

Repertorio n.



REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO D'APPALTO IN FORMA PUBBLICA

Per l'affidamento dei servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del codice, relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa BIM e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017, finalizzati all'adeguamento e miglioramento sismico dei seguenti compendi statali: "Caserma dei Carabinieri di Campotosto (AQB1693)"; "Comando di Stazione Forestale di Montereale (AQB1605)"; "Caserma Angelini Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Pescara (PEB0013)".

CIG: XXXXXXXXX - CUP: G22G19000850001 - CPV: 71250000-5

L'anno, addì (.....) del mese di, in Pescara, Piazza Italia 15, presso gli Uffici della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio, avanti a me, funzionario della predetta Agenzia, delegato a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa in qualità di Ufficiale Rogante, ai sensi dell'art. 95 del R.D. 23/05/1924, n. 827 concernente il Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, giusta nomina intervenuta con Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 37....., prot. n.

1

, del, dotato di firma digitale rilasciata da n.	
	xxxxxx in corso di validità e non revocata, si sono costituiti:	
	- l'AGENZIA DEL DEMANIO, Direzione Regionale Abruzzo e Molise (di	
	seguito "Agenzia" o "Stazione Appaltante"), con sede in Piazza Italia, n. 15 -	
	65121 Pescara, (C.F. 06340981007), con indirizzo di posta elettronica	
	certificata dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it, in persona del	
, e domiciliato per la carica presso la sede della	
	predetta Direzione Regionale, dotata di firma digitale rilasciata da	
	n. 5..... in corso di validità e non revocata e munita dei necessari	
	poteri in virtù del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato	
	dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 e approvato dal Ministero	
	dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nella	
	Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del	
	Demanio in data 30 agosto 2019, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore	
	dell'Agenzia con Determinazioni n. 85, prot, n. 2019/1537/DIR del	
	30/01/2019 e Comunicazione Organizzativa n. 17 del 01/08/2018;	
	- la società (CF e P.IVA) con sede (.....)	
	in via, numero REA, capitale sociale, pec	
@....., in persona di nato a il,	
	CF, residente a (.....), via n.	
 dotato di firma digitale rilasciata da n. in	
	corso di validità e non revocata, il quale agisce in qualità di legale	
	rappresentante della predetta società, nonché in qualità di procuratore	
	2	

	speciale del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti in virtù dei poteri	
	attribuiti giusta procura speciale e mandato speciale irrevocabile con	
	rappresentanza, che si allega al presente atto sotto la lettera "A", conferito	
	dalle mandanti, di seguito per brevità denominato anche	
	"Appaltatore/Affidatario/Aggiudicatario/Operatore Economico/Società".	
	Detti comparenti, della cui identità personale e poteri di rappresentanza io	
	Ufficiale Rogante sono certo, rinunciando con il mio assenso alla presenza di	
	testimoni, mi chiedono di ricevere il presente atto, premettendo che:	
	<ul style="list-style-type: none">• con determina a contrarre prot. n. 2020/5640/DRAM del 04/05/2020,	
	L'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise, ha indetto	
	una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per	
	l'affidamento dei servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura, ai	
	sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del codice, relativi alla progettazione	
	definitiva ed esecutiva da eseguirsi con metodi di modellazione e	
	gestione informativa BIM e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto	
	impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del	
	Mare 11/10/2017, alla direzione lavori, al coordinamento per la	
	sicurezza, finalizzati all'adeguamento/miglioramento sismico dei	
	seguenti compendi statali: "Caserma dei Carabinieri di Campotosto	
	(AQB1693)"; "Comando di Stazione Forestale di Montereale	
	(AQB1605)"; "Caserma Angelini Comando Provinciale della Guardia di	
	Finanza di Pescara (PEB0013)" per perseguire la prevenzione del	
	rischio sismico";	
	3	

	<ul style="list-style-type: none"> con nota prot. n. 2020/4252/DRAM del 11/03/2020 su designazione del Direttore Regionale Raffaella Narni, sono state attribuite all'Ing. Euthimia Kritsikokas, la funzione di responsabile unico del procedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016; 	
	<ul style="list-style-type: none"> all'esito della procedura la migliore offerta, è risultata quella dell'operatore economico XXXXXXXX. mandataria in RTP costituendo, con XXXXXXXXXXXXXXX (mandante), per un ribasso sul prezzo a base d'asta del XX,XX% e per un ribasso sul tempo a base d'asta del XX,XX%; 	
	<ul style="list-style-type: none"> il RUP, con nota di cui al prot. n. 2020/XXXX/DRAM del XX/XX/2020, ha comunicato il buon esito della verifica di congruità effettuata sull'offerta proponendo l'aggiudicazione al soggetto di cui sopra; 	
	<ul style="list-style-type: none"> con determina di aggiudicazione n. XX prot. n. 2020/XXXX/DRAM del XX/XX/2020, il suddetto servizio di ingegneria è stato affidato alla XXXXXXXX. mandataria in RTP costituendo, con XXXXXXXXXXX (mandante), , per l'importo complessivo di € XX.XXX,XX, oltre IVA, cassa e € XXX,XX per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e per un tempo di esecuzione delle attività progettuali di giorni n.c.; 	
	<ul style="list-style-type: none"> ai concorrenti della procedura è stata data comunicazione del provvedimento di aggiudicazione con nota del 2020/XXXX/DRAM del XX/XX/2020; 	
	<ul style="list-style-type: none"> con provvedimento prot. n. 2020/XXXX/DRAM del XX/XX/2020 il RUP, effettuate le verifiche di legge relative al possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede 	
	4	

	di gara e richiesti ai fini della partecipazione alla stessa, considerato il	
	riscontro documentale acquisito dalle PP.AA. attestante l'assenza di cause di	
	esclusione di cui dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016, ha comunicato l'esito positivo	
	delle verifiche agli effetti dell'art. 32, comma 7, del Codice;	
	<ul style="list-style-type: none"> • i contenuti del servizio oggetto del presente contratto sono stati 	
	dettagliati in apposito Capitolato Tecnico Prestazionale e relativi allegati e nel	
	Capitolato "BIMSM - Specifica Metodologica - Rilievo" e "BIMSM - Specifica	
	Metodologica – Progettazione", predisposti dal RUP;	
	<ul style="list-style-type: none"> • la Stazione Appaltante intende avvalersi della facoltà di stipula 	
	prevista dall'art. 92, comma 3, del D.Lgs 159/2011 (c.d. Codice Antimafia),	
	dovendosi ritenere il presente contratto sottoposto alla condizione risolutiva	
	espressa ivi disciplinata, nonché nelle ipotesi di cui al comma 4 del	
	medesimo art. 92 del D.Lgs 159/2011;	
	<ul style="list-style-type: none"> • l'Aggiudicatario dichiara che il professionista individuato come 	
	Responsabile del Coordinamento della Sicurezza per la fase di	
	Progettazione ha svolto il previsto corso di formazione e relativi	
	aggiornamenti periodici, come stabilito dal D.Lgs. 81/08;	
	<ul style="list-style-type: none"> • l'Aggiudicatario ha dichiarato nella documentazione di partecipazione 	
	alla gara di non volersi / volersi avvalere del subappalto;	
	<ul style="list-style-type: none"> • l'Aggiudicatario ha dichiarato nella documentazione di partecipazione 	
	alla gara di voler ricorrere all'avvalimento della ditta xxxxxxxxx per	
	l'esecuzione delle seguenti prestazioni xxxxxxxxx in conformità a quanto	
	prescritto dall'art. 89 del d.lgs. 50/2016;	
	5	

	<ul style="list-style-type: none"> l'operatore economico ha prodotto a garanzia degli obblighi nascenti dal presente contratto: 	
	<ul style="list-style-type: none"> polizza fideiussoria n. XXXXXX emessa il XX/XX/2020 dalla compagnia xxxxxx Agenzia xxxx xxxx, comprensiva di relativa appendice, a titolo di cauzione definitiva ex art. 103 del D.lgs. 50/2016, il cui importo garantito è di Euro XX.XXX,XX (ridotto per effetto di quanto previsto dal comma 1, ultimo periodo dell'art. 103 del Codice); 	
	<ul style="list-style-type: none"> copia delle seguenti polizze di Responsabilità Civile Professionale: 	
	<ul style="list-style-type: none"> per XXXXXX polizza n. X/XXXX/XXX/XXXXX rilasciata dalla compagnia XXXXXX Agenzia di XXXXX emessa il XX/XX/XXXX e avente durata sino al XX/XX/2020 per un massimale garantito per sinistro pari ad Euro XXXXXXXXXXX,00 per sinistro annuale; per XXXXXX. polizza n. XXXXXXXXXXX rilasciata da XXXXX XX/XX/2020 e avente durata sino al XX/XX/2020 per un massimale garantito annuo pari ad Euro XXX.XXX,XX; per XXXXXXXXXXX polizza n. X/XXXX/XXX/XXXXXXXX/X rilasciata da XXXXX. Agenzia di XXXXX emessa il XX/XX/2020 e avente durata sino al XX/XX/2020 per un massimale garantito annuo pari ad Euro X.XXX.XXX,00; per XXXXXXXXXXXXXX polizza n. XXXXXXXX rilasciata da XXXXXXXXXXXX. emessa il XX/XX/2020 e avente durata sino al XX/XX/2020 per un massimale garantito annuo pari ad Euro XXX.XXX,00; 	
	<ul style="list-style-type: none"> l'operatore economico ha prodotto l'atto costitutivo del raggruppamento temporaneo di imprese e il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito dalle mandanti XXXXXXXXXXXX, allegato al 	
	6	

	presente atto [eventuale] ;	
	Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue.	
	Art. 1 - Premesse e Documenti	
	Le Premesse del presente Contratto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso, così come gli atti materialmente allegati, quali il Patto d'integrità firmato da ciascun componente del RT, le Schede fornitore firmate dalla Società mandataria e dalle mandanti, DUVRI.	
	Si intendono altresì parte integrante del contratto, benché non materialmente allegati, i seguenti documenti depositati agli atti della Stazione Appaltante che l'Appaltatore dichiara di aver ricevuto, sottoscritto, letto, compreso e accettato senza riserva alcuna, e in particolare:	
	- Capitolato "BIMSM - SPECIFICA METODOLOGICA RILIEVO" e "BIMSM - SPECIFICA METODOLOGICA PROGETTAZIONE";	
	- allegati al Disciplinare di gara;	
	- allegati al Capitolato Tecnico Prestazionale;	
	- documento di indirizzo alla progettazione.	
	Sono altresì parte integrante del contratto, benché non materialmente allegati:	
	- offerta tecnica presentata in sede di gara;	
	- offerta economica presentata in sede di gara;	
	- dichiarazione sulla composizione societaria ex art. 1 OPCM n. 187/1991;	
	- cronoprogramma e piano di lavoro di cui in premessa.	
	7	

	Art. 2 – Oggetto	
	L’Agenzia affida all’Aggiudicatario, come sopra rappresentato, che accetta	
	senza riserva alcuna, il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva,	
	coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, redazione relazione	
	geologia ed esecuzione indagini geologiche e strutturali, con applicazione dei	
	Criteri Ambientali Minimi, nel seguito “CAM”, di cui al Decreto del Ministero	
	dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11/10/2017, il tutto	
	sviluppato e gestito in modalità BIM, finalizzato	
	all’adeguamento/miglioramento sismico dei seguenti compendi statali:	
	"Caserma dei Carabinieri di Campotosto (AQB1693)”; “Comando di Stazione	
	Forestale di Montereale (AQB1605)”; “Caserma Angelini Comando	
	Provinciale della Guardia di Finanza di Pescara (PEB0013)” per perseguire	
	la prevenzione del rischio sismico”.	
	Il progetto dovrà fornire soluzioni progettuali che conducano a costi di	
	realizzazione dell’opera non superiori a quelli indicati nel capitolato tecnico	
	prestazionale e nel quadro economico ad esso allegato. Qualora nel corso	
	delle attività di progettazione definitiva ed esecutiva gli importi determinati	
	dovessero superare quelli indicati, il progettista dovrà informare	
	tempestivamente, e in forma scritta, il Responsabile del Procedimento	
	attendendo istruzioni sul proseguimento delle attività. Ogni superamento dei	
	predetti importi che non venga previamente autorizzato dal RUP non darà	
	diritto ad alcun compenso in favore del Progettista ancorché il progetto venga	
	approvato e validato. Resta ben inteso che la rielaborazione del progetto	
	8	

	finalizzata al rispetto del budget assegnato per i lavori non comporterà	
	ulteriori compensi per il professionista o maggiori oneri per la Stazione	
	Appaltante.	
	E' nella facoltà dell'Agenzia Committente affidare, ad integrazione delle	
	prestazioni oggetto del presente appalto,ulteriori servizi c.d. opzionali della	
	Direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di	
	esecuzione conformemente a quanto prescritto dall'art. 106 del D.lgs.	
	50/2016, essendo questa facoltà prevista negli atti di gara ed avendo	
	l'Appaltatore dimostrato il possesso dei requisiti di qualificazione prescritti	
	dalla lex specialis per l'esecuzione di dette prestazioni.	
	L'affidamento dei prefati servizi opzionali avverrà a insindacabile giudizio	
	dell'Agenzia del Demanio, con apposito atto integrativo al presente contratto,	
	sulla base dell'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara.	
	L'esecuzione delle predette prestazioni opzionali, oltre che dall'atto	
	integrativo, sarà regolato dal capitolato tecnico prestazionale e dagli altri	
	documenti di gara di cui all'art. 1.	
	Conformemente a quanto prescritto negli atti di gara all'Appaltatore nulla	
	spetta a titolo di indennizzo, risarcimento o compenso di sorta per	
	l'eventualità che l'opzione non venga esercitata dall'Agenzia e quindi i servizi	
	di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione non	
	gli vengano affidati.	
	Art. 3 - Tempi di esecuzione, penali e sospensioni del servizio	
	L'Appaltatore si impegna ad eseguire il servizio entro XXX giorni naturali e	
	9	

	consecutivi dalla sottoscrizione del verbale di inizio del servizio da parte del RUP e secondo le fasi e le modalità indicate nel Capitolato Tecnico Prestazionale. Le tempistiche per la produzione documentale di cui all'articolo 5 del Capitolato Tecnico Prestazionale, nella consistenza minima di cui all'art.10 e 11 e secondo le modalità dell'art. 14 del medesimo Capitolato, devono intendersi proporzionalmente ridotte della percentuale di ribasso indicata nell'offerta temporale presentata dall'Appaltatore in gara. A tal proposito l'Appaltatore dichiara di accettare senza riserva alcuna e relativamente a qualsiasi aspetto tutta la documentazione messa a disposizione dalla Stazione Appaltante.	
	Le attività si intenderanno concluse con il rilascio del certificato attestante l'avvenuta ultimazione delle prestazioni da parte del RUP, previo accertamento della correttezza e completezza degli elaborati richiesti, espletate le verifiche e le approvazioni di cui al Capitolato Tecnico Prestazionale .	
	Per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali è applicabile la penale per ogni giorno di ritardo pari allo 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale, come prescritto all'art. 19 del Capitolato Tecnico Prestazionale. È fatta salva la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 6 del presente contratto nell'ipotesi in cui l'importo della penale superi il predetto limite del 10%. L'applicazione della penale lascia in ogni caso impregiudicato il diritto dell'Agenzia al rimborso delle spese eventualmente sostenute per sopperire alle infrazioni	
	10	

	dell'Aggiudicatario. L'applicazione delle penali previste dal presente articolo	
	non preclude il diritto dell'Amministrazione di richiedere il risarcimento degli	
	eventuali maggiori danni. L'ammontare delle penali e delle spese da	
	rifondere all'Agenzia sarà prelevato dalla cauzione ovvero trattenuto dalla	
	successiva rata in pagamento.	
	Gli eventuali inadempimenti contrattuali idonei a dare luogo all'applicazione	
	delle penali verranno formalmente contestati all'Appaltatore per iscritto dal	
	Responsabile del Procedimento a mezzo PEC. L'aggiudicatario dovrà quindi	
	comunicare sempre a mezzo PEC le proprie deduzioni al RUP nel termine	
	massimo di cinque giorni lavorativi dalla contestazione. Qualora dette	
	deduzioni non vengano ritenute fondate ovvero l'Appaltatore non trasmetta	
	alcuna osservazione entro i termini concessi, verranno applicate le penali	
	con le modalità di cui sopra.	
	Restano salve eventuali sospensioni del servizio disposte dal RUP	
	conformemente a quanto previsto nell'art. 107 del Codice e per le ipotesi ivi	
	previste.	
	Art. 4 - Corrispettivi e pagamenti	
	L'importo contrattuale, giusta ribasso offerto in sede di gara del XX,XX% , è	
	pari a complessivi € XXXXXXXXXXXXX (XXXXXXXXXXXX/XX), oltre IVA,	
	oneri previdenziali ed € XXXXX (XXXXX/XX) per costi della sicurezza non	
	soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 26, comma 5, del d.lgs. 81/2008. L'importo	
	dei costi relativi alla manodopera è stato calcolato pari a € XXX,XX	
	(XXXXXXXXXX/XX) ed è compreso nel prezzo dell'appalto.	
	11	

	<p>Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui al comma 1, tutti gli oneri e i rischi concernenti le prestazioni oggetto del presente Contratto ed ogni opera, attività e fornitura che si renderà necessaria per l'esecuzione del servizio ed il rispetto di disposizioni normative e regolamentari o, in ogni caso, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste per l'esecuzione del servizio.</p>	
	<p>In tema di modalità di pagamento si rinvia a quanto previsto nell'art. 16 del Capitolato Tecnico Prestazionale.</p>	
	<p>Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), e dovrà essere intestata all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Barberini 38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA (KY5J0D), il numero di ODA che sarà tempestivamente comunicato dal RUP preliminarmente all'emissione della fattura elettronica, il CIG XXXXXXXXXX - CUP XXXXXXXXXX, nonché il numero di riferimento del presente atto e, ove applicabile, la dicitura "Scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/1972" (Split Payment). Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura.</p>	
	<p>Quanto dovuto sarà liquidato previa verifica della regolarità contributiva come</p>	
	12	

	<p>risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) e dal corrispondente certificato emesso dalla cassa previdenziale di riferimento, non oltre 30 giorni dalla ricezione delle fatture a mezzo bonifico bancario sul conto corrente dedicato indicato nelle allegate "Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010" compilate dall'Appaltatore. Ai fini dei pagamenti, la Stazione Appaltante effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.</p>	
	<p>Art. 5 -Tracciabilità dei flussi finanziari</p>	
	<p>Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/10, l'Aggiudicatario dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa indicato nelle Schede fornitore e comunicazione ex art. 3 L. 136/2010, qui allegata, nell'ambito della quale è stato individuato il soggetto abilitato ad eseguire movimentazioni sullo stesso.</p>	
	<p>L'aggiudicatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.</p>	
	<p>L'Aggiudicatario dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.</p>	
	<p>L'Aggiudicatario dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.</p>	
	<p>13</p>	

	L'Aggiudicatario dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione	
	Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3, comma 9, della legge n.	
	136/2010.	
	L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi	
	di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.	
	In caso di cessione del credito derivante dal contratto ai sensi dell'art. 32 del	
	Capitolato Speciale Prestazionale, il cessionario sarà tenuto ai medesimi	
	obblighi previsti per l'Aggiudicatario nel presente articolo e ad anticipare i	
	pagamenti all'Aggiudicatario mediante bonifico bancario o postale sul conto	
	concorrente dedicato.	
	Art. 6 - Risoluzione del contratto e recesso	
	Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa	
	importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere ai sensi	
	dell'art. 1454 c.c., entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal	
	ricevimento dalla raccomandata a/r o PEC contenente la diffida.	
	Fermo restando quanto previsto dall'art. 108 del Codice, l'Agenzia potrà	
	inoltre risolvere il contratto per una delle seguenti clausole risolutive	
	espresse:	
	a) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate ai sensi del	
	comma 1, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;	
	b) mancato reintegro della cauzione definitiva nei termini prescritti	
	dall'Agenzia;	
	c) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un	
	14	

	importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;	
	d) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia;	
	e) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti all'art. 5 del presente Contratto;	
	f) violazione delle norme relative al subappalto;	
	g) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità allegato al presente Contratto;	
	h) non veridicità, anche parziale, delle dichiarazioni fornite ai fini della partecipazione alla gara e alla fase contrattuale;	
	i) mancanza, anche sopravvenuta successivamente all'aggiudicazione dell'appalto, dei requisiti minimi di ammissibilità prescritti nella richiesta di offerta e nei relativi allegati;	
	l) fallimento, concordato preventivo o altra procedura concorsuale di natura illecita, che dovesse coinvolgere l'Affidatario;	
	m) frode, grave negligenza o grave inadempienza nell'esecuzione degli obblighi e delle condizioni contrattuali o degli allegati di cui all'art. 1, indipendentemente dall'applicazione delle penali di cui al precedente articolo 3, ovvero il verificarsi di una delle circostanze previste all'art. 80 del Codice;	
	n) violazione del divieto di cessione del contratto;	
	o) omessa o non tempestiva comunicazione, anche in caso di stipula di subcontratto, all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei propri confronti, degli organi sociali o dei	
	15	

	dirigenti di impresa, ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che	
	abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto	
	sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il	
	delitto previsto dall'articolo 317 c.p.;	
	p) ogni qualvolta nei confronti del soggetto avente causa o dei componenti la	
	compagine sociale o dei dirigenti, con funzioni specifiche relative	
	all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta	
	misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui	
	all'articolo 321 c.p. in relazione agli articoli 318, 319, 319-bis e 320 c.p.,	
	nonché per i delitti di cui agli articoli 319-quater, comma 2, 322, 322-bis,	
	comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c.p. (art. 5 comma 1 lett. b);	
	q) violazione degli obblighi di riservatezza di cui all'art. 46 del Capitolato	
	Tecnico Prestazionale.	
	La risoluzione espressa, prevista nel precedente comma, diventerà operativa	
	a seguito della comunicazione ex art. 1456 c.c. che la Stazione Appaltante	
	darà per iscritto all'Affidatario, tramite raccomandata con avviso di	
	ricevimento o comunicazione a mezzo posta elettronica certificata e nei casi	
	di cui alle lettere o) e p) del presente articolo, previa intesa con l'ANAC.	
	In virtù della dichiarazione sostitutiva presentata in sede di presentazione	
	dell'offerta dai soggetti facenti parte della compagine del RT risultato	
	aggiudicatario circa l'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o	
	di divieto di cui all'articolo 67 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui	
	all'articolo 84, comma 4, del d.lgs. 159/2011 per i soggetti parte, la Stazione	
	16	

	<p>appaltante intende avvalersi della facoltà prevista dall'art. 92, comma 3, del D.Lgs 159/2011 (c.d. Codice Antimafia). Pertanto qualora nel corso del rapporto contrattuale pervenga una informativa antimafia con esito di accertamento di elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, il presente contratto sarà risolto fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.</p>	
	<p>La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto secondo le modalità ed i termini di cui all'art. 109 del Codice e all'art. 29 del Capitolato Tecnico Prestazionale.</p>	
	<p>Art. 7 - Codice etico</p>	
	<p>L'Aggiudicatario si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D. Lgs. 231/2001 s.m.i, reperibile sul sito istituzionale ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c..</p>	
	<p>L'Aggiudicatario si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.</p>	
	<p>Art. 8 - Cessione del contratto e subappalto</p>	
	<p>E' fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il</p>	
	<p>17</p>	

	contratto a pena di nullità. La violazione di tale divieto comporterà la	
	risoluzione ai sensi dell'articolo 6 del presente contratto.	
	L'Aggiudicatario in sede di gara ha dichiarato di non voler ricorrere al	
	subappalto, pertanto in sede di esecuzione non verrà rilasciata alcuna	
	autorizzazione in tal senso. [oppure, in alternativa: "L'Aggiudicatario, in	
	sede di gara ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto delle seguenti	
	prestazioni A tal fine trova applicazione la disciplina di cui	
	all'art. 28 del Capitolato tecnico prestazionale e degli artt 31 e 105 del	
	D.lgs. 50/2016, nonché, per gli aspetti ivi non disciplinati, le disposizioni	
	degli articoli 1656 e seguenti del Codice Civile ove compatibili"]].	
	Art. 9 - Obblighi dell'Appaltatore e responsabilità verso terzi	
	L'Appaltatore s'impegna, oltre a quanto previsto nel presente Contratto, ad	
	osservare integralmente quanto prescritto nel Capitolato Tecnico	
	prestazionale.	
	L'Aggiudicatario solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale	
	responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla	
	realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà	
	dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del	
	corrispettivo contrattuale.	
	L'Appaltatore si obbliga a trasmettere alla Stazione Appaltante i certificati di	
	rinnovo delle polizze assicurative RC professionali qualora la prevista	
	scadenza annuale dovesse intervenire in costanza di contratto.	
	Costituiscono altresì obblighi specifici dell'Appaltatore la costituzione ed il	
	18	

	<p>mantenimento per tutta la durata dell'appalto della cauzione e delle coperture assicurative di cui all'art. 17 del Capitolato Tecnico Prestazionale.</p>	
	<p>Il nominativo del professionista che si occuperà di svolgere la funzione di coordinamento ed interfaccia tra l'Appaltatore e la S.A. di cui all'art. 26 del Capitolato Tecnico Prestazionale è XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</p>	
	<p>Art. 10 – Norma di rinvio</p>	
	<p>Per tutto quanto non previsto dal presente Contratto, si rimanda in primo luogo al Capitolato Tecnico Prestazionale e agli altri allegati.</p>	
	<p>In caso di contrasto tra le disposizioni del presente contratto e quelle contenute nei suoi allegati, deve darsi prevalenza alle disposizioni del contratto. Al presente rapporto si applica altresì la normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti pubblici e al codice civile e la normativa richiamata nel presente contratto. Nella progettazione dell'intervento dovranno essere rispettate tutte le leggi, regolamenti e norme tecniche vigenti in materia di "appalti pubblici", e quanto altro prescritto all'art. 9 del Capitolato Tecnico Prestazionale. L'Aggiudicatario è unico responsabile nei confronti del personale impiegato e dei terzi coinvolti nell'espletamento del servizio. Esso è obbligato a osservare la normativa vigente a tutela dei lavoratori, sotto ogni profilo, anche quello previdenziale e della sicurezza in base a quanto espressamente prescritto all'art. 27 del Capitolato Tecnico Prestazionale.</p>	
	<p>Art. 11 - Controversie e foro competente</p>	
	<p>Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative</p>	
	<p>19</p>	

	all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto	
	saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Pescara.	
	Art. 12 – Proprietà delle risultanze del servizio.	
	Conformemente a quanto previsto nell'art. 31 del Capitolato speciale	
	descrittivo e prestazionale i diritti di proprietà e/o di utilizzazione e	
	sfruttamento economico di tutti i prodotti previsti, ivi compresi documenti	
	preparatori, generati dall'Aggiudicatario nell'ambito o in occasione	
	dell'esecuzione del presente servizio (schizzi, appunti, “nuvole di punti per il	
	rilievo BIM” esiti di prove strumentali ecc.), rimarranno di titolarità esclusiva	
	della Stazione Appaltante, che potrà disporre, senza alcuna restrizione, la	
	pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la	
	cessione, anche parziale.	
	È fatto assoluto divieto all'Appaltatore divulgare a terzi gli elaborati grafici	
	prodotti, né tanto meno si potrà procedere alla pubblicazione anche parziale	
	di detti elaborati.	
	Viene consentito l'utilizzo in forma aggregata e anonima dei dati inerenti la	
	diagnosi energetica, per studi settoriali e processi di benchmarking, al fine di	
	disseminazione scientifica e culturale, nonché per la diffusione delle “buone	
	pratiche” implementate per lo svolgimento del servizio. I prodotti prima	
	descritti, depurati delle componenti metriche, economiche e di scala,	
	potranno essere utilizzati quali dati di sintesi finalizzati alla descrizione delle	
	metodologie innovative impiegate nello svolgimento del servizio.	
	Art. 13 – Spese del contratto e oneri a carico dell'Appaltatore	
	20	

	Il presente contratto è stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice.	
	Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.	
	L'imposta di bollo è stata assolta mediante versamento a mezzo F23 dell'importo di € XXXX, quietanzato presso xxxxx in data XX/XX/2020.	
	L'Appaltatore del Servizio si impegna a rimborsare alla Stazione Appaltante le spese per la pubblicazione del bando e degli avvisi entro 60 gg (sessanta giorni) dall'aggiudicazione.	
	Art. 14 – Trattamento dei dati personali	
	Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii. l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in relazione al presente affidamento, informa che tali dati verranno utilizzati in conformità alle norme vigenti e trattati con sistemi elettronici e manuali in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.	
	Le Parti danno atto di essersi reciprocamente fornite tutte le informazioni di cui all'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE e dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei. In quest'ottica, i dati personali acquisiti nell'ambito del perfezionamento del Contratto e nella fase	
	21	

	precontrattuale saranno fatti oggetto di trattamento nel rispetto delle	
	disposizioni di cui al citato Regolamento per le sole finalità di gestione di	
	queste fasi e, fatto salvo il caso di eventuale contenzioso nonché il ricorrere	
	di obblighi di legge, per il tempo della durata del citato Contratto.	
	Il trattamento dei dati personali in parola sarà effettuato, applicando	
	adeguate misure di sicurezza, con l'ausilio di strumenti automatizzati nonché	
	in formato cartaceo ad opera di personale espressamente autorizzato ovvero	
	di fornitori terzi funzionalmente connessi all'esecuzione del Contratto che	
	opereranno quali Responsabili ovvero Titolari autonomi dei relativi	
	trattamenti.	
	Fermo quanto previsto nei commi che precedono, l'Appaltatore esprime il	
	proprio consenso al trattamento dei propri dati in relazione alle finalità	
	connesse alla esecuzione del presente appalto.	
	Art. 15 - Obblighi di riservatezza	
	Conformemente a quanto previsto all'articolo 30 del capitolato prestazionale,	
	l'Aggiudicatario, a pena di risoluzione del presente contratto, ha l'obbligo di	
	mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano	
	per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga a conoscenza o in	
	possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione a esso,	
	di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione	
	a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari	
	all'esecuzione del presente servizio.	
	L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il	
	22	

	materiale, originario o predisposto in esecuzione, del presente servizio.	
	L'Aggiudicatario è responsabile, inoltre, per l'esatta osservanza, da parte dei	
	propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono	
	coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di	
	riservatezza anzidetta e si si impegna, altresì, al rispetto del Regolamento	
	2016/679/UEE ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a	
	pena di risoluzione del contratto.	
	Il presente contratto è formato in modalità elettronica ed è sottoscritto con	
	firma digitale dalle parti:	
	Per l'Agenzia del Demanio	Per l'Appaltatore
	Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile l'Appaltatore dichiara	
	espressamente di conoscere ed approvare in maniera specifica gli artt.	
 del contratto e gli articolidel	
	Capitolato Tecnico Prestazionale. Pertanto, con la sottoscrizione in modalità	
	elettronica del presente contratto devono intendersi espressamente	
	approvate anche le predette clausole negoziali.	
	Pescara	L'UFFICIALE ROGANTE
	23	