



Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Determinazione n. 12

Pescara, 04/05/2020

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa BIM e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, finalizzati all'adeguamento/miglioramento sismico dei seguenti compendi statali: "Caserma dei Carabinieri di Campotosto (AQB1693)"; "Comando di Stazione Forestale di Montereale (AQB1605)"; "Caserma Angelini Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Pescara (PEB0013)" per perseguire la prevenzione del rischio sismico.

Servizio d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. N. 50/2016 – Determina a contrarre

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

Visto:

- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- la Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018;
- la Determinazione n. 85 - prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 32, comma 2, del Codice degli Appalti Pubblici, D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. (di seguito, per brevità, Codice) e le Linee Guida ANAC che stabiliscono il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere proceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- l'art. 23, comma 3, del Codice sui livelli della progettazione e l'art. 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- le Linee Guida ANAC n. 1, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*";





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

- le Linee Guida ANAC n. 2, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Offerta economicamente più vantaggiosa”*;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, n. 263 *“Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*;
- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall’Agenzia nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D.Lgs. 231/01 (Codice Etico);
- la matrice delle priorità, di cui alla nota del 24/05/2019 prot. 2019/9102/DSP, elaborata attraverso la ponderazione di due variabili principali, quali l'indice di rischio sismico e la tipologia d'uso dell'immobile, da utilizzare quale modello di riferimento attraverso il quale adottare scelte di investimento per la pianificazione delle risorse finanziarie finalizzate alla prevenzione del rischio sismico del patrimonio immobiliare.

Premesso che:

- l'atto di indirizzo del MEF 2018-2020 ha consolidato e ben definito il ruolo dell'Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico del patrimonio immobiliare dello Stato;
- nell'ambito degli interventi di prevenzione del rischio sismico sono stati individuati n. 3 beni immobili, di seguito elencati, per i quali l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Abruzzo e Molise, intende acquisire i servizi in oggetto. Nello specifico si tratta dei seguenti beni immobili: *“Caserma dei Carabinieri di Campotosto (AQ) - scheda immobiliare AQB1693”*, *“Comando Stazione Forestale di Montereale (AQ) - scheda immobiliare AQB1605”*, *“Caserma Angelini di Pescara Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Pescara- scheda immobiliare PEB0013”*;
- con nota prot. n. 2020/4252/DRAM del 11/03/2020, l'Ing. Euthimia Kritsikokas e l'ing. Tommaso Astorino sono stati nominati rispettivamente Responsabile Unico del Procedimento e assistente al RUP della procedura in oggetto;
- per i beni *“Caserma dei Carabinieri di Campotosto (AQ) - AQB1693”* e *“Comando Stazione Forestale di Montereale (AQ)- AQB1605”* l'Agenzia del Demanio, Direzione Abruzzo e Molise ha già acquisito, a seguito di altra procedura di gara, le indagini conoscitive di vulnerabilità sismica e rilievo in modalità BIM;
- per il bene *“Caserma Angelini di Pescara Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Pescara - PEB0013”*, sono state acquisite le risultanze delle indagini conoscitive di rilievo e verifica di vulnerabilità sismica fatte eseguire dalla Guardia di Finanza nella qualità di amministrazione usuaria dell'immobile;





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

- ai fini dell'esecuzione del servizio in oggetto vi è necessità di revisionare e integrare la documentazione derivante dalle predette analisi conoscitive di vulnerabilità sismica e rilievo già espletate per i beni oggetto del servizio, soprattutto per quanto attiene al rilievo BIM e alle indagini;
- la Stazione Appaltante intende omettere, ai sensi dell'art. 23, comma 4, del Dlgs 50/2016, il livello di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, rimettendo la precisazione degli elementi previsti per il livello omissso alle successive fasi di progettazione poste a gara;
- avendo questa Stazione Appaltante adempiuto agli obblighi preliminari di cui all'art. 3 del DM 560 del 01/12/2017, è richiesto, ai sensi dell'art. 5 del citato DM e dell'art. 23, comma 13 del Codice, l'esecuzione lo sviluppo e la gestione dei servizi in oggetto in modalità "Building Information Modeling" (BIM);
- in ragione dell'unicità dell'oggetto della prestazione risulta opportuno indire un'unica procedura aperta, suddivisa in **n. 3 lotti**, al fine di favorire la partecipazione alle microimprese, piccole e medie imprese, ai sensi dell'art. 51 del Codice, tenendo conto delle caratteristiche dei beni sui quali è richiesta l'esecuzione della prestazione, della dislocazione geografica degli immobili e della natura degli stessi;
- al medesimo fine di favorire la partecipazione alle microimprese, piccole e medie imprese è altresì opportuno prevedere un limite di partecipazione alla gara per un un massimo di **n. 2 lotti** in linea con la facoltà prevista dall'art. 51, co.2 del D.lgs. 50/2016;
- i contenuti dei servizi da affidare sono stati dettagliati nel Capitolato tecnico-prestazionale, e relativi allegati, redatto dal RUP;
- il valore a base di gara è stato quantificato dal Responsabile del procedimento, con riferimento ai criteri fissati dal D.M. 17 giugno 2016 per le prestazioni e con riferimento al Prezzario Regionale della Regione Abruzzo ed. 2020 e Prezzario del Cratere ed. 2018 per le prove, indagini e saggi, come segue:

LOTTO	Scheda Patrimoniale	IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA	di cui COSTI DELLA MANODOPERA	di cui COSTI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso
1	AQB1693	€ 198.100,69	€ 4.691,69	€ 915,00
2	AQB1605	€ 241.342,14	€ 9.025,67	€ 1.522,00
3	PEB0013	€ 824.277,41	€ 44.541,67	€ 7.560,00

- le somme necessarie per l'esecuzione dei servizi di cui trattasi trovano copertura economica all'interno del capitolo 7759 - linea "c" come da autorizzazione della Direzione Servizi al Patrimonio del 02/12/2019 prot. 2019/21896/DSP;
- il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del Codice sulla base dei seguenti criteri di valutazione:





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a)	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Schede descrittive (A1, A2, A3, A4)	Valutazione qualitativa	Pa = 40
b)	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	Pb = 40
c)	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = 10
d)	Riduzione percentuale unica sui tempi	Offerta temporale	Valutazione quantitativa	Pd = 5
e)	Prestazioni superiori ad alcuni o a tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	Pe = 5

- l'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019, di conversione del D.L. 32/2019 (cd. Sblocca Cantieri), consente alle Stazioni Appaltanti di avvalersi, anche nei settori ordinari e fino al 31 dicembre 2020, della facoltà di anticipare l'esame delle offerte rispetto alla verifica di idoneità dei concorrenti (cd. inversione procedimentale) già prevista, nei settori speciali, dall'art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 111, comma 1, del d.lgs. 50/2016 con avviso pubblicato sul profilo della Stazione Appaltante, nonché sul sito web del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti nella sezione "Bandi, avvisi ed esiti di gara – Altri Avvisi" è stato avviato l'interpello per l'esecuzione delle attività di Direzione Lavori;
- entro il termine del 20 aprile 2020 nessuna Amministrazione ha dato riscontro all'interpello di cui al punto precedente;
- vi è la necessità di prevedere l'affidamento, oltre che del servizio principale consistente nella progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento per la sicurezza in progettazione, anche dell'eventuale affidamento di taluni servizi consistenti nella Direzione Lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, con carattere opzionale;
- al suddetto scopo, in conformità a quanto prescritto dall'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., è opportuno prevedere la possibilità di modificare il contratto principale, senza indire una nuova procedura di gara, per l'integrazione delle prestazioni riferite ai servizi opzionali consistenti in Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione quantificati, al netto di IVA e cassa, come da tabelle sotto riportate:

LOTTO 1	PRESTAZIONI	COMPENSO CALCOLATO (AL NETTO DI IVA E CASSA)
PRESTAZIONE PRINCIPALE	Progettazione definitiva ed esecutiva e CSP	€ 109.754,70
SERVIZI OPZIONALI	Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 88.345,99

LOTTO 2	PRESTAZIONI	COMPENSO CALCOLATO (AL NETTO DI IVA E CASSA)
PRESTAZIONE PRINCIPALE	Progettazione definitiva ed esecutiva	€ 137.690,56





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

e CSP		
SERVIZI OPZIONALI	Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 103.651,58

LOTTO 3	PRESTAZIONI	COMPENSO CALCOLATO (AL NETTO DI IVA E CASSA)
PRESTAZIONE PRINCIPALE	Progettazione definitiva ed esecutiva e CSP	€ 528.598,73
SERVIZI OPZIONALI	Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 295.678,68

Per tutto quanto in premessa, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii.

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse e considerazioni sopra indicate che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una gara europea a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice, per l'affidamento dei servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa BIM e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, finalizzati all'adeguamento/miglioramento sismico per perseguire la prevenzione del rischio sismico dei seguenti beni:

LOTTO	Scheda	Denominazione	Indirizzo	Comune	Pro v.
1	AQB1693	Caserma dei Carabinieri di Campotosto	Via Cona, Campotosto	CAMPOTOSTO	AQ
2	AQB1605	Comando Stazione Forestale di Montereale	Via dei Cappuccini n.42, Montereale	MONTEREALE	AQ
3	PEB0013	Caserma Angelini di Pescara Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Pescara	Via Cincinnato n.5, Pescara	PESCARA	PE

- di richiedere ai sensi dell'art. 5 del decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti del 01/12/2017 N. 560 del dell'art. 23, comma 13 del Codice lo sviluppo e gestione del servizio in oggetto in modalità "Building Information Modeling" (BIM), avendo adempiuto agli obblighi preliminari di cui all'art. 3 del ridetto decreto;
- di prevedere, in funzione delle motivazioni di cui in premessa, la suddivisione della procedura in **n. 3 lotti**, ai sensi dell'art. 51 del Codice, per garantire la partecipazione alle microimprese, piccole e medie imprese;
- di prevedere, al medesimo scopo, il limite di partecipazione alla gara per un massimo di **n. 2 lotti**, in linea con la facoltà prevista dall'art. 51 co.2 del D.lgs. 50/2016;





 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

- di prevedere la possibilità di procedere alla modifica del contratto principale, senza indire una nuova procedura di gara, per l'integrazione delle prestazioni riferite ai servizi opzionali consistenti in Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che l'importo complessivo dell'appalto è quantificato in **€ 1.263.720,24 (euro unmilioneducentosessantatremilasettecentoventi/24)**, al netto di IVA e oneri previdenziali, di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso **€ 9.997,00 (euro novemilanovecentonovantasette/00)**, come sopra dettagliato per ciascun lotto.
- che la *lex specialis* di gara preveda la facoltà per la Stazione Appaltante di avvalersi del meccanismo di inversione procedimentale di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge 55/2019 e art. 133, comma 8, del Dlgs 50/2016;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, secondo i criteri e i relativi fattori ponderali individuati per la valutazione delle offerte che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;
- di approvare gli atti di gara e segnatamente: il disciplinare, lo schema di contratto, la domanda di partecipazione e relativi allegati, il Capitolato tecnico-prestazionale e relativi allegati, il Capitolato "BIMSM - *Specifica Metodologica - RILIEVO*" e il Capitolato "BIMSM - *Specifica Metodologica - PROGETTO*" e ogni altro documento di gara che qui si intende integralmente richiamato;
- di dare atto che i tempi assegnati per l'esecuzione delle prestazioni del contratto principale inerenti le attività di indagini, prove e sondaggi, progettazione definitiva ed esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, al netto dei tempi per il rilascio di pareri / nulla osta da parte delle Amministrazioni competenti e di quelle usuarie per ciascun Lotto sono quelli riportati nella tabella che segue:

Identificativo Lotto	DURATA (in giorni n.c.)
Lotto 1	150
Lotto 2	150
Lotto 3	300

- di dare atto che l'importo totale dell'appalto dei servizi trova copertura economica nel capitolo 7759 – "linea c";
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. d) del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che il contratto sarà stipulato nelle forme previste dall'art. 32 comma 14 del Codice e che sono a carico degli aggiudicatari tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Sede di Pescara

- di procedere ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché alle pubblicazioni obbligatorie di cui agli artt. 72 e 73 del Codice;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace.

Il Direttore Regionale

Raffaella Narni

NARNI RAFFAELLA

IL DIRETTORE REGI

CN=NARNI RAFFA

C=IT

O=AGENZIA DEL D

2.5.4.97=VATIT-06:

