



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

Pescara, 19/05/2020

Determina n. 16

Oggetto: **Servizio di ingegneria e architettura per l'esecuzione dei rilievi, indagini preliminari alla progettazione, progettazione definitiva ed esecutiva, direzioni lavori ed adempimenti connessi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere finalizzate alla messa in sicurezza della scarpata ubicata nel Comune di Teramo alla via Scalepichio ed identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Teramo con foglio 60, p.III 721, sub. 35.**

**Scheda Patrimoniale TEB0863**

**CIG: Z5B264B768 - CUP: G44J18000890001**

**RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO – rif.to Progetto Definitivo.**

**Operatore:** capogruppo:  
**Arch. Giuseppe Marotta** - Via Carlo Alberto 7, Sant'Agata di Militello (ME) - P.IVA 01718580838;

mandanti:

**Ing. Angelo Alimonti** - Via Occidentale n. 56, Guardiagrele (CH) - P.IVA 02216460697;

**Ing. Marianna Ricci** - via Sciorilli 1, Guardiagrele (CH) - P.IVA 02578460699;

**Geol. Alberto Collovà** - via Renato Guttuso n.1, Santo Stefano di Camastra (ME) - P.IVA 03086640830;

**Contratto:** Contratto reg. n. 6/2019, prot. n. 5475 del 22/05/2019

**Importo a base di gara:** € 37.893,56, di cui € 300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali

**Ribasso d'asta:** 42,50%

**Importo netto del servizio:** € 21.616,30, oltre € 300,00 per oneri della sicurezza, IVA e oneri previdenziali.

## **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalla Determinazione n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 per le parti ancora in vigore, dalla Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, dalla Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018;

### **VISTO**

- Il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- Il Codice degli Appalti Pubblici adottato con il D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;

### **PREMESSO che**

- lo Stato è proprietario di un terreno ubicato nel Comune di Teramo alla via Scalepicchio ed identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Teramo con foglio 60, p.lla 721, sub. 35; Scheda patrimoniale TEB0863;
- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise ha la necessità di acquisire il servizio di ingegneria e architettura quali rilievo, indagini preliminari alla progettazione, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, geologia, direzione lavori ed adempimenti connessi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per le opere finalizzate alla messa in sicurezza del terreno ubicato nel Comune di Teramo alla via Scalepicchio ed identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Teramo con foglio 60, p.lla 721, sub. 35;
- l'intervento nel suo complesso è finanziato con il Piano degli Investimenti 2018 dell'Agenzia del Demanio per un importo totale di € 256.200,00 a valere sul capitolo di spesa 7759 – comma 140/a;
- con Nota n. 2018/9424/DRAM del 31/08/2018 l'arch. Massimo Scaglione, funzionario tecnico di ruolo presso questa Amministrazione, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento e l'esecuzione del servizio in oggetto;
- con contratto reg. n. 6/2019, prot. n. 2019/5475/DRAM del 22/05/2019 è stato affidato al RTP (Arch. Giuseppe Marotta ,Ing. Angelo Alimonti, Ing. Marianna Ricci, Ing. Marianna Ricci, Geol. Alberto Collovà) l'esecuzione del servizio in oggetto;

- che il Quadro Economico complessivo originariamente indicato nella documentazione di gara riferito all'intera procedura, servizi e lavori, è il seguente:

<b>Messa in sicurezza scarpata Via Scalepicchio, Teramo (TE)</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>			
	<b>A - Importo lavori</b>		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 134.400,00
A1.1	<i>di cui per la sicurezza intrinseca</i>		€ 2.016,00
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI ( <i>stimati 5% di A1</i> )		€ 6.720,00
<b>A</b>	<b>Importo lavori (A1 + A2)</b>		<b>€ 141.120,00</b>
	Importo lavori soggetto a ribasso ( <b>A-A1.1</b> )		€ 139.104,00

	<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>		
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ 3.000,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ 10.000,00
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	8%	€ 11.289,60
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	1,5%	€ 2.116,80
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 2.822,40
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	23%	€ 32.000,00
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	5%	€ 7.056,00
B16	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	22%	€ 31.046,40
B17	IVA al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€ 660,00
B18	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€ 2.200,00
B19	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22%	€ 2.483,71
B20	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22%	€ 465,70
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10)	22%	€ 7.040,00
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4%	€ 1.280,00
B30	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22%	€ 1.552,32
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B30)</b>		<b>€ 115.012,93</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 256.132,93</b>
	<b>Incidenza percentuale Quadro Economico</b>		<b>48%</b>

- l'operatore economico, con PEC del 31/10/2019, acquisita al prot. n. 11954 pari data, ha trasmesso il Progetto Definitivo inerente le attività in oggetto;
- l'operatore economico, con Pec del 10/02/2020, ha trasmesso alla Stazione Appaltante la revisione del Progetto Definitivo, acquisito al prot. n. 1433 del 11/02/2020, di cui al Verbale in contraddittorio del 28/01/2020 prot. n.1394;
- a seguito di richiesta chiarimenti del RUP, di cui alla nota prot. n.5132 del 16/04/2020, l'appaltatore ha inviato, in data 28/04/2020, tutte le precisazioni richieste ed acquisite al prot. n. 5481 del 28/04/2020;
- nel computo metrico del Progetto Definitivo viene indicato un importo lavori di €170.553,95, oltre IVA, che supera l'importo originariamente stimato di €141.120,00 oltre IVA di cui al quadro economico generale sopra richiamato;
- la variazione in aggiunta dell'importo lavori comporta la necessità di dover procedere con una riformulazione del Q.E. generale originario.

### PRESO ATTO

- della Nota del RUP, n. 6010 del 15/05/2020, con la quale viene chiesto alla Stazione Appaltante l'approvazione del nuovo quadro economico generale "rimodulato" mediante il reimpiego delle economie di gara provenienti dalla procedura di gara in oggetto;
- che l'importo complessivo del nuovo Quadro Economico generale "rimodulato" resta comunque invariato rispetto al Q.E. originario come di seguito riportato:

<b>Messa in sicurezza scarpata Via Scalepicchio, Teramo (TE)</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE - RIMODULATO</b>			
<b>A - Importo lavori</b>			
A1	IMPORTO LAVORI	€	167.966,70
A1.1	<i>di cui per la sicurezza intrinseca</i>	€	447,70
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI ( <i>come da prog. Def.</i> )	€	2.587,25
<b>A</b>	<b>Importo lavori (A1 + A2)</b>	<b>€</b>	<b>170.553,95</b>
	Importo lavori soggetto a ribasso ( <b>A-A1.1</b> )	€	167.966,70

<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>			
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ 3.000,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ 5.311,27
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	3%	€ 5.045,22
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	1,5%	€ 2.558,31
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 3.411,08
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 16.605,02
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	2%	€ 3.411,08
B16	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	22%	€ 37.521,87
B17	IVA al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€ 660,00
B18	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€ 1.168,48
B19	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22%	€ 1.109,95
B20	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22%	€ 562,83
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10+B27)	22%	€ 3.799,23
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4%	€ 664,20
B30	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22%	€ 750,44
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B30)</b>		<b>€ 85.578,98</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 256.132,93</b>
	<b>Incidenza percentuale Quadro Economico</b>		<b>23%</b>

- che l'importo complessivo del nuovo Quadro Economico generale "rimodulato" rientra nei limiti dell'importo complessivo finanziato di €256.200,00 a valersi sul capitolo 7759 comma 140-a.

### DETERMINA

- di approvare il nuovo Quadro Economico generale "rimodulato" dell'intervento che prevede l'utilizzazione delle economie disponibili mantenendo inalterato l'importo complessivo del finanziamento.

- di demandare al RUP tutti i consequenziali adempimenti discendenti dalla presente determina.

Il Direttore Regionale  
Raffaella Narni

*Firmato digitalmente  
ai sensi del  
D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

A blue circular digital signature stamp with a spiral pattern in the center. The text is arranged in a circular fashion around the center.

NARNI RAFFAELLA  
IL DIRETTORE REGI  
CN=NARNI RAFFA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL I  
2.5.4.97=VATIT-06: