



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
Direzione Regionale Sicilia

**PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DELLE PRESTAZIONI DI RILIEVI TOPOGRAFICI E DELLE ATTIVITA’ VOLTE AL CORRETTO AGGIORNAMENTO DEI DATI CATASTALI, AI SENSI DELL’ART. 19 DEL D.L. 31 MAGGIO 2010, N. 78, CONVERTITO IN LEGGE, CON MODIFICAZIONI, DALL’ART. 1, COMMA 1, DELLA L. 30 LUGLIO 2010, N. 122, DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA’ DELLO STATO GESTITI DALL’AGENZIA DEL DEMANIO, SITUATI NELLA REGIONE SICILIA**

**DISCIPLINARE DI GARA**



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo  
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania  
Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067  
e-mail: [dre.sicilia@agenziademanio.it](mailto:dre.sicilia@agenziademanio.it) – PEC: [dre\\_sicilia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_sicilia@pce.agenziademanio.it)  
Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30  
Contact Center Numero Verde 800.800.023

## Premesse

L'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), Direzione Regionale Sicilia con determina a contrarre Reg. Int. n.2020/546/DRSI del 15/05/2020, ha stabilito di procedere all'affidamento delle prestazioni di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30 luglio 2010, n. 122, degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio e situati nella Regione Sicilia, mediante l'indizione di una procedura con ricorso al mercato elettronico, ai sensi degli artt. n.32 e 36 del D.Lgs. n.50/2016, con la modalità della RdO (Richiesta di Offerta) da inserire nel portale del MePA, da aggiudicare mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice dei Contratti, come meglio dettagliato al punto 11 del presente Disciplinare.

L'importo complessivo della gara è di **€ 26.210,00** suddiviso in **n.3 lotti**.

Il presente disciplinare regola la gara di tutti i lotti. La partecipazione è ammessa per il solo lotto indicato nella RDO.

### 1. Stazione appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia – Piazza Marina - Salita Intendenza n.2 – 90133 Palermo – Tel. 091.7595411, e-mail [dre.sicilia@agenziademanio.it](mailto:dre.sicilia@agenziademanio.it), pec [dre\\_sicilia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_sicilia@pce.agenziademanio.it), sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

### 2. Oggetto dell'appalto

Il presente appalto ha ad oggetto le prestazioni di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali di alcuni immobili di proprietà dello Stato situati negli ambiti provinciali indicati nella tabella di seguito riportata:

LOTTO	AMBITO PROVINCIALE	N. IMMOBILI	CIG
1	PALERMO – TRAPANI	3	83055157CB
2	MESSINA	3	83055379F2
3	AGRIGENTO	4	8305558B46

### 3. Importo a base d'asta

Il valore del servizio, esclusa iva e contributi previdenziali, è riportato per ogni lotto nella seguente tabella:

LOTTO	LOCALIZZAZIONE BENI	VALORE SERVIZIO
1	PALERMO – TRAPANI	€ 5.928
2	MESSINA	€ 6.128
3	AGRIGENTO	€ 14.154

Detto importo è remunerativo di ogni prestazione ed in nessun caso potranno essere addebitati all'Agenzia oneri aggiuntivi o semplicemente rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

Si precisa che detto ammontare è stato quantificato in base alle attività da svolgere, ai tempi stimati per ogni attività e ai costi orari individuati ai sensi dell'art.6 comma 2 del DM 17 giugno 2016.

Gli oneri relativi alla sicurezza sono pari a € 0 (zero) considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

#### 4. Tempi di esecuzione

Il tempo massimo per lo svolgimento dei servizi di rilievo topografico e aggiornamento dei dati catastali è riportato nella seguente tabella ed espresso in giorni naturali consecutivi decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP.

LOTTO	LOCALIZZAZIONE BENI	DURATA (giorni)
1	PALERMO – TRAPANI	55
2	MESSINA	56
3	AGRIGENTO	122

Per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali pattuiti è applicata una penale pari all'**uno per mille** del corrispettivo per ogni giorno di ritardo. L'ammontare delle penali applicate non potrà comunque superare complessivamente il 10% (dieci) del corrispettivo, come indicato nell'art. 11 de Capitolato.

#### 5. Subappalto

L'aggiudicatario potrà subappaltare il servizio oggetto della presente gara nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 31 c. 8 D.Lgs. 50/2016 (pertanto solo l'attività di rilievo) e all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti di qualificazione di cui alla normativa di riferimento.

#### 5. Responsabile del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Fabrizio Francesco Buscemi

Tutti gli operatori economici invitati al singolo lotto potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti alla presente procedura di gara al Responsabile del Procedimento. I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto all'indirizzo di posta elettronica [fabriziofrancesco.buscemi@agenziademanio.it](mailto:fabriziofrancesco.buscemi@agenziademanio.it).

#### 6. Documentazione

Costituisce documentazione di gara la lettera invito generata dal portale informatico degli acquisti della Pubblica Amministrazione ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), tutta la documentazione predisposta da Consip e MEF per la categoria "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria,

*ispezione e catasto stradale*”, dal presente disciplinare, dal capitolato tecnico e dal modello predisposto dalla Stazione Appaltante per l’attestazione dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa

## 7. Sopralluogo

Il sopralluogo non è obbligatorio. Eventuali richieste di sopralluogo dovranno essere concordate con il referente del lotto previa richiesta scritta da inviare al Responsabile del Procedimento all’indirizzo di posta elettronica: [fabriziofrancesco.buscemi@agenziademanio.it](mailto:fabriziofrancesco.buscemi@agenziademanio.it). La richiesta deve essere inoltrata tempestivamente al fine di coordinare l’accesso agli immobili.

Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal professionista o dal legale rappresentante del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

A seguito di ciascun sopralluogo verrà redatto e sottoscritto da entrambe le parti un verbale di sopralluogo, che riassume tutte le evidenze emergenti dallo stesso.

La possibilità di eseguire il sopralluogo sarà valutata caso per caso in considerazione delle disposizioni emanate a seguito dell’emergenza sanitaria, della dislocazione dei beni nel territorio della Regione, della disponibilità di personale e dei tempi di espletamento della gara.

## 8. Soggetti ammessi alla gara

Sono invitati alla procedura i soggetti individuati a seguito di indagine di mercato avviata con avviso Reg. Int. n.2018/596/DRSI/STE del 20/04/2018 nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti.

**I soggetti possono partecipare esclusivamente alla procedura del lotto per la quale sono stati invitati. Non è ammessa la partecipazione alla procedura relativa ad altri lotti.**

## 9. Requisiti di partecipazione

I concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale nonché dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa previsti dalla normativa di settore.

In particolare gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

**1)** generali di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

**2)** di idoneità professionale come di seguito individuati:

- a) titolo di studio necessario ai fini dell’espletamento dell’incarico;
- b) abilitazione all’esercizio della professione nonché iscrizione, al momento della manifestazione di interesse, agli Albi di riferimento: Ingegneri, Architetti, Geometri, Agrotecnici, Dottori Agronomi e Dottori Forestali, Periti Agrari, Periti Industriali;

**3)** di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa come di seguito individuati:

avvenuto espletamento negli ultimi tre anni dalla data della RDO di almeno **n.6 servizi** inerenti a pratiche catastali da indicare nel modello **allegato 2**. Ai fini della valutazione dei suddetti requisiti è necessario che le pratiche catastali siano sottoscritte dal soggetto che partecipa alla gara. Tra le pratiche catastali devono essere presenti almeno n.2 pratiche di catasto fabbricati con rilievo e presentazione di planimetrie catastali e 2 pratiche di catasto terreni con rilievo e frazionamento.

## 10. Termini e modalità di presentazione delle offerte

Si procederà alla creazione di una Richiesta di Offerta (RdO) con le modalità previste dal sistema.

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse al Sistema in formato elettronico attraverso la piattaforma MEPA. La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata dal MEPA che consentono di predisporre la documentazione amministrativa ed economica.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione di tutta la documentazione, l'offerta economica dovrà essere inviata attraverso la piattaforma MEPA.

L'invio on-line dell'offerta telematica è ad esclusivo rischio e pericolo del mittente per tutte le scadenze temporali relative alle gare telematiche: l'unico calendario e l'unico orario di riferimento sono quelli di sistema. Il sistema rifiuterà le offerte telematiche pervenute oltre i termini previsti dal presente disciplinare, informando l'impresa con un messaggio di notifica e attraverso l'indicazione dello stato dell'offerta come "Rifiutata". Qualora, entro il termine previsto, una stessa ditta invii più offerte telematiche, sarà presa in considerazione ai fini della presente procedura solo l'ultima offerta telematica pervenuta che verrà considerata sostitutiva di ogni altra offerta telematica precedentemente inviata.

Ai fini della valida partecipazione alla presente procedura selettiva, si precisa che l'offerta economica deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, con apposizione di firma digitale, rilasciata da un Ente accreditato presso l'Agenzia per l'Italia digitale (ex DigitPA). Per l'apposizione della firma i concorrenti devono utilizzare un certificato qualificato non scaduto di validità, non sospeso o revocato al momento dell'inoltro. Si invita pertanto a verificarne la corretta apposizione con gli strumenti allo scopo messi a disposizione dal proprio Ente certificatore.

Laddove la documentazione di gara sia sottoscritta da procuratori dei legali rappresentanti dei concorrenti dovrà essere allegata la relativa procura in originale o copia autentica ai sensi del D.P.R. 445/2000.

I concorrenti che intendono partecipare alla presente procedura, pena la nullità dell'offerta e l'esclusione dalla procedura, devono far pervenire l'offerta e i documenti attraverso la piattaforma Mercato Elettronico di CONSIP entro il termine perentorio **delle ore 13.00 del giorno 27/05/2020**.

La **Documentazione Amministrativa** dovrà essere composta dai seguenti atti e documenti che dovranno essere sottoscritti da tutti i soggetti indicati come obbligati allegando copia del documento d'identità:

**1. DGUE** Documento Unico di Gara Europeo (**Allegato 1**).

**2. Dichiarazione (Allegato 2)**, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e corredata da copia di documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale il concorrente, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci, dichiara di avere eseguito almeno n.6 pratiche catastali nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso, indicandone i dati richiesti.

**3. Patto di Integrità:** il concorrente è tenuto a presentare il Patto di integrità, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla Richiesta di Offerta (**Allegato 3**).

**4. PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera AVCP n. 111 del 20/12/2012, accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC (servizi ad accesso riservato – avcpass) e registrandosi secondo le istruzioni ivi contenute.

Nel caso di mancato rilascio del PASSOE da parte del sistema AVCPASS OE, in tempo utile per consentire la partecipazione alla presente procedura, l'operatore dovrà presentare idonea

documentazione atta a comprovare le problematiche di sistema che non gli hanno consentito di produrlo al momento della partecipazione alla gara, e una dichiarazione di impegno a fornirlo non appena rilasciato dal sistema e, comunque, entro il termine assegnato dalla Stazione Appaltante.

L'Agenzia si riserva di procedere, in caso di comprovata impossibilità per cause non imputabili all'operatore economico, di verificare i requisiti generali e speciali extra AVCPASS.

**L' Offerta Economica, che dovrà essere sottoscritta con firma digitale da tutti i soggetti indicati come obbligati nel presente paragrafo, dovrà essere predisposta seguendo la procedura di risposta alla Richiesta di Offerta e dovrà essere espressa come ribasso percentuale da applicare all'importo a base d'asta indicato nella seguente tabella per il lotto di partecipazione:**

LOTTO	LOCALIZZAZIONE BENI	VALORE SERVIZIO
1	PALERMO – TRAPANI	€ 5.928
2	MESSINA	€ 6.128
3	AGRIGENTO	€ 14.154

Al fine di individuare i **soggetti obbligati** ed i relativi adempimenti si precisa che:

**qualora il concorrente sia un RTP costituito:**

- ogni componente del raggruppamento dovrà presentare un patto d'integrità distinto;
- l'offerta economica deve essere sottoscritta dal capogruppo.

**qualora il concorrente sia un RTP costituendo:**

- ogni componente del raggruppamento dovrà presentare un patto d'integrità distinto;
- dovrà essere resa la dichiarazione, ai sensi dell'art. 48 comma 8, D.Lgs. 50/2016, sottoscritta da tutti i componenti del RTP, di impegno a conferire, in caso di aggiudicazione della gara, mandato collettivo speciale con rappresentanza al "capogruppo", che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
- l'offerta economica deve essere sottoscritta da tutti i componenti del RTP;

**qualora il concorrente sia un'associazione professionale o un studio associato:**

- il rappresentante legale e ogni professionista indicato come esecutore del servizio dovranno presentare un patto d'integrità distinto;
- l'offerta economica deve essere sottoscritta dal rappresentante legale dell'associazione/studio associato laddove lo statuto tutti ne abbia conferito il potere. In caso contrario dovranno essere sottoscritte da tutti i componenti dell'associazione/studio associato;

## 11. Valutazione delle offerte – Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso.

## 12. Verifica dell'anomalia

Gli operatori economici sono obbligati a fornire, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nell'offerta se questa appare anormalmente bassa, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

### 13. Svolgimento della gara

La fase di ammissione e di valutazione delle offerte verrà effettuata secondo quanto indicato dal Manuale d'uso del Sistema di e-Procurement per le Amministrazioni MEPA – Procedura di acquisto tramite RdO. Le disposizioni dei suddetti Manuali, ove applicabili, integrano le prescrizioni del presente Disciplinare. In caso di contrasto tra gli stessi e le disposizioni del presente Disciplinare o della documentazione di gara, prevarranno queste ultime.

Nella prima seduta fissata il giorno **28/05/2020**, si procederà:

- alla verifica ed esame della documentazione amministrativa presentata dai candidati e all'ammissione degli stessi alla gara;
- alla definizione del procedimento relativo all'eventuale soccorso istruttorio secondo quanto previsto dall'art.83, comma 9 del Codice.

Laddove l'esame della documentazione amministrativa non dia luogo a soccorso istruttorio, la commissione procederà all'apertura dell'offerta economica. Nel caso in cui il RUP ritenesse opportuno rinviare tale apertura ad altra data, tramite l'Area di Comunicazione del Sistema messo a disposizione da CONSIP, verrà inviata alle ditte partecipanti la comunicazione relativa alla data di apertura delle offerte economiche.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione verranno disposte le verifiche volte ad accertare il possesso in capo all'aggiudicatario ed al secondo classificato il possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, gli atti ed i provvedimenti ivi richiamati verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) (mediante il seguente percorso: Gare Aste e Avvisi – Fornitura di beni, servizi e lavori – Servizi Bandi scaduti – Avvisi).

### 14. Informazioni complementari

Salvo quanto previsto dalla documentazione di gara, l'appalto è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- a. la partecipazione alla gara implica di per sé la contestuale ed incondizionata accettazione da parte dei concorrenti di quanto contenuto negli atti di gara predisposti dalle Stazioni appaltanti;
- b. le Stazioni appaltanti si riservano la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di un'unica offerta valida, purché ritenuta idonea rispetto agli obiettivi definiti;
- c. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dalle Stazioni appaltanti, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto al risarcimento dei danni;
- d. l'aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, dovrà adottare comportamenti in linea con i principi indicati nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia del Demanio ai sensi del D.Lgs. 231/2001, acquisibile presso gli Uffici dell'Agenzia o direttamente dal sito [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it);
- e. tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;
- f. gli importi dichiarati da imprese stabilite in uno stato membro dell'Unione Europea qualora espressi in un'altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

### **15. Tracciabilità dei flussi finanziari.**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge 136/10, l'aggiudicatario si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa che sarà comunicato prima della stipula del contratto unitamente all'indicazione dei soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

L'aggiudicatario si impegna a comunicare all'Agenzia del Demanio, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'aggiudicatario nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'aggiudicatario mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

### **16. Accesso agli atti**

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti previsti dalla legge n. 241/90, nonché dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al "Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della legge 241/1990" (pubblicato sulla GURI del 7/2/2007 – serie generale n. 31).

### **17. Trattamento dei dati**

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, l'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che gli stessi verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e trattati con sistemi elettronici e manuali, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

### **17. Procedure di ricorso**

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, nei tempi e nei termini di legge, ai sensi dell'art. 120 c.p.a. e successive norme, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia – sede di Palermo.

### **18. Norme di rinvio**

Per quanto non specificamente contenuto nel presente disciplinare, nel capitolato e nel bando di gara si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative.

II DIRETTORE REGIONALE

Vittorio Vannini