



Bolzano, 11/05/2020

Prot.n. 2020/1186/DR TAA

AVVISO

Manifestazione di interesse per l'invito alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) D.lgs. n.50/2016 s.m.i. per l'individuazione di operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nella Provincia di Bolzano – LOTTO 1 BOLZANO, commissionati mediante singoli contratti.

1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Trentino Alto Adige – Piazza Tribunale, 2 – 39100 BOLZANO - Tel. 0471/280734 – Faxmail 06/50516065

e-mail: dre.trentinoaltoadige@agenziademanio.it - indirizzo di posta elettronica certificata: dre_trentinoaltoadige@pce.agenziademanio.it – sito istituzionale: www.agenziademanio.it

2. Oggetto

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di acquisire manifestazioni di interesse al fine di avviare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i. da parte degli operatori economici interessati a stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nella Provincia di Bolzano – Lotto 1, commissionati mediante singoli contratti attuativi.

Gli interventi commissionabili nell'ambito della presente procedura attengono ad opere di manutenzione ordinaria e straordinaria ascrivibili alle categorie OG1, OG2, OG11, prevalentemente riferiti ad immobili destinati ad uffici.

Si chiarisce sin d'ora, che per i singoli lavori che interessano beni vincolati, non è ammesso il ricorso all'avvalimento; si rimanda ai documenti di gara per le specifiche del caso.

3. Informazioni generali

Si specifica che **la procedura negoziata verrà svolta mediante RdO (Richiesta di Offerta) sul portale ASP di Consip <https://www.acquistinretepa.it>** il cui link è raggiungibile anche attraverso il sito istituzionale dell'Agenzia seguendo il percorso: Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori.

Pertanto gli Operatori Economici, dovranno iscriversi al suddetto portale entro la data di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse; la presente manifestazione si svolgerà come di seguito specificato.

Per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si rinvia ai successivi atti di gara.

4. Valore dell'appalto

L'importo a base d'asta dell'appalto è di € **2.313.508,00 (duemilioneitrecentotredicicinquacentootto/00)** oltre Iva di legge da suddividersi tra **n. 3 (tre) operatori economici.**

5. Durata dell'appalto

L'appalto avrà una durata sino al 02 maggio 2022. Ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016, la durata dell'Accordo Quadro in corso di esecuzione potrà essere prorogata, agli stessi o più favorevoli prezzi, patti e condizioni, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione dei nuovi contraenti.

L'Accordo Quadro cesserà in ogni caso di produrre effetti qualora venisse raggiunto il tetto massimo di spesa per il lotto di riferimento indicato nei successivi atti di gara.

6. Sopralluogo

Ai fini della presente candidatura, non è previsto alcun sopralluogo.

7. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà, ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis e 148 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sulle singole voci dell'Elenco Prezzi 2020 della Provincia autonoma di Bolzano approvati con delibera della Giunta provinciale di Bolzano n. 1056 del 11/12/2019.

8. Requisiti di qualificazione

I requisiti di qualificazione per il Lotto 1 – Ambito territoriale di Bolzano sono i seguenti:

- **“lavori no SOA”** (interventi manutentivi di importo pari o superiore a 5.000 euro e non superiore a 150.000 euro): **requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010** (norma vigente in virtù di quanto previsto all'art. 83 co. 2 ultimo periodo D.Lgs. 50/2016 e all'art. 216 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 fino all'adozione del regolamento di cui all'art. 216, comma 27 octies del predetto decreto) **e all'art. 12 del Decreto del MIBACT 22 agosto 2017 n. 154.**

Gli Operatori Economici dovranno, inoltre, essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.

9. Modalità di partecipazione

Gli Operatori Economici interessati a partecipare dovranno inviare la propria richiesta di invito predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, tramite **PEC entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 27/05/2020** al seguente indirizzo pec dre_trentinoaltoadige@pce.agenziademanio.it indicando nell'oggetto: **“Oggetto: Manifestazione di interesse – Accordo Quadro – Lotto 1 Bolzano”**.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute all'indirizzo pec sopra indicato oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni difformi e/o documentazione incompleta rispetto alle prescrizioni del presente Avviso.

E' vietata la partecipazione alla procedura ad R.T.I. o consorzi ordinari di concorrenti verticali e/o misti, perché è impossibile oggettivamente distinguere a monte - nell'ambito degli interventi commissionabili - tra categorie prevalenti e scorporabili, ai sensi dell'art. 48, commi 1 e 6, D.Lgs. 50/2016 e art. 92, comma 3, del D.P.R. 207/2010 e perché vi è l'esigenza di garantire l'affidamento delle lavorazioni ad imprese debitamente qualificate.

10. Modalità di selezione dei candidati

Il numero massimo di operatori da invitare alla successiva procedura negoziata sarà pari a quindici.

Pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a quindici, **alle ore 10:00 del 28/05/2020** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Trentino Alto Adige,

Piazza Tribunale n. 2, 39100 - Bolzano, il RUP, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della ammissibilità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio i quindici operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, svolta mediante RDO sul portale degli acquisti Asp di Consip.

Qualora la modalità di sorteggio sopra descritta non potesse svolgersi a causa della situazione sanitaria in corso, il RUP procederà al sorteggio in videocollegamento attraverso la piattaforma *skype for business*; in questo caso, almeno tre giorni prima del sorteggio, la SA provvederà a darne avviso pubblico sul sito istituzionale, indicando le modalità con le quali i concorrenti interessati potranno assistere al sorteggio.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo in base all'ordine di arrivo.

Qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a quindici, l'Agenzia non procederà al sorteggio.

Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria Candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo agli eventuali aggiudicatari. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

11. Responsabile unico del procedimento

Il Responsabile unico del procedimento è l'Arch. Ivana Zanini, raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica ivana.zanini@agenziademanio.it

12. Trattamento dati personali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 GDPR (Regolamento UE 2016/679) l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

13. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it per quindici giorni consecutivi e sul sito istituzionale del Ministero del Infrastrutture e dei trasporti, nonché trasmesso agli organismi di settore di riferimento provinciali, allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso, nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia, saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa, volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del suddetto termine stabilito nella successiva lettera di invito. In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo pec ai singoli Operatori Economici.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla avvianda procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite la Piattaforma telematica ASP di Consip, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RDO.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

Per la Stazione Appaltante
Il Responsabile Unico del Procedimento
Ivana Zanini
(firmato digitalmente)

Allegati: Modello richiesta di invito