



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. n. 2020/739/RI
del 24/04/2020

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 dell'intervento di abbattimento e di atterramento di alcuni alberi posti sul versante posto tra il quartiere di San Prospero e Strada di Pescaia a Siena, da effettuarsi a seguito di segnalazione e intervento da parte dei Vigili del Fuoco e successiva Diffida ad intervenire del Comune di Siena - scheda SIB0465.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE TERRITORIALE TOSCANA E UMBRIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 17/2018 del 1° agosto 2018

PREMESSO CHE

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- rientrano nella *mission* istituzionale dell'Agenzia, tra le altre, le attività di manutenzione dei beni in diretta gestione;
- ai fini del raggiungimento di tale scopo vengono attribuite all'Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie finalizzate alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione, restauro e riqualificazione di immobili;
- a seguito di evento franoso avvenuto nel novembre 2019 che ha interessato il versante prospiciente Strada delle Grotte di Pescaia a Siena, per scongiurare il rischio di ulteriori frane e dissesti, in considerazione delle condizioni precarie del versante, è stato ritenuto opportuno intervenire per rimuovere lo stato di pericolo mediante l'intervento di una ditta specializzata;

- con nota prot. n. 2019/2602/RI del 27/11/2019 è stato affidato all'Ing. Paolo Degl'Innocenti l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento e all'ing. Giuseppina Caputo e alla dott.ssa Federica Giustini l'incarico di supporto al RUP;
- con nota prot. n. 2019/20125 del 27/11/2019 il Direttore Regionale ha chiesto alla Direzione Servizi al Patrimonio e alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo il finanziamento, pervenuto con nota prot. n. 2019/22054/DAFC del 04/12/2019, di € 50.000 per l'esecuzione dell'intervento in questione;
- con determina a contrarre prot. n. 2019/2699/RI del 05/12/2019 è stato disposto:
 - o l'affidamento dell'incarico professionale di direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016, all'ing. Daniele Lapi;
 - o l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, all'impresa Geo Alpi Italiana S.r.l.;
- in data 06/12/2019, il Direttore dei Lavori, ing. Daniele Lapi, ha effettuato la consegna dei lavori, mediante predisposizione di apposito verbale sottoscritto dalle parti;
- nell'ambito di un sopralluogo effettuato in data 12/12/2019, in un'area limitrofa alla zona di intervento, è stata riscontrata la presenza di una pianta ad alto fusto in precario stato di equilibrio, completamente avvolta dall'edera e leggermente inclinata verso l'abitazione di un privato;
- per tale pianta, già sottoposta in precedenza ad una prima verifica di stabilità da parte dei Vigili del Fuoco, è stata riscontrata la necessità di far eseguire una verifica da parte di un tecnico agronomo, anche al fine di individuare gli interventi necessari a ripristinare le condizioni di sicurezza;
- inoltre, nell'ambito del predetto sopralluogo, oltre a constatare l'effettiva inclinazione della pianta in questione, è stata riscontrata la presenza di diversi alberi che necessitano di una più approfondita analisi di stabilità;
- per i motivi sopra esposti, è stato deciso di affidare ad un tecnico competente il servizio professionale di valutazione delle condizioni di stabilità della componente arborea del versante e definizione di eventuali interventi migliorativi, includendo per l'albero di cui al verbale dei VV.F., anche la predisposizione del CME per l'intervento di abbattimento e smaltimento, la presentazione della documentazione propedeutica all'abbattimento e l'incarico di Direzione dei Lavori;
- ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 è stato quindi disposto di procedere mediante affidamento diretto del servizio professionale ad un tecnico forestale competente, che si è concluso con l'affidamento dell'incarico prot. n. 2020/193 del 04/02/2020 al dott. Mirando Di Prinzi, C.F. DPRMND72B25E243P, con studio in via Risorgimento n. 40, 50013 Campi Bisenzio (FI);
- con riferimento alla valutazione delle condizioni di stabilità della componente arborea presente sul versante, il tecnico incaricato ha trasmesso, in data 03/03/2020, la Relazione Tecnico-Illustrativa contenente il giudizio in merito alle condizioni di stabilità del versante e la definizione degli interventi ritenuti necessari;
- in merito alle attività da porre in essere per l'albero inclinato di cui al verbale dei Vigili del Fuoco, il tecnico incaricato, con comunicazione del 05/02/2020, ha segnalato che le piante per le quali ritiene necessario procedere al taglio sono complessivamente tre, tutte inclinate verso abitazioni adiacenti e avvolte dall'edera;

- al fine di consentire l'esecuzione dell'attività di cui al punto precedente, è stata presentata la pratica paesaggistica con procedura ordinaria, la cui autorizzazione è stata sottoscritta in data 08/04/2020;
- successivamente agli aventi fin qui richiamati, il Comune di Siena ha trasmesso, con comunicazione acquisita al prot. della Direzione Regionale con n. 2020/5070 del 17/03/2020, il Verbale dei Vigili del Fuoco intervenuti nuovamente in Strada di Pescaia a seguito della caduta di n. 3 alberi dal medesimo versante oggetto della valutazione di stabilità di cui ai precedenti punti. Con la predetta comunicazione, l'Ente ha inoltre diffidato la Scrivente affinché "vengano eseguiti, nei tempi tecnici strettamente necessari, [...] da parte di tecnico qualificato, tutti gli interventi di verifica e messa in sicurezza che il caso richiede";
- in considerazione della documentazione trasmessa dal Comune di Siena e dell'urgenza manifestata dall'Ente, tenuto conto inoltre della possibile evoluzione delle condizioni di stabilità del versante, la Direzione Regionale ha ritenuto opportuno chiedere al professionista già incaricato, dott. Mirando di Prinzio, di effettuare un ulteriore urgente sopralluogo atto a verificare lo stato di fatto del versante a seguito della caduta degli alberi di cui al verbale dei VV.F. e a definire i lavori necessari per la messa in sicurezza, unitamente alle relative tempistiche di intervento.
- al fine di consentire l'esecuzione del predetto sopralluogo, anche in considerazione delle misure di contenimento per la gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, la Scrivente ha trasmesso al dott. Mirando Di Prinzio la lettera prot. n. 2020/5372 del 20/03/2020, con la quale, oltre a chiedere l'esecuzione del citato sopralluogo atto a verificare lo stato di fatto del versante a seguito della caduta degli alberi, ha chiesto di fornire una dettagliata relazione contenente l'individuazione degli interventi necessari per garantire la messa in sicurezza del versante;
- il dott. Mirando Di Prinzio ha restituito la lettera controfirmata per accettazione e - dopo aver eseguito il sopralluogo richiesto e, dunque, preso atto dell'attività - in data 26/03/2020, con comunicazione acquisita al prot. n. 2020/5610, ha trasmesso apposito preventivo di € 600,00, oltre cassa previdenziale e IVA e ha richiesto una proroga al 31/03/2020 per la trasmissione della documentazione richiesta;
- con documento prot. n. 2020/534 del 27/03/2020 è stata approvata una variazione in aumento di € 600,00, rispetto all'importo contrattualizzato con lettera commerciale prot. n. 2020/193/RI del 04/02/2020 all'incarico del Dott. Di Prinzio (originariamente pari a € 2.400,00, per un totale a seguito dell'approvazione della variante di € 3.000) ed è stata concessa la proroga al 31/03/2020 per la trasmissione della documentazione richiesta;
- in data 31/03/2020, con documentazione acquisita al prot. n. 2020/5741, il dott. Mirando Di Prinzio, ha trasmesso la relazione richiesta, nella quale le attività da porre in essere per garantire le condizioni di sicurezza sono state articolate in due diversi interventi, da attuarsi secondo differenti tempistiche:
 1. un primo intervento di atterramento delle tre piante già cadute ma aventi le chiome incagliate alle piante vicine rimaste in piedi, da effettuarsi entro il mese di aprile 2020;
 2. un successivo intervento, che prevede l'esecuzione di un taglio di ceduzione sull'intera superficie della zona B, da effettuarsi entro l'anno corrente;
- al fine di eseguire l'intervento di cui al punto 1 nel rispetto delle tempistiche definite dal tecnico incaricato ed in considerazione della situazione emergenziale dovuta al diffondersi del Covid-19, la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del

Demanio ha ritenuto opportuno affidare i due interventi (di abbattimento delle 3 piante e di atterramento delle ulteriori 3 piante) alla medesima impresa, anche al fine di ridurre gli spostamenti e favorire dunque il contenimento del virus;

- al tal proposito, in data 14/04/2020, questa Stazione Appaltante - con l'obiettivo di perseguire comunque una negoziazione dell'importo dell'affidamento - ha avviato un'indagine di mercato estesa a n. 2 operatori economici in possesso delle competenze richieste, che hanno già eseguito per questa S.A. lavori analoghi con esito positivo nel 2018;
- pertanto, in data 14/04/2020, è stata trasmessa una richiesta di preventivo per l'intervento di abbattimento di n. 3 piante e di atterramento di ulteriori 3 piante, accompagnata da documentazione fotografica delle piante interessate dai lavori, ai seguenti operatori economici:
 - o Palmieri Niccolò, P. IVA 01314610526, con sede in Località La Palazzina n. 5, 53034 Colle di Val d'Elsa (SI);
 - o Alan Taglio di Vichi Andrea, P. IVA 01052340526, con sede in via 1° maggio 83/91, 53025 Piancastagnaio (SI);
- in considerazione dell'urgenza, nella predetta comunicazione è stato richiesto agli operatori economici di trasmettere il proprio preventivo contenente, oltre agli aspetti di natura economica, anche indicazioni in merito alle tempistiche di espletamento del servizio, chiedendo di ricevere il preventivo entro il giorno 16/04/2020;
- in data 17/04/2020, dalla consultazione della casella di posta elettronica utilizzata per l'invio della richiesta di preventivo, risulta pervenuto un solo preventivo, trasmesso dall'impresa Palmieri Niccolò, P. IVA 01314610526, con sede in Località La Palazzina n. 5, 53034 Colle di Val d'Elsa (SI);
- l'impresa Palmieri Niccolò, P. IVA 01314610526, preso atto dei lavori da eseguire mediante apposito sopralluogo, ha offerto il prezzo di € 2.500,00 e la disponibilità ad eseguire i lavori già a partire dal giorno 20/04/2020;
- - che in data 24/04/2020, l'impresa Palmieri Niccolò ha accordato uno sconto dell'1% (uno per cento) sull'importo indicato nel preventivo;
- ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, in considerazione dell'importo dell'affidamento inferiore a € 40.000, è possibile procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici,

CONSIDERATO CHE

- vi è la necessità di intervenire celermente al fine di scongiurare al più presto lo stato di pericolo e procedere, dunque, all'abbattimento delle 3 piante e all'atterramento delle ulteriori 3 piante;
- in considerazione degli importi previsti, il lavoro trova copertura economica nel finanziamento disposto con nota prot. n. 2019/22054/DAFC del 04/12/2019, di € 50.000 tramite il fondo indistinto per le caratterizzazioni annualità 2019 del Piano degli Investimenti Cap. 7759 Linea A 2019-2021;

DETERMINA

- di procedere, ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016, mediante affidamento diretto all'impresa Palmieri Niccolò, P. IVA 01314610526, con sede in Località La Palazzina n. 5, 53034 Colle di Val d'Elsa (SI), per un importo complessivo di € 2.475,00 (euro duemilaquattrocentosettantacinque/00) oltre IVA al 22%;
- che l'affidamento consisterà nell'abbattimento di n. 3 piante e nell'atterramento di ulteriori n. 3 piante;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" mediante sottoscrizione di lettera commerciale;
- che l'affidamento trova copertura economica nel finanziamento di € 50.000 di cui alla nota prot. n. 2019/22054/DAFC del 04/12/2019 della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo;
- -di esonerare l'affidatario alla produzione della garanzia di cui all'art. 103 del Codice stante il valore del contratto principale, nonché della contrattazione del prezzo avvenuta in fase di affidamento;
- che la durata dei lavori è fissata in 10 giorni naturali e consecutivi;
- che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale
Ing. Stefano Lombardi