



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Veneto

Spett.le/Egregio

**Agenzia del Demanio-DR Veneto**

Via Barberini 38

00187 Roma (RM)

C.F.: 06340981007 - P.IVA: 06340981007

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** Servizio di architettura e ingegneria relativo alla definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per quattro interventi di bonifica da amianto e ripristino copertura di beni demaniali con vincolo storico-artistico ai sensi del D. Lgs. 42/2004, siti in comune di Cortina D'Ampezzo (BL) denominati Casello Dogana Vecchia, Casello di Acquabona, Casello Zuel e Casello Verocai - BLD0026

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Edilizia</b>	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 43'050.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 17.0091%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	2'610.44 €



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Veneto

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	453.99 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	226.99 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	1'475.47 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	453.99 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	226.99 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	226.99 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'134.97 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	3'631.92 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	340.49 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 43'050.00 €: QcI.10=0.045	510.74 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	453.99 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'837.46 €
<b>Totale</b>	<b>14'584.43 €</b>

## 2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche non soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 35'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche non soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 18.2185%

Grado di complessità [G]: 0.5

Descrizione grado di complessità: [S.02] Strutture o parti di strutture di tipo semplice in muratura, legno, metallo, escluse strutture soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutturali relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04] 127.53 €

Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18] 573.88 €

**Totale** 701.41 €

**TOTALE PRESTAZIONI 15'285.84 €**

S.E.&O.

## SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>1'375.73 €</b>
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>1'375.73 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Veneto

---

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	15'285.84 €
Spese ed oneri accessori	1'375.73 €

---

## RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	16'661.57 €
	<b>TOTALE DOCUMENTO 16'661.57 €</b>
	<b>NETTO A PAGARE 16'661.57 €</b>
Diconsi euro sedicimila-seicentosessantauno/57.	S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Matteo Ballarin



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Veneto

## ALLEGATO

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacazione e delle spese.  
**INCARICO:** Servizio di architettura e ingegneria relativo alla definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per quattro interventi di bonifica da amianto e ripristino copertura di beni demaniali con vincolo storico-artistico ai sensi del D. Lgs. 42/2004, siti in comune di Cortina D'Ampezzo (BL) denominati Casello Dogana Vecchia, Casello di Acquabona, Casello Zuel e Casello Verocai - BLD0026

### DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 9% del compenso per prestazioni professionali. [9% * 15'285.84 €]	1'375.73 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>1'375.73 €</b>
	S.E.&O.

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Matteo Ballarin