



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

DETERMINA

Oggetto: Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre l'aggiornamento del rilievo in modalità BIM e le integrazioni alle indagini preliminari per l'intervento di "Restauro e Risanamento Conservativo del complesso "Ex Convento dei Teatini", sito in Ferrara – C.so della Giovecca 60 (Scheda FED0020)", da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017. CUP G77E19000090001 – CIG 8130132D28

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019.;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO, in particolare, l'art. 4 della predetta determina n. 85, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, "in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e

conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 2.500.000”;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

VISTA la comunicazione prot. 2019/11234/DAFC del 20/06/2019 con la quale veniva comunicata l'approvazione dei Piani degli investimenti immobiliari per il triennio 2019-2021 da parte del MEF;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* e ss.mm. e ii.;

VISTA la determina prot. 2019/19339 del 05/12/2019 con la quale il Direttore Regionale dell'Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha autorizzato l'avvio di una procedura aperta per l'affidamento servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza, oltre l'aggiornamento del rilievo in modalità BIM e le integrazioni alle indagini preliminari per l'intervento di “Restauro e Risanamento Conservativo del complesso “Ex Convento dei Teatini”, sito in Ferrara – C.so della Giovecca 60 (Scheda FED0020)”, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017. CUP G77E19000090001 – CIG 8130132D28;

VISTI tutti i verbali di gara e vista la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione Giudicatrice nel verbale prot. 2020/4448 del 26/03/2020 che all'esito delle operazioni svolte dal Seggio resta confermata;

VISTE le “Linee guida per la selezione del Contraente” dell'Agenzia del Demanio pubblicate il 07/04/2017;

PREMESSO

- che con la determina prot. 2019/19339 del 05/12/2019, questa Direzione Regionale ha stabilito di procedere all'affidamento del servizio in parola, mediante l'avvio di una procedura europea aperta, autorizzando il RUP ad inserire una richiesta di Offerta (RdO) nel Sistema ASP gestito da Consip S.p.A. aperta a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dal bando, per un importo a base d'asta di € 723.041,40, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 4.351,00 non soggetti al ribasso d'asta, contributi previdenziali (ove dovuti) ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- che l'avviso di gara è stato pubblicato sulla GUUE 2019/S239 del 11/12/2019, inserzione n. 6 586773-2019-IT;
- che l'avviso di gara con il bando è stato pubblicato sul profilo dell'ANAC il giorno

11/12/2019;

- che l'avviso di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V Serie Speciale, n. 146 del 13/12/2019 codice inserzione (TX19BFG28676);
- che il bando di gara con il disciplinare è stato pubblicato sul sito del MIT il giorno 13/12/2019 – codice inserzione n. 7622511;
- che l'avviso di gara, con tutta la documentazione allegata è stato pubblicato sul profilo istituzionale del Committente il giorno 13/12/2019 all'URL: <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-tecnici-per-la-progettazione-direzione-lavori-e-rilievi-in-modalita-BIM-per-il-restauro-del-complesso-Ex-Convento-dei-Teatini-sito-nel-Comune-di-Ferrara>;
- che la RdO con la documentazione di gara è stata avviata sul sistema ASP gestito da Consip S.p.A. il giorno 13/12/2019 all'URL: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/scheda_altri_bandi.html?idBando=617aa9a4ee88bf48;
- che la scadenza per la presentazione delle offerte era prevista nei documenti di gara per le ore 12:00 del giorno 23/01/2020;
- che nella determina a contrarre è stato disposto di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV), ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del Codice degli Appalti;
- che riguardo le operazioni di gara, la Stazione Appaltante ha espressamente previsto nel bando di avvalersi della cosiddetta "inversione procedimentale" di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3 della Legge 14/06/2019 n.55 e dell'art. 133 comma 8 del Codice degli Appalti, procedendo prima con la valutazione dell'offerta tecnica rispetto alla verifica della documentazione amministrativa;
- che con nota prot. 2020/974 del 23/01/2020 il Direttore Regionale dell'Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio nominava la Commissione Giudicatrice dell'offerta tecnica;
- che le operazioni di gara hanno avuto inizio il giorno 29/01/2020 con l'accesso da parte del Presidente della Commissione Giudicatrice al Sistema ASP, gestito da Consip S.p.A., nel quale veniva rilevata la presenza di n.10 offerte pervenute dai seguenti operatori economici:

n.	Concorrente	C.F. e P.IVA	Data presentazione offerta
1	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) (Mandataria capogruppo) Open Project SRL – (Mandanti) Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L., Dott. Geol. Valeriano Franchi, ARCHOS S.R.L., MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL, ANTE QUEM SRL	2436200378	22/01/2020 14:28
2	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) (Mandataria capogruppo) ARCHLIVING SRL – (Mandanti) ZENITH INGEGNERIA, TOMASONE ASSOCIATI, BINARIO LAB , DES.GEO S.S. - SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI, DOTT. ALESSANDRO CAMPEDELLI, TEKSER S.R.L.	1835300383	22/01/2020 16:03

3	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) (Mandataria capogruppo) SINERGO SpA - - (Mandanti) CAVINA TERRA ARCHITETTI - STRUTTURA Srl - Ing. Vincenzo Baccan - Arch. Matteo Nativo - SEMPER SAS DI CHIARA BARALDI & C - Arch. Elisa Sirombo, Studio Ing. Vincenzo Baccan, STRUTTURA SRL, CAVINA TERRA ARCHITETTI s.s., SEMPER S.A.S. DI CHIARA BARALDI & C., Arch. Matteo Nativo, ELISA SIROMBO	3877160279	22/01/2020 17:17
4	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) (Mandataria capogruppo) POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. - (Mandanti) ING. NICOLA GRANIGLIA, SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI Soc. Coop. - SOCIETÀ COOPERATIVA)	345720361	22/01/2020 17:55
5	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) (Mandataria capogruppo) COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA - (Mandanti) DOTT. SALVATORE PALILLO, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI, ING. MELITA PENNISI, MARIANNA FIGUERA	5459940879	22/01/2020 18:46
6	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) (Mandataria capogruppo) 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. - (Mandanti) STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA, POLO PROGETTI SOC. COOP., PAOLO ROCCHI ARCHITETTO SRL, ARCHEOLOGA MARIANGELA PRETA	7025291001	22/01/2020 18:54
7	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) (Mandataria capogruppo) SPIBS SRL - (Mandanti) VE.MA. PROGETTI S.R.L.S., ING. GIUSEPPE PERILLO, LORELLA MARIA LAMANNA, INGEGNERE, Ing. Paolo Caporaletti	CF 03863720581, P.IVA 01251561005	22/01/2020 19:20
8	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) (Mandataria capogruppo) Guendalina Salimei Tstudio - (Mandanti) Veronese Geol. Thomas, Mezzadringegneria S.R.L., Roberta Michelini, Al Studio - Associazione Professionale , Arch.tti Laura Romagnoli e Guido Batocchioni Ass.ti, Al ENGINEERING S.R.L., Giovanni Bulian	10279320583	23/01/2020 10:01
9	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) (Mandataria capogruppo) AS S.R.L.S. - (Mandanti) LESTER LONARDO, Macro Design Studio Srl, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL, TECNO IN SPA, STUDIO BATTISTA ASSOCIATI, ARCH. TIZIANA D'ANIELLO, AS S.R.L.S.*, AECODE S.R.L.	8272361216	23/01/2020 10:08
10	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) (Mandataria capogruppo) MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. - (Mandanti) EVOLUTION PROJECT, ING. ALESSANDRO ZICHI, SINTECNA S.R.L., MICHELANGELO DI GIOIA, DAM s.r.l., (società di ingegneria indicata dal Consorzio Mythos)TECNICAER ENGINEERING S.R.L.	1123220079	23/01/2020 10:46

- che con verbale prot. 2020/1263 del giorno 29/01/2020, la Commissione Giudicatrice ha provveduto alla verifica del contenuto della busta dell'Offerta Tecnica (B) dei concorrenti che hanno presentato offerta, non rilevando carenza formali nella documentazione presentata e proseguendo con sedute riservate per la valutazione dei punteggi;
- che con verbale prot. 2020/4158 del 19/03/2020 la Commissione Giudicatrice ha proceduto in seduta riservata all'assegnazione dei punteggi delle offerte tecniche presentate dai concorrenti;
- che con verbale prot. 2020/4288 del 23/03/2020 della seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice ha dato lettura dell'esito delle valutazioni tecniche dei concorrenti che hanno presentato offerta, secondo la tabella seguente:

n.	Concorrente	punteggio (A)	punteggio (B)	punteggio (E)	Somma offerta tecnica
1	R.T.I. costituendo OPEN PROJECT SRL	23,70	23,32	2,26	49,28
2	R.T.I. costituendo ARCHILIVING	23,50	26,66	3,96	54,12
3	R.T.I. costituendo SINERGO SPA	25,95	28,85	2,71	57,51
4	POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA	27,70	26,70	2,61	57,01
5	R.T.I. costituendo COMM ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA	19,45	23,88	2,67	46,00
6	R.T.I. costituendo 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.	30,70	29,40	2,99	63,09
7	R.T.I. costituendo SPIBS SRL	20,80	26,40	2,87	50,07
8	R.T.I. costituendo GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO	27,05	27,39	3,45	57,89
9	R.T.I. costituendo AS S.R.L.S	30,05	26,21	3,12	59,38
10	R.T.I. costituendo MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	30,55	29,72	2,97	63,24

- che successivamente nella medesima seduta pubblica del 23/03/2020, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura dell'offerta economica-temporale presentata dai concorrenti che hanno partecipato alla procedura, il cui esito è riportato nella tabella seguente:

n.	Concorrente	ribasso percentuale unico sull'importo	ribasso percentuale unico sulla durata del servizio
1	R.T.I. costituendo OPEN PROJECT SRL	40,00%	20%
2	R.T.I. costituendo ARCHILIVING	39,00%	20%
3	R.T.I. costituendo SINERGO SPA	44,00%	20%
4	R.T.I. costituendo POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA	42,00%	20%
5	R.T.I. costituendo COMM ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA	43,25%	20%
6	R.T.I. costituendo 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.	50,23%	20%
7	R.T.I. costituendo SPIBS SRL	52,25%	20%
8	R.T.I. costituendo GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO	45,00%	20%
9	R.T.I. costituendo AS S.R.L.S	41,80%	20%
10	R.T.I. costituendo MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	40,50%	20%

- che nella medesima seduta pubblica del 23/03/2020, applicando la formula prevista per l'attribuzione dei punteggi delle offerte economico-temporali la Commissione Giudicatrice ha determinato i seguenti punteggi:

n.	Concorrente	Punteggio relativo all'offerta economica (C) (Max =15)	Punteggio relativo all'offerta temporale (D) (Max =5)	Totale punteggi offerta economica-temporale
1	R.T.I. costituendo OPEN PROJECT SRL	11,64	5,00	16,64
2	R.T.I. costituendo ARCHILIVING	11,35	5,00	16,35
3	R.T.I. costituendo SINERGO SPA	12,80	5,00	17,80
4	R.T.I. costituendo POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA	12,23	5,00	17,23
5	R.T.I. costituendo COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA	12,59	5,00	17,59
6	R.T.I. costituendo 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.	14,46	5,00	19,46
7	R.T.I. costituendo SPIBS SRL	15,00	5,00	20,00
8	R.T.I. costituendo GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO	13,07	5,00	18,07
9	R.T.I. costituendo AS S.R.L.S	12,17	5,00	17,17
10	R.T.I. costituendo MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	11,79	5,00	16,79

- che ancora nella seduta pubblica del 23/03/2020, la Commissione Giudicatrice ha determinato il punteggio complessivo delle offerte presentate come di seguito riportato:

Posizione	n.	Concorrente	Punteggio totale
1	6	R.T.I. costituendo 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.	82,55
2	10	R.T.I. costituendo MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	80,03
3	9	R.T.I. costituendo AS S.R.L.S	76,55
4	8	R.T.I. costituendo GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO	75,96
5	3	R.T.I. costituendo SINERGO SPA	75,31
6	4	R.T.I. costituendo POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA	74,24
7	2	R.T.I. costituendo ARCHILIVING	70,47
8	7	R.T.I. costituendo SPIBS SRL	70,07
9	1	R.T.I. costituendo OPEN PROJECT SRL	65,92
10	5	R.T.I. costituendo COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA	63,59

- che sempre nella seduta pubblica del 23/03/2020, la Commissione Giudicatrice ha proceduto alla verifica dell'anomalia delle offerte, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, rilevando che non vi erano offerte che superavano la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice, e di seguito si riporta la tabella riepilogativa dell'esito delle operazioni della Commissione Giudicatrice:

Tabella riepilogativa dei punteggi e graduatoria									individuazione delle anomalie		
pos.	n.	Concorrente	punteggio (A)	punteggio (B)	punteggio (E)	punteggio (C)	punteggio (D)	Punteggio totale	Punteggio relativo al prezzo (soglia=12)	Punteggio relativo agli altri elementi di valutazione (soglia = 68)	offerta anomala (si/no)
1	8	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.	30,70	29,40	2,99	14,46	5,00	82,55	14,46	65,10	no
2	13	MYTHOS SRL	30,55	29,72	2,97	11,79	5,00	80,03	11,79	65,27	no
3	12	AS S.R.L.S	30,05	26,21	3,12	12,17	5,00	76,55	12,17	61,26	no
4	11	RTP GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO	27,05	27,39	3,45	13,07	5,00	75,96	13,07	59,44	no
5	4	SINERGO SPA	25,95	28,85	2,71	12,80	5,00	75,31	12,80	59,80	no
6	6	POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA	27,70	26,70	2,61	12,23	5,00	74,24	12,23	59,40	no
7	3	ARCHILIVING	23,50	26,66	3,96	11,35	5,00	70,47	11,35	55,16	no
8	9	SPIBS SRL	20,80	26,40	2,87	15,00	5,00	70,07	15,00	52,20	no
9	1	OPEN PROJECT SRL	23,70	23,32	2,26	11,64	5,00	65,92	11,64	52,02	no
10	7	COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA	19,45	23,88	2,67	12,59	5,00	63,59	12,59	48,33	no

- che con determina prot. 2020/4321 del 24/03/2020 il Direttore Regionale dell'Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio nominava il Seggio di Gara per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti partecipanti;
- che la Commissione giudicatrice, con verbale prot. 2020/4448 del 26.03.2020, nel prendere atto di un errore materiale di calcolo dei punteggi ai fini della determinazione della soglia di anomalia - limitatamente al "punteggio relativo agli altri elementi di valutazione (soglia=68)- riportati sulla tabella a pag. 6 del "verbale di gara n. 3 prot. n. 2020/4288 del 23/03/2020", ha proceduto alla rettifica individuando le offerte anomale come richiesto dall'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. come di seguito riportato:

Tabella riepilogativa dei punteggi e graduatoria									individuazione delle anomalie		
pos.	n.	Concorrente	punteggio (A)	punteggio (B)	punteggio (E)	punteggio (C)	punteggio (D)	Punteggio totale	Punteggio relativo al prezzo (soglia=12)	Punteggio relativo agli altri elementi di valutazione (soglia = 68)	offerta anomala (si/no)
1	8	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.	30,70	29,40	2,99	14,46	5,00	82,55	14,46	68,09	si
2	13	MYTHOS SRL	30,55	29,72	2,97	11,79	5,00	80,03	11,79	68,24	no
3	12	AS S.R.L.S	30,05	26,21	3,12	12,17	5,00	76,55	12,17	64,38	no
4	11	RTP GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO	27,05	27,39	3,45	13,07	5,00	75,96	13,07	62,89	no
5	4	SINERGO SPA	25,95	28,85	2,71	12,80	5,00	75,31	12,80	62,51	no
6	6	POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA	27,70	26,70	2,61	12,23	5,00	74,24	12,23	62,01	no
7	3	ARCHILIVING	23,50	26,66	3,96	11,35	5,00	70,47	11,35	59,12	no
8	9	SPIBS SRL	20,80	26,40	2,87	15,00	5,00	70,07	15,00	55,07	no
9	1	OPEN PROJECT SRL	23,70	23,32	2,26	11,64	5,00	65,92	11,64	54,28	no
10	7	COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA	19,45	23,88	2,67	12,59	5,00	63,59	12,59	51,00	no

- che alla luce dei nuovi conteggi effettuati, la Commissione Giudicatrice con verbale prot. 2020/4448 del 26.03.2020:

1) ha individuato l'offerta presentata dal concorrente Costituendo RTP "3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata s.p.a." (Capogruppo-Mandataria) con sede in Roma, Lungotevere V. Gassman n.22, P.IVA 0702529191001 quale offerta anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice degli Appalti.

2) ha rilevato che l'aggiudicazione in favore del Costituendo RTP "3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata s.p.a." (Capogruppo-Mandataria) resta riservata nelle more delle verifiche circa la sostenibilità dell'offerta da questa presentata e della successiva verifica della sussistenza dei requisiti generali e speciali del Seggio di Gara.

- che con nota del 26.03.2020 – prot. n. 2020/4466/STE, come previsto dall'art. 23 del Disciplinare di Gara, è stata richiesta una relazione giustificativa circa le ragioni del ribasso economico e temporale dichiarati nell'offerta del RTP costituendo "3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata s.p.a.";

- che con nota assunta al prot. n. 2020/5110 del 09.04.2020, nel rispetto dei termini concessi, il Costituendo RTP - mandataria RTP "3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata s.p.a. ha argomentato che il ribasso offerto discende dalla metodologia della prestazione del servizio, dall'organizzazione delle soluzioni tecniche prescelte

nonché dall'esperienza acquisita per servizi analoghi.

- che con verbale prot. 5260 del 14/04/2020, il Rup ha confermato la sostenibilità dell'offerta del Costituendo RTP - mandataria RTP "3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata s.p.a.
- che con verbale prot. 2020/5530 del 21/04/2020 il Seggio di gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa dei primi tre concorrenti risultanti dalla graduatoria provvisoria stilata dalla Commissione Giudicatrice e ciò secondo quanto espressamente previsto dal disciplinare di gara al paragrafo 22.4., rilevando delle carenze nella documentazione presentata dal R.T.I. costituendo MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. e dal R.T.I. costituendo AS S.R.L.S;
- che con nota prot. 2020/5543 del 21.04.2020 il RUP richiedeva al R.T.I. costituendo MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. a mezzo pec di integrare la documentazione secondo quanto richiesto dal Seggio di gara;
- che con nota prot. 2020/5545 del 21.04.2020 il RUP richiedeva al R.T.I. costituendo AS S.R.L.S a mezzo pec di integrare la documentazione secondo quanto richiesto dal Seggio di gara;
- che con nota assunta a prot.2020/5834 del 24.04.2020 il concorrente R.T.I. costituendo MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L., a mezzo pec provvedeva all'integrazione documentale richiesta;
- che con nota assunta a prot. 2020/5889 del 27.04.2020 il concorrente R.T.I. costituendo AS S.R.L.S, a mezzo pec provvedeva all'integrazione documentale richiesta;
- che con verbale prot. 2020/6291 del 30/04/2020 il Seggio di Gara provvedeva a verificare la correttezza delle integrazioni pervenute ed alla chiusura delle operazioni, confermando la sussistenza dei requisiti generali e speciali della documentazione amministrativa relativa ai primi tre operatori economici risultanti dalla graduatoria provvisoria stilata dalla Commissione Giudicatrice, rimettendo ogni successiva valutazioni al RUP ed alla Stazione appaltante.

VERIFICATA ai sensi dell'art. 32, comma 5 del Codice degli Appalti la regolarità delle operazioni di gara, nonché la proposta di aggiudicazione con riserva del concorrente n. 1 di cui al verbale prot. 2020/4448 del 26.03.2020 della Commissione giudicatrice, e la verifica della sussistenza dei requisiti generali e speciali della documentazione amministrativa dei primi tre concorrenti condotta dal Seggio di Gara con verbale prot. 2020/6291 del 30/04/2020.

PRESO ATTO CHE come previsto dal paragrafo 24 del Disciplinare di gara con nota prot. 2020/6309 del 30.04.2020 il RUP, sciolta ogni riserva, ha proposto alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione dei servizi in oggetto, al R.T.I. costituendo 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A., sulla scorta delle indicazioni fornite dalla Commissione Giudicatrice, formato da:

1. **(mandataria) 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A.** Società per Azioni, Roma Lungotevere V. Gassmann n. 22 C.F. e P.IVA 7025291001;
2. **(mandante) STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL** Società a Responsabilità Limitata Roma Lungotevere delle Navi n. 19 Cap 00196 C.F. 08177840587 e P.IVA 01980341000;

-
3. **(mandante) PAOLO ROCCHI ARCHITETTO SRL**, Società a Responsabilità Limitata, Roma – Via Banti n. 7 C.F. e P.IVA 13582081009;
 4. **(mandante) POLO PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA**, Società Cooperativa, Via San Donato n. 85, Bologna Cap 40127 C.F. e P.IVA 03337921203;
 5. **(mandante) ARCHEOLOGA MARIANGELA PRETA**, Libero Professionista Singolo, Via Accademie Vibonesi III Traversa 7 Vibo Valentia CF PRTMNG80C43F537P e P.IVA 02937930796;

Tutto ciò premesso, verificato che la procedura in esame si è svolta nel rispetto della normativa di settore;

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del Codice degli Appalti, la proposta di aggiudicazione del RUP formulata con nota prot. 2020/6309 del 30.04.2020, visti il verbale della Commissione di Gara prot. 2020/4448 del 26.03.2020 ed il verbale del Seggio di Gara prot. 2020/6291 del 30.04.2020;
2. di aggiudicare i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre l'aggiornamento del rilievo in modalità BIM e le integrazioni alle indagini preliminari per l'intervento di "Restauro e Risanamento Conservativo del complesso "Ex Convento dei Teatini", sito in Ferrara – C.so della Giovecca 60 (Scheda FED0020)", da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017, in favore del costituendo **R.T.I. 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.** formato da:
 - **(mandataria) 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A.** Società per Azioni, Roma Lungotevere V. Gassmann n. 22 C.F. e P.IVA 7025291001;
 - **(mandante) STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL** Società a Responsabilità Limitata Roma Lungotevere delle Navi n. 19 Cap 00196 C.F. 08177840587 e P.IVA 01980341000;
 - **(mandante) PAOLO ROCCHI ARCHITETTO SRL**, Società a Responsabilità Limitata, Roma – Via Banti n. 7 C.F. e P.IVA 13582081009;
 - **(mandante) POLO PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA**, Società Cooperativa, Via San Donato n. 85, Bologna Cap 40127 C.F. e P.IVA 03337921203;
 - **(mandante) ARCHEOLOGA MARIANGELA PRETA**, Libero Professionista Singolo, Via Accademie Vibonesi III Traversa 7 Vibo Valentia CF PRTMNG80C43F537P e P.IVA 02937930796;
3. di dare atto che il costituendo RTP aggiudicatario ha ottenuto il migliore punteggio, pari a 82,55 punti determinato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
4. di dare atto che l'offerta tecnica come formulata dall'aggiudicatario, che qui si

richiama integralmente, assume valore contrattuale nei termini e nelle obbligazioni ivi assunte;

5. di dare atto che la Commissione Giudicatrice con verbale prot. 2020/4448 del 26.03.2020 ha individuato l'offerta presentata dal concorrente Costituendo RTP "3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata s.p.a." (Capogruppo-Mandataria) con sede in Roma, Lungotevere V. Gassman n.22, P.IVA 0702529191001 quale offerta anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice degli Appalti;
6. di dare atto che con verbale prot. 5260 del 14/04/2020, il Rup ha confermato la sostenibilità dell'offerta del Costituendo RTP - mandataria RTP "3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata s.p.a.;
7. di dare atto che l'offerta tecnica, l'offerta di gestione informativa e la relazione metodologica sull'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi, che qui si richiamano integralmente, assumono valore contrattuale nei termini e nelle obbligazioni ivi assunte;
8. di dare atto che per effetto del ribasso percentuale offerto del 50,23% (cinquanta/23) sull'importo posto a base di gara pari ad € 723.041,40, il servizio viene aggiudicato per la somma netta di **€ 359.857,70** (euro trecentocinquantanovemilaottococinquantesette/70), oltre oneri della sicurezza per **€ 4.351,00** (euro quattromilatrecentocinquantuno/00), oneri previdenziali (ove dovuti) ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
9. di dare atto che l'importo contrattuale ammonterà a complessivi **€ 364.208,70**, (euro trecentosessantaquattromiladuecentotto/70), comprensivo delle spese e degli oneri per la sicurezza, ed al netto dei contributi previdenziali (ove dovuti) e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture così suddiviso:

n.	Descrizione servizi	Importo
1	Attività preliminari alla progettazione	27.069,43 €
2	Progettazione definitiva	87.151,61 €
3	Progettazione Esecutiva	63.177,33 €
4	CSP	19.591,64 €
5	Direzione dei lavori	113.888,59 €
6	CSE	48.979,10 €
	Costi della sicurezza	4.351,00 €.
	Totale contratto	364.208,70 €

10. di dare atto che per effetto del ribasso percentuale del 20,00% (ventipercento/00) sui tempi di esecuzione, le prestazioni oggetto del contratto avranno la seguente durata:

Attività	Prestazione	Durata Contrattuale
Servizi di rilievo, verifiche preliminari e progettazione	Attività preliminari alla progettazione	56 giorni
	Progettazione definitiva +CSP	72 giorni
	Progettazione esecutiva	36 giorni
Servizi di esecuzione dei lavori	Direzione Lavori + CSE	Tempistica appalto dei lavori
Adempimenti finali	Assistenza al Collaudo	Segue tempistica contrattuale del collaudo
	Adempimenti catastali e di prevenzione incendi.	24 giorni

11. di dare atto che i costi della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € **4.351,00**;
12. di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, acquisterà efficacia solo a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati dal costituendo RTP aggiudicatario in sede di presentazione della propria offerta;
13. di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del Codice dei Contratti alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio;
14. di dare mandato, al RUP Ing. Orazio Pennisi, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio in questione e di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.
15. che ai sensi dell'art. 76, comma 5 del Codice degli Appalti, della presente determinazione sia data comunicazione ai concorrenti partecipanti alla gara.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

L'incaricato dell'istruttoria:
Orazio Pennisi 051/6400352




Allegati:

- Verbale Commissione Giudicatrice prot. 2020/1263 del 29.01.2020;
- Verbale Commissione Giudicatrice prot. 2020/4158 del 19.03.2020;
- Verbale Commissione Giudicatrice prot. 2020/4288 del 23.03.2020;
- Verbale Commissione Giudicatrice prot. 2020/4448 del 26.03.2020;
- Verbale Seggio di Gara prot. 2020/5530 del 21.04.2020;
- Verbale Seggio di Gara prot. 2020/6291 del 30.04.2020;