



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Data e numero di protocollo come da segnatura

**Oggetto: Procedura telematica tramite RDO sul MePa per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016, del servizio di architettura e ingegneria relativo alla progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per quattro interventi di bonifica da amianto e ripristino copertura di beni demaniali con vincolo storico-artistico ai sensi del D. Lgs. 42/2004, siti in comune di Cortina D'Ampezzo (BL) denominati Casello Dogana Vecchia, Casello di Acquabona, Casello Zuel e Casello Verocai - BLD0026  
CUP: G49G19000370001**

**CIG Lotto 1 8244787577**

**CIG Lotto 2 8244796CE2**

**CIG Lotto 3 82448021D9**

**CIG Lotto 4 82448086CB**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in forza della Determina n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, con il presente atto formale

### **PREMESSO CHE:**

- a seguito di una campagna di monitoraggi sull'amianto avviata nel 2014 dalla Direzione Regionale Veneto, dalla relazione del 05/11/2014 redatta dalla società R&C lab srl incaricata del servizio, è emerso, in relazione agli immobili in oggetto, un indice di degrado per alcune coperture e per altri elementi tra 25 e 44 di cui agli indici di degrado previsti dalla D.G.R.V. n. 265 del 15 marzo 2011;
- è pertanto necessario procedere all'affidamento del servizio di architettura e ingegneria relativo alla progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per quattro interventi di bonifica da amianto e ripristino copertura di beni

---

demaniali siti in comune di Cortina D'Ampezzo (BL) denominati Casello Dogana Vecchia, Casello di Acquabona, Casello Zuel e Casello Verocai - BLD0026;

- gli immobili indicati sono stati dichiarati di interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 con decreti del Ministero della dei Beni e delle attività Culturali e del Turismo;
- gli interventi relativi alla scheda in questione rientrano nella programmazione 2016-2018 e sono stati oggetto di richiesta prot. n. 2016/3904/DR-VE del 16.03.2016 e successivamente autorizzati con nota n. 2016/4460/DRI-DAFC-PBC del 23.03.2016 stanziato nel piano 2015-2017 nel cap. 7759 comma 140 lettera a) per un quadro economico complessivo finanziato di € 300.000,00 (iva inclusa);
- l'intervento in oggetto rientra nel Piano di Investimento 7754-7755-7759 sottoposto al Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2018 conseguendo l'approvazione per il triennio 2019-2021;
- il Piano di Investimento è stato trasmesso alle Direzioni Regionali in data 20/12/2018 con nota prot. n. 2018/18478/DIR;
- con nota 2020/1299/DR-VE del 29/01/2020 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto il geom. Matteo Ballarin

#### ATTESO CHE:

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. (di seguito "Codice"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- il R.U.P. ha verificato che il valore dell'attività stimata per l'affidamento del servizio in oggetto è pari ad **€ 66.649,47 (euro sessantaseimilaseicentoquarantanove/47)** oltre oneri previdenziali ed IVA così suddiviso:

Lotto	Oggetto	Stato occupazionale	Importo a base di gara
1	Casello Dogana Vecchia	Occupato	€ 16.661,57
2	Casello di Acquabona	Occupato	€ 13.304,73
3	Casello Zuel	Occupato	€ 16.400,66
4	Casello Verocai	Libero	€ 20.282,51

L'importo è stato determinato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016";

- tale corrispettivo risulta coperto dal budget assegnato;

- l'appalto è suddiviso in 4 lotti funzionali in ragione dei singoli beni (4) su cui effettuare il servizio;
- con avviso del 29/01/2020, prot. 2020/200RI/DR-VE è stata pubblicata una manifestazione di interesse per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 s.m.i. dell'appalto in oggetto;
- entro il termine del 14/02/2020 ore 12:00 indicato nel predetto avviso sono pervenute n. 25 manifestazioni di interesse;
- nella seduta pubblica del 18/02/2020, come da verbale prot. n. 2020/342RI/DR-VE, sono stati ammessi **VENTI** operatori da invitare alla successiva procedura come indicato nell'Avviso succitato;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, la procedura per la scelta del contraente verrà svolta mediante RDO sul mercato elettronico del portale acquisitiretepa.it (MePa), Bando "*Gestione degli Immobili*", categoria "*Servizi*", area merceologica "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*";
- ciascun operatore invitato alla procedura di gara potrà presentare offerta per più lotti. Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, al medesimo potranno essere **aggiudicati fino ad un massimo di n. 2 lotti**, che saranno individuati tenendo conto del valore del lotto di riferimento. In particolare, verranno aggiudicati i lotti di maggior importo, fermo restando che, laddove applicando il criterio in questione un lotto dovesse andare deserto, prevarrà in ogni caso il lotto per il quale il concorrente risulti l'unico partecipante ("vincolo di aggiudicazione");
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 95, comma 3, lett. b del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. in ragione del valore di ciascun lotto nonché del "vincolo di aggiudicazione" pari al massimo a due lotti, in capo al medesimo concorrente, il cui importo complessivo rimane comunque in ogni caso inferiore ad € 40.000,00;
- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

#### DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in **€ 66.649,47 (euro sessantaseimilaseicentoquarantanove/47)** oltre oneri previdenziali ed IVA così suddiviso:

Lotto	Oggetto	Stato occupazionale	Importo a base di gara
1	Casello Dogana Vecchia	Occupato	€ 16.661,57

---

2	Casello di Acquabona	Occupato	€ 13.304,73
3	Casello Zuel	Occupato	€ 16.400,66
4	Casello Verocai	Libero	€ 20.282,51

i costi per la sicurezza sono pari ad € 0,00 in quanto trattasi di servizio di natura intellettuale;

- di affidare i servizi in oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante procedura da espletare sul MepA, bando "Gestione degli Immobili", categoria "Servizi", area merceologica "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" invitando a presentare offerta (RDO) i **venti** operatori ammessi come da verbale del 18/02/2020, prot. n. 2020/342RI/DR-VE, secondo quanto indicato nell'avviso prot. 2020/200RI/DR-VE del 29/01/2020;
- di aggiudicare l'appalto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera 9-bis) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo;
- di stabilire il tempo massimo per ultimare il servizio in complessivamente **45 (quarantacinque)** giorni complessivi naturali e consecutivi come meglio indicato nel Capitolato Tecnico Prestazionale, decorrenti dal formale invito a procedere del RUP, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione del progetto da parte della Stazione Appaltante e degli altri Organi competenti come specificato nel Capitolato tecnico prestazionale. Nel caso di aggiudicazione ad un medesimo operatore economico di due lotti, il servizio avrà comunque una durata complessiva di 45 giorni naturali e consecutivi con avvio contestuale per i due lotti aggiudicati (esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo da parte della Stazione Appaltante ed eventuali altri Organi competenti);
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs. 50/2016 sul portale MEPA;
- che tenuto conto della natura del compendio e della tipologia di servizio sia obbligatorio, ai fini della presentazione dell'offerta, eseguire un sopralluogo sui beni oggetto dell'affidamento secondo le modalità previste nella lettera di invito;
- di incaricare il RUP allo svolgimento di tutti i compiti relativi all'affidamento del servizio in oggetto;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Gare e Aste\_Servizi tecnici e Lavori";

Il Direttore  
Edoardo maggini

MAGGINI EDOA

2020.05.14 16:51:22

CN-MAGGINI EDOARDO  
S-ATI  
D-AGENZIA DEL DEMANIO  
P.54197-VATITF06340981C

RSA/2048 bits