

  
A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Campania

Napoli,  
Prot. n. 2020/...../DRCAM

**OGGETTO: NABP902 “Costone tufaceo retrostante Ostello della Gioventù via Salita della Grotta Piedigrotta n. 23” sito in Napoli (NA).**

**Interventi di mitigazione del rischio e consolidamento di porzione di costone demaniale.**

**Procedura ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l’affidamento dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione.**

**Trattasi di servizi inquadrati tra quelli di “architettura e ingegneria e altri servizi tecnici” ai sensi dell’art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..**

**Determina a contrarre.**

**IL DIRETTORE  
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE**

il bene demaniale in oggetto, nelle more del definitivo accertamento sulla proprietà delle aree identificate ai fini censuari al N.C.T. al Foglio 211 Particelle nn. 10 e 143 con intestazione in capo al Demanio dello Stato, è stato identificato con la scheda provvisoria NABP902 “*Costone tufaceo retrostante ostello della gioventù in via Salita della Grotta a Piedigrotta n.23*”;

con verbale n. 51/2019, notificato alla Scrivente in data 24.06.2019 ed acquisito al prot. n. 2019/9905/DRCAM in pari data, il Comune di Napoli – Dipartimento Sicurezza – Servizio Polizia Locale – Nucleo Difesa Idrologica del Territorio, considerate le condizioni del bene in oggetto, tali da far insorgere un pericolo per la pubblica o privata incolumità, diffidava, tra gli altri, l’Agenzia del Demanio a:

- non praticare e/o a non far praticare i luoghi pericolanti;
- far eseguire con urgenza i lavori di riparazione necessari;
- esibire, al termine dei lavori, copia del Certificato di Eliminato Pericolo.

con atto prot. 2019/11651/DRCAM del 13.07.2019, è stato nominato, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, l’arch. Angelo CARILLO *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito R.U.P.) per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di messa in sicurezza del bene;

con atto prot. 2019/11652/DRCAM del 19.07.2019, è stato nominato, tra gli altri, l’ing. Luigi TROTTA *Progettista* del PFTE per i lavori messa in sicurezza e consolidamento del bene in argomento;

sulla scorta del PFTE redatto dall’ing. TROTTA è stato avviato l’endoprocedimento di affidamento del servizio di progettazione definitiva-esecutiva dei lavori, giusta determina a contrarre prot. n. 2019/12626/DRCAM del 02.08.2019;



---

la progettazione definitiva-esecutiva è stata già completata e trasmessa alla Scrivente dall'Operatore Economico affidatario del servizio - R.T.P. Tecnoglobo s.r.l. + Dr. Geol. Francesco Caliendo – in data 27.11.2019, acquisita al progressivo prot. n.19026 della Stazione Appaltante in pari data, giusta certificato di ultimazione delle prestazioni prot. n.2019/19882/DRCAM del 05.12.2019 e verifica di conformità del servizio prot. n. 2019/20207/DRCAM del 11.12.2019;

che risulta attualmente in corso l'iter di acquisizione dei pareri sul progetto;

il pieno conseguimento degli obiettivi richiamati nel corpo del su citato verbale di diffida è subordinato alla realizzazione di una serie di interventi, volti a garantire la messa in sicurezza del bene, dettagliatamente descritti nel corpo del Capitolato Tecnico Prestazionale e nel progetto esecutivo a base di appalto, suddivisibili in 3 categorie di lavorazioni: interventi propedeutici e preparatori alla mitigazione del rischio; interventi di consolidamento del costone roccioso ed interventi di mitigazione degli impatti paesaggistici ed ambientali;

### **CONSIDERATO CHE**

per la tipologia degli interventi da porre in essere risulta necessario procedere all'affidamento del propedeutico servizio di Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione nell'ambito degli interventi di cui all'oggetto;

il Rup, con atto prot.n. 2020/5727/DRCAM del 08.05.2020, che qui si intende integralmente richiamato e ripodotto, ha proposto di indire una procedura per l'affidamento del servizio in argomento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n.50/2016, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico/RdO della Pubblica Amministrazione (MePA), previa richiesta di presentazione di offerta a n. 2 Operatori Economici iscritti ed abilitati in detto Mercato nell'apposita categoria merceologica, e ne ha indicato i nominativi;

nella medesima nota il Rup ha specificato, altresì, che *“i filtri applicabili sul portale MePA non risultano completamente soddisfatti rispetto all'oggetto dell'appalto e pertanto – al fine di determinare gli Operatori Economici in possesso dell'ulteriore requisito richiesto dal Disciplinare di Gara (ossia requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008: requisiti professionali del coordinatore per la progettazione del coordinatore per l'esecuzione dei lavori) – non è possibile individuare i 2 Operatori economici mediante il sorteggio. Si provvederà, quindi, tra i suddetti Operatori Economici ad effettuare una indagine di mercato extra MePA, nel rispetto del principio della rotazione, ovvero provvedendo a non selezionare Operatori Economici che negli ultimi 12 mesi sono risultati aggiudicatari e/o sono stati invitati ad analoga procedura dall'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania;*

tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, per un importo comunque non rilevante, comprometterebbe i principi di efficienza ed economicità della procedura, oltre che non fattibile dal punto di vista tecnico attesa la natura dei servizi appaltati;

con nota prot. n. 2019/14169/DAFC-PBC del 01.08.2019 la DAFC ha assentito la copertura economica dell'intervento in oggetto, stimata preliminarmente in € 527.881,13 come da quadro economico di PFTE, in riferimento alla commessa FREMAVNABP90219 - Cap. 7754;

il progetto definitivo/esecutivo dell'opera, elaborato dal RTP Tecnoglobo s.r.l. + dott. Geologo Francesco CALIENDO, a seguito delle indagini geognostiche condotte in sito, ha evidenziato un quadro generalizzato di dissesto geomorfologico che richiede l'attuazione di un intervento più esteso ed invasivo al fine di pervenire alla mitigazione del rischio ed al consolidamento del costone in argomento, con una rimodulazione del quadro economico

per un importo complessivo di € 1.042.004,75, con un incremento stimato dell'impegno di spesa pari a € 514.123,62 rispetto a quanto già autorizzato;

la Direzione Generale, con nota prot. n. 6963 del 29.04.2020, ha autorizzato la copertura dell'intervento in oggetto e, più nello specifico, l'integrazione del finanziamento per € 514.123,62, secondo quanto comunicato dalla D.A.F.C. con propria nota prot. 7297 del 07.05.2020;

l'appalto in oggetto è funzionale all'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza del bene in argomento;

**VISTO** l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/2016:

**VERIFICATO** che non risulta attivata per la tipologia di intervento in esame alcuna Convenzione Quardo (art.1,comma 510, legge n.2018/2015);

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

**VISTA** la Determinazione n. 85 del 30.01.2019;

**VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

**VISTE** le Linee Guida adottate dall'Agenzia presenti sulla intranet aziendale (*Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3*, del 31.10.2017);

**VISTO** D.Lgs. 81/2008 "Testo Unico sulla Sicurezza";

**VISTO** il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "Amministrazione trasparente";

**VISTO** che l'Agenzia è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

## **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI APPROVARE** la documentazione di gara, costituita dal Capitolato Tecnico, con allegata stima del Compenso per Prestazioni Professionali e dal Disciplinare di Gara;

**DI INDIRE UNA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO** del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico/Rdo della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante invito rivolto a n. 2 Operatori Economici, abilitati in detto Mercato Elettronico nell'Area 1. Area merceologica: *Servizi Professionali Architettonici, di Costruzione, Ingegneria e Ispezione*; 2. Area legale: *Campania*, selezionati dal Rup secondo le modalità indicate in premessa, il tutto nel rispetto del principio della rotazione, per un importo complessivo a base di gara pari ad € 39.788,14 (trentanovemila-settecentoottantotto/14), al netto di I.V.A. e oneri previdenziali professionali e assistenziali, all'interno di una Quadro Economico Generale dell'intervento di € 1.042.004,75;

**DI PROCEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE** della gara con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.lgs. 50/2016;

**DI DARE ATTO** che l'intervento potrà essere eseguito con fondi del Capitolo 7754, "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio*";

**DI DARE ATTO** che la natura del servizio è tale da non consentire la suddivisione in lotti ai sensi dell'articolo 51 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

---

**DI STIPULARE** il contratto mediante l'ordine che verrà generato dal Sistema, che dovrà essere sottoscritto a mezzo di Firma Digitale e che contiene i dati della R.D.O. e dell'offerta presentata in via definitiva;

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell'articolo 32, comma 10, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e sul sito del MIT;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 93 D.lgs 50/2016 agli operatori economici non sarà richiesta la produzione della cauzione provvisoria.

**Il Direttore Regionale**

**Paolo Maranca**

MARANCA PAO

2020.05.12 12:47:35

CN=MARANCA PAOLO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97-VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

**Visto di regolarità amministrativa**

Rosario BIGLIARDO

**Visto di regolarità contabile**

Luigi DI CRISTO

**Visto di regolarità tecnica**

Luca DAMAGINI