



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 05/05/2020
Prot. n. 2020/496/Atti

VERBALE N. 32 SEGGIO DI GARA

Oggetto: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, siti nella regione Sicilia. Lotti nn. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 - 8.

LOTTE 3-7-1 - APERTURA BUSTE "A"

L'anno **2020**, il giorno 05 (cinque) del mese di **Maggio**, alle ore **10:00**, si è riunita in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, la Commissione Aggiudicatrice, nominata con Determina n. 2019/ 1679/Atti del 25/09/2019 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, utilizzando strumenti di comunicazione audio-visiva a distanza (Skype for Business), anche in adempimento al D.P.C.M del 11 Marzo 2020, composta come segue:

- Ing. Giuseppe Di Stefano Presidente
- Arch. Maximilian Munda Componente (supplente)
- Arch. Nicola Todaro Componente (supplente)

L'Arch. Nicola Todaro svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

Viene dato atto che, come già comunicato agli O.E. giusto avviso pubblicato sul sito Internet dell'Agenzia del Demanio nonché Comunicazione a mezzo piattaforma telematica <httpswww.acquistinretepa.it>, alla seduta pubblica, in adempimento al D.P.C.M del 11 Marzo 2020, si potrà assistere unicamente collegandosi da remoto al Sistema - piattaforma telematica Consip <httpswww.acquistinretepa.it> -, tramite propria infrastruttura informatica, come tra l'altro previsto al par.19 del disciplinare di gara.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione di gara come sopra nominata, alle ore 10:06 dà inizio ai lavori.

Il Presidente premette che:



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091.7495411 – Faxmail 06/50516067
e-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it
pec: dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it

- la Direzione Regionale Sicilia dell’Agenzia del Demanio ha pubblicato il Bando di gara relativo alla procedura in oggetto, sulla Gazzetta Ufficiale GURI – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 92 del 07/08/2019, sulla Gazzetta Europea 2019/S 151-372608 in data 07/08/2019, sul sistema telematico “www.acquistinretepa.it, nonché sul sito dell’Agenzia del Demanio alla Sezione Amministrazione Trasparente - Gare e Aste - Servizi Tecnici e Lavori;
- l’aggiudicazione, ai sensi dell’art. 95, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 smi, verrà effettuata con il criterio dell’offerta economicamente vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- ciascun concorrente può presentare offerta per un numero massimo di due lotti, ai sensi dell’art. 51 comma 2 del Codice. Qualora un Concorrente presenti offerta per un numero maggiore di lotti rispetto a quanto consentito, la domanda di partecipazione si considererà presentata per i due lotti di maggior importo;
- il termine per la presentazione delle offerte, sul portale www.acquistinretepa.it è scaduto alle ore 12:00 del 13 Settembre 2019;
- Il Presidente del Seggio di gara è abilitato al portale “acquistinretepa”.

Il Presidente procede quindi con l’accesso alla piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it>, e attraverso l’area “Comunicazioni” invia a tutti i concorrenti l’avviso di inizio dei lavori della Commissione.

Tanto premesso, il Presidente dà atto che sono pervenute, entro il termine ultimo del Bando (ore 12:00 del 13/09/2019), n. 30 offerte come nella tabella di seguito, nella quale sono evidenziati anche i lotti per i quali detti Operatori Economici hanno presentato domanda di partecipazione alla gara.

Prog. N.	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti presentazione offerte	Data e ora presentazione offerte
1	LITOS PROGETTI S.R.L. (ING. GIOVANNI GABELLONE, LITOS PROGETTI S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 5	12/09/2019 23:40
2	LITOS PROGETTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2, Lotto 8	12/09/2019 23:43
3	S2R S.R.L. (TECSETTE, ROSSIPRODI ASSOCIATI SRL, TSI STUDIO ASSOCIATO, GEOGAMMA, S2R S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 8	12/09/2019 12:41
4	ATI PROGEN, INGEGNA, TECNO20, DOLFIN, CONSORZIO LR, MIANO, PLANIR, TECHNOSIDE (PROGEN*, TECNO20 ENGINEERING , TECHNOSIDE S.R.L. , L.&R. LABORATORI E RICERCHE SRL, DOTT. ING. SALVATORE MIANO, INGEGNA S.R.L., M.T.R. MECCANICA TERRE E ROCCE , STUDIO GEOLOGICO AMBIENTALE, PLANIR S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 8	13/09/2019 11:25

5	CEAS SRL (C.P.M. CENTRO PROVE MATERIALI SRL, POSTORINO & ASSOCIATES ENGINEERING SRL, ITI SRL, GUERRA UMBERTO, ARCHITETTO ROBERTO VERDELLI, RETHINK ENERGY SRL, CEAS SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4, Lotto 6, Lotto 7	13/09/2019 10:21
6	WELL TECH ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4, Lotto 7, Lotto 8	13/09/2019 10:54
7	INTERPROGETTI SRL (ITACA INGEGNERI & ARCHITETTI ASSOCIATI SRL, INTERPROGETTI SRL*, TECNO IN SPA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 8	13/09/2019 11:59
8	COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA (SOCIETÀ DI INGEGNERIA STUDIO TI S.R.L. INGEGNERIA & ARCHITETTURA, GEOGRA SRL, MATE SOCIETÀ COOPERATIVA, COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 8	12/09/2019 11:36
9	LITOS PROGETTI S.R.L. (HYDRO ENGINEERING SS DI DAMIANO E MARIANO GALBO, LITOS PROGETTI S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4, Lotto 6	13/09/2019 11:38
10	RTP SAB SRL - IENCON SCARL (SAB SRL*, IENCON SCARL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 8	13/09/2019 10:45
11	RTI SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, ENGINEERING BY TERRITORY SRLS)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 5	13/09/2019 05:24
12	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 4, Lotto 7	13/09/2019 04:57
13	ICONIA INGEGNERIA CIVILE (STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, ARCHITETTO ANDREA PIERO DONADELLO, VITO FRANCESCO SCALERA, C.S.G. PALLADIO SRL, ICONIA INGEGNERIA CIVILE *, STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 6, Lotto 7	13/09/2019 09:35

14	0245490601 (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, Mythos Consorzio Stabile s.c. a r.l.*, PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC, TECNICAER ENGINEERING S.R.L., GIERREVU SRL, JBPS ENGINEERING & CONSULTING SRL, ING. ALESSANDRO ZICHI, GMN ENGINEERING SRL, MELILLO MARIO)	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	Lotto 3, Lotto 7	13/09/2019 10:34
15	SPIBS SRL (VE.MA. PROGETTI S.R.L.S., SPIBS SRL*, ING. GIUSEPPE PERILLO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 8	12/09/2019 12:24
16	ARTELIA ITALIA (ARTELIA ITALIA*, 4E, ISTEMI SRL, FRANCESCO TORELLO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 6, Lotto 7	13/09/2019 11:41
17	0245490601 (MELILLO MARIO, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, GMN ENGINEERING SRL, JBPS ENGINEERING & CONSULTING SRL, GIERREVU SRL, Mythos Consorzio Stabile s.c. a r.l.*, PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC, TECNICAER ENGINEERING S.R.L.)	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	Lotto 1, Lotto 4	13/09/2019 11:10
18	RTI SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, PROGETTO ITALIA SRLS)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 6	13/09/2019 05:47
19	H&W SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (ING. FERDINANDO TORALDO, TRACTEBEL ENGINEERING S.R.L., P.L.P. PROSPEZIONI LABORATORIO PROVE S.R.L., PAGANO VALERIA, ANTONIO D'ERRICO, LIBERO PROFESSIONISTA INGEGNERE CIVILE, A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO & C., H&W SERVIZI DI INGEGNERIA SRL*, MPARTNER)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 8	12/09/2019 14:19
20	PSE4.0 S.R.L. (ARCHITETTO GAETANO GOLIA, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, PSE4.0 S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 5	13/09/2019 11:12

21	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (PIETRO ERNESTO DE FELICE, PACE & PARTNERS SRL, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, ARCHITETTO ELIO CONTE)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	13/09/2019 11:34
22	ITS SRL (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, DI CIACCIO DAMIANO, ITS SRL*, DOTT.GEOL.SARO DI RAIMONDO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 8	13/09/2019 11:06
23	ITS SRL (DOTT.GEOL.SARO DI RAIMONDO, AMBROSIO SARA , ITS SRL*, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 5	13/09/2019 10:34
24	F&M INGEGNERIA SPA (DBA PROGETTI S.P.A., F&M INGEGNERIA SPA*, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., GAIAGROUP SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4, Lotto 6	12/09/2019 17:41
25	ATI PROGEN,PLANIR,TECNO20, DOLFIN, CONSORZIO LR, MIANO, TECHNOSIDE (M.T.R. MECCANICA TERRE E ROCCE , PROGEN*, TECHNOSIDE S.R.L. , L.&R. LABORATORI E RICERCHE SRL, TECNO20 ENGINEERING , PLANIR S.R.L., STUDIO GEOLOGICO AMBIENTALE, DOTT. ING. SALVATORE MIANO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 5	13/09/2019 11:39
26	CDV ENGINEERING S.R.L. (STUDIO DI GEOLOGIA DOTT IGNAZIO GIUFFRE', ING. PIER FRANCESCO SCANDURA, CDV ENGINEERING S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 8	13/09/2019 11:59
27	ING. ANNALISA AGRUSA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 5, Lotto 8	13/09/2019 09:34
28	RINA CONSULTING SPA (DFP ENGINEERING SRL, ING. PAOLO BISOGNI, RINA CONSULTING SPA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4	10/09/2019 13:10
29	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, ARCHITETTO ELIO CONTE, PACE & PARTNERS SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 5, Lotto 8	13/09/2019 11:15
30	RTI SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (HABITA.RE-SERVIZI INTEGRATI SRL , SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 8	13/09/2019 05:33

Preliminarmente la Commissione esamina l'istanza di revoca in autotutela pervenuta, attraverso "area comunicazioni" del portale in parola, in data 23/04/ u.s dall'O.E Mythos relativa al lotto 3 con i rilievi di seguito esposti :

RDO – LOTTO 3			
BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA			
Prog . n.	Concorrente	Forma di Partecipazione	ESITO
1	Mythos S.c.a r.l. (mandataria/ Capogruppo)	RTP costituendo con le mandanti: GMN Engineering Srl, Musa Progetti Società Cooperativa di Ingegneria, Ing. Mario Melillo, JBPS Engineering & Consultingsrl, Zichi Alessandro	Ammesso

Il Presidente rappresenta che:

in data 23/04 u.s l'O.E Mythos, a seguito di comunicazione ricevuta a mezzo pec contenente il provvedimento di esclusione ex art 76 comma 5 lett. B relativa al Lotto 3, come da verbale n. 31, già pubblicato sul sito internet e trasmesso ai concorrenti, ed alle cui motivazioni interamente si riporta, ha rappresentato quanto segue:

“ Con nota del 14/04/2020 determina n. 9 Vs. Prot. 2020/312/DRSI la Stazione Appaltante ha comunicato **allo scrivente costituendo RTP l'esclusione dal lotto n. 3, con la seguente motivazione:**

“...l'RTP capogruppo Mythos non ha provveduto a fornire detta documentazione come da verbale n.27, posto che come si evince dalla comunicazione sopra allegata lo stesso RTP ha contestato le modalità di esclusione della gara **ma non ha inteso fornire i requisiti richiesti...”**

“ Come ben noto, stiamo attraversando tutti un periodo di difficoltà organizzativa dovuta allo Smart working e alla sospensione lavorativa temporanea per alcuni operatori economici dovuta all'emergenza COVID -19”;

L'O.E., ha altresì trasmesso la documentazione richiesta con il soccorso istruttorio e comprovante il possesso dei requisiti per la partecipazione al lotto in oggetto.

La Commissione preso atto di quanto sopra, considerato:

che l'emergenza Covid-19 rappresenta certamente una situazione inedita che va gestita con regole straordinarie che tengano conto, caso per caso, della situazione emergenziale e delle difficoltà legate alla stessa; che nel caso di specie, l'O.E. ha rappresentato come tale emergenza ha comportato la sospensione delle attività lavorative per alcuni componenti l'RTP; che ragionevolmente ciò ha creato delle difficoltà nel tempestivo riscontro alle richieste ex art.83 comma 9, posto che detta integrazione riguardava il possesso dei requisiti di una mandante;

che l'articolo 103 del Decreto “Cura Italia” ha disposto il differimento dei termini per procedimenti amministrativi pendenti o iniziati dopo la data del 23 febbraio 2020;

che il Mit, con la sua circolare del 23 marzo 2020, ha confermato l'applicazione del summenzionato articolo 103 anche alle procedure disciplinate dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

- il Decreto Legge 8 aprile 2020, n. 23, art. 37, ha prorogato tale sospensione al 15

maggio 2020;

che, appare chiaro come la ratio di tale quadro normativo sia volto a tutelare gli O.E. irrobustendo, stante l'eccezionalità della situazione, il principio del favor participationis;

che con l'integrazione fornita l'RTP, ha dimostrato di possedere i requisiti previsti dalla lex specialis di gara.

Alla luce di quanto sopra, pertanto, la Commissione **Ammette** l'RTP mandataria Mythos **S.c.a r.l** , alle successive fasi di gara.

Successivamente, la Commissione procede alla verifica della documentazione amministrativa relativa al Lotto 7 e 1 ed in particolare all'esame della richiesta ex art 83 comma 9 relativa all'O.E **Mythos S.c.a r.l** :

RDO – LOTTO 7			
BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA			
Prog. n.	Concorrente	Forma di Partecipazione	ESITO
1	Mythos S.c.a r.l. (mandataria/ Capogruppo)	RTP costituendo con le mandanti: GMN Engineering Srl, Musa Progetti Società Cooperativa di Ingegneria, Ing. Mario Melillo, JBPS Engineering & Consultingsrl, Zichi Alessandro	AMMESSO

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

La documentazione è stata trasmessa nel rispetto delle tempistiche assegnate ed è conforme a quanto richiesto dalla S.A. ai fini dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

Il Concorrente viene quindi **AMMESSO** al prosieguo della procedura di gara.

RDO – LOTTO 1			
BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA			
Prog . n.	Concorrente	Forma di Partecipazione	ESITO
2	Mythos Consorzio Stabile s.c. a r.l., (mandataria/ capogruppo)	RTP costituendo con le mandanti: GMN Engineering srl, GMN Engineering srl, Musa Progetti Società Cooperativa di Ingegneria, Ing. Mario Melillo, JBPS Engineering & Consulting srl	AMMESSO

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

La documentazione è stata trasmessa nel rispetto delle tempistiche assegnate ed è conforme a quanto richiesto dalla S.A. ai fini dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

Il Concorrente viene quindi **AMMESSO** al prosieguo della procedura di gara.

Sulla base di quanto sopra desunto e da quanto disposto nei precedenti verbali di gara da 1 a 31, la Commissione ritiene di poter riepilogare gli esiti delle verifiche effettuate in capo ai Concorrenti della procedura in questione - **LOTTO 3-LOTTO 7-LOTTO 1**, come segue, formulando la seguente proposta di ammissione ed esclusione dei concorrenti:

RDO – LOTTO 3			
Prog. n.	Concorrente	VERBALE DI GARA	ESITO
1	MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA,	Verbale n.32 del 05/05/2020	AMMESSO
16	LITOS PROGETTI S.R.L.	Verbale n.30 del 14/04/2020	AMMESSO
22	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Verbale n.27 del 01/04/2020	AMMESSO
24	SAB SRL	Verbale n.27 del 01/04/2020	AMMESSO
25	S2R S.R.L.	Verbale n.27 del 01/04/2020	AMMESSO
30	WELL TECH ENGINEERING SRL	Verbale n.27 del 01/04/2020	AMMESSO

RDO – LOTTO 7			
Prog. n.	Concorrente	VERBALE DI GARA	ESITO
1	Mythos Consorzio Stabile s.c. a r.l.	Verbale n.32 del 05/05/2020	AMMESSO
3	Artelia Italia	Verbale n.28 del 06/04/2020	AMMESSO

11	ICONIA INGEGNERIA CIVILE	Verbale n.28 del 06/04/2020	AMMESSO
26	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Verbale n.28 del 06/04/2020	AMMESSO
7	CEAS SRL	Verbale n.01 del 26/09/2019	ESCLUSA vedi verbale 01 del 26/09/2019
30	WELL TECH ENGINEERING SRL	Verbale n.28 del 06/04/2020	AMMESSO

RDO – LOTTO 1			
Prog. n.	Concorrente	VERBALE DI GARA	ESITO
2	Mythos Consorzio Stabile s.c. a r.	Verbale n.32 del 05/05/2020	AMMESSO
19	PSE4.0 S.R.L.	Verbale n.31 del 16/04/2020	AMMESSO
23	RTI SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Verbale n.31 del 16/04/2020	AMMESSO

La Commissione aggiudicatrice, trasmette il presente verbale al RUP ed alla Stazione Appaltante per le determinazioni consequenziali e per gli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016 relativamente alle ammissioni ed esclusioni del **LOTTO 3-LOTTO 7-LOTTO 1**.

Alle ore 12:30, terminate le suddette operazioni, il Presidente scioglie la seduta.

Il presente verbale è composto da n.09 (nove) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente: Ing. Giuseppe Di Stefano (f.to digitalmente)

Componente: Arch. Maximilian Munda (f.to digitalmente)

Componente e Segretario: Arch. Nicola Todaro (f.to digitalmente)

Copia predisposta ai sensi dell'art. 3 bis del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente e' conservato presso l'amministrazione in conformita' all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.