



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. n. 2020/ /RI

del

DETERMINA A CONTRARRE

Intervento di conservazione e restauro delle superfici seicentesche affrescate e decorate quattro stanze ubicate in una porzione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti - da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della Eui School of Transnational Governance - Lotto "zero". Incarico di coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999,
- VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03.07.2003 n. 173,
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,
- VISTO Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr 85/2019;
- VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE

- in data 07/01/2019 è stato sottoscritto l'Accordo di collaborazione tra l'Agenzia del Demanio ed il Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale per le attività di rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze denominato "Casino Mediceo di san

Servizi Tecnici



- Marco – Palazzo Buontalenti”, da mettere a disposizione dell’Istituto Universitario Europeo quale sede della EUI School of Transnational Governance;
- l’Accordo fa seguito all’Intesa Tecnica tra Istituto Universitario Europeo, il MAECI e l’Agenzia del Demanio sottoscritta a Firenze il 19/10/2018 relativa all’immediato avvio delle attività di sistemazione del cd “Settore A”, anche denominato “Lotto zero”;
 - per la definizione dell’iniziativa dell’Istituto Universitario Europeo ha messo a disposizione dell’Agenzia del Demanio il progetto esecutivo dell’intervento, verificato ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs 50/2016;
 - in data 31/01/2019, con nota prot. n. 2019/112/RI, è stato quindi nominato R.U.P. l’Ing. Paolo Degl’Innocenti;
 - per la definizione dell’iniziativa dell’Istituto Universitario Europeo ha messo a disposizione dell’Agenzia del Demanio il progetto esecutivo dell’intervento, verificato ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs 50/2016;
 - in data 19/06/2019 è stato sottoscritto il contratto d’appalto prot. n. 2019/1291/RI, mediante il quale è stato affidato l’intervento all’impresa Costruzioni Meridionali s.r.l., con sede legale in Giugliano in Campania (NA), via San Vita, 85F, partita iva e codice fiscale 03858691219, con cui l’Agenzia ha contrattualizzato l’Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ai sensi dell’art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria, regione Toscana;
 - in data 25/06/2019 sono stati consegnati i suddetti lavori;
 - nel corso delle lavorazioni sono state altresì avviate le attività finalizzate all’esecuzione degli interventi di conservazione e restauro delle superfici seicentesche affrescate e decorate delle quattro stanze ubicate al piano terra dell’ala settentrionale del Casino Mediceo di Firenze (FI) e denominate: T.79 di Cosimo I, T.77 di Francesco I, T.74 di Ferdinando I e T.67 di Cosimo II;
 - l’importo complessivo dei suddetti interventi di conservazione e restauro è stato quantificato in € € 274.396,82;
 - per l’attuazione dell’intervento si rende necessario procedere con l’affidamento dell’incarico di coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
 - in considerazione di quanto indicato dalla Direzione centrale dell’Agenzia del Demanio ed in particolare di quanto ribadito con nota prot. n. 3129 del 22/02/2019 della Direzione Servizi al Patrimonio, gli incarichi di coordinatore alla sicurezza non possono essere affidati al personale interno all’Agenzia;
 - sussiste l’indiscussa esigenza di salvaguardare la speditezza propria delle procedure di cui all’art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, anche in ragione della necessità di garantire il raggiungimento degli obiettivi fissati dall’intervento;
 - stante l’urgenza della trattazione, è stata individuato lo Studio Tecnico Associato - Via Aretina 2/g, Pontassieve (FI), P.Iva 03470080486, nella persona del P.I. Matteo Peluso, quale soggetto disponibile immediatamente all’espletamento dell’incarico di coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione per l’intervento di in questione;

- il P.I. Matteo Peluso peraltro riveste già il ruolo di coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento edile/impiantistico che interessa i locali del cd "Lotto zero";
- il compenso professionale è stato quantificato sulla base delle tabelle di cui al D.M. 17/06/2016, in € 14.391,66, tuttavia in sede di contrattazione il professionista ha offerto un ribasso percentuale del 50% su tale importo, addivenendo pertanto ad un compenso per l'attività in questione pari ad € 7.195,83 oltre oneri previdenziali (4%);
- la somma stimata trova copertura nel quadro economico finanziato per l'intervento;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- che il contratto ha per oggetto la sola esecuzione di servizi;
- che il servizio sarà svolto nell'immobile demaniale sito in Firenze denominato "Casino Mediceo di San Marco – Palazzo Buontalenti", da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della EUI School of Transnational Governance e consisterà nell'espletamento delle attività di coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per gli interventi di conservazione e restauro delle superfici seicentesche affrescate e decorate delle quattro stanze ubicate al piano terra dell'ala settentrionale del Casino Mediceo di Firenze (FI) e denominate: T.79 di Cosimo I, T.77 di Francesco I, T.74 di Ferdinando I e T.67 di Cosimo II;
- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 – comma 2 lett a) del decreto l.vo 50/2016, allo Studio Tecnico Associato - Via Aretina 2/g - Pontassieve (FI), P.Iva 03470080486, nella persona del P.I. Matteo Peluso (C.F.: PLSMTT66S05B519X), per l'importo complessivo di € 7.195,83 oltre oneri previdenziali (4%);
- che il contratto sarà stipulato "a corpo";
- di esonerare l'affidatario alla produzione della garanzia di cui all'art. 103 del Codice stante il valore del contratto nonché della contrattazione del prezzo avvenuta in fase di affidamento;
- di dare altresì atto che il Responsabile Unico del procedimento per l'intervento in oggetto è l'Ing. Paolo Degl'Innocenti;
- che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio;

Firenze,

**Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi**

