



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia  
Servizi Tecnici

## **CAPITOLATO SPECIALE TECNICO AMMINISTRATIVO**

### **Art. 1 - Oggetto del servizio**

Il presente Capitolato ha per oggetto l'affidamento dei rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30 luglio 2010, n. 122, degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, ricompresi negli ambito territoriale di seguito indicato:

<b>LOTTO</b>	<b>LOCALIZZAZIONE BENI (PROVINCIA)</b>	<b>NUM.BENI</b>	<b>VALORE SERVIZIO</b>	<b>DURATA (giorni)</b>
3	AGRIGENTO	4	€ 14.154	122

### **Art. 2 - Descrizione immobili e prestazioni da espletare**

La finalità dell'appalto è l'esecuzione del completo aggiornamento catastale dei beni dello Stato.

Le attività da svolgere per ogni immobile sono riportate nel presente articolo e sono state individuate sulla base della conoscenza degli immobili e della documentazione agli atti dell'ufficio.

**Poiché il contratto è stipulato a corpo e fatto obbligo all'aggiudicatario di procedere all'esecuzione di eventuali ulteriori attività non esplicitamente elencate nel presente articolo, ma necessarie ai fini dell'aggiornamento catastale restando fisso e invariabile l'importo determinato a corpo.**

### **Lotto n. 2: Ambito provinciale AGRIGENTO**

#### **AGB0335**

L'immobile denominato "CASERMA DEI CARABINIERI - STAZIONE BASE DI MONTAPERTO" è ubicato a Agrigento località Montaperto (AG) ed ha accesso dalla via Porto Empedocle n. 5. Risulta appartenere al Patrimonio dello Stato ed è allibrato alla scheda AGB0335. Risulta individuato al Catasto Terreni del Comune di Agrigento (AG) al foglio 85 nella maggiore consistenza delle particelle:



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo  
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania  
Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067  
e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre\_sicilia@pce.agenziademanio.it  
Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30  
Contact Center Numero Verde 800.800.023

- 
- 141 (qualità Vigneto classe 3 cons. mq. 920)
  - 316 (qualità Vigneto classe 3 cons. mq. 760)
  - 705 (qualità Seminativo arboreo classe 3 cons. mq. 4548)

**Note:** Con atto di cessione volontaria del 08/10/2003 rep. 5200, lo Stato ha acquistato la piena proprietà di un lotto di terreno esteso complessivamente mq. 5560 indentificato con porzione delle p.lle 33 (oggi 316 e 705) e 141.

Trattasi della sede della stazione Carabinieri di Montaperto – Agrigento costituita da due edifici contigui a due elevazioni fuori terra ed un interrata composti da una caserma, due alloggi e due autorimesse.

Pertanto, occorre svolgere le seguenti attività:

1. Sopralluogo per la verifica della coerenza del censimento degli immobili e per l'organizzazione degli atti di aggiornamento tecnico (Docfa) in Catasto urbano;
2. Sopralluogo per la verifica della coerenza dei confini reali allo stato della mappa e per l'organizzazione degli atti di aggiornamento tecnico (Pregeo) in Catasto Terreni;
3. Dettagliato rilievo mediante aggancio alla rete dei punti fiduciali, come previsto dalla vigente normativa per l'aggiornamento dei dati catastali e sua restituzione grafica in formato digitale;
4. Tipo mappale per formazione lotto ed inserimento sagoma nuovo fabbricato urbano;
5. Predisposizione degli atti di aggiornamento del Catasto Terreni, tramite il software PREGEO;
6. Rilievo e rappresentazione grafica dell'elaborato planimetrico di ciascun immobile e delle planimetrie di ciascuna unità immobiliare;
7. Compilazione della denuncia di nuova costruzione, tramite il software Docfa, per ogni unità immobiliare;
8. Predisposizione delle volture catastali, tramite il software Voltura, per ogni unità immobiliare;
9. Consegna alla Stazione Appaltante della documentazione prodotta, per l'acquisizione della firma di approvazione della stessa da parte dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, in nome e per conto della proprietà degli immobili, prima della presentazione ai competenti uffici del Comune e dell'Agenzia delle Entrate;
10. Presentazione ai competenti uffici del Comune e dell'Agenzia delle Entrate degli atti di aggiornamento del Catasto Terreni e del Catasto Fabbricati, della denuncia di variazione e delle volture catastali;
11. Consegna alla Stazione Appaltante della documentazione comprovante l'avvenuta presentazione agli uffici del Comune e dell'Agenzia delle Entrate delle dichiarazioni di cui al punto precedente, per la verifica della correttezza e completezza delle stesse;

### **AGB0113**

L'immobile denominato "NUOVO FABBRICATO CASERMA CC REALIZZATO A SEGUITO DEL CROLLO DELL'EX MONASTICO DEI CARMELITANI CASERMA DEI RR.CC. DOVUTO AL SISMA DEL 1968. VIA S.CROCE" è ubicato a Sambuca di Sicilia (AG) posto ad angolo tra la via Pietro Caruso e la via S. Croce. Risulta appartenere al Patrimonio dello Stato ed è allibrato alla scheda AGB0113. Risulta individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Sambuca di Sicilia (AG) al foglio 41 con il seguente identificativo:

- p.lla 596 sub. 1 (categoria B/5 cl. U mc. 2725).

---

**Note:** L'immobile come sopra detto è stato ricostruito a seguito del crollo conseguente al sisma del 1968. Allo stesso risulta graffiato come pertinenza un'area attrezzata a campo sportivo. Pertanto l'attuale identificazione catastale non corrisponde al reale stato dei luoghi. Inoltre, residua porzione antico chiostro, già facente parte della Caserma dei CC nella sua originaria configurazione.

Trattasi di porzione del più ampio compendio costituente il volume dell'ex convento del Carmine distrutto dal sisma del 1968. La restante parte del complesso è di proprietà del comune di Sambuca di Sicilia. Risulta compresa tra la p.lla 596 e la p.lla B un'area, destinata ad usi sportivi, non autonomamente identificata.

Pertanto, occorre svolgere le seguenti attività:

1. Sopralluogo per la verifica della coerenza del censimento degli immobili e per l'organizzazione degli atti di aggiornamento tecnico (Docfa) in Catasto urbano;
2. Sopralluogo per la verifica della coerenza dei confini reali allo stato della mappa e per l'organizzazione degli atti di aggiornamento tecnico (Pregeo) in Catasto Terreni;
3. Dettaglio rilievo mediante aggancio alla rete dei punti fiduciali, come previsto dalla vigente normativa per l'aggiornamento dei dati catastali e sua restituzione grafica in formato digitale;
4. Tipo mappale per variazione sagome fabbricati dovute ad ampliamenti, demolizioni e nuove costruzioni, stralciando ed autonomamente identificando l'area ad attrezzature sportive sopra descritta.
5. Predisposizione degli atti di aggiornamento del Catasto Terreni, tramite il software PREGEO;
6. Rilievo e rappresentazione grafica dell'elaborato planimetrico di ciascun immobile e delle planimetrie di ciascuna unità immobiliare, limitatamente alle proprietà statali, escludendo le porzioni di proprietà comunale con non formano oggetto del presente capitolato.;
7. Compilazione della denuncia di variazione, tramite il software Docfa, per ogni immobile;
8. Predisposizione delle volture catastali, tramite il software Voltura, per ogni unità immobiliare;
9. Consegna alla Stazione Appaltante della documentazione prodotta, per l'acquisizione della firma di approvazione della stessa da parte dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, in nome e per conto della proprietà degli immobili, prima della presentazione ai competenti uffici del Comune e dell'Agenzia delle Entrate;
10. Presentazione ai competenti uffici del Comune e dell'Agenzia delle Entrate degli atti di aggiornamento del Catasto Terreni e del Catasto Fabbricati, della denuncia di variazione e delle volture catastali;
11. Consegna alla Stazione Appaltante della documentazione comprovante l'avvenuta presentazione agli uffici del Comune e dell'Agenzia delle Entrate delle dichiarazioni di cui al punto precedente, per la verifica della correttezza e completezza delle stesse;

### **AGBP035**

L'immobile denominato "NUOVO DISTACCAMENTO VV.F. - SANTA MARGHERITA BELICE" è ubicato a Santa Margherita Belice (AG) con accesso da Via P. Togliatti. Risulta appartenere al Patrimonio dello Stato ed identificato dalla scheda provvisoria AGBP035. Lo stesso sorge su area comunale individuata al Catasto Terreni del Comune di Santa Margherita Belice (AG) dalle p.lle 1853-1854-1688-1707-1856 del foglio 18 del catasto terreni del medesimo Comune.

**Note:** L'area di impianto è di proprietà comunale

---

Trattasi del nuovo distaccamento dei Vigili del Fuoco di Santa Margherita Belice realizzato con fondi statali su area concessa dal Comune. La caserma si compone di un edificio a due elevazioni fuori terra, con area di pertinenza, parcheggi e “castello di manovra”.

Pertanto, occorre svolgere le seguenti attività:

1. Sopralluogo per la verifica della coerenza del censimento degli immobili e per l'organizzazione degli atti di aggiornamento tecnico (Docfa) in Catasto urbano;
2. Sopralluogo per la verifica della coerenza dei confini reali allo stato della mappa e per l'organizzazione degli atti di aggiornamento tecnico (Pregeo) in Catasto Terreni;
3. Dettagliato rilievo mediante aggancio alla rete dei punti fiduciali, come previsto dalla vigente normativa per l'aggiornamento dei dati catastali e sua restituzione grafica in formato digitale;
4. Tipo mappale per variazione sagome fabbricati dovute ad ampliamenti, demolizioni e nuove costruzioni.
5. Predisposizione degli atti di aggiornamento del Catasto Terreni, tramite il software PREGEO;
6. Rilievo e rappresentazione grafica dell'elaborato planimetrico di ciascun immobile e delle planimetrie di ciascuna unità immobiliare, limitatamente alle proprietà statali, escludendo le porzioni di proprietà comunale con non formano oggetto del presente capitolato;
7. Compilazione della denuncia di variazione, tramite il software Docfa, per ogni immobile;
8. Predisposizione delle volture catastali, tramite il software Voltura, per ogni unità immobiliare;
9. Consegna alla Stazione Appaltante della documentazione prodotta, per l'acquisizione della firma di approvazione della stessa da parte dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, in nome e per conto della proprietà degli immobili, prima della presentazione ai competenti uffici del Comune e dell'Agenzia delle Entrate;
10. Presentazione ai competenti uffici del Comune e dell'Agenzia delle Entrate degli atti di aggiornamento del Catasto Terreni e del Catasto Fabbricati, della denuncia di variazione e delle volture catastali;

Consegna alla Stazione Appaltante della documentazione comprovante l'avvenuta presentazione agli uffici del Comune e dell'Agenzia delle Entrate delle dichiarazioni di cui al punto precedente, per la verifica della correttezza e completezza delle stesse;

## **AGB0110**

L'immobile denominato “EX CASA DEL FASCIO PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI” è ubicato a Palma di Montechiaro (AG) con accesso da Piazza Matteotti. Risulta appartenere al Patrimonio dello Stato ed è allibrato alla scheda AGB0110. Risulta individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Palma di Montechiaro (AG) nella maggiore consistenza della p.lla 4684 del foglio 27 del catasto terreni di Palma di Montechiaro.

**Note:** *La porzione demaniale in oggetto è riportata al Catasto Terreni al foglio 27 p.lla 4684 non risultando quest'ultima collegabile alla p.lla 2425 inventariata alla scheda AGB0110, benché il titolo agli atti non lasci dubbio sull'appartenenza della medesima porzione al Patrimonio dello Stato. Dovrà pertanto procedersi all'allineamento degli identificativi.*

---

Trattasi dell'ex Casa del Fascio del Comune di Palma di Montechiaro costituita da un edificio a tre elevazioni fuori terra con corte interna. A seguito di lavori di ristrutturazione ad opera dell'Amministrazione civica l'immobile è stato annesso al limitrofo edificio Comunale e, pertanto, dovrà procedersi al censimento al catasto fabbricati per porzioni divise da intestare a ditte diverse.

Pertanto, occorre svolgere le seguenti attività:

1. Sopralluogo per la verifica della coerenza del censimento degli immobili e per l'organizzazione degli atti di aggiornamento tecnico (Docfa) in Catasto urbano;
2. Sopralluogo per la verifica della coerenza dei confini reali allo stato della mappa e per l'organizzazione degli atti di aggiornamento tecnico (Pregeo) in Catasto Terreni;
3. Dettagliato rilievo mediante aggancio alla rete dei punti fiduciali, come previsto dalla vigente normativa per l'aggiornamento dei dati catastali e sua restituzione grafica in formato digitale;
4. Tipo mappale per variazione sagome fabbricati dovute ad ampliamenti, demolizioni e nuove costruzioni.
5. Predisposizione degli atti di aggiornamento del Catasto Terreni, tramite il software PREGEO;
6. Rilievo e rappresentazione grafica dell'elaborato planimetrico di ciascun immobile e delle planimetrie di ciascuna unità immobiliare, limitatamente alle proprietà statali, escludendo le porzioni di proprietà comunale con non formano oggetto del presente capitolato;
7. Compilazione della denuncia di variazione, tramite il software Docfa, per ogni immobile;
8. Predisposizione delle volture catastali, tramite il software Voltura, per ogni unità immobiliare;
9. Consegna alla Stazione Appaltante della documentazione prodotta, per l'acquisizione della firma di approvazione della stessa da parte dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, in nome e per conto della proprietà degli immobili, prima della presentazione ai competenti uffici del Comune e dell'Agenzia delle Entrate;
10. Presentazione ai competenti uffici del Comune e dell'Agenzia delle Entrate degli atti di aggiornamento del Catasto Terreni e del Catasto Fabbricati, della denuncia di variazione e delle volture catastali;
11. Consegna alla Stazione Appaltante della documentazione comprovante l'avvenuta presentazione agli uffici del Comune e dell'Agenzia delle Entrate delle dichiarazioni di cui al punto precedente, per la verifica della correttezza e completezza delle stesse;

### **Art. 3 - Modalità di espletamento del servizio**

L'aggiudicatario dovrà immediatamente visionare ed acquisire copia della documentazione in possesso dell'ufficio, necessaria all'attività di aggiornamento e dovrà immediatamente programmare i sopralluoghi nei singoli immobili.

Il servizio deve essere svolto in modo parallelo su tutti i beni, provvedendo ad inviare immediatamente eventuali istanze di rettifica, i cui tempi di evasione sono spesso incerti, e successivamente gli atti di aggiornamento.

Nella redazione degli atti di aggiornamento è fatto obbligo all'aggiudicatario di seguire scrupolosamente le indicazioni della Stazione Appaltante e di interfacciarsi con l'Agenzia delle Entrate per la corretta predisposizione degli stessi e per l'eliminazione di eventuali motivi di sospensione.

---

Tutte le restituzioni grafiche dovranno essere fornite alla Stazione Appaltante su supporto informatico (Cd/Dvd), in formato DWG.

Tutti gli atti di aggiornamento del catasto terreni, le denunce di variazione e le volture catastali dovranno essere sottoposti alla Stazione Appaltante, corredate dalle relative rappresentazioni grafiche, prima della presentazione ai competenti Uffici del Comune e dell'Agenzia delle Entrate, per la preventiva approvazione.

Dopo la loro registrazione, gli atti di aggiornamento relativi ad ogni bene devono essere trasmessi alla Stazione Appaltante in formato digitale e raggruppati per singolo bene con le seguenti modalità:

- files nei formati digitali sorgenti prodotti dai software utilizzati (Pregeo, Docfa e Voltura);
- atti di aggiornamento in formato PDF con doppia firma: autografa ed elettronica;
- visure storiche di catasto fabbricati/terreni ed estratti di mappa di catasto terreni relativi a tutte le unità aggiornate;
- ricevute di trasmissione e di approvazione dell'Agenzia delle Entrate e, per i frazionamenti, lettera di trasmissione al comune e attestazione di avvenuto deposito.
- Files in formato dwg dei rilievi di catasto terreni e fabbricati, elaborati planimetrici e architettonici delle singole UU.II.UU.

I file forniti su supporto informatico dovranno essere leggibili ed editabili e non dovranno contenere limitazioni di utilizzo.

#### **Art. 4 - Durata**

Le attività dovranno essere svolte entro **n.122 giorni** naturali continuativi, decorrenti dalla data della comunicazione formale di avvio del servizio, e si intenderanno concluse con l'avvenuta verifica positiva da parte della Stazione Appaltante della correttezza e completezza delle dichiarazioni, attuata in seguito al ricevimento della documentazione con le modalità indicate all'art.3.

Il tempo sopra indicato è comprensivo di sopralluoghi, inclusi quelli supplementari determinati da cause sopraggiunte, nonché dei tempi di evasione degli atti da parte dell'Agenzia delle Entrate.

L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, motivandone le ragioni, di prorogare la scadenza delle attività o di sospendere le tempistiche relative alla conclusione delle stesse, qualora ne sopravvenisse la necessità, senza che l'affidatario del servizio abbia nulla a pretendere al riguardo.

#### **Art. 5 - Corrispettivi economici**

I corrispettivi dovuti all'Aggiudicatario sono determinati a corpo (al netto di IVA e Cassa previdenziale) applicando agli importi indicati per ciascun immobile indicato nell'**allegato 1**, il ribasso offerto dal concorrente aggiudicatario sull'importo complessivo del lotto pari a **€ 14.154**.

L'importo sopra determinato è comprensivo di tutte le attività e costi sostenuti dall'aggiudicatario per l'espletamento dell'incarico di completo aggiornamento catastale dei beni.

---

Il corrispettivo per le prestazioni oggetto dall'appalto sarà liquidato in unica soluzione per tutti i beni o, su richiesta dell'O.E., per singolo immobile, previa approvazione degli atti di aggiornamento catastale da parte del competente Ufficio Provinciale dell'Agenzia delle Entrate, previa consegna della documentazione con le modalità indicate all'art.3, nonché previa verifica della regolarità contributiva, come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) e dalla certificazione dell'Ente di previdenza di categoria.

Le fatture, intestate all'Agenzia del Demanio, c.f. 06340981007 – Via Barberini n. 38, 00187 Roma dovrà essere emessa e trasmessa in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni ivi indicate.

In caso di importo superiore a € 10.000, ai fini del pagamento, l'Agenzia effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del DPR 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura trasmessa dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato di cui al punto 8 del presente Capitolato Tecnico.

#### **Art. 6 – Adempimenti**

L'Agenzia del Demanio conferisce l'incarico delle attività di cui al paragrafo "**Descrizione immobili e prestazioni da espletare**" mediante contratto stipulato in forma digitale sul portale MePA (Mercato della Pubblica Amministrazione).

Al momento della stipula del contratto l'Aggiudicatario dovrà comunicare il proprio indirizzo di posta elettronica PEC, un numero di telefono, ivi compreso un recapito sostitutivo, nonché l'indirizzo della propria sede. Dovrà, altresì, fornire immediata notizia delle eventuali variazioni di tali recapiti.

#### **Art. 7 - Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/10, l'Aggiudicatario dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa che sarà comunicato prima della stipula del contratto unitamente all'indicazione dei soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

L'aggiudicatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

L'Aggiudicatario dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

L'Aggiudicatario dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'Aggiudicatario dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3 comma 9 della legge n. 136/10.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

---

In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Aggiudicatario nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Aggiudicatario mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

### **Art. 8 - Cauzione definitiva.**

L'Aggiudicatario è tenuto a prestare cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le specifiche modalità ivi previste.

Detta cauzione potrà essere prestata a mezzo fideiussione bancaria ovvero polizza fideiussoria assicurativa e dovrà:

- essere prodotta obbligatoriamente in originale con espressa menzione dell'oggetto;
- riportare l'espressa dichiarazione che l'Istituto si obbliga a versare all'Agenzia la somma garantita a semplice richiesta della stessa, rinunciando al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 ed alla decadenza di cui all'art. 1957 del Codice Civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Agenzia.

La cauzione potrà essere anche rilasciata da intermediari finanziari preventivamente autorizzati dalla Banca d'Italia, iscritti negli appositi elenchi consultabili sul sito internet della Banca d'Italia, corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti dell'Agenzia del Demanio.

La cauzione definitiva garantisce l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, il risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché il rimborso delle somme eventualmente sostenute dall'Agenzia in sostituzione del soggetto inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati.

L'Aggiudicatario è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di giorni quindici dalla data di ricevimento della comunicazione) la cauzione di cui la Stazione appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante la vigenza contrattuale.

La cauzione resta vincolata per tutta la vigenza del contratto e sarà svincolata entro due mesi dalla scadenza del medesimo subordinatamente alla verifica della regolarità del servizio svolto e dell'ottemperanza a tutti gli adempimenti ed obblighi contrattuali.

La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la decadenza dall'affidamento nei confronti dell'aggiudicatario, fermo restando il risarcimento dei danni nei confronti dell'Agenzia.

### **Art. 9 - Risoluzione del contratto e recesso**

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata a/r, entro un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

L'Agenzia si riserverà la facoltà di considerare il contratto risolto di diritto anche nei seguenti casi:

- 1) grave inadempimento successivo a tre diffide di cui al comma 1, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;

- 
- 2) applicazione di penali per un importo totale superiore 10% (dieci) dell'importo contrattuale;
  - 3) mancata reintegrazione, nel termine di 15 giorni, della cauzione in esito all'escussione della stessa;
  - 4) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia;
  - 5) inadempimento agli obblighi di tracciabilità;
  - 6) violazione del divieto di cessione del contratto;
  - 7) perdita da parte dell'Aggiudicatario dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionali richiesti per l'espletamento del servizio.

La risoluzione in tali casi opera allorché l'Agenzia comunicò per iscritto con raccomandata a/r all'Aggiudicatario di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c.

In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Aggiudicatario il prezzo contrattuale del servizio effettuato, dedotte le eventuali penalità.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1373 c.c., si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto, anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione, fatto salvo il pagamento delle prestazioni effettuate dall'Aggiudicatario.

#### **Art. 10 - Penali**

Il servizio si intende concluso con la consegna, con le modalità indicate all'art.3, di tutti gli elaborati regolarmente registrati dall'Agenzia delle Entrate.

Ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi di consegna indicati per ciascun lotto determina l'applicazione di una penale pari all'**uno per mille** dell'importo contrattuale. Le penali non potranno superare il **10%** dell'importo contrattuale.

Qualora l'importo massimo delle penali applicate sia superiore a detta percentuale è facoltà della Stazione Appaltante procedere alla risoluzione del Contratto per grave inadempimento.

La rifusione delle spese sostenute dall'Agenzia per porre rimedio ad inadempimenti contrattuali dell'Aggiudicatario, così come l'applicazione di eventuali penali, formeranno oggetto di compensazione rivalendosi sulla cauzione.

#### **Art. 11 - Cessione del contratto e subappalto**

E' fatto assoluto divieto all'Aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

Qualora l'Aggiudicatario abbia indicato, all'atto dell'offerta, di voler subappaltare i servizi di cui all'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, il subappalto è consentito nei limiti di legge e nel rispetto delle condizioni di cui all'art.105 del D.Lgs. 50/2016 e fermo restando che i pagamenti dei corrispettivi avverranno direttamente a favore dell'Aggiudicatario.

Qualora invece l'Aggiudicatario abbia dichiarato di non avvalersi del subappalto ovvero non abbia indicato, in sede di offerta, le attività, tra quelle consentite ex art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, da subappaltare, è fatto divieto all'Aggiudicatario e di ricorrere al subappalto. In caso di inosservanza di tale obbligo, l'Agenzia, fermo restando il diritto al risarcimento di ogni danno e spesa, avrà facoltà di risolvere immediatamente il contratto e

---

di commissionare a terzi l'esecuzione delle residue prestazioni contrattuali in danno dell'Aggiudicatario.

#### **Art. 12 - Spese di contratto**

Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla eventuale registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

#### **Art. 13 - Responsabilità verso terzi**

L'Aggiudicatario solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

#### **Art. 14 - Codice etico**

L'Aggiudicatario si impegnerà ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/01, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituirà grave inadempimento contrattuale e legittimerà l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

L'Aggiudicatario si impegnerà, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

#### **Art. 15 - Trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/03 l'Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che tali dati verranno utilizzati esclusivamente ai fini della presente gara, trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

#### **Art. 16**

##### **Osservanza di norme previdenziali, assistenziali e a tutela della mano d'opera.**

L'Affidatario del servizio si impegna, oltre a quanto già previsto nel presente capitolato, anche a:

- effettuare il servizio impiegando, a propria cura e spese, tutte le strutture ed il personale necessario per la realizzazione degli stessi secondo quanto precisato nel presente capitolato;
- a dotare il personale impiegato di tutta la strumentazione e i dispositivi di protezione individuali per eseguire i rilievi richiesti in tutta sicurezza manlevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità in materia;
- osservare tutte le indicazioni operative, di indirizzo e di controllo che a tale scopo saranno predisposte e comunicate dall'Amministrazione, nell'adempimento delle proprie prestazioni ed obbligazioni.

---

L'Affidatario è altresì unico responsabile nei confronti del personale impiegato e dei terzi coinvolti nell'espletamento del servizio. Esso è obbligato ad osservare la normativa vigente a tutela dei lavoratori, sotto ogni profilo, anche quello previdenziale e della sicurezza.

L'Affidatario ha l'obbligo di garantire i lavoratori per le ipotesi di infortunio di qualsiasi genere che possano verificarsi nello svolgimento delle attività oggetto del presente servizio, sollevando la Stazione Appaltante da ogni eventuale richiesta di risarcimento.

L'Affidatario ha l'obbligo di osservare, oltre che il presente capitolato, tutta la normativa cogente, vigente alla data attuale o che assume validità durante l'espletamento del servizio, in tema di assicurazioni sociali del personale addetto, e di corrispondere i relativi contributi, esonerando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile in merito.

### **Art. 17 - Obblighi di riservatezza**

L'affidatario, a pena di risoluzione del contratto, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione ad esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio.

L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione del presente servizio.

L'affidatario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta.

L'affidatario si impegna, altresì, al rispetto del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto

### **Art. 18 - Vincoli**

Le norme e le disposizioni di cui al presente capitolato sono vincolanti per l'aggiudicatario sin dal momento in cui viene presentata l'offerta, mentre vincolano la Stazione Appaltante solo con la stipula del contratto.

### **Art. 19 Controversie**

Eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute all'Autorità giudiziaria del Foro di Palermo.