



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 da svolgersi mediante RDO del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione dei Lavori relativi all'intervento "Lavori urgenti di ripristino della copertura danneggiata sull' immobile identificato catastalmente al foglio 102 p.IIa 18 del Comune di Tarquinia, precisamente nel complesso denominato ex-Saline di Tarquinia. Codice Immobile VTB0390" –

CUP: E87E20000050001

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 Luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 Agosto 2019, e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 Agosto 2019;

VISTA la Comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale il Dott. Giuseppe Pisciotta è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lazio con effetti e decorrenza a partire dal 01 Settembre 2018;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state attribuite le funzioni e competenze alle strutture centrali e territoriali;

VISTI i principi enunciati dall'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e, in particolare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;

PREMESSO CHE

- l'immobile oggetto della presente procedura, è ubicato presso il compendio delle *Ex Saline* di Tarquinia (VT), situato lungo il litorale di Tarquinia nell'omonima località posta a circa 5 km dal centro abitato;
- la proprietà di tale immobile è stata trasferita allo Stato con verbale prot. n. 2003/852 del 24.02.2003, attraverso il quale l'Agenzia del Demanio prese in consegna il compendio dall'Amministrazione Autonoma dei Monopoli di Stato. Il compendio veniva allibrato alla scheda Mod. 199 - VTB0390 - dell'inventario dello Stato delle Provincia di Viterbo;
- l'intero compendio denominato *Impianto manifatturiero delle Saline di Tarquinia e Borgo Ottocentesco*, risulta vincolato ai sensi della L. 1089 del 01.06.1939, oggi D.Lgs. 42/2004, con Decreto Ministeriale del 02.04./1997;
- catastalmente il fabbricato in oggetto risulta censito presso il NCEU al foglio 102 p.lla 18;
- attualmente, a seguito degli eventi meteorologici avuti nel mese di gennaio c.a., si sono verificati dissesti del manto di copertura del fabbricato, risultante, allo stato di fatto, parzialmente scoperto lungo il lato est, la qual cosa crea infiltrazioni delle acque meteoriche durante le giornate di pioggia che rischiano di comprometterne la stabilità della struttura oltre che la formazione di muffe all'interno dei locali sottostanti;
- con nota del Direttore Regionale prot. n. 2716 del 02.03.2020 l'Ing. Rosario Camaldo, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici di questa D.R., è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (*di seguito "RUP"*), ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con nota del Direttore Regionale prot. n. 2805 del 04.03.2020 l'Arch. Massimo Carfora Lettieri, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici di questa D.R., è stato nominato progettista e direttore dei lavori;
- con nota del Direttore Regionale prot. n. 2973 del 06.03.2020, su proposta del RUP, l'Arch. Laura Valentini, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici di questa D.R., è stata incaricata della verifica preventiva dei progetti, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con nota del Direttore Regionale prot. n. 3313 del 18.03.2020, in considerazione della recente riorganizzazione del personale dell'U.O. Servizi Tecnici della DR Lazio ed in linea con gli indirizzi generali dell'Agenzia circa la gestione dell'emergenza sanitaria in corso, è stata revocata la nomina a Direttore dei lavori all'Arch. Carfora Lettieri e con la stessa nota è stato dato mandato al RUP per procedere alla predisposizione di tutti gli atti necessari all'individuazione di un

professionista abilitato ed esterno all'Agenzia, al quale affidare l'incarico sia di Direttore dei lavori che di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

- con pec del 06.03.2020 è stato presentato, da questa Agenzia con prot. n. 2949 del 06.03.2020, al Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Roma, richiesta di parere, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 42/2002, in considerazione dei lavori urgenti da farsi sull'immobile in oggetto;
- con Autorizzazione, assunta al prot. n. 3210 del 13.03.2020, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Roma, provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale, ha espresso parere favorevole in merito al progetto che gli è stato sottoposto da questa Agenzia in data 06.03.2020;
- con comunicazione prot. n. 2131 del 19.02.2020 questa Direzione Regionale, al fine di garantire la copertura economica dell'intervento, ha avanzato una richiesta di extra budget sul capitolo di spesa 7754 interventi edilizi non a programma;
- in data 25.02.2020 con comunicazione acquisita al prot. n. 2446 del 25.02.2020 di questa Direzione Regionale, la Direzione Amministrativa Finanza e Controllo ha garantito la copertura finanziaria alla richiesta di extra budget avanzata dalla DR Lazio;
- con successiva comunicazione prot. n. 3418 del 19.03.2020 questa Direzione Regionale, al fine di garantire la completa copertura economica dell'intervento, ha avanzato successiva richiesta di extra budget sul capitolo di spesa 7754 interventi edilizi non a programma;
- in data 25.03.2020 l'arch. Laura Valentini ha proceduto alla verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., giusta verbale redatto in pari data ed acquisito al prot. n. 3625 del 25.03.2020;
- in data 02.04.2020 con comunicazione acquisita al prot. n. 3840 del 02.04.2020 di questa Direzione Regionale, la Direzione Amministrativa Finanza e Controllo ha garantito la completa copertura finanziaria dell'extra budget richiesto dalla DR Lazio con nota prot. n. 3418 del 19.03.2020.
- in data 02.04.2020 il Responsabile del procedimento ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, il cui verbale è stato acquisito in data 03.04.2020 al protocollo n. 3893;

CONSIDERATO CHE

- con determina prot. n.4000 del 07/04/2020, questa Direzione Regionale ha determinato di affidare il "**Servizio di Direzione Lavori e CSE**", per un importo stimato di € 4.375,74 oltre IVA e oneri, attraverso il portale www.acquisitinretepa.it (MePa), mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36

comma 2 lettera a) del D. lgs. n. 50 del 18/04/2016 e con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, con consultazione di almeno tre operatori economici; con la stessa determina è stato anche approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto redatto dall'arch. Massimo Carfora Lettieri;

- all'esito della procedura di gara per l'affidamento del servizio di Direzione Lavori e CSE, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'arch. Umberto Camilli con ribasso percentuale pari al 12,34% sull'importo posto a base di gara;
- con Determina prot. n. 4767.30-04-2020.U 14/11/2018, preso atto della proposta di aggiudicazione formulata dal RUP con nota prot. n. 4754.29-04-2020.U, è stato aggiudicato il servizio sopra descritto all'arch. Umberto CAMILLI per un importo pari ad € 3.835,77 (euro tremilaottocentotrentacinque/77) oltre IVA e CNPAIA;
- l'aggiudicazione è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016, in quanto il RUP, verificato positivamente il possesso dei requisiti autocertificati in sede di presentazione dell'offerta da parte del soggetto risultato aggiudicatario, ha trasmesso al Direttore Regionale l'attestazione di verifica requisiti con nota prot. n. 4799.30-04-2020.U;
- l'importo dei lavori da affidare è stato stimato in € 19.588,00, di cui € 13.824,10 per lavori ed € 5.763,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA come riportato negli elaborati del progetto esecutivo;
- la categoria prevalente delle lavorazioni è OG2 e l'importo complessivo da Quadro Economico per l'esecuzione degli interventi è pari ad € 29.680,61 (euro ventinovemilaseicentottanta/61), articolato come segue:
 - € **19.588,00** per i lavori, di cui: € 13.824,10 di importo lavori soggetto a ribasso ed € 5.763,90 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa IVA;
 - € 10.092,61 per somme a disposizione.
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii. stabilisce che per affidamenti di lavori di importo inferiori a 40.000 euro, la Stazione Appaltante può procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- che sulla base della previsione del punto 4.2.3 delle Linee Guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018) – trattandosi di un affidamento di lavori superiore a 5.000,00 euro e non superiore a 20.000,00 euro, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti

il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti. In tal caso la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto da effettuarsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80, commi 1, 4 e 5, lettera b) del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti speciali ove previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o dell'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività;

- in base alle Linee Guida dell'Agenzia, dopo la formalizzazione della determina a contrarre, il RUP acquisisce il Codice Identificativo Gara (CIG) da riportare sui documenti della procedura;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

RITENUTO

- che per garantire maggiore partecipazione e negoziazione sull'importo della prestazione, il RUP provvederà ad invitare almeno **quattro operatori economici** presenti all'interno del portale degli acquisti in rete della P.A. (MePA) nelle due aree merceologiche Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale per la categoria OG2 e Lavori di manutenzione - Ambiente e Territorio per la categoria OG12;
- di dover adottare specifica determina a contrarre e quindi di dover assumere un formale impegno di spesa per € 19.588,00 (€ diciannovemilacinquecentoottantotto/00) oltre IVA in relazione all'espletamento dei lavori indicati all'oggetto.

PRESO ATTO

- che le opere da realizzare sono dettagliate all'interno degli elaborati del progetto esecutivo, che qui si intendono richiamati e non materialmente allegati;
- che la durata dell'appalto è stata quantificata in 19 (diciannove) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- che l'importo complessivo da quadro economico è pari a € 29.680,61, per la realizzazione dell'intervento in questione, trova copertura economica all'interno del capitolo di spesa 7754 – Interventi non a programma;
- della specificata narrativa premessa e considerata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;

DETERMINA

1. di richiamare tutte le premesse sopra indicate, che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;

2. di approvare la documentazione di gara per i **lavori urgenti** di cui all'oggetto e nello specifico il disciplinare di gara ed il capitolato speciale di appalto;
3. di procedere a contrarre con idoneo operatore economico per l'affidamento dei **lavori urgenti**, autorizzando il RUP ad avviare una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a) del D.lgs 52/2016, previo inserimento di una **Richiesta di Offerta (RdO)** nel sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, rivolta ad almeno a **4 (quattro) Operatori Economici** abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
4. di adottare per la selezione degli Operatori Economici i requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti ed i requisiti speciali indicati nel Disciplinare di Gara;
5. di utilizzare il **criterio di aggiudicazione del minor prezzo** ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del d.lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'**importo a base di gara pari ad € 19.588,00**, di cui € 13.824,10 per lavori soggetti a ribasso ed € 5.763,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, riservandosi la facoltà di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida e congrua;
6. di dare atto che la spesa stimata trova copertura sui "Fondi indistinti mantenimento valore – Annualità 2019" del vigente Piano degli investimenti 2019-2021, capitolo di spesa 7754;
7. che il contratto di appalto sarà nella forma "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1 lettera eeeee) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
8. di stipulare il contratto mediante sottoscrizione digitale dell'ordine che verrà generato dal Sistema denominato "Documento di Stipula" in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14 del d.lgs. 50/2016;
9. di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applica il termine dilatorio dello "*stand still*" per la stipula del contratto;
10. di dare atto che il contratto potrà essere stipulato, secondo quanto stabilito al punto 4.2.3 delle Linee Guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018);
11. di impegnare la spesa necessaria di **€ 19.588,00** oltre IVA ed oneri diversi per l'affidamento dei lavori in parola, secondo le imputazioni di cui al punto 6 della presente determina
12. di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pubblicare la RdO onde pervenire

all'affidamento dei lavori in oggetto, nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione e all'esecuzione dei lavori;

13. di dare pubblicità alla presente determina nelle forme di legge.

Il Direttore Regionale

Giuseppe Pisciotta

PISCIOTTA GIU

2020.05.07 14:00:00

CN=PISCIOTTA GIUSEPPI
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Visto Finanziario
FIORETTI STEF

2020.05.07 14:14:19

CN=FIORETTI STEFANIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Visto del Responsabile dell'U.D.

NIGRO LEONAF

2020.05.07 15:29:46

CN=NIGRO LEONARDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Rosario Camaldo

CAMALDO ROSARIO

Agenzia del Demanio
CN=CAMALDO ROSARIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C