



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma,

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 da svolgersi mediante RDO del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per il servizio di Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente ai "Lavori urgenti di ripristino della copertura danneggiata sull' immobile identificato catastalmente al foglio 102 p.IIa 18 del Comune di Tarquinia, precisamente nel complesso denominato ex-Saline di Tarquinia. Codice Immobile VTB0390" –

CUP : E87E20000050001 -- CIG:Z2D2CA6151.

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19 dicembre 2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28 gennaio 2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27 febbraio 2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30 ottobre 2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 4 dicembre 2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31 dicembre 2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29 gennaio 2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23 febbraio 2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11 marzo 2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO in particolare, l'articolo 4 della predetta Determina n. 85, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a euro 2.500.000”*;

VISTA la Comunicazione organizzativa n. 17 del 1° agosto 2018, con la quale il Dott. Giuseppe Pisciotta è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lazio, con effetti e decorrenza a partire dal 1° settembre 2018;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* (d'ora in avanti anche D.Lgs. 50/2016);

VISTA la Determina a contrarre prot. n. 4000 del 07.04.2020 con cui il Direttore della Direzione Regionale Lazio dell’Agenzia del Demanio ha disposto di invitare, mediante RdO sul Mercato Elettronico del portale acquisitinretepa.it (MePA) tre operatori economici finalizzata all’acquisizione dell’offerta da parte di Operatori Economici presenti nel mercato elettronico, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, e di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, riservandosi la facoltà di affidare l’incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

VISTI tutti i verbali di gara;

VISTE le *“Linee guida per la selezione del Contraente”* dell’Agenzia del Demanio, Versione 3 del 31 ottobre 2017;

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 4000 del 07.04.2020 è stato previsto di avviare una procedura di R.D.O. con tre operatori economici facendo ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) finalizzata all’acquisizione dell’offerta da parte di Operatori Economici presenti nel mercato elettronico, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, e di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, riservandosi la facoltà di affidare l’incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
- l’intervento è finanziato con le risorse sui *“Fondi indistinti mantenimento valore – Annualità 2019”* del vigente Piano degli investimenti 2019-202, capitolo di spesa 7754;
- con nota del Direttore Regionale prot. n. 2716 del 02.03.2020 l’Ing. Rosario Camaldo, in servizio presso l’U.O. Servizi Tecnici di questa D.R., è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (*di seguito “RUP”*), ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

- il valore del servizio in oggetto è stato quantificato, ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, in complessivi € **4.375,74** al netto di IVA e oneri previdenziali e assistenziali;
- il criterio di aggiudicazione individuato è quello del minor prezzo, ex art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016;
- in data 08.04.2020 è stata pubblicata la R.d.O. sul portale acquistiretepa Me.PA, in cui sono stati invitati, previo sorteggio, a presentare l'offerta i seguenti operatori economici attivi su MEPA alla categoria merceologica Servizi professionali architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale:

Operatore Economico	P. IVA	Comune
FRANCESCA PONTANI	01769160563	VITERBO
SPAZIANI VINCENZO	01675620569	MONTALTO DI CASTRO (VT)
UMBERTO CAMILLI ARCHITETTO LIBERO PROFESSIONISTA	01459350565	VITERBO

- i tre operatori economici sono stati pertanto invitati a formulare la propria offerta sulla piattaforma MePA entro le ore 10:00 del 20.04.2020;
- come rilevato dalla Piattaforma MePA, entro il termine di scadenza sono pervenute n. 2 offerte:

Operatore Economico	In Data	Ora
SPAZIANI VINCENZO	16/04/2020	15:43:04
UMBERTO CAMILLI ARCHITETTO LIBERO PROFESSIONISTA	17/04/2020	16:32:53

- il giorno 20.04.2020 alle ore 11.00 tramite sessione di videoconferenza eseguita con l'applicazione Skype for Business, si è insediato in seduta pubblica il Seggio di gara nella persona dell'Ing. Rosario CAMALDO. Nello svolgimento delle sue funzioni, il RUP è coadiuvato dall'ing. Gianluca Li Calzi, funzionario di questa Agenzia, afferente all'UO Servizi Tecnici Lazio. Il RUP con riferimento a ciascun operatore, ha proceduto all'apertura della "Busta amministrativa" seguendo il percorso informatico previsto dalla procedura MEPA e chiudendo la seduta alle 17.30 del 20.04.2020;
- l'analisi delle Buste amministrative è stata ripresa nella seduta del 21.04.2020 nell'ambito della quale il RUP ha constatato la presenza di tutta la documentazione richiesta per entrambi gli operatori economici, ai quali tuttavia è stata inoltrata tramite il Portale MePA una richiesta di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, d.lgs. 50/2016, risultando mancanti alcune informazioni obbligatorie richieste nel disciplinare di gara e nei relativi allegati;

CONSIDERATO CHE

- il RUP nella seduta riservata del 24.04.2020, come risulta dal verbale di gara prot. n. 4581, prende atto che il concorrente VINCENZO SPAZIANI ha inoltrato tramite pec all'indirizzo dre_lazio@pce.agenziademanio.it protocollata al

n.4511.23-04-2020.I, nota con la quale rinuncia a partecipare alla gara e di non voler produrre la documentazione integrativa richiesta dal RUP con soccorso istruttorio. Pertanto il RUP, per i motivi sopraesposti, non ammette alla fase successiva il concorrente n.1 VINCENZO SPAZIANI;

- il RUP, sempre nella stessa nella seduta riservata del 24.04.2020, passa alla valutazione della documentazione richiesta al concorrente n. 2 - Arch. Umberto Camilli a seguito di soccorso istruttorio, valutata positivamente, ammette il concorrente alla fase successiva;
- con determinazione prot. n. 4599 del 27.04.2020 viene emesso provvedimento di ammissione/esclusione notificato ai concorrenti ammessi alla successiva fase di gara, ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis, del D.Lgs. 50/2016, con il quale viene formalmente escluso dalla procedura il concorrente Spaziani Vincenzo ed ammesso il concorrente Umberto Camilli alla successiva fase di gara;
- in seguito, il RUP, nella seduta del 27.04.2020 così come riportato nel verbale n.2 prot. n. 4743, dato atto della conclusione della analisi della documentazione amministrativa, ha proseguito con l'apertura dell'offerta economica prodotta dall'unico concorrente ammesso in tale fase, UMBERTO CAMILLI e, tramite la procedura prevista dalla piattaforma MePA, ha preso visione dell'offerta presentata, come si seguito riportato:

Denominazione concorrente	Ribasso Percentuale Unico
UMBERTO CAMILLI	12,34 Punti percentuale

- all'esito delle operazioni, il RUP ha ritenuto conveniente e congrua l'offerta economica e, conformemente a quanto previsto del Disciplinare di gara - che consente l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta formalmente valida -, ha proposto di aggiudicare il servizio in oggetto all'operatore economico UMBERTO CAMILLI.
- con nota prot. 4754 del 29 aprile 2020, all'esito delle operazioni di verifica, il RUP, dopo aver evidenziato che il concorrente UMBERTO CAMILLI ha offerto il maggior ribasso percentuale, pari al **12,34 %** sull'importo a base di gara, ha proposto alla Stazione Appaltante di voler determinare l'aggiudicazione in favore del concorrente UMBERTO CAMILLI;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la proposta di aggiudicazione di cui alla nota prot. 4754 del 29 aprile 2020, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
3. l'affidamento servizio di Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativamente ai "Lavori urgenti di ripristino della copertura danneggiata sull' immobile identificato catastalmente al foglio 102 p.IIa 18 del Comune di Tarquinia, precisamente nel complesso denominato ex-Saline di Tarquinia, in favore dell'arch. UMBERTO CAMILLI, Via Gioacchino Rossini n.15,

Viterbo, P. IVA 01459350565 con un ribasso pari al **12.34 %** (**dodici virgola trentaquattro per cento**) sull'importo a base di gara oltre IVA e oneri di legge.

4. di dare atto che l'importo dei servizi da affidare, determinato in funzione del ribasso percentuale del 12,34% offerto, è pari a complessivi **€ 3.835,77 (euro tremilaottocentotrentacinque/77)**, esclusi oneri previdenziali ed IVA dovuta come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
5. ai sensi dell'art. 32, comma 7, del d.lgs. 50/2016, che il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario ai fini della partecipazione alla procedura;
6. che il contratto sarà stipulato attraverso la procedura informatica della piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
7. che ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, della presente determinazione sia data comunicazione ai concorrenti partecipanti alla gara;
8. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nella Sezione Gare e Aste – Servizi tecnici e lavori, fra le gare bandite dalla D.R. Lazio.

FIORETTI STEF

2020.04.30 10:41:05

Viterbo

CN=FIORETTI STEFANIA

C=IT

O=AGENZIA DEL DEMANIO

2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

NIGRO LEONAR

Viterbo Responsabile dell'U.D.

2020.04.30 09:39:47

CN=NIGRO LEONARDO

C=IT

O=AGENZIA DEL DEMANIO

2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2049 bits

Visto il Responsabile del Procedimento

Ing. Rosario Camaldo

CAMALDO ROSARIO

2020.04.30 09:48:23

Agenzia del Demanio

CN=CAMALDO ROSARIO

C=IT

O=AGENZIA DEL DEMANIO

2.5.4.97=VATIT-0634098

RSA/2048 bits

Il Direttore Regionale

Giuseppe Pisciotta

PISCIOTTA GIU

2020.04.30 11:34:49

CN=PISCIOTTA GIUSEPPI

C=IT

O=AGENZIA DEL DEMANIO

2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits