



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Determina n. 22

Pescara, 27/05/2020
Prot. n. 2020/6365 /DRAM

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: **Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, lettera a) del D.Lgs. n. 50/16, a mezzo di trattativa diretta sul Me.Pa, delle indagini geognostiche propedeutiche all'acquisizione dei dati necessari alla redazione del progetto definitivo/esecutivo per il consolidamento del pendio di terreno sul quale è ubicato un comparto edilizio demaniale in località Guardialfiera (CB), Bivio di Palata.**

IL DIRETTORE REGIONALE

DELL'AGENZIA DEL DEMANIO ABRUZZO E MOLISE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27 agosto 2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019, dalla Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018 e dalla Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019.

Premesso

- che l'Agenzia del Demanio è proprietaria di un bene sito in Guardialfiera (CB), località Bivio di Palata, identificato catastalmente al Foglio n. 12 p.la 355 subb. 1 e 2;
- che tale bene è stato oggetto di Concessione alla Società Guardialand, giusto atto di concessione n. 4669, raccolta n. 529 del 19/04/2017 e, che attualmente, è adibito ad attività turistico-ricettiva;
- che a seguito di smottamento franoso del pendio in oggetto (sul quale insistono fabbricati di proprietà demaniale), al fine di scongiurare che la problematica potesse degenerare irreversibilmente, questa Direzione Regionale, in data 09/12/2019 ha avviato, a tutela della pubblica e privata incolumità, una procedura di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., giusto *“verbale di somma urgenza ed avvio dell'esecuzione”* prot. n. 2019/13702/DRAM del 09/12/2019;
- che con l'intervento di somma urgenza è stato possibile eseguire solo le urgenti e indifferibili attività di **“eliminazione delle situazioni dannose o pericolose per la pubblica o privata incolumità”** a conclusione delle quali è stato prodotto il relativo Certificato di ultimazione lavori e regolare esecuzione prot. n. 2020/226/DRAM del 13/01/2020;
- che, pertanto, attraverso procedura ordinaria e, sulla linea delle soluzioni tecniche già adottate dai professionisti incaricati, in continuità alle attività preliminari già espletate nel corso della procedura di somma urgenza, occorre procedere al completamento dell'intervento di messa in sicurezza del pendio previa redazione di uno specifico progetto definitivo/esecutivo.





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Considerato

- che con nota prot. n. 2020/5028/DRAM del 10/04/2020 è stato nominato RUP della procedura l'ing. Giuseppe Genualdi;
- che il RUP della procedura, esclusivamente ai fini di determinare i costi delle prestazioni tecnico-professionali relativi ai servizio di ingegneria e architettura da affidare, ha provveduto alla redazione di un computo metrico estimativo di massima il cui costo presunto di messa in sicurezza è stato stimato in € 153.282,08 circa oltre imprevisti e IVA, giusta nota del RUP prot. n. 2020/6195/DRAM del 21/05/2020;
- che l'importo delle indagini, determinato secondo il vigente prezzario Regionale Molise, è stato stimato in € 6.889,00 (soggetto a ribasso), oltre a € 241,12 di costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso) per un totale complessivo pari a € 7.130,12 oltre IVA;
- che ai sensi degli artt. 157, comma 1, e 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. gli incarichi di progettazione, di direzione dei lavori di direzione dell'esecuzione di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di collaudo, di importo inferiore a € 40.000,00, possono essere affidati direttamente *“anche senza previa consultazione di due e più operatori economici”*;
- che per l'individuazione del contraente sussiste l'obbligo previsto dall'art. 1, comma 495, lett. b), della Legge 208/2015, di approvvigionamento di beni e servizi tramite il c.d. Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni;
- che non essendo attive per l'affidamento in questione, Convenzioni Consip e, che pertanto, la prestazione è ottenibile mediante il Me.PA, ritiene di poter avviare una procedura di selezione per l'affidamento del servizio;
- che l'importo totale dei servizi da affidare trova copertura economica al capitolo “Fondi indistinti mantenimento valore” del vigente Piano degli investimenti 2019-2021, giusta comunicazione del competente servizio Pianificazione, Budget e Controllo prot. n. 7353 del 08/05/2020.

Tanto premesso, visto e considerato, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii.

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse e considerazioni sopra indicate che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, lettera a) del D.Lgs. n. 50/16, a mezzo di trattativa diretta sul Me.Pa, delle indagini geognostiche propedeutiche all'acquisizione dei dati necessari alla redazione del progetto definitivo/esecutivo per il consolidamento del pendio di terreno sul quale è ubicato un comparto edilizio demaniale in località Guardialfiera (CB), Bivio di Palata;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

- che l'importo delle indagini, determinato secondo il vigente prezzario Regionale Molise, è stato stimato in € 6.889,00 (soggetto a ribasso), oltre a € 241,12 di costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso) per un totale complessivo pari a € 7.130,12 oltre IVA e, pertanto, inferiore alla soglia di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii. con le modalità elettroniche stabilite dall'art. 32, comma 14, del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che si procederà, in ossequio agli adempimenti sulla trasparenza previsti dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della presente Determina sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

NARNI RAFFAELLA
IL DIRETTORE REGIONALE
CN=NARNI RAFFAELLA
C=IT

