



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna,

Oggetto: Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna – Realizzazione opere supplementari – Riqualificazione Androne d'ingresso del civ. 19 e Corpo Scala A

DETERMINA A CONTRARRE
(art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016)

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019;

VISTA la determinazione n.17 del 1 agosto 2018, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare l'art.36;

VISTO la nota prot. n. 2016/11781/DC-DAFC del 31/08/2016 con la quale è stato trasmesso il documento di revisione del “Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2016-2018 (Cap. 7754-7596” approvato dal Comitato di gestione dell'Agenzia il 23 giugno 2016, che confermava il Finanziamento complessivo di € 1.665.000,00 per la realizzazione dei Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna, con la seguente suddivisione:

- PIANO 2013 – Fondo Progettazione: € 90.000,00;
- PIANO 2015 – Fondo realizzazione: € 1.575.000,00.

PREMESSO:

- Che, al fine di dare attuazione ad un più ampio Piano di Razionalizzazione degli spazi in uso alla Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia delle Entrate, con nota prot. n. 2016/11781/DC-DAFC del 31/08/2016 è stato trasmesso il documento di revisione del “Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2016-2018 (Cap. 7754-7596” approvato dal Comitato di gestione dell'Agenzia il 23 giugno 2016, che confermava il Finanziamento complessivo di € 1.665.000,00 per la realizzazione dell'intervento di adeguamento di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze in Bologna;
- Che con determina prot. n. 2017/17807/STE del 15/11/2017 è stato indetto di procedere all'affidamento dei lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna - Scheda BOD0020, facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, di cui agli Accordi Quadro del biennio 2016-2018 Lotto 3, ed è stato approvato il quadro economico dei lavori di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, di seguito riportato

QUADRO ECONOMICO		
Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna.		
	A - Importo lavori	
	IMPORTO LAVORI	
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 450.253,49
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25.002,12
A3	Costo della manodopera	€ 323.606,12
A	Importo totale dei lavori	€ 798.861,73

	B - Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1	Lavori in economia e imprevisti	€ 79.886,17
B2	Indagini, accertamenti di laboratorio, rilievi.	€ 20.000,00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00
B4	Accantonamento di cui all'art. 133, comma 4), D.Lgs. 163/06 e accordi bonari	€ 50.093,88
B5	b6.a) Progettazione e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (inclusa IVA ed Inarcassa)	€ 46.981,38
B6	b6.b) Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (inclusa IVA ed Inarcassa)	€ 33.904,98
B7	b6.c) spese di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.	€ 15.977,23
B8	Collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (inclusa IVA ed Inarcassa)	€ 20.710,17
B9	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	€ 79.886,17
B10	IVA al 22% su lavori in economia e imprevisti (22% di B1)	€ 17.574,96
B11	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	€ 4.400,00
B12	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi e accordi bonari (22% di B3)	€ 11.020,65
B	TOTALE (B1+.....B12)	€ 385.435,60
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	€ 1.184.297,33
C	Economie a disposizione dell'Amministrazione rispetto al finanziamento di € 1.665.000,00	€ 480.702,67
	Importo complessivo finanziamento (A+B+C)	€ 1.665.000,00

- Che con atto prot. n. 2017/19025 del 30/11/2017, i lavori in argomento sono stati affidati alla ditta I PLATANI srl;
- Che in corso di esecuzione, con determina prot. n. 2018/10928 del 26/07/2018, è stata approvata la perizia suppletiva e di variante relativa ai Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna, per cui l'importo complessivo dei lavori affidati alla ditta I PLATANI S.r.l. ad è stato elevato ad Euro 677.879,16 oltre Iva, ed il Quadro Economico è stato riformulato come segue:

QUADRO ECONOMICO		
Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna.		
	A - Importo lavori	
	IMPORTO LAVORI	€ 1.081.681,03
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 638.623,86
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23.974,65

A3	Costo della manodopera	€	419.082,52
	Importo lavori a seguito di ribasso d'asta (481350,75 - 63,23%)	€	234.821,99
A	Importo totale dei lavori	€	677.879,16
	B - Somme a disposizione dell'amministrazione		
B1	Lavori in economia e imprevisti	€	-
B2	Indagini, accertamenti di laboratorio, rilievi.	€	20.000,00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	5.000,00
B4	Accantonamento di cui all'art. 133, comma 4), D.Lgs. 163/06 e accordi bonari	€	50.093,88
B5	b5.a) Progettazione, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione, (inclusa IVA ed Inarcassa),	€	46.981,38
	b5.b) Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (inclusa IVA ed Inarcassa)	€	21.533,46
	b5.c)Strutturista e direttore operativo strutture (inclusa IVA ed Inarcassa)	€	12.056,45
B6	Incentivo funzioni tecniche art. 113 c. 2 sui lavori (1,6%)	€	17.306,90
	b6.1 Fondo per l'innovazione sui lavori (0,4%)	€	4.326,72
B7	Incentivo funzioni tecniche art. 113 c. 2 sui servizi (1,6%)	€	971,46
	b7.1 Fondo per l'innovazione sui servizi (0,4%)	€	242,87
	b7.2 Incentivo funzioni tecniche art. sui servizi di progettazione		
B8	Collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (inclusa IVA ed Inarcassa)	€	6.160,08
B9	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	€	67.787,92
B10	IVA al 22% su lavori in economia e imprevisti (22% di B1)	€	-
B11	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	€	4.400,00
B12	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi e accordi bonari (22% di B3)	€	11.020,65
	B12. 1 Contributi ANAC	€	255,00
	Tot. (B1+.....B12)	€	268.136,77
B13	Economie a disposizione dell'Amministrazione rispetto al finanziamento di € 1.665.000,00	€	718.984,07
B	TOTALE (B1+.....B13)	€	987.120,84
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€	1.665.000,00

- Che i lavori sono stati consegnati in via definitiva in data 22/01/2018 e risultano essere ultimati;
- Che durante l'esecuzione dei lavori, la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia delle Entrate, con note prot. n. 52077 del 05/09/2018 e prot. n. 52501 del 07/09/2018, ha chiesto a questa Direzione Regionale di effettuare alcuni interventi nel compendio demaniale in argomento, funzionali all'utilizzo degli spazi ad essa

consegnati all'interno dell'immobile e supplementari all'intervento in corso di esecuzione in porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze in Bologna, di seguito elencati:

- Sostituzione Ascensore corpo Scala A;
 - Riqualficazione con opere edili ed impiantistiche dell'Androne d'ingresso del civ. 19 di Piazza Malpighi fino al corpo "Scala A";
 - Riqualficazione del Chiostro Interno.
- Che i lavori di sostituzione dell'Ascensore del corpo Scala A sono già stati affidati e sono stati ultimati;
 - Che è stata avviata la procedura per l'affidamento dei lavori per il ripristino della funzionalità delle colonne di scarico a servizio dei locali interessati dall'intervento principale in oggetto, e per il potenziamento della fornitura elettrica afferente il Quadro Elettrico collocato al piano terra del Corpo Scala A;

PRESO ATTO:

- Che relativamente ai lavori di riqualficazione dell'Androne d'ingresso del civ. 19 di Piazza Malpighi fino al corpo "Scala A", questa Direzione Regionale, con nota prot. n. 2020/1931 del 31/01/2020, ha trasmesso il progetto esecutivo alla Soprintendenza di Bologna;
- Che la Soprintendenza di Bologna, con nota prot. n. MIBACT|SABAP-BO|26/03/2020|0007231-P, assunta al protocollo al n. 2020/4457, ha trasmesso l'Autorizzazione ex art. 21 D.Lgs. 42/2004 ad eseguire i lavori supplementari in questione;

VISTO la relazione istruttoria del RUP nota prot. n. 2020/4661 del 31/03/2020;;

RILEVATO:

- Che occorre avviare le procedure per la realizzazione dei lavori supplementari di riqualficazione dell'Androne d'ingresso del civ. 19 di Piazza Malpighi fino al corpo "Scala A", e pertanto individuare gli operatori economici per l'espletamento delle seguenti attività:
 - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
 - Esecuzione dei lavori.
- Che l'Agenzia del Demanio è una delle quattro Stazioni Appaltanti del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna;
- Che per le opere supplementari di riqualficazione dell'Androne d'ingresso del civ. 19 di Piazza Malpighi fino al corpo "Scala A" incluso, questa Direzione Regionale ha determinato un costo complessivo dell'intervento pari ad € 140.725,84, come da Quadro economico di seguito riportato;

QUADRO ECONOMICO		
Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna. Opere supplementari – Riqualficazione dell’Androne e della scala A del civico 19 -		
	A - Importo lavori	
	IMPORTO LAVORI	€ 100.920,36
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 96.793,14
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.127,22
A	Importo totale dei lavori	€ 100.920,36
	B - Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1	Lavori in economia e imprevisi	€ 10.092,04
B2	Accertamenti, Indagini (Esecuzione Saggi intonaco androne)	€ 1.044,69
B3	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 8.161,94
B4	Incentivo funzioni tecniche art. 113 c. 2 sui lavori (1,6%)	€ 1.614,73
	b4.1 Fondo per l'innovazione sui lavori (0,4%)	€ 403,68
B5	Incentivo funzioni tecniche art. 113 c. 2 sui servizi (1,6%)	€ 130,59
	b5.1 Fondo per l'innovazione sui servizi (0,4%)	€ 32,65
B6	Spese per eventuali Collaudi	-
B7	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	€ 10.092,04
B8	IVA al 10% su lavori in economia e imprevisi (10% di B1)	€ 1.009,20
B9	I.V.A. al 22% su CSP e CSE e inarcassa (22% di B3+B10)	€ 1.867,45
B10	Inarcassa 4% su CSP e CSE (4% di B3)	€ 326,48
B11	Contributi ANAC	€ 30,00
B12	Oneri di conferimento a discarica	€ 5.000,00
B	Tot. (B1+.....B12)	€ 39.805,48
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 140.725,84

PRESO ATTO:

- Che l'importo dei lavori è stato determinato in € 100.920,36, di cui:
 - € 96.793,14 per lavori soggetti a ribasso d'asta;
 - € 4.127,22, quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- Che i lavori supplementari in questione sono ascrivibili alle categorie OG2 e OG11;
- Che il Corrispettivo professionale per l'affidamento dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, è stato determinato ai sensi del D.M. 17/06/2016, ed ammonta ad Euro € 8.161,94 oltre Iva ed oneri previdenziali;

	A - Importo del servizio	
	IMPORTO servizio	€ 8.161,94
A	Importo totale del servizio	€ 8.161,94
	B - Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1	Incentivo funzioni tecniche art. 113 c. 2 sui servizi (1,6%)	€ 130,59
	b1.1 Fondo per l'innovazione sui servizi (0,4%)	€ 32,65
B2	Inarcassa (4% di A)	€ 326,48
B3	IVA al 22% su (A e B2)	€ 1.867,45

B	Tot. (B1+.....B3)	€ 2.357,17
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 10.519,11

- Che la spesa complessiva di € 140.725,84 per i lavori supplementari in questione, trova copertura economica nel Finanziamento di € 1.665.000,00 dell'intervento di adeguamento di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del palazzo delle Finanze – Piazza Malpighi Bologna, all'interno delle Somme a disposizione dell'Amministrazione, Opere supplementari - Voce B9.3 Lavori di riqualificazione androne civ. 19, corpo scala "A" - del Quadro Economico riformulato come segue:

QUADRO ECONOMICO		
Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna.		
	A - Importo lavori	
	IMPORTO LAVORI	€ 1.081.681,03
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 638.623,86
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23.974,65
A3	Costo della manodopera	€ 419.082,52
	Importo lavori a seguito di ribasso d'asta (481350,75 - 63,23%)	€ 234.821,99
A	Importo totale dei lavori	€ 677.879,16
	B - Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1	Lavori in economia e imprevisti	€ -
B2	Indagini, accertamenti di laboratorio, rilievi.	€ 20.000,00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00
B4	Accantonamento di cui all'art. 133, comma 4), D.Lgs. 163/06 e accordi bonari	€ 50.093,88
B5	b5.a) Progettazione, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione, (inclusa IVA ed Inarcassa),	€ 46.981,38
	b5.b) Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (inclusa IVA ed Inarcassa)	€ 21.533,46
	b5.c) Strutturista e direttore operativo strutture (inclusa IVA ed Inarcassa)	€ 12.056,45
B6	Incentivo funzioni tecniche art. 113 c. 2 sui lavori (1,6%)	€ 17.306,90
	b6.1 b6.1 Fondo per l'innovazione sui lavori (0,4%)	€ 4.326,72
	b6.2 Incentivo funzioni tecniche art. 113 c. 2 sui servizi (1,6%)	€ 971,46
B7	b7.1 Fondo per l'innovazione sui servizi (0,4%)	€ 242,87
	b7.2 Incentivo funzioni tecniche art. sui servizi di progettazione	€ 1.917,00
B8	Collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (inclusa IVA ed Inarcassa)	€ 6.160,08
B9	<i>Opere supplementari</i>	
	b9.1 Sostituzione Ascensore	€ 123.760,76

	b9.2	Ripristino colonne di scarico	€	34.035,32
	b9.3	Lavori di riqualificazione androne civ. 19, corpo scala "A".	€	140.725,84
B10	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)		€	67.787,92
B11	IVA al 22% su lavori in economia e imprevidi (22% di B1)		€	-
B12	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)		€	4.400,00
B13	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi e accordi bonari (22% di B3)		€	11.020,65
B14	Contributi ANAC		€	510,00
B	Tot. (B1+.....B14)		€	568.830,69
C	Economie a disposizione dell'Amministrazione rispetto al finanziamento di € 1.665.000,00		€	418.290,15
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)			€	1.665.000,00

RILEVATO:

- Che le opere da realizzare sono dettagliate all'interno degli elaborati di progetto richiamati e non materialmente allegati;
- Che essendo l'importo dei lavori supplementari in argomento inferiore a 150.000 euro ed inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, è applicabile il disposto di cui all'art. 36 , comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- Che essendo l'importo del corrispettivo per l'affidamento dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione inferiore a 40.000,00 euro ed inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, è applicabile il disposto di cui all'art. 36 , comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- Che l'importo complessivo di quadro economico di Euro 140.725,84 per la realizzazione dei lavori supplementari in argomento, trova copertura economica all'interno del Quadro Economico per la realizzazione dell'intervento principale in oggetto, il cui finanziamento complessivo di € 1.665.000,00 sono già impegnati a valere sul capitolo 7754 – Interventi edilizi a programma a gestione diretta – di cui alla nota prot. n. 2016/11781/DC-DAFC del 31/08/2016;

Per tutto quanto sopra esposto

DETERMINA

- Di approvare la documentazione progettuale relativa ai lavori supplementari di riqualificazione dell'androne d'ingresso del civ. 19 e Corpo Scala A, del Palazzo delle Finanze sito in Bologna Piazza Malpighi 19;
- Di approvare il Quadro Economico dei lavori supplementari in questione di seguito riportato:

<p>QUADRO ECONOMICO Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna. Opere supplementari – Riqualificazione dell'Androne e della scala A del civico 19 -</p>
--

	A - Importo lavori	
	IMPORTO LAVORI	€ 100.920,36
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 96.793,14
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.127,22
A	Importo totale dei lavori	€ 100.920,36
	B - Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1	Lavori in economia e imprevidi	€ 10.092,04
B2	Accertamenti, Indagini (Esecuzione Saggi intonaco androne)	€ 1.044,69
B3	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 8.161,94
B4	Incentivo funzioni tecniche art. 113 c. 2 sui lavori (1,6%)	€ 1.614,73
	b4.1 Fondo per l'innovazione sui lavori (0,4%)	€ 403,68
B5	Incentivo funzioni tecniche art. 113 c. 2 sui servizi (1,6%)	€ 130,59
	b5.1 Fondo per l'innovazione sui servizi (0,4%)	€ 32,65
B6	Spese per eventuali Collaudi	-
B7	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	€ 10.092,04
B8	IVA al 10% su lavori in economia e imprevidi (10% di B1)	€ 1.009,20
B9	I.V.A. al 22% su CSP e CSE e inarcassa (22% di B3+B10)	€ 1.867,45
B10	Inarcassa 4% su CSP e CSE (4% di B3)	€ 326,48
B11	Contributi ANAC	€ 30,00
B12	Oneri di conferimento a discarica	€ 5.000,00
B	Tot. (B1+....B12)	€ 39.805,48
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 140.725,84

- Di dare atto che l'importo a base di gara dei lavori di riqualificazione in argomento, è stato determinato in funzione dell'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della Regione Emilia-Romagna per l'anno 2019 e mediante analisi prezzi, ed ammonta ad Euro 100.920,36 oltre Iva, di cui Euro 4.127,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Di dare atto che l'importo a base di gara per l'affidamento del servizio di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione operativa lavori dei lavori in oggetto, è stato determinato ai sensi del D.M. del 17.06.2016 ed ammonta ad ammonta a Euro 8.161,94 oltre Iva ed oneri di legge;
- Di procedere a contrarre con idoneo operatore economico relativamente al servizio di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori mediante affidamento diretto previa consultazione di n. 3 operatori qualificati selezionati sul mercato elettronico (MePA), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti,
- Di procedere a contrarre con idoneo operatore economico per all'affidamento dell'esecuzione dei lavori supplementari in oggetto, mediante ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna – Lotto 1 Ambito "Emilia" (PC-PR-RE-MO-BO);

- Di adottare per entrambe le procedure indicate sopra, i seguenti criteri:
 - a) utilizzare quale criterio per l'aggiudicazione quello del "minor prezzo" ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c) del Codice dei Contratti;
 - b) procedere con la stipula del contratto con scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- Di approvare il Quadro Economico dell'intervento principale, riformulato per la realizzazione delle opere supplementari in argomento, e riportato di seguito:

QUADRO ECONOMICO			
Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna.			
	A - Importo lavori		
	IMPORTO LAVORI	€ 1.081.681,03	
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 638.623,86	
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23.974,65	
A3	Costo della manodopera	€ 419.082,52	
	Importo lavori a seguito di ribasso d'asta (481350,75 - 63,23%)	€ 234.821,99	
A	Importo totale dei lavori	€ 677.879,16	
	B - Somme a disposizione dell'amministrazione		
B1	Lavori in economia e imprevisti	€ -	
B2	Indagini, accertamenti di laboratorio, rilievi.	€ 20.000,00	
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00	
B4	Accantonamento di cui all'art. 133, comma 4), D.Lgs. 163/06 e accordi bonari	€ 50.093,88	
B5	b5.a)	Progettazione, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione, (inclusa IVA ed Inarcassa),	€ 46.981,38
	b5.b)	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (inclusa IVA ed Inarcassa)	€ 21.533,46
	b5.c)	Strutturista e direttore operativo strutture (inclusa IVA ed Inarcassa)	€ 12.056,45
B6	Incentivo funzioni tecniche art. 113 c. 2 sui lavori (1,6%)	€ 17.306,90	
	b6.1	b6.1 Fondo per l'innovazione sui lavori (0,4%)	€ 4.326,72
	b6.2	Incentivo funzioni tecniche art. 113 c. 2 sui servizi (1,6%)	€ 971,46
B7	b7.1	Fondo per l'innovazione sui servizi (0,4%)	€ 242,87
	b7.2	Incentivo funzioni tecniche art. sui servizi di progettazione	€ 1.917,00
B8	Collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (inclusa IVA ed Inarcassa)		€ 6.160,08
	<i>Opere supplementari</i>		
B9	b9.1	Sostituzione Ascensore	€ 123.760,76
	b9.2	Ripristino colonne di scarico	€ 34.035,32
	b9.3	Lavori di riqualificazione androne civ. 19, corpo scala "A".	€ 140.725,84

B10	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	€	67.787,92
B11	IVA al 22% su lavori in economia e imprevisti (22% di B1)	€	-
B12	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	€	4.400,00
B13	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi e accordi bonari (22% di B3)	€	11.020,65
B14	Contributi ANAC	€	510,00
B	Tot. (B1+.....B14)	€	568.830,69
C	Economie a disposizione dell'Amministrazione rispetto al finanziamento di € 1.665.000,00	€	418.290,15
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)		€	1.665.000,00

- Di prevedere la copertura finanziaria delle opere supplementari in argomento all'interno del Quadro Economico per la realizzazione dell'intervento principale in oggetto, il cui finanziamento complessivo di € 1.665.000,00 è già impegnato a valere sul capitolo 7754 – Interventi edilizi a programma a gestione diretta – di cui alla nota prot. n. 2016/11781/DC-DAFC del 31/08/2016;
- Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere all'affidamento dei lavori e dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

firmato digitalmente

