

NOME LOTTO:	Lazio
BENE:	FRB0810
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEI CARABINIERI FORESTALE - VIA DEI LONGOBARDI - ATINA (FR)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	305
Costo Costruzione (CC)	€ 396 500
Incidenza della parte strutturale (%)	40%
Valore dell'opera (V)	€ 158 600
Stima importo lavori netto	€ 150 000

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1 453,63
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 161,51
Relazione geotecnica	€ 484,54
Relazione idrologica	€ 242,27
Relazione sismica e sulle strutture	€ 242,27
Relazione geologica	€ 856,03
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1 453,63
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1 938,18
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2 907,27

SOMMA € 9 739,34

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1 320,43
Restituzione BIM	€ 132,04

SOMMA € 1 452,47

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 660,21
---	----------

SOMMA € 660,21

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 11 852,03



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

NOME LOTTO:	Lazio
BENE:	FRB0658
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEI CARABINIERI FORESTALE - VIA FUORI LE MURA - PICINISCO (FR)

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	744
Costo Costruzione (CC)	€ 967 200
Incidenza della parte strutturale (%)	40%
Valore dell'opera (V)	€ 386 880
Stima importo lavori netto	€ 365 902

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2 764,14
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 307,13
Relazione geotecnica	€ 921,38
Relazione idrologica	€ 460,69
Relazione sismica e sulle strutture	€ 460,69
Relazione geologica	
-fino a 250000,00 €: Qbl.11=0.053; [P]: 9.9314%	€ 1 184,32
- fino a 386'880.00 €: Qbl.11=0.05026; [P]: 11.8199%	€ 731,84
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2 764,14
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3 685,52
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 5 528,29

SOMMA € 18 808,15

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2 585,44
Restituzione BIM	€ 258,54

SOMMA € 2 843,99

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1 292,72
---	------------

SOMMA € 1 292,72

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 22 944,86

NOME LOTTO:	Lazio
BENE:	FRB0116
DENOMINAZIONE BENE:	COMMISSARIATO PUBBLICA SICUREZZA - VIA FIRENZE 15 - SORA (FR)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI, ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	567
Costo Costruzione (CC)	€ 737 100
Incidenza della parte strutturale (%)	40%
Valore dell'opera (V)	€ 294 840
Stima importo lavori netto	€ 278 852

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2 266,12
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 251,79
Relazione geotecnica	€ 755,37
Relazione idrologica	€ 377,69
Relazione sismica e sulle strutture	€ 377,69
Relazione geologica	
fino a 250000,00 €: Qbl.11=0.053; [P]: 9.9314%	€ 1 184,32
Sull'eccedenza fino a 294'840.00 €: Qbl.11=0.0521; [P]: 16.7827%	€ 352,86
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2 266,12
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3 021,50
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4 532,25

SOMMA € 15 385,71

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 3 426,46
Restituzione BIM		€ 342,65

SOMMA € 3 769,10

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1 713,23

SOMMA € 1 713,23

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 20 868,05



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

NOME LOTTO:	Lazio
BENE:	FRB0817
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEI CARABINIERI FORESTALE - VIA ROMA 68 - VALLEROTONDA (FR)

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	390
Costo Costruzione (CC)	€ 507 000
Incidenza della parte strutturale (%)	40%
Valore dell'opera (V)	€ 202 800
Stima importo lavori netto	€ 191 803

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1 730,82
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 192,31
Relazione geotecnica	€ 576,94
Relazione idrologica	€ 288,47
Relazione sismica e sulle strutture	€ 288,47
Relazione geologica	
-fino a 202800,00 €: Qbl.11=0.053; [P]: 10.5366%	€ 1 019,26
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1 730,82
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2 307,76
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3 461,64

SOMMA € 11 596,49

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1 584,42	
Restituzione BIM	€ 158,44	

SOMMA € 1 742,86

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 792,21	

SOMMA € 792,21

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 14 131,56

NOME LOTTO:	Lazio
BENE:	FRD0007
DENOMINAZIONE BENE:	PREFETTURA DI FROSINONE - PIAZZALE VITTORIO VENETO 1 - FROSINONE (FR)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	9 184
Costo Costruzione (CC)	€ 11 939 200
Incidenza della parte strutturale (%)	40%
Valore dell'opera (V)	€ 4 775 680
Stima importo lavori netto	€ 4 516 721

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 19 844,50
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 2 204,94
Relazione geotecnica	€ 6 614,83
Relazione idrologica	€ 3 307,42
Relazione sismica e sulle strutture	€ 3 307,42
Relazione geologica	
fino a 250000,00 €: Qbl.11=0.053; [P]: 9.9314%	€ 1 184,32
fino a 500000,00 €: Qbl.11=0.048; [P]: 9.9314%	€ 1 072,59
fino a 1000000,00 €: Qbl.11=0.044; [P]: 8.2531%	€ 1 634,11
fino a 2'500'000.00 €: Qbl.11=0.042; [P]: 6.3850%	€ 3 620,30
Sull'eccedenza fino a 4'775'680.00 €: Qbl.11=0.03745; [P]: 5.8652%	€ 4 498,71
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 19 844,50
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 26 459,34
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 39 689,01

SOMMA € 133 281,99

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 33 135,82
Restituzione BIM	€ 3 313,58

SOMMA € 36 449,40

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 16 567,91
---	-------------

SOMMA € 16 567,91

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 186 299,31

