

**Prot. 5609/2020 del 06/05/2020**

**Campania – Frattamaggiore – Porzioni pari a 500/1000 di proprietà di 2 unità immobiliari**



**Descrizione:** La **prima quota** di proprietà è relativa ad una unità immobiliare posta al piano terra di uno stabile sito in via Riscatto n. 33, ha una superficie netta pari a circa 23 mq ed è composta da un unico vano nel quale è stato ricavato un piccolo bagno. L'immobile, in pessimo stato manutentivo, risulta attualmente libero. Gli impianti sono obsoleti e non conformi alla normativa vigente. L'unità immobiliare dispone di un duplice accesso, uno dal portone principale del fabbricato attraverso la corte comune e l'altro direttamente da via Riscatto, civico n. 31. L'unità immobiliare è posta al piano primo di uno stabile sito in via Riscatto n. 33, ha una superficie coperta netta pari a circa 39 mq più 4 mq di balconi. La **seconda quota** di proprietà è relativa ad una unità alla quale si accede attraverso il portone principale del fabbricato che conduce alla corte ed alla scala comune da cui si giunge poi al primo piano ed al ballatoio comune. All'interno del primo vano adibito a soggiorno/cucina è presente un bagno con soprastante mezzanino. Dal primo vano si accede direttamente al secondo che è adibito a camera da letto con balcone ubicato sul lato est. L'immobile, in pessimo stato manutentivo, risulta attualmente libero. Gli impianti sono obsoleti e non conformi alla normativa vigente.

#### **AVVISO**

L'Agenzia del demanio ha esperito n. 1 procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione del compendio sopra descritto, risultata infruttuosa. Ricorrendone i presupposti di legge, l'Agenzia intende attivare la procedura di cui all'art. 1, comma 436, lettera b) della L. 311/2004, che prevede la vendita mediante trattativa privata. A tal fine, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa,

#### **si rende noto che**

è recentemente pervenuta 1 offerte pari a € 12.500,00 (euro dodicimilacinquecento/00), per l'acquisto del complesso immobiliare in questione, oltre ad accollo di tutte le spese condominiali nonché alle spese anticipate dal comproprietario pari a circa € 1.900,00 (euro millenovecento/00).

Prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, si ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati all'acquisto di far pervenire eventuali offerte in aumento entro il 08/07/2020 oltre la dichiarazione di manleva di tutte le spese di competenza dello Stato anticipate dal comproprietario.

Le offerte dovranno essere presentate presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Campania, Via San Carlo n. 26, CAP 80133 Napoli, secondo le modalità indicate nel "Disciplinare di Vendita" pubblicato sul sito Internet dell'Agenzia.

Al fine della scelta del contraente, l'Agenzia si riserva di valutare le offerte pervenute nonché di verificare la sussistenza dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione in capo agli offerenti.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Campania (Tel 0814284501), e-mail pierpaolo.russo@agenziademanio.it). Referente: Dott. Pierpaolo Russo

IL DIRETTORE REGIONALE  
Paolo Maranca