerte e sarà composta da tre membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto, in conformità all'art. 216 c.12 del D.Lgs. 50/2016 e al Comunicato dell'ANAC del 10/04/2019.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce, ove ritenuto necessario, ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche.

La stazione appaltante pubblica, sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente", nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura posta nella sezione Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori, la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29 c.1 del Codice.

## **21. APERTURA DELLA BUSTA TECNICA E DELLA BUSTA ECONOMICA**

Una volta che il Seggio di gara avrà effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il RUP procederà a consegnare gli atti alla commissione giudicatrice.

La Commissione giudicatrice procederà in seduta pubblica telematica all'apertura della BUSTA TECNICA e verificherà il rispetto di quanto prescritto dal presente disciplinare assumendo le conseguenti determinazioni.

In una o più sedute riservate la Commissione procederà alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicate nel presente disciplinare.

Di seguito, in seduta pubblica telematica, la cui data sarà preventivamente comunicata tramite il Sistema ai concorrenti ammessi all'apertura delle Offerte Economiche, la Commissione renderà visibile ai concorrenti attraverso il Sistema:

- a) i "punteggi tecnici" (PT) attribuiti alle singole offerte tecniche già riparametrati;
- b) darà atto delle eventuali esclusioni alla gara dei concorrenti;
- c) in seguito alle attività di sblocco e apertura delle offerte economiche, i ribassi offerti.

A seguire, la Commissione, determinerà i relativi coefficienti sulla base dei ribassi offerti.

Infine, nella stessa seduta, la Commissione procederà a determinare il punteggio complessivo di ciascuna offerta sulla base della somma dei punteggi ottenuti da ciascun concorrente redigendo la graduatoria finale.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo ma punteggi differenti per l'offerta tecnica e l'offerta economico-temporale, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per l'offerta tecnica e l'offerta economico-temporale si procederà mediante sorteggio.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, in seduta pubblica, redige la graduatoria e procede ai sensi del successivo punto 23.

Nei casi di superamento della soglia di anomalia di cui all'art. 97 c.3 del Codice e in ogni altro caso in cui, sulla base di specifici elementi, l'offerta appaia anormalmente bassa, la commissione, ne dà comunicazione al RUP che procederà secondo quanto indicato al successivo paragrafo 22.

## **22. VERIFICA DELL'ANOMALIA DELLE OFFERTE**

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97 c.3 del Codice, e in ogni altro caso in cui, sulla base di specifici elementi, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione giudicatrice, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione giudicatrice, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'anomalia, può ancora chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59 c.3 lett. c) e 97 commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai sensi del seguente paragrafo 23.

## 23. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

Esaurita la valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate da tutti i partecipanti alla procedura, previa verbalizzazione del proprio operato e dei punteggi ottenuti da ciascun concorrente, la commissione chiude le operazioni di gara e trasmette al RUP tutti gli atti e documenti ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale di cui al paragrafo 22, la proposta di aggiudicazione è formulata dal RUP al termine del relativo procedimento.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 c.12 del Codice.

**Prima dell'aggiudicazione**, la stazione appaltante procede a:

- 1) richiedere, ai sensi dell'art. 85 c.5 del Codice, al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto i documenti di cui all'art. 86, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 (ad eccezione, con riferimento ai subappaltatori, del comma 4) e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice.
- 2) richiedere - laddove non sia stata effettuata la verifica di congruità dell'offerta – i documenti necessari alla verifica di cui all'art.97 c.5 lett. d) del Codice.

La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi degli artt. 32 c.5 e 33 c.1 del Codice, **aggiudica l'appalto**.

A decorrere dall'aggiudicazione, la stazione appaltante procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 76 c.5 lett. a).

**L'aggiudicazione diventa efficace**, ai sensi dell'art. 32 c.7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui al precedente n. 1).

In caso di esito negativo delle verifiche, ovvero di mancata comprova dei requisiti, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed alla segnalazione all'ANAC. La stazione appaltante procederà, con le modalità sopra indicate, nei confronti del secondo in graduatoria.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a quest'ultimo, la stazione appaltante procederà, con le medesime modalità sopra citate, scorrendo la graduatoria.

Come previsto all'art. 32 c.14 del D.Lgs. 50/2016, il contratto verrà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata, entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105 c.3 lett. c-bis) del Codice.

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario presenta la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice. Contestualmente, la garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata, automaticamente, ai sensi dell'art. 93 commi 6 e 9 del Codice.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario trasmette alla stazione appaltante copia autentica ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000 della polizza di responsabilità civile professionale prevista dall'art. 24 c.4 del Codice, anche secondo quanto precisato nel Capitolato in tema di polizze a carico dell'aggiudicatario.

In alternativa, l'aggiudicatario trasmette copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22 commi 1 e 2 del D.Lgs. 82/2005.

Ogni successiva variazione alla citata polizza deve essere comunicata alla stazione appaltante ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 7 agosto 2012 n. 137.

La polizza si estende anche alla copertura dei danni causati da collaboratori, dipendenti e praticanti.

La polizza delle associazioni di professionisti prevede espressamente la copertura assicurativa anche degli associati e dei consulenti.

Qualora l'aggiudicatario sia una società, trasmette la polizza di assicurazione di cui all'art. 1 c.148 della L. 4 agosto 2017 n. 124.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010 n. 136.

Ai sensi dell'art. 105 c.2 del Codice l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Nei casi di cui all'art. 110 c.1 del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'incarico o per il completamento del servizio.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

## **24. ACCESSO AGLI ATTI**

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui all'art. 53 del Codice e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 s.m.i. (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

## **25. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto.

In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione.

I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura. Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email demanio.dpo@agenziademanio.it.

Si allega al riguardo l'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, da restituire debitamente sottoscritta dal concorrente e da inserire nella busta A (**Allegato V - Informativa trattamento dati personali**).

## **26. PROCEDURE DI RICORSO**

Eventuali ricorsi potranno essere presentati entro 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto lesivo sul sito dell'Agenzia ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76 c.5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., innanzi al Foro Amministrativo di Udine.

Per le controversie derivanti dal contratto è competente esclusivamente il Foro di Trieste.

## **27. NORME DI RINVIO**

Per quanto non specificamente contenuto nella presente lettera d'invito, nel Capitolato Tecnico Prestazionale, nel Capitolato Informativo del processo BIM, si fa riferimento alle vigenti disposizioni

normative e alle Linee Guida n. 1 dell'ANAC recanti *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”* aggiornate al D.Lgs. 56/2017.

Il Direttore Regionale  
dott. FABIO PISA  
*f.to in modalità elettronica  
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*

Allegati:

- Allegato I: Domanda di partecipazione alla gara;
- Allegato II: Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
- Allegato III: Dichiarazione integrativa dati generali del concorrente;
- Allegato IV: Modello di Patto di integrità;
- Allegato V: Informativa privacy ai sensi dell'art. 13 Reg. 2016/679/UE
- Allegato VI: Scheda A1;
- Allegato VII: Scheda A2;
- Allegato VIII: Relazione “caratteristiche metodologiche dell'offerta”;
- Allegato IX: Dichiarazione allegata all'Offerta.