

SCHEMA QUADRO ESIGENZIALE - CONVENIENZA ECONOMICA

Amministrazione richiedente: **Arma Carabinieri** Ufficio: **Stazione Carabinieri Forestale Vergherate**

Ufficio di nuova costituzione: SI NO X

Quadro esigenziale

Provincia	Parò-Cesena	Comune	Vergherate	Zona	Centrale	
Numero di pendenti attuali	5	Superficie coperta (*)			240.49	
dirigenti	1	Superficie lorda (**)			639.39	
non dirigenti	5	Superficie scoperta (***)			2802.51	
		Totale Superficie coperta e scoperta			2843.00	
Destinazioni d'uso	uffici	mq.	63.00	corridoi	mq.	7.40
	alloggi	mq.	94.43	parcheggi	n.	5
	camere di sicurezza	mq.	8.75		mq.	
	archivi	mq.	11.90		mq.	
	armeria	mq.	2.70		mq.	
	autorimessa	mq.	23.69		mq.	
Particolari esigenze dell'Amministrazione						

Uffici attualmente in locazione passiva da allocare nell'immobile per il quale si richiede la verifica di disponibilità

1	Indirizzo		Superficie lorda	
	Canone annuo di locazione		Data scadenza contratto	
2	Indirizzo		Superficie lorda	
	Canone annuo di locazione		Data scadenza contratto	
3	Indirizzo		Superficie lorda	
	Canone annuo di locazione		Data scadenza contratto	

Convenienza Economica

Eventuale risparmio di canoni annui di locazione passiva

Uffici attualmente allocati in immobili assegnati in Uso Governativo che potrebbero trovare nuova collocazione nell'immobile per il quale si richiede la verifica della disponibilità

1	Indirizzo		Superficie lorda		Canone figurativo (****)	
2	Indirizzo		Superficie lorda		Canone figurativo (****)	
3	Indirizzo		Superficie lorda		Canone figurativo (****)	

Note

IL FABBRICATO NON È SOGGETTO A NORME DI TUTELA PAESAGGISTICA

Dichiarazione di conformità della richiesta di spazi ai fabbisogni allocativi ai sensi dell'art. 2, comma 222 della Legge 191/2009

La presente richiesta è coerente con le esigenze rappresentate ai sensi dell'art. 2, comma 222 della legge 191/2009 oppure presente richiesta è in coerente con le esigenze rappresentate ai sensi dell'art. 2, comma 222 della legge 191/2009 in quanto fabbisogno in emergenza

Data

Firma qualificata rappresentante Amministrazione Centrale (o della Direzione Territoriale, se dotata di analoghi poteri)

Firma qualificata rappresentante Amministrazione Locataria (ufficio utilizzatore)

IL COMANDANTE
 (Col. Giuseppe M. M. M.)
[Firma]

(*) Superficie scoperta: è data dalla differenza tra la superficie catastale e la superficie coperta

(**) Superficie lorda: somma di tutte le superfici coperte, computate per singolo piano fuori ed entro terra, dall'edificio

(***) Superficie coperta: è l'area risultante dalla proiezione su un piano orizzontale di tutte le parti edificate fuori terra e delimitate dalle superfici esterne delle muretti o strutture perimetrali, aperte o chiuse, comunque dotate di copertura, con l'esclusione di parti aggettanti aperte (es. balconi, sporti di grande, scale aperte e simili, ecc.) così come previsto dal regolamento edilizio comunale

(****) Canone figurativo: il valore è da desumere, laddove presente, dall'ultimo verbale di consegna

Col. M. M. M.

SCHEMA QUADRO ESIGENZIALE - CONVENIENZA ECONOMICA

Amministrazione richiedente: Arma Caratteristici: Ufficio: Stazione Carabinieri Forestale Verghovato

Ufficio di nuova costituzione: SI NO X

Quadro esigenziale

Provincia	Fanti-Carato	Comune	Verghovato	Zona	Capitale
Numero dipendenti attuali	5	Superficie coperta (*)			240,00
dipendenti	1	Superficie lorda (**)			638,38
non dipendenti	5	Superficie coperta (***)			2902,51
		Totale Superficie coperta e scoperta			2843,00
Distribuzioni d'uso					
uffici	mq. 63,00	63,00	servizi	mq. 7,40	
alloggi	mq. 94,53	94,53	parcaggi	mq. 6	
centro di servizio	mq. 8,75	8,75			
archivi	mq. 11,90	11,90			
autorisposta	mq. 2,70	2,70			
autoriscossa	mq. 23,68	23,68			

240,49
638,38
2902,51
- 2843,00
7,40
5

Particolari esigenze dell'Amministrazione:

Uffici attualmente in locazione passiva da allocare nell'immobile per il quale si richiede la verifica di disponibilità

1	Indirizzo	Superficie lorda	
	Canone annuo di locazione	Data scadenza contratto	
2	Indirizzo	Superficie lorda	
	Canone annuo di locazione	Data scadenza contratto	
3	Indirizzo	Superficie lorda	
	Canone annuo di locazione	Data scadenza contratto	

Convenienze Economiche

Eventuale risparmio di canoni annui di locazione passiva:

Uffici attualmente allocati in immobili assegnati in Uso Governativo che potrebbero trovare nuova collocazione nell'immobile per il quale si richiede la verifica della disponibilità

1	Indirizzo	Superficie lorda	Canone figurativo
2	Indirizzo	Superficie lorda	Canone figurativo
3	Indirizzo	Superficie lorda	Canone figurativo

Note

IL FABBRICATO NON È SOGGETTO A NORME DI TUTELA PAESAGGISTICA

Dichiarazione di conformità della richiesta di spazi ai fabbisogni allocativi ai sensi dell'art. 2, comma 222 della Legge 191/2009

La presente richiesta è coerente con le esigenze rappresentate ai sensi dell'art. 2, comma 222 della legge 191/2009 oppure presente richiesta è in coerente con le esigenze rappresentate ai sensi dell'art. 2, comma 222 della legge 191/2009 in quanto fabbisogno in emergenza

Data:

Firma qualificata rappresentante Amministrazione Centrale (o della Direzione Territoriale, se dotata di analoghi poteri)

Firma qualificata rappresentante Amministrazione Locataria (ufficio utilizzatore)

IL COMANDANTE
(Col. S. Gianfranco M. ...)

(*) Superficie coperta: è data dalla differenza tra la superficie catastale e la superficie scoperta

(**) Superficie lorda: somma di tutte le superfici coperte, compilate per singolo piano fuori ed entro terra, dall'edificio

(***) Superficie coperta: è l'area risultante dalla proiezione su un piano orizzontale di tutte le parti edificate fuori terra e delimitate dalle superfici esterne delle strutture perimetrali, aperte o chiuse, comunque dotate di copertura, con l'esclusione di parti aggettanti aperte (es. balconi, spalti di gronde, scale aperte e simili, ecc.) così come previsto dal regolamento edilizio comunale

(****) Canone figurativo: il valore è da desumere, laddove presente, dall'elenco verbale di consegna

Col. M. ...



Servizi alla P.A.

SCHEDA QUADRO ESIGENZIALE - CONVENIENZA ECONOMICA

Amministrazione richiedente: **Arma Carabinieri** Ufficio: **Stazione Carabinieri Verghereto**

Ufficio di nuova costituzione: SI NO

Quadro esigenziale						
Provincia	Forti-Cosenza	Comune	Verghereto	Zona	Centrale	
Numero dipendenti attuali	7	Superficie coperta (*)				
dirigenti	1	Superficie lorda (**)				
non dirigenti	7	Superficie scoperta (***)				
		Totale Superficie coperta e scoperta				
Destinazioni d'uso	uffici	mq.	83,15	corridoi	mq.	7,40
	alloggi	mq.	91,25	parcheggi	n.	7
	camera di sicurezza	mq.	8,75		mq.	
	archivi	mq.	11,10		mq.	
	armeria	mq.	2,70		mq.	
	autorimessa	mq.	34,80		mq.	

Particolari esigenze dell'Amministrazione: Il 5 febbraio 2019 la proprietà della Caserma, sede della Stazione, ha presentato alla Prefettura formale disdetta del contratto di locazione relativo all'immobile la cui scadenza è prevista per il 20.03.2020. La ricerca di mercato esperta in quella località, finalizzata a reperire una unità immobiliare idonea all'esigenza, ha dato esito negativo.

Uffici attualmente in locazione passiva da allocare nell'immobile per il quale si richiede la verifica di disponibilità			
1	Indirizzo	Via Roma n° 3	Superficie lorda mq. 281,16
Canone annuo di locazione		€ 6779,78	Data scadenza contratto 20 marzo 2020
2	Indirizzo		Superficie lorda
Canone annuo di locazione			Data scadenza contratto
3	Indirizzo		Superficie lorda
Canone annuo di locazione			Data scadenza contratto

Convenienza Economica	
Eventuale risparmio di canoni annui di locazione passiva	€ 6779,78

Uffici attualmente allocati in Immobili assegnati in Uso Governativo che potrebbero trovare nuova collocazione nell'immobile per il quale si richiede la verifica della disponibilità			
1	Indirizzo	Superficie lorda	Canone figurativo (***)
2	Indirizzo	Superficie lorda	Canone figurativo (***)
3	Indirizzo	Superficie lorda	Canone figurativo (***)

Note

L'immobile attualmente adibito a Caserma della Stazione di Verghereto presenta gravi carenze infrastrutturali ed è ormai inadeguato per le esigenze del reparto. L'eventuale accorpamento del Reparto territoriale sulla Stazione Forestale di Verghereto, oltre a comportare un risparmio degli oneri locativi passivi, consentirebbe di ottenere una razionalizzazione del disposto dell'Arma di Verghereto così come previsto dalla Legge nr. 124 del 2015

Dichiarazione di conformità della richiesta di spazi ai fabbisogni allocativi ai sensi dell'art. 2, comma 222 della Legge 191/2009

La presente richiesta è coerente con le esigenze rappresentate ai sensi dell'art. 2, comma 222 della legge 191/2009

oppure La presente richiesta è in coerente con le esigenze rappresentate ai sensi dell'art. 2, comma 222 della legge 191/2009 in quanto fabbisogno in emergenza

Data: _____

Firma qualificato rappresentante Amministrazione Centrale (o della Direzione Territoriale, se dotata di analoghi poteri)

Firma qualificato rappresentante Amministrazione Locataria (ufficio utilizzatore)

(*) Superficie scoperta: è data dalla differenza tra la superficie catastale e la superficie coperta

(**) Superficie lorda: somma di tutte le superfici coperte, computate per singolo piano fuori ed entro terra, dell'edificio

(***) Superficie coperta: è l'area risultante dalla proiezione su un piano orizzontale di tutte le parti edificate fuori terra e delimitate dalle superfici esterne delle murature e/o strutture perimetrali, aperte o chiuse, comunque dotate di copertura, con l'esclusione di parti aggettanti aperte (es. balconi, sporti di gronda, scale aperte e simili, ecc.) così come previsto dal regolamento edilizio comunale.

(****) Canone figurativo: il valore è da desumere, laddove presente, dall'ultimo verbale di consegna

SCHEDA QUADRO ESIGENZIALE - CONVENIENZA ECONOMICA

Amministrazione richiedente: **Arma Carabinieri** Ufficio: **Stazione Carabinieri Verghereto**

Ufficio di nuova costituzione: SI NO

Quadro esigenziale					
Provincia	Forlì-Cesena	Comune	Verghereto	Zona	Centrale
Numero dipendenti attuali	7	7	Superficie coperta (*)		
dirigenti	1		Superficie lorda (**)		
non dirigenti	7	7	Superficie scoperta (***)		
			Totale Superficie coperta e scoperta		
Destinazioni d'uso	uffici	mq. 63,15	63,15	corridoi	mq. 7,40
	alloggi	mq. 91,25	91,25	parcheggi	n. 7
	camere di separazione	mq. 8,75	8,75		
	esposti	mq. 11,10	11,10		
	summa	mq. 2,70	2,70		
	autorimessa	mq. 24,80	24,80		

7,40
7

Partecipazioni esigenze dell'Amministrazione: Il 5 febbraio 2019 la proprietà della Caserma, sede della Stazione, ha presentato alla Prefettura formale disdetta del contratto di locazione relativo all'immobile la cui scadenza è prevista per il 20.09.2020. La ricerca di mercato esperita in quella località, finalizzata a reperire una unità immobiliare idonea all'esigenza, ha dato esito negativo.

Uffici attualmente in locazione passiva da allocare nell'immobile per il quale si richiede la verifica di disponibilità			
1	Indirizzo	Via Roma n°3	Superficie lorda mq. 291,16
Canone annuo di locazione		€ 8779,78	Data scadenza contratto 20 marzo 2020
2	Indirizzo		Superficie lorda
Canone annuo di locazione			Data scadenza contratto
3	Indirizzo		Superficie lorda
Canone annuo di locazione			Data scadenza contratto

261,16
8779,78

Convenienza Economica	
Eventuale risparmio di canoni annui di locazione passiva	€ 8779,78

8779,78

Uffici attualmente allocati in immobili assegnati in Uso Governativo che potrebbero trovare nuova collocazione nell'immobile per il quale si richiede la verifica della disponibilità				
1	Indirizzo	Superficie lorda	Canone figurativo (***)	
2	Indirizzo	Superficie lorda	Canone figurativo (***)	
3	Indirizzo	Superficie lorda	Canone figurativo (***)	

Note

L'immobile attualmente situate a Caserma della Stazione di Verghereto presenta gravi carenze infrastrutturali ed è ormai inadeguato per le esigenze del reparto. L'eventuale accorpamento del Reparto territoriale sulla Stazione Forestale di Verghereto, oltre a comportare un risparmio degli oneri locativi passivi, consentirebbe di ottenere una razionalizzazione del dispendio dell'Arma di Verghereto così come previsto dalla Legge n. 124 del 2015

Dichiarazione di conformità della richiesta di spazi ai fabbisogni allocativi ai sensi dell'art. 2, comma 222 della Legge 191/2009

La presente richiesta è coerente con le esigenze rappresentate ai sensi dell'art. 2, comma 222 della legge 191/2009 oppure presente richiesta è in coerente con le esigenze rappresentate ai sensi dell'art. 2, comma 222 della legge 191/2009 in quanto fabbisogno in emergenza

Data: _____

Firma qualificato rappresentante Amministrazione Centrale (o della Direzione Territoriale, se dotata di analoghi poteri)

Firma qualificato rappresentante Amministrazione Locataria (ufficio utilizzatore)

(*) Superficie scoperta: è data dalla differenza tra la superficie catastale e la superficie coperta

(**) Superficie lorda: somma di tutte le superfici coperte, computate per singolo piano fuori ed entro terra, dell'edificio

(***) Superficie coperta: è l'area risultante dalla proiezione su un piano orizzontale di tutte le parti edificate fuori terra e delimitate dalle superfici esterne delle murature e/o strutture perimetrali, aperte o chiuse, comunque dotate di copertura, con l'esclusione di parti aggettanti aperte (es. balconi, spalti di grande, scale aperte e simili, ecc.) così come previsto dal regolamento edilizio comunale.

(****) Canone figurativo: il valore è da desumere, laddove presente, dall'ultimo verbale di consegna