



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 28.04.2020
Prot. n.2020/5371/DRCAM

Oggetto: Procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei servizi di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione per i "Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza dell'immobile - Completamento" relativi al bene CED0074 "Caserma Annunziata", immobile sito in Maddaloni (CE) alla via Roma.
CIG: Z972C80C59 – CUP: G19G20000040001
RdO-MePA n. 2551081 del 16.04.2020

Verbale di Gara N.1 del 28.04.2020

L'anno **2020**, il giorno **28** del mese di **Aprile** alle ore **11:00**, il sottoscritto arch. Angelo Carillo, in qualità Responsabile Unico del Procedimento, giusta Determina del Direttore Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio prot. 2019/14105/DRCAM del 10.09.2019, nel premettere che:

- con atto prot. 2019/14105/DRCAM del 10.09.2019 si provvedeva alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dell'arch. Angelo Carillo, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito R.U.P.) per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in oggetto;
- il R.U.P. ha proposto l'indizione della procedura afferente l'affidamento del servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione per i "Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza dell'immobile - Completamento" relativi al bene CED0074 "Caserma Annunziata", sito in Maddaloni (CE) alla via Roma, giusta proposta di indizione gara prot. n.2020/3200/DRCAM del 28.02.2020, indicando tutti gli elementi utili all'avvio del procedimento;
- con determina a contrarre prot. n. 2020/4102/DRCAM del 20.03.2020, veniva indetta una procedura ex art. 36, comma 2, lett. a), tramite la piattaforma del Mercato Elettronico/RdO della Pubblica Amministrazione (MePA), per l'affidamento del servizio in oggetto, previa richiesta di presentazione di offerta da parte n.2 Operatori Economici da individuare mediante il sorteggio sul portale del MePA o, in subordine, nel caso in cui i filtri dovessero essere ritenuti non completamente soddisfattivi rispetto all'oggetto dell'appalto, una indagine di mercato extra MePA, tra i Fornitori abilitati in detto Mercato Elettronico nell'Area 1. *Area merceologica*: Servizi Professionali Architettonici, di Costruzione, Ingegneria e Ispezione; 2. *Area legale*: Campania, il tutto nel rispetto del principio della rotazione;

- nessuno degli operatori economici invitati ha presentato offerta nei termini stabiliti dalla documentazione di gara e riportati nella relativa procedura RdO 2539101;
- a seguito della pubblicazione sul profilo committente del documento di “Gara Deserta” autogenerato dal MePA, n. 4 Operatori economici hanno manifestato, con note acquisite rispettivamente al prot. n. 2020/4723; prot. n. 2020/4724; prot. n. 2020/4725 e prot. 2020/4726 del 09.04.2020, l’interesse a partecipare ad una eventuale nuova procedura di scelta del contraente;
- il R.U.P., con successivo atto prot. 2020/4759/DRCAM del 10.04.2020, ha proposto di indire una nuova procedura per l’affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., previa richiesta di presentazione di offerta tramite “RDO”, ai suddetti Operatori economici indicandone, altresì, i nominativi;
- con determina a contrarre prot. n. 2020/4833/DRCAM del 16.04.2020, veniva indetta una nuova procedura ex art. 36, comma 2, lett. a), tramite la piattaforma del Mercato Elettronico/RdO della Pubblica Amministrazione (MePA), per l’affidamento del servizio in oggetto mediante invito rivolto a n. 4 Operatori Economici, abilitati in detto Mercato Elettronico nell’Area 1. Area merceologica: *Servizi Professionali Architettonici, di Costruzione, Ingegneria e Ispezione*, il tutto nel rispetto del principio della rotazione;
- attraverso il canale informatico Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it, è stata inoltrata Richiesta di Offerta (RdO) n. 2551081 a n.4 Operatori Economici, come di seguito riportati:
 - **Daniele Fasulo**, Via Matese, 13 - 81016 Castello del Matese (CE) P.I.V.A. 03333440612 (richiesta a mezzo pec del 31.03.2020, acquisita al prot.4723 del 09.04.2020);
 - **Francesco Di Nuzzo**, Viale M. Buonarroti, 34 - 81053 Riardo (CE) P.I.V.A. 02079780611 (richiesta a mezzo e-mail del 31.03.2020, acquisita al prot.4724 del 09.04.2020);
 - **Meccano s.r.l.**, Viale Arrigo Boito, 15 – 00199 ROMA, P.I.V.A. 06614061007 (richiesta a mezzo e-mail del 01.04.2020, acquisita al prot.4725 del 09.04.2020);
 - **Nicola Cuoco**, Via Petrarò Pucciano, 15 – 84015 Nocera Superiore (SA) P.I.V.A. 04384060655 (richiesta a mezzo e-mail del 06.04.2020, acquisita al prot.4725 del 09.04.2020);
- il termine ultimo di presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del 27.04.2020;
- entro il suddetto limite temporale delle ore 12:00 del 27.04.2020, previsto quale termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute le seguenti offerte:

Ragione Sociale	Partita IVA	Regione Sede Legale	Provincia Sede Legale
NICOLA CUOCO	04384060655	CAMPANIA	SALERNO
FRANCESCO DI NUZZO	02079780611	CAMPANIA	CASERTA
DANIELE FASULO	03333440612	CAMPANIA	CASERTA

procede all'apertura e alla valutazione delle offerte pervenute e, nello specifico, all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

A seguito dell'apertura e dell'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, il R.U.P. ha provveduto ad inoltrare alle ore 12:31 richiesta di soccorso istruttorio a mezzo canale comunicazioni MePA all'O.E. "Daniele Fasulo", limitatamente alla carenza di elementi formali nella documentazione amministrativa presentata, riscontrata dall'O.E. a mezzo canale comunicazioni MePA alle ore 14:59.

Rilevata la conformità della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici rispetto a quanto richiesto dalla normativa di gara, anche tenendo conto degli esiti della procedura di soccorso istruttorio, il R.U.P. ne ha proposto l'ammissione alle successive fasi.

Una volta terminate le operazioni di verifica della documentazione amministrativa, il R.U.P. ha proceduto alla chiusura della Busta Telematica Amministrativa e all'apertura delle offerte economiche inviate dai tre operatori economici, di cui si riporta di seguito il prospetto riepilogativo:

Ragione Sociale	Partita IVA	Valore Offerito
NICOLA CUOCO	04384060655	€12.032,35
FRANCESCO DI NUZZO	02079780611	€19.800,00
DANIELE FASULO	03333440612	€11.909,00

A tal, riguardo, considerato che:

- l'art. 97, comma 3-bis del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., statuisce che "*Il calcolo di cui ai commi 2, 2 -bis e 2 -ter è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque*";
- nel caso in esame sono state presentate ed ammesse esclusivamente tre offerte, non si procede alla determinazione della soglia di anomalia;
- l'Operatore Economico che ha offerto il minor prezzo è risultato "Daniele Fasulo", libero professionista con sede in Via Matese, 13 - 81016 Castello del Matese (CE) – C.F. FSLDNL79P18G596F e P.I.V.A. 03333440612, per un importo offerto pari ad €11.909,00 (corrispondente ad un ribasso percentuale del 51,007% sull'importo dell'appalto soggetto a ribasso pari ad €24.307,79), oltre cassa professionale ed I.V.A.;
- l'offerta economica presentata dall'Operatore Economico "Daniele Fasulo" per un ribasso offerto del 51,007% sull'importo del servizio a base di appalto, in relazione ai ribassi medi tipici dell'affidamento di servizi analoghi, appare anormalmente bassa;

il R.U.P., ai sensi dell'art.97, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., richiede all'Operatore Economico "Daniele Fasulo", a mezzo canale comunicazioni MePA, di fornire giustificazioni sul prezzo esposto nel modulo di Offerta Economica ed assegna un termine massimo di 15 giorni per la presentazione per iscritto dei giustificativi di offerta.

Il R.U.P. dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 16:15 ed aggiorna le operazioni di gara ad altra data da definirsi per l'esame delle giustificazioni fornite dall'Operatore Economico.

La pubblicazione dei verbali di gara e le comunicazioni afferenti alle successive sedute avverrà mediante comunicazione ai concorrenti attraverso l'“Area comunicazioni” e mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il Responsabile Unico del Procedimento
arch. Angelo CARILLO

