



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

DETERMINA

Oggetto: Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre l'aggiornamento del rilievo in modalità BIM e le integrazioni alle indagini preliminari all'intervento di *“Restauro e Risanamento Conservativo del complesso monumentale ex Abbazia dei SS. Felice e Naborre (ora Caserma Gucci), sito in Bologna – Via dell'Abbadia 3 (Scheda BOD0012)”*, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017. CUP G36E19000080001 – CIG 8092796287 – CPV 71250000-5.

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3/15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3/2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/80/2019 e pubblicato sulla G.U. n. 211 del 09/09/2019;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;

VISTA la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della determina n. 85, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a euro 2.500.000”*;

VISTA la delega prot. 2019/14216/DIR del giorno 08/08/2019 del Direttore dell’Agenzia del Demanio, con la quale il Direttore Regionale dell’Emilia Romagna è stato autorizzato a sottoscrivere la Determina a Contrarre per la presente procedura, il cui importo a base di gara era superiore ad euro 2.500.000,00;

VISTA la comunicazione prot. 2019/11234/DAFC del 20/06/2019, con la quale veniva comunicata l’approvazione dei Piani degli investimenti immobiliari per il triennio 2019-2021 da parte del MEF;

VISTA la sottoscrizione in data 05/11/2019 della Convenzione tra l’Agenzia del Demanio, l’Agenzia delle Entrate e l’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli relativa all’intervento di *“Restauro e risanamento conservativo del complesso monumentale ex Abbazia dei SS. Felice e Naborre (ora Caserma Gucci)”, sito in Bologna Via dell’Abbadia 3 (scheda BOD0012) per la parte da destinare a nuova sede dell’Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Bologna ed Ufficio Territoriale BO1 e a nuova sede dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Direzione Interregionale dell’Emilia Romagna e delle Marche, Ufficio delle Dogane, Laboratorio Chimico e Ufficio dei Monopoli di Bologna”*;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* e ss.mm. e ii.;

VISTA la determina prot. 2019/17239 del giorno 08/11/2019 con la quale il Direttore Regionale dell’Emilia Romagna dell’Agenzia del Demanio ha autorizzato l’avvio di una procedura aperta per l’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria relativi alla *“progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre l’aggiornamento del rilievo in modalità BIM e le integrazioni alle indagini preliminari per all’intervento di Restauro e Risanamento Conservativo del complesso monumentale ex Abbazia dei SS. Felice e Naborre (ora Caserma Gucci), sito in Bologna – Via dell’Abbadia 3 (Scheda BOD0012), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017”* CUP G36E19000080001 – CIG 8092796287 CPV 71250000-5;

VISTI tutti i verbali di gara ed in particolare il verbale n. 4 della Commissione Giudicatrice dell'offerta tecnica prot. 2020/4595 del 30/03/2020 con proposta al RUP di aggiudicazione, confermata con successivo verbale n. 3 del Seggio di Gara prot. 2020/6473 del 06/05/2020;

VISTA la nota del Responsabile Unico del Procedimento prot. 2020/6553 del 08/05/2020 contenente la proposta di aggiudicazione alla Stazione Appaltante;

VISTE le *“Linee guida per la selezione del Contraente”* dell'Agenzia del Demanio pubblicate il 07/04/2017;

PREMESSO

- che con la determina prot. 2019/17239 del giorno 08/11/2019, questa Direzione Regionale ha stabilito di procedere all'affidamento del servizio in parola, mediante l'avvio di una procedura europea aperta, autorizzando il RUP ad inserire una Richiesta di Offerta (RdO) nel Sistema ASP gestito da Consip S.p.A. aperta a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dal bando, per un importo a base d'asta di € 3.374.616,10, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 18.056,82 non soggetti al ribasso d'asta, contributi previdenziali (ove dovuti) ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- che l'avviso di gara è stato pubblicato sulla GUUE 2019/S2019 del 13/11/2019, inserzione n. 537709-2019-IT;
- che l'avviso di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V Serie Speciale, n. 134 del 15/11/2019 – codice inserzione TX19BFG26129;
- che il bando di gara con il disciplinare è stato pubblicato sul sito del MIT il giorno 18/11/2019 – codice inserzione n. 468918;
- che l'avviso di gara con il relativo bando è stato pubblicato sul profilo dell'ANAC il giorno 15/11/2019;
- che l'avviso di gara, con tutta la documentazione allegata è stato pubblicato sul profilo istituzionale del Committente il giorno 18/12/2019, reperibile all'URL:
<https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-di-architettura-e-ingegneria-per-il-restauro-dellEx-Caserma-Gucci-sita-nel-Comune-di-Bologna>;
- che il giorno 15/11/2019 è stata avviata sul sistema ASP, gestito da Consip S.p.A., la RdO n. 2446567, contenente tutta la documentazione di gara, reperibile all'URL:
https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/scheda_altri_bandi.html?idBando=773a1893b0dead2d;
- che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata prevista nei documenti di gara per le ore 16:00 del giorno 23/12/2019;

- che nella determina a contrarre è stato disposto di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV), ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del Codice degli Appalti;
- che riguardo le operazioni di gara, la Stazione Appaltante ha espressamente previsto nel bando di avvalersi della cosiddetta "inversione procedimentale" di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3 della Legge 14/06/2019 n.55 e dell'art. 133 comma 8 del Codice degli Appalti, procedendo prima con la valutazione dell'offerta tecnica ed economico-temporale, rispetto alla verifica della documentazione amministrativa;
- che con nota prot. 2020/64 del 07/01/2020 il Direttore Regionale dell'Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha nominato la Commissione Giudicatrice dell'offerta tecnica;
- che le operazioni di gara hanno avuto inizio il giorno 08/01/2020 con l'accesso da parte del Presidente della Commissione al Sistema ASP, gestito da Consip S.p.A., nel quale è stata accertata la presenza di 12 (dodici) offerte pervenute in modalità elettronica dai seguenti operatori economici:

n	Concorrente	Partita IVA	Data invio offerta
1	RTP Costituendo (D.lgs. 50/2016 art. 48, comma 8) OPEN PROJECT srl - OPEN PROJECT SRL - DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL - BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA DANIELE PANTANO DIVERSERIGHESTUDIO SRL, ARCHOS, STUDIO AMATI, - Y.U.PPIES SERVICES	02436200378	20/12/2019 14:18
2	RTP Costituendo (D.lgs. 50/2016 art. 48, comma 8) – ARCHLIVING srl - ARCHLIVING srl - OTTAVIO DI BLASI & PARTNERS srl - DES.GEO S.S. - SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI - ACALE STUDIO ASSOCIATO - TOMASONE ASSOCIATI - BINARIO LAB - DOTT. ALESSANDRO CAMPEDELLI - ZENITH INGEGNERIA - ACALE SRL - TEKSER S.R.L	01835300383	20/12/2019 15:41
3	RTP Costituendo (D.lgs. 50/2016 art. 48, comma 8) - MYTHOS scarl - MYTHOS CONSORZIO STABILE scarl - SINTECNA srl - MICHELANGELO DI GIOIA - TEKNEMA PROGETTI srl - EVOLUTION PROJECT - DAM srl	01123220079	23/12/2019 15:24

	- ING. ALESSANDRO ZICHI		
4	RTP Costituendo (D.lgs. 50/2016 art. 48, comma 8) – ABDR Architetti Associati - ABDR ARCHITETTI ASSOCIATI - DIEGO CASERTANO ARCHITETTO - DOTT. ARCHEOLOGO DOMENICO FERRARO - MANENS-TIFS - PROGER spa	07070141002	21/12/2019 10:41
5	RTP Costituendo (D.lgs. 50/2016 art. 48, comma 8) – ALVISI KIRIMOTO+PARTNERS - ALVISI KIRIMOTO PARTNERS - STUDIO DI ARCH. BORDI ROSSI ZAROTTI - GEO-PROBE SRL - ACAB ARCHEOLOGIA DI FAIT MICHELE - POLISTUDIO A.E.S. SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL - IDEA STUDIO ASSOCIATO - STIEM ENGINEERING SOC.COOP - PLANEX SRL - UNDERGROUNDSTUDIO PROGETTI ASS. PROF.	10088111009	20/12/2019 16:45
6	RTP Costituendo (D.lgs. 50/2016 art. 48, comma 8) – MATE soc. coop. - MATE soc. coop. - GEOGRA slr - THETIS spa - COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA - ASDEA srl - MASCI PROGETTI & CO STP srl - DI CIACCIO DAMIANO	03419611201	23/12/2019 15:54
7	RTP Costituendo (D.lgs. 50/2016 art. 48, comma 8) – POLITECNICA soc. coop. - F&M INGEGNERIA spa - POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA soc. coop. - ROBERTA MICHELINI - GUILLERMO VAZQUEZ CONSUEGRA ARQUITECTO - S.L.P. - STUDIO TECNICO ING. RICCARDO CHITI	00345720361	23/12/2019 14:05
8	RTP Costituendo (D.lgs. 50/2016 art. 48, comma 8) – PROGIN spa - PROGIN spa - Archeologo Michele Camerin - SPIBS SRL - ING. GIUSEPPE PERILLO - SINTEL ENGINEERING srl - ABACUS srl - SETTANTA7 STUDIO ASSOCIATO - ARCHITETTO ANNA KASTRINO	01994821005	23/12/2019 14:03
9	RTP Costituendo (D.lgs. 50/2016 art. 48, comma 8) – RINA consulting spa - RINA CONSULTING spa - CORVINO + MULTARI srl - Federico Zoni Archeologo - Macro Design Studio Srl - ARETHUSA srl	03476550102	23/12/2019 15:10

	- DFP ENGINEERING srl		
10	RTP Costituendo (D.lgs. 50/2016 art. 48, comma 8) – CSPE srl - CSPE soc. coop. - BRESCHI ALBERTO - SPIRA srl - ANDREA ARRIGHETTI - AEI PROGETTI srl - STEAM srl	05586360488	21/12/2019 11:40
11	RTP Costituendo (D.lgs. 50/2016 art. 48, comma 8) – SD Partners srl - SD PARTNERS srl - NIER INGEGNERIA - R2M SOLUTION srl - TECHPROJECT srl - MATELDA ALBANESI - GENIUS LOCI ARCHITETTURA - CARLOTTA COCCO - D. VISION ARCHITECTURE srl - INGEGNERIA DEL TERRITORIO - EURO ENGINEERING ASS. PROF.	07465760150	23/12/2019 13:26
12	RTP Costituendo (D.lgs. 50/2016 art. 48, comma 8) – STUDIO SPERI soc. ing. - STUDIO SPERI soc. ing. - POLO PROGETTI soc. coop - ING. CATASTI VALTER - AS S.R.L.S. - PAOLO ROCCHI ARCHITETTO srl - 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA spa	01980341000	20/12/2019 1:46

- che con i verbali n.1 prot. 2020/114 del giorno 08/01/2020 e n.2 prot. 2020/355 del 14/01/2020, la Commissione di Gara ha proceduto in seduta pubblica alla verifica del contenuto delle Offerte tecniche (B) presentate dai concorrenti, non rilevando carenze formali nella documentazione presentata ed ha proseguito con sedute riservate alla loro valutazione secondo quanto indicato nel disciplinare di gara;
- che con verbale n.3 prot. 2020/4329 del 24/03/2020, la Commissione di Gara, nell'ultima seduta riservata, ha proceduto all'attribuzione del punteggio tecnico per ciascuna delle offerte presentate dai dodici concorrenti ammessi;
- che con la determina prot. 2020/4446 del 23/03/2020, in conseguenza delle necessità connesse all'emergenza COVID-19, il Direttore Regionale ha nominato un ulteriore componente con funzioni di segretario della Commissione di Gara, per permettere lo svolgimento delle successive operazioni di seduta pubblica in modalità telematica con collegamento da postazioni remote, secondo quanto previsto dall'art. 3 del *Codice dell'Amministrazione Digitale*;
- che con verbale n.4 prot. 2020/4595 del 30/03/2020, la Commissione di Gara, in seduta pubblica telematica, ha dato comunicazione dell'esito delle valutazioni tecniche con i relativi punteggi attribuiti ai concorrenti ammessi, secondo la tabella seguente:

n.	Concorrente	Punteggio riferito alla professionalità e all' adeguatezza dell'offerta (A)	Punteggio riferito alle caratteristiche metodologiche dell'offerta (B)	Punteggio riferito alla competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei CAM (E)	Somma dei punteggi offerta tecnica
1	OPEN PROJECT SRL RTI costituendo	22,65	29,76	3,05	55,46
2	ARCHLIVING SRL RTI costituendo	24,15	32,81	4,18	61,14
3	MYTHOS Consorzio Stabile s.c. a r.l. RTI costituendo	23,65	31,93	3,23	58,81
4	ABDR Architetti Associati RTI costituendo	13,20	27,74	3,92	44,86
5	ALVISI KIRIMOTO + PARTNERS RTI costituendo	18,55	28,60	3,17	50,32
6	MATE SOC. COOP.VA RTI costituendo	14,90	28,63	3,33	46,86
7	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA RTI costituendo	23,55	29,79	2,90	56,04
8	PROGIN S.p.A. RTI costituendo	23,70	30,75	3,96	58,41
9	RINA CONSULTING SPA RTI costituendo	25,05	27,53	3,74	56,32
10	CSPE srl RTI costituendo	21,90	28,92	2,94	53,76
11	SD PARTNERS S.R.L. RTP costituendo	18,50	27,78	3,93	50,21
12	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL RTP costituendo	23,40	29,68	3,02	56,10

- che successivamente, nel corso della stessa seduta, la Commissione ha proceduto all'apertura ed alla verifica del contenuto delle Offerte economico-temporali (C) presentate dai concorrenti, il cui esito è riportato nella tabella seguente:

n.	Concorrente	ribasso percentuale unico sull'importo	ribasso percentuale unico sulla durata prevista per l'esecuzione del servizio
1	OPEN PROJECT SRL RTI costituendo	37,000 %	20,000 %
2	ARCHLIVING SRL RTI costituendo	47,480 %	20,000 %
3	MYTHOS Consorzio Stabile s.c. a r.l. RTI costituendo	40,500 %	20,000 %
4	ABDR Architetti Associati RTI costituendo	41,210 %	20,000 %
5	ALVISI KIRIMOTO + PARTNERS RTI costituendo	28,000 %	20,000 %
6	MATE SOC. COOP.VA RTI costituendo	56,000 %	20,000 %
7	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA RTI costituendo	41,650 %	20,000 %

8	PROGIN S.p.A. RTI costituendo	47,990 %	20,000 %
9	RINA CONSULTING SPA RTI costituendo	45,000 %	20,000 %
10	CSPE srl RTI costituendo	42,000 %	20,000 %
11	SD PARTNERS S.R.L. RTP costituendo	50,310 %	20,000 %
12	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL RTP costituendo	48,440 %	20,000 %

- che la Commissione di gara ha applicato la formula prevista dal punto 21.9 del disciplinare ai ribassi economici e temporali offerti da ciascun concorrente per l'attribuzione dei relativi punteggi C e D riportati nella tabella a seguire:

n.	Concorrente	Punteggio relativo all'offerta economica (C) (Max =15)	Punteggio relativo all'offerta temporale (D) (Max =5)	Totale punteggi offerta economica-temporale
1	OPEN PROJECT SRL RTI costituendo	10,80	5,00	15,80
2	ARCLIVING SRL RTI costituendo	13,50	5,00	18,50
3	MYTHOS Consorzio Stabile s.c. a r.l. RTI costituendo	11,85	5,00	16,85
4	ABDR Architetti Associati RTI costituendo	12,00	5,00	17,00
5	ALVISI KIRIMOTO + PARTNERS RTI costituendo	8,10	5,00	13,10
6	MATE SOC. COOP.VA RTI costituendo	15,00	5,00	20,00
7	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA RTI costituendo	12,15	5,00	17,15
8	PROGIN S.p.A. RTI costituendo	13,50	5,00	18,50
9	RINA CONSULTING SPA RTI costituendo	12,90	5,00	17,90
10	CSPE srl RTI costituendo	12,30	5,00	17,30
11	SD PARTNERS S.R.L. RTP costituendo	13,95	5,00	18,95
12	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL RTP costituendo	13,65	5,00	18,65

- che la Commissione di gara ha poi calcolato il punteggio complessivo per ciascun concorrente, sommando il punteggio ottenuto per l'offerta tecnica con quello calcolato per l'offerta economico-temporale, formulando poi la graduatoria provvisoria di seguito riportata:

pos.	Concorrente	Punteggio totale
1	ARCLIVING SRL RTI costituendo	79,64

2	PROGIN S.p.A. RTI costituendo	76,91
3	MYTHOS Consorzio Stabile s.c. a r.l. RTI costituendo	75,66
4	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL RTP costituendo	74,75
5	RINA CONSULTING SPA RTI costituendo	74,22
6	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA RTI costituendo	73,19
7	OPEN PROJECT SRL RTI costituendo	71,26
8	CSPE srl RTI costituendo	71,06
9	SD PARTNERS S.R.L. RTP costituendo	69,16
10	MATE SOC. COOP.VA RTI costituendo	66,86
11	ALVISI KIRIMOTO + PARTNERS RTI costituendo	63,42
12	ABDR Architetti Associati RTI costituendo	61,86

- che la Commissione di gara, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice degli Appalti, non ha rilevato la presenza di offerte anormalmente basse;
- che la Commissione di gara, secondo quanto previsto dal punto 22.3 del disciplinare di gara, ha proposto per l'aggiudicazione della procedura il primo concorrente risultante dalla graduatoria provvisoria "*costituendo RTP Archliving srl*" con sede in Ferrara, Via Mons. Luigi Maverna 4 – P.IVA 01835300383, riservando la stessa al buon esito della verifica della documentazione amministrativa operata dal Seggio di gara;
- che con determina prot. 2020/4859 del 03/04/2020 il Direttore Regionale dell'Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha nominato il Seggio di gara per procedere alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai primi tre concorrenti risultanti dalla graduatoria provvisoria, come previsto dal punto 22.4 del disciplinare di gara;
- che con verbale n. 1 prot. 2020/5115 del 09/04/2020 relativo alle sedute pubbliche telematiche dei giorni 8 e 9 aprile 2020, il Seggio di gara ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa dei primi tre concorrenti nell'ordine della graduatoria provvisoria, rilevando la necessità per ciascuno dei tre di procedere ad integrazioni della stessa;
- che con le note prot. 2020/5250-5252-5256 del 14/04/2020 il RUP ha richiesto attraverso il sistema di messaggistica del Sistema ASP a ciascuno dei tre concorrenti di integrare la documentazione secondo quanto indicato dal Seggio di gara;
- che nei termini assegnati dal RUP ciascun concorrente ha provveduto a trasmettere l'integrazione della propria documentazione attraverso la messaggistica del Sistema ASP;
- che con verbale n. 2 prot. 2020/6006 del 28/04/2020, relativo alla seduta pubblica telematica tenutasi in pari data, il Seggio di gara ha proceduto alla verifica delle

integrazioni presentate, rilevando la correttezza formale di quella trasmessa dal primo concorrente (RTP costituendo Archiliving srl), e richiedendo un'ulteriore precisazione al secondo concorrente (RTP costituendo Progin spa) ed al terzo (RTP costituendo Mythos scarl);

- che con le note prot. 2020/6029-6031 del 29/04/2020 il RUP ha richiesto, attraverso il sistema di messaggistica del Sistema ASP, a ciascuno dei due concorrenti di integrare la documentazione secondo quanto indicato dal Seggio di gara;
- che nei termini assegnati dal RUP ciascun concorrente ha provveduto all'integrazione della propria documentazione attraverso la messaggistica del Sistema ASP;
- che con il verbale n. 3 prot. 2020/6473 del 06/05/2020, relativo alla seduta pubblica telematica tenutasi in pari data, il Seggio di gara ha proceduto a verificare la correttezza delle integrazioni presentate, rilevandone la completezza e la rispondenza a quanto previsto dal disciplinare di gara;
- che il Seggio di gara ha concluso quindi le operazioni di gara in data 06/05/2020, confermando la proposta di aggiudicazione per il concorrente "costituendo RTP Archiliving srl" con sede in Ferrara, Via Mons. Luigi Maverna 4 – P.IVA 01835300383 (capogruppo mandataria), formulata dalla Commissione di gara e così composto:

Mandataria:

Archiliving srl – con sede in Ferrara – Via Mons. Luigi Maverna, 4 – P.IVA 01835300383

Mandante:

Tomasone Associati – con sede in Avellino – Via Matteotti, 38 – P.IVA 01893840643

Mandante:

ODB & Partners srl – con sede in Milano – Via Paolo Lomazzo, 35 – P.IVA 05822040969

Mandante:

Binario Lab srl – con sede in Ferrara – Via Darsena, 84/1 – P.IVA 01979180385

Mandante:

Acale srl – con sede in Ancona – Via Tommasi, 28 – P.IVA 02399260427

Mandante:

Acale Studio Associato – con sede in Ancona – Via Tommasi, 28 – P.IVA 01272230424

Mandante:

Tekser srl – con sede in Milano – Via E. Caviglia, 3/A – P.IVA 11959740157

Mandante:

Zenith Ingegneria srl – con sede in Ferrara – Via Mulinetto, 35 – P.IVA 01724200389

Mandante:

Dott. Alessandro Campedelli – con sede in Limidi di Soliera (Mo) – Via Torchio, 78 – CF CMPLSN75A10B819T e P.IVA 03009520366

Mandante:

DES.GEO. ss – con sede in Macerata – Piazzale Mercurio, 16 – P.IVA 01991140433

tutto quanto sopra premesso e,

VERIFICATA ai sensi dell'art. 32, comma 5 del Codice degli Appalti la regolarità delle operazioni di gara;

VISTA la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP con nota prot. 2020/6553 del 08/05/2020;

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del Codice degli Appalti, la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP con nota prot. 2020/6553 del 08/05/2020, visti i verbali n. 4 della Commissione di gara (prot. 2020/4595) e n. 3 del Seggio di gara (prot. 2020/6473);
2. di aggiudicare i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla *“progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre l'aggiornamento del rilievo in modalità BIM e le integrazioni alle indagini preliminari per all'intervento di Restauro e Risanamento Conservativo del complesso monumentale ex Abbazia dei SS. Felice e Naborre (ora Caserma Gucci), sito in Bologna – Via dell'Abbadia 3 (Scheda BOD0012), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017”*. CUP G36E19000080001 – CIG 8092796287 CPV 71250000-5, in favore del costituendo RTP così composto:

Mandataria:

Archliving srl – con sede in Ferrara – Via Mons. Luigi Maverna, 4 – P.IVA 01835300383

Mandante:

Tomasone Associati – con sede in Avellino – Via Matteotti, 38 – P.IVA 01893840643

Mandante:

ODB & Partners srl – con sede in Milano – Via Paolo Lomazzo, 35 – P.IVA 05822040969

Mandante:

Binario Lab srl – con sede in Ferrara – Via Darsena, 84/1 – P.IVA 01979180385

Mandante:

Acale srl – con sede in Ancona – Via Tommasi, 28 – P.IVA 02399260427

Mandante:

Acale Studio Associato – con sede in Ancona – Via Tommasi, 28 – P.IVA 01272230424

Mandante:

Tekser srl – con sede in Milano – Via E. Caviglia, 3/A – P.IVA 11959740157

Mandante:

Zenith Ingegneria srl – con sede in Ferrara – Via Mulinetto, 35 – P.IVA 01724200389

Mandante:

Dott. Alessandro Campedelli – con sede in Limidi di Soliera (Mo) – Via Torchio, 78 – CF CMPLSN75A10B819T e P.IVA 03009520366

Mandante:

DES.GEO. ss – con sede in Macerata – Piazzale Mercurio, 16 – P.IVA 01991140433

3. di dare atto che il costituendo RTP aggiudicatario, è risultato primo nella graduatoria finale ottenuta dalla somma dei punteggi delle offerte tecniche con quelli delle offerte economico-temporali, con un punteggio pari a 79,64 punti;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice degli Appalti la Commissione giudicatrice dell'offerta tecnica non ha rilevato la presenza di offerte anormalmente basse;
5. di dare atto che l'offerta tecnica, l'offerta di gestione informativa e la relazione metodologica sull'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi, che qui si richiamano integralmente, assumono valore contrattuale nei termini e nelle obbligazioni ivi assunte dal concorrente aggiudicatario;
6. di dare atto che per effetto del ribasso percentuale offerto dal concorrente aggiudicatario, pari al **47,48%** (quarantasettevirgolaquarantotto per cento) sull'importo posto a base di gara pari ad € 3.374.616,10, il servizio di cui alla presente procedura viene aggiudicato per l'importo netto di **€ 1.772.348,37** (euro un milione settecento settantadue mila trecento quarantotto/37), oltre oneri di sicurezza per **€ 18.056,82** (euro diciottomila zero cinquantasei/82), oneri previdenziali (ove dovuti) ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
7. di dare atto che l'importo contrattuale ammonta a complessivi **€ 1.790.405,19** (euro un milione settecento novanta mila quattrocento cinque/19), comprensivi delle spese e degli oneri per la sicurezza, ed al netto dei contributi previdenziali (ove dovuti) e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture, così suddiviso in relazione alle prestazioni parziali:

	Prestazione	Importo
1	<i>Attività preliminari alla progettazione</i>	102.607,68 €
2	<i>Progettazione definitiva</i>	414.803,59 €
3	<i>Progettazione Esecutiva</i>	306.303,72 €
4	<i>CSP</i>	95.414,79 €
5	<i>Direzione dei lavori</i>	614.681,63 €

6	CSE	238.536,96 €
	Costi della sicurezza	18.056,82 €
Totale contratto		1.790.405,19 €

8. di dare atto che per effetto del ribasso percentuale offerto dal concorrente aggiudicatario, pari al **20,00%** (ventipercento) sui tempi di esecuzione previsti dal disciplinare di gara, le prestazioni oggetto del contratto avranno la seguente durata:

Fase	Attività	Durata Prevista
Servizi di rilievo, verifiche preliminari e progettazione	Attività preliminari alla progettazione	96 giorni
	Progettazione definitiva	144 giorni
	Progettazione esecutiva + CSP	72 giorni
Servizi di esecuzione dei lavori	Direzione Lavori + CSE	Tempistica appalto dei lavori

9. di dare atto che i costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, ammontano ad € **18.056,82**;
10. di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice degli Appalti, acquisterà efficacia solo a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati dal concorrente aggiudicatario in sede di presentazione della propria offerta;
11. di dare atto che si potrà procedere al contratto una volta decorsi i termini dello *stand still* di cui all'art. 32, comma 9 del Codice degli Appalti;
12. di dare mandato al RUP di procedere alla comunicazione della presente determinazione ai concorrenti partecipanti alla gara, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del Codice degli Appalti e di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio in parola;
13. di procedere alle pubblicazioni della presente determinazione nelle forme previste dall'art. 29 del Codice degli Appalti;

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

L'incaricato dell'istruttoria:
Ciro Iovino – 051/6400375



Allegati:

- Verbale 1 della Commissione di gara prot. 2020/114
- Verbale 2 della Commissione di gara prot. 2020/355
- Verbale 3 della Commissione di gara prot. 2020/4329
- Verbale 4 della Commissione di gara prot. 2020/4595
- Verbale 1 del Seggio di gara prot. 2020/5115
- Verbale 2 del Seggio di gara prot. 2020/6006
- Verbale 3 del Seggio di gara prot. 2020/6473