



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

Oggetto: Verbale di gara RDO 2542898 - Procedura per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) d.lgs. 50/2016, da svolgersi mediante RDO del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, del servizio di Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente ai "Lavori urgenti di ripristino della copertura danneggiata sull' immobile identificato catastalmente al foglio 102 p.lla 18 del Comune di Tarquinia, precisamente nel complesso denominato ex-Saline di Tarquinia. Codice Immobile VTB0390". CUP : E87E20000050001 -- CIG:Z2D2CA6151

Verbale di gara n.2

Il giorno 27.04.2020 alle ore 10:40 tramite sessione di videoconferenza eseguita con l'applicazione Skype for Business, sono riprese le attività di gara, il Seggio di gara nella persona dell'Ing. Rosario CAMALDO, nominato RUP con nota prot. n. 2716 del 02.03.2020. Nello svolgimento delle sue funzioni, il RUP è coadiuvato dall'ing. Gianluca Li Calzi, funzionario di questa Agenzia, afferente all'UOC Servizi Tecnici Lazio.

PREMESSO che

- con determina a contrarre prot. n. 4000 del 07.04.2020 è stato previsto di avviare una procedura di R.D.O. con tre operatori economici facendo ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) finalizzata all'acquisizione dell'offerta da parte di Operatori Economici presenti nel mercato elettronico, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, e di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, riservandosi la facoltà di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
- l'importo complessivo dell'appalto è stato quantificato in € 4.735,74, (quattromilasettecentotrentacinque/74) oltre IVA;
- in data 08.04.2020 è stata pubblicata la R.D.O. sul portale acquistinretepa, in cui sono stati invitati a presentare l'offerta i seguenti operatori economici:

Operatore Economico	P. IVA	Comune
FRANCESCA PONTANI	01769160563	VITERBO
SPAZIANI VINCENZO	01675620569	MONTALTO DI CASTRO (VT)
UMBERTO CAMILLI ARCHITETTO LIBERO PROFESSIONISTA	01459350565	VITERBO

- come risulta da verbale di gara del 24.04.2020 prot. n. 4581, in seguito all'esame della documentazione amministrativa inviata dagli offerenti nei termini sopra previsti:

- il concorrente n. 1 - SPAZIANI VINCENZO. è stato ammesso con riserva alla successiva fase di gara, rendendosi necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio;
- il concorrente n. 2 - UMBERTO CAMILLI ARCHITETTO LIBERO PROFESSIONISTA, è stato ammesso con riserva alla successiva fase di gara, rendendosi necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio;
- in data 21.04.2020 alle 9.15, per il tramite della "Area Comunicazioni" della piattaforma MePA, sono state inviate ai suddetti concorrenti le richieste di Soccorso Istruttorio tramite MEPA e per il solo concorrente n.1 - VINCENZO SPAZIANI, causa disservizio nelle comunicazioni della piattaforma, anche tramite pec ufficiale dre_lazio@pce.agenziademanio.it, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, al fine di regolarizzare la documentazione nel termine di 3 (tre) giorni dalla ricezione della relativa comunicazione;
- come indicato nell'avviso inviato ai singoli offerenti, mediante l'utilizzo della piattaforma MePA, la seduta telematica finalizzata all'accertamento della ricezione in tempo utile ed all'esame della documentazione richiesta in fase di soccorso istruttorio, è stata fissata per il giorno 24.04.2020, alle ore 10:00;
- come risulta dal verbale n.1 il RUP alle ore 10.00 del 24.04.2020 il RUP riapre la seduta riservata e prende atto che il concorrente n.1 VINCENZO SPAZIANI ha inoltrato tramite pec all'indirizzo dre_lazio@pce.agenziademanio.it protocollata al n.4511.23-04-2020.I, nota con la quale rinuncia a partecipare alla gara e di non voler produrre la documentazione integrativa richiesta dal RUP con soccorso istruttorio. Pertanto il RUP, per i motivi sopraesposti, non ammette alla fase successiva il concorrente n.1 VINCENZO SPAZIANI. Successivamente il RUP passa alla valutazione della documentazione integrativa prodotta dal concorrente n. 2 - Arch. Umberto Camilli a seguito di soccorso istruttorio, valutata positivamente, ammette il concorrente alla fase successiva, rinviando le successive operazioni a data da destinarsi;

Tutto ciò premesso, si dà atto di quanto segue.

L'anno 2020 (duemilaventi), il giorno 27 (ventisette) del mese di aprile alle ore 10:43, lo scrivente RUP ing. Rosario Camaldo fa accesso alla piattaforma telematica MePA, coadiuvato, mediante l'utilizzo dell'applicazione Skype for business, dal collaboratore tecnico Ing. Gianluca Li Calzi. Il RUP chiude a sistema la busta amministrativa alle ore 10.50, per quanto sopradetto si esclude il concorrente Spaziani Vincenzo e si ammette alla fase successiva il concorrente Umberto Camilli, per procede con la successiva fase di gara aprendo la Busta Economica alle ore 10:57.

Non riuscendo a scaricare la documentazione economica del concorrente Umberto Camilli causa disservizio piattaforma MePA, alle ore 11:18 il RUP comunica al servizio Tecnico MEPA di provvedere alla risoluzione della problematica mediante ticket di intervento n. 1-150587552 e rinvia il prosieguo delle operazioni di gara.

Alle ore 16.20 il RUP riaccede con le proprie credenziali alla piattaforma, dopo aver ricevuto comunicazione dell'avvenuta risoluzione della problematica e dopo aver rilevato la regolarità della documentazione presentata dal concorrente rispetto alla prescrizioni del Disciplinare di Gara, riscontra il contenuto delle offerte economiche, di seguito indicato, nell'ordine proposto dalla piattaforma telematica MePA:

Operatore Economico	Ribasso unico percentuale
UMBERTO CAMILLI ARCHITETTO LIBERO PROFESSIONISTA	12,34%

All'esito delle operazioni di verifica, il RUP propone di aggiudicare il servizio in oggetto all'operatore economico **UMBERTO CAMILLI** che ha presentato l'offerta economica con ribasso unico percentuale pari al **12,34%**. L'aggiudicazione diverrà efficace solo a conclusione degli accertamenti, relativi al possesso dei requisiti prescritti nella documentazione di gara. Alle ore 19:00 il RUP chiude le operazioni di gara.

Del che viene redatto il presente Verbale, che risulta composto da n. 3 pagine, sottoscritte digitalmente dal RUP e dal Funzionario Tecnico:

CAMALDO ROSARIO **Il RUP**
 Agenzia del Demanio, Rosario Camaldo
 CN=CAMALDO ROSARIO
 C=IT
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97=VATIT-0634098

Il Funzionario Tecnico

Ing. Gianluca Li Calzi
 LI CALZI GIANLUCA

CN=LI CALZI GIANLUCA
 C=IT
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97=VATIT-063409810
 RSA/2048 bits