



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto

Spett.le/Egregio

Agenzia del Demanio-DR Veneto

Via Barberini 38

00187 Roma (RM)

C.F.: 06340981007 - P.IVA: 06340981007

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: servizio di architettura e ingegneria relativo alla definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per quattro interventi di bonifica da amianto e ripristino copertura di beni demaniali con vincolo storico-artistico ai sensi del D. Lgs. 42/2004, siti in comune di Cortina D'Ampezzo (BL) denominati Casello Dogana Vecchia, Casello di Acquabona, Casello Zuel e Casello Verocai - BLD0026

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 31'500.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 18.8736%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	2'119.46 €



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	368.60 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	184.30 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	1'197.95 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	368.60 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	184.30 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	184.30 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	921.50 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	2'948.81 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	276.45 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 31'500.00 €: QcI.10=0.045	414.68 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	368.60 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'303.77 €
Totale	11'841.32 €

2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche non soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 16'250.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche non soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.5

Descrizione grado di complessità: [S.02] Strutture o parti di strutture di tipo semplice in muratura, legno, metallo, escluse strutture soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutturali relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04] 66.34 €

Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18] 298.51 €

Totale 364.85 €

TOTALE PRESTAZIONI 12'206.17 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	1'098.56 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	1'098.56 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	12'206.17 €
Spese ed oneri accessori	1'098.56 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	13'304.73 €
	TOTALE DOCUMENTO 13'304.73 €
	NETTO A PAGARE 13'304.73 €
Diconsi euro tredicimila-trecentoquattro/73.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Matteo Ballarin



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto

ALLEGATO

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: servizio di architettura e ingegneria relativo alla definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per quattro interventi di bonifica da amianto e ripristino copertura di beni demaniali con vincolo storico-artistico ai sensi del D. Lgs. 42/2004, siti in comune di Cortina D'Ampezzo (BL) denominati Casello Dogana Vecchia, Casello di Acquabona, Casello Zuel e Casello Verocai - BLD0026

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 9% del compenso per prestazioni professionali. [9% * 12'206.17 €]	1'098.56 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	1'098.56 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Matteo Ballarin