



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 12/05/2020

## **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

**AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI "PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MIGLIORAMENTO STRUTTURALE PRESSO IL PALAZZO COLOMBATTI CICONI BELGRADO SITO IN VIA DELLA PREFETTURA N.10 A UDINE – SCHEDA PATRIMONIALE UDB0179".**  
**CUP: G22J1901060001      CIG: 8265203548**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019 nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017 e della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture Centrali e Territoriali e visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

### **PREMESSO CHE**

- il palazzo Ex Colombatti Ciconi Belgrado, sito in via della Prefettura n.10 a Udine, attualmente sede di differenti amministrazioni tra le quali l'Ufficio del Provveditorato alle OO.PP. di Udine, è destinato ad ospitare altresì la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;
- nell'ambito della riduzione per la spesa delle locazioni passive delle sedi dell'Agenzia del Demanio, come da DPCM 28 giugno 2017, la Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio ha formulato, elaborando altresì un apposito PFTE, un'ipotesi di spostamento dei propri uffici dall'immobile FIP di via Gorghi 18 a Udine, all'immobile patrimoniale identificato con la scheda UDB0179 e denominato "Palazzo Colombatti Ciconi Belgrado", sito in via della Prefettura 10 sempre a Udine ed attualmente sede del locale Provveditorato interregionale per il Veneto, Trentino AA, Friuli Venezia Giulia (Provveditorato alle OO.PP. di Udine);
- tale ipotesi di spostamento, approvata dalle due amministrazioni, prevede la condivisione degli spazi attualmente occupati dal Provveditorato alle OO.PP. di Udine, destinandone una parte per la riallocazione degli uffici dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale del Friuli Venezia Giulia;

- il progetto di fattibilità tecnico-economica originario per i “lavori di ristrutturazione e miglioramento strutturale presso il Palazzo Colombatti Ciconi Belgrado sito in via della Prefettura n.10 a Udine – scheda patrimoniale UDB0179” è stato elaborato all’interno dell’Amministrazione dall’ing. Manuel Rosso e dall’arch. Roberto Adelizzi ed è composto dai seguenti elaborati:
  - Rel.01 – Relazione Generale Tecnico Illustrativa
  - Rel.02 – Cronoprogramma
  - Rel.03 – Quadro Economico riepilogativo
  - Tav.01 – Inquadramento
  - Tav.02 – Stato di Fatto
  - Tav.03 – Progetto con Arredi
  - Tav.04 – Progetto con Demolizioni e Ricostruzioni
- il quadro economico, inizialmente determinato per l’esecuzione dei lavori, è stato quantificato in €487.258,20 (quattrocentottantasettemiladuecentocinquantotto/20);
- al fine di determinare in modo dettagliato eventuali criticità e relativi costi inerenti la riqualificazione sismica ed energetica dell’immobile, inserendo le indicazioni nelle successive fasi progettuali, la presente Direzione Regionale ha ritenuto opportuno esperire tali indagini preliminarmente allo sviluppo della progettazione finalizzata allo spostamento, integrando il PFTE originario con quanto determinato dalle su richiamate indagini;
- è stato affidato all’ing. Marino Del Piccolo l’incarico professionale per il “*servizio per la valutazione della sicurezza strutturale e di diagnosi energetica presso l’immobile demaniale denominato “Palazzo Colombatti Ciconi Belgrado di via della Prefettura n. 10 a Udine – Scheda patrimoniale UDB0179”* come da contratto rif. prot 539 del 21.01.2019;
- in seguito alle risultanze della valutazione sismica ed energetica di cui sopra è stato implementato il PFTE, elaborato in precedenza, con i dati relativi a tali valutazioni, sviluppando un nuovo progetto di fattibilità tecnico-economica composto dai medesimi elaborati opportunamente aggiornati;
- il nuovo quadro economico aggiornato per l’esecuzione dei lavori è stato quantificato in € 780.000,00 (settecentottantamila/00) di cui € 159.880,00 (centocinquantanovemilaottocentottanta/00) per spese tecniche;
- la somma attualmente a disposizione per la progettazione dell’intervento in oggetto è pari a €200.000,00 (duecentomila/00), somma di cui il Responsabile del Procedimento ha dichiarato la disponibilità di budget nel capitolo di bilancio 7759 – linea C, di cui al conto FD19000003;
- l’importo dei “*Lavori di ristrutturazione e miglioramento strutturale presso il Palazzo Colombatti Ciconi Belgrado sito in via della Prefettura n.10 a Udine – scheda patrimoniale UDB0179*” è stato stimato in € 493.500,00 (quattrocentonovantatremilacinquecento/00) di cui € 23.500,00 (ventitremilacinquecento/00) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- si è ritenuto necessario provvedere all'affidamento dell'incarico di *“Progettazione definitiva-esecutiva dei lavori di ristrutturazione e miglioramento strutturale presso il Palazzo Colombatti Ciconi Belgrado sito in via della Prefettura n.10 a Udine – Scheda Patrimoniale UDB0179”*;
- l'importo calcolato per l'espletamento dell'incarico professionale in parola è stato determinato ai sensi del D.M. 17/06/2016 e s.m.i. in € 38.990,35 (euro trentottomilanovecentonovanta/35) al netto di IVA e oneri previdenziali;
- con determina a contrarre rif. ns prot.n. 2020/2438 del 01/04/2020 è stata indetta la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.36 co. 2 lett a) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., previa indagine di mercato, da svolgersi tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), in modalità RDO, per l'acquisizione del servizio di *“Progettazione definitiva-esecutiva dei lavori di ristrutturazione e miglioramento strutturale presso il Palazzo Colombatti Ciconi Belgrado sito in via della Prefettura n.10 a Udine – Scheda Patrimoniale UDB0179”*;
- è stato adottato quale criterio di aggiudicazione il prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016:
- è stata effettuata l'indagine di mercato identificata con RDO 2546509 che si è svolta dal 14/04/2020 al 30/04/2020 e alla quale sono stati invitati tre operatori economici iscritti sul Mepa alla sezione *“Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione”* che operano in Friuli Venezia Giulia e hanno sede nella stessa Regione:
  1. ing. Marino del Piccolo – C.F. DLPMRN64B02E473B P.I. 01766930307 - via A.L. Moro n. 30/9 - UDINE (UD) Pec: marino.delpiccolo@ingpec.eu
  2. ing. Raffaele Feruglio – C.F. FRGRFL74S26L483P P.I. 02349680302 – via Codroipo n. 38 - Udine (UD) Pec: raffaele.feruglio@ingpec.eu;
  3. Studio di Ingegneria Suraci – C.F. 02048020305 P.I. 02048020305 – via Chinotto n.15 – Udine (UD) Pec studiosuraci@pec.it;
- entro il termine del 30/04/2020 alle ore 13.00 sono pervenute le buste digitali dei seguenti operatori economici per i quali si è provveduto al controllo della regolarità della documentazione amministrativa:
  1. ing. Marino del Piccolo
  2. ing. Raffaele Feruglio
  3. Studio di Ingegneria Suraci
- il giorno 30/04/2020 si è provveduto all'apertura delle buste con l'offerta economica, come riportato nel documento generato del sistema *“Riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute”* dal quale risulta che sono pervenute le seguenti offerte:
  1. ing. Marino del Piccolo - € 29.047,81 (euro ventinovemilaquarantasette/81)
  2. ing. Raffaele Feruglio - € 23.823,00 (euro ventitremilaottocentoventitre/00)
  3. Studio di Ingegneria Suraci - € 26.805,86 (euro ventiseimilaottocentocinque/86)
- l'offerta dell'ing. Raffaele Feruglio risulta essere la più bassa con un ribasso del 38,90%

sull'importo a base di gara di € 38.990,35 (trentottomilanovecentonovanta/35);

#### **CONSIDERATO CHE**

- l'offerta presentata dall'ing. Raffaele Feruglio non risulta anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 ed è stata ritenuta congrua, rispetto a quanto richiesto nel disciplinare della procedura, dal Responsabile Unico del Procedimento così come meglio esplicitato nella proposta di aggiudicazione acquisita al prot. 2020/3013 del 06/05/2020;
- sono state svolte, attraverso il portale AVCPASS e le piattaforme degli enti competenti, le verifiche sui requisiti generali e sui requisiti speciali in capo all'aggiudicatario secondo quanto riportato nel disciplinare della presente procedura;

#### **PRESO ATTO CHE**

- le verifiche sui requisiti generali e speciali di partecipazione si sono concluse con esito positivo ai fini della procedura;

tutto ciò premesso, considerato e preso atto,

#### **DETERMINA**

**l'aggiudicazione definitiva e già efficace all'ing. Raffaele Feruglio per l'incarico di "Progettazione definitiva-esecutiva dei lavori di ristrutturazione e miglioramento strutturale presso il Palazzo Colombatti Ciconi Belgrado sito in via della Prefettura n.10 a Udine – Scheda Patrimoniale UDB0179" per l'importo di € 23.823,00 (euro ventitremilaottocentoventitre/00) oltre I.V.A. e cassa con un ribasso del 38,90% (trentotto/90) sull'importo a base di gara di € 38.990,35 (euro trentottomilanovecentonovanta/35) al netto di IVA e oneri previdenziali.**

Il Direttore Regionale  
*dott. Fabio Pisa*  
*f.to in modalità elettronica*  
*ex art. 24 del D.lgs.82/2005*