

Direzione Regionale Lazio

<b>NOME LOTTO:</b>	Lazio
<b>BENE:</b>	RIB0605
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	CASERMA DEI CARABINIERI FORESTALE - VIA G. MARCONI 5 - BORGOROSE (RI)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA  
CON RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	486
Costo Costruzione (CC)	€ 631.800
Incidenza della parte strutturale (%)	40%
Valore dell'opera (V)	€ 252.720
Stima importo lavori netto	€ 239.016

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.026,87
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 225,21
Relazione geotecnica	€ 675,62
Relazione idrologica	€ 337,81
Relazione sismica e sulle strutture	€ 337,81
Relazione geologica	
-fino a 250000,00 €: Qbl.11=0.053; [P]: 9.9314%	€ 1.184,32
-fino a 252720,00 €: Qbl.11=0.05295; [P]: 20.4110%	€ 26,46
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.026,87
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.702,49
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4.053,74

**SOMMA € 13.597,21**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1.868,75	
Restituzione BIM	€ 186,88	

**SOMMA € 2.055,63**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 934,38	

**SOMMA € 934,38**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 16.587,21**



<b>NOME LOTTO:</b>	Lazio
<b>BENE:</b>	<b>RIB0083 (FABBRICATO A)</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>SCUOLA ARMA DEI CARABINIERI FORESTALE - VIA FRANCESCO SENESE 1 - CITTADUCALE (RI)</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	4.315
Costo Costruzione (CC)	€ 5.609.500
Incidenza della parte strutturale (%)	40%
Valore dell'opera (V)	€ 2.243.800
Stima importo lavori netto	€ 2.122.131

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 10.689,35
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.187,71
Relazione geotecnica	€ 3.563,12
Relazione idrologica	€ 1.781,56
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.781,56
Relazione geologica	
fino a 250000,00 €: Qbl.11=0.053; [P]: 9.9314%	€ 1.184,32
fino a 500000,00 €: Qbl.11=0.048; [P]: 9.9314%	€ 1.072,59
fino a 1000000,00 €: Qbl.11=0.044; [P]: 8.2531%	€ 1.634,11
Sull'eccedenza fino a 2'243'800.00 €: Qbl.11=0.04234; [P]: 6.6484%	€ 3.151,09
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 10.689,35
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 14.252,47
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 21.378,70

**SOMMA € 72.365,91**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 17.379,85
Restituzione BIM	€ 1.737,99

**SOMMA € 19.117,84**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 8.689,93
---	------------

**SOMMA € 8.689,93**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 100.173,68**



<b>NOME LOTTO:</b>	Lazio
<b>BENE:</b>	<b>RIB0083 (FABBRICATI A'+B)</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>SCUOLA ARMA DEI CARABINIERI FORESTALE - VIA FRANCESCO SENESE 1 - CITTADUCALE (RI)</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	5.217
Costo Costruzione (CC)	€ 6.782.100
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.356.420
Stima importo lavori netto	€ 2.565.738

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90		
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 7.167,98
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 796,44
Relazione geotecnica			€ 2.389,33
Relazione idrologica			€ 1.194,66
Relazione sismica e sulle strutture			€ 1.194,66
Relazione geologica			
fino a 250000,00 €: Qbl.11=0.053; [P]: 9.9314%			€ 1.184,32
fino a 500000,00 €: Qbl.11=0.048; [P]: 9.9314%			€ 1.072,59
fino a 1000000,00 €: Qbl.11=0.044; [P]: 8.2531%			€ 1.634,11
Sull'eccedenza fino a 1'356'420.00 €: Qbl.11=0.04352; [P]: 9.0147%			€ 1.258,48
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 7.167,98
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 9.557,30
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 14.335,95

**SOMMA € 48.953,81**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55		
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			€ 20.398,84
Restituzione BIM			€ 2.039,88

**SOMMA € 22.438,72**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55		
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 10.199,42

**SOMMA € 10.199,42**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 81.591,95**



Direzione Regionale Lazio

<b>NOME LOTTO:</b>	Lazio
<b>BENE:</b>	<b>RIB0083 (FABBRICATO D)</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>SCUOLA ARMA DEI CARABINIERI FORESTALE - VIA FRANCESCO SENESE 1 - CITTADUCALE (RI)</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	5.825
Costo Costruzione (CC)	€ 7.572.500
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.514.500
Stima importo lavori netto	€ 2.864.754

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 8.251,13
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 916,79
Relazione geotecnica	€ 2.750,38
Relazione idrologica	€ 1.375,19
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.375,19
Relazione geologica	
fino a 250000,00 €: Qbl.11=0.039; [P]: 9.9314%	€ 919,90
fino a 500000,00 €: Qbl.11=0.01; [P]: 9.9314%	€ 235,87
fino a 1000000,00 €: Qbl.11=0.013; [P]: 8.2531%	€ 509,63
Sull'eccedenza fino a 1'514'500.00 €: Qbl.11=0.01472; [P]: 8.1933%	€ 589,49
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 8.251,13
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 11.001,51
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 16.502,27

**SOMMA € 52.678,48**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 22.401,25
Restituzione BIM	€ 2.240,12

**SOMMA € 24.641,37**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 11.200,62
---	-------------

**SOMMA € 11.200,62**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 88.520,47**



Direzione Regionale Lazio

<b>NOME LOTTO:</b>	Lazio
<b>BENE:</b>	RIB0608
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	CASERMA DEI CARABINIERI FORESTALE - LOCALITA' PALLOTTINI N. 3 - CITTAREALE (RI)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA  
CON RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	486
Costo Costruzione (CC)	€ 631.800
Incidenza della parte strutturale (%)	40%
Valore dell'opera (V)	€ 252.720
Stima importo lavori netto	€ 239.016

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.026,87
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 225,21
Relazione geotecnica	€ 675,62
Relazione idrologica	€ 337,81
Relazione sismica e sulle strutture	€ 337,81
Relazione geologica	
-fino a 250000,00 €: Qbl.11=0.053; [P]: 9.9314%	€ 1.184,32
-fino a 252720,00 €: Qbl.11=0.05295; [P]: 20.4110%	€ 26,46
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.026,87
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.702,49
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4.053,74

**SOMMA € 13.597,21**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1.868,75	
Restituzione BIM	€ 186,88	

**SOMMA € 2.055,63**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 934,38	

**SOMMA € 934,38**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 16.587,21**



Direzione Regionale Lazio

<b>NOME LOTTO:</b>	Lazio
<b>BENE:</b>	RIB0628
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	CASERMA DEI CARABINIERI FORESTALE - S.P. 10 - MICIGLIANO (RI)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.225
Costo Costruzione (CC)	€ 1.592.500
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 318.500
Stima importo lavori netto	€ 602.459

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.530,25
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 281,14
Relazione geotecnica	€ 843,42
Relazione idrologica	€ 421,71
Relazione sismica e sulle strutture	€ 421,71
Relazione geologica	
fino a 250000,00 €: Qbl.11=0.039; [P]: 9.9314%	€ 919,90
Sull'eccedenza fino a 318'500.00 €: Qbl.11=0.03105; [P]: 14.6339%	€ 295,69
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.530,25
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3.373,66
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 5.060,49

**SOMMA € 16.678,20**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3.815,46
Restituzione BIM	€ 381,55

**SOMMA € 4.197,00**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.907,73
---	------------

**SOMMA € 1.907,73**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 22.782,93**



Direzione Regionale Lazio

<b>NOME LOTTO:</b>	Lazio
<b>BENE:</b>	RIB0618
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	CASERMA DEI CARABINIERI FORESTALE - VIA SALARIA, 8 - POSTA (RI)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA  
CON RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	495
Costo Costruzione (CC)	€ 643.500
Incidenza della parte strutturale (%)	40%
Valore dell'opera (V)	€ 257.400
Stima importo lavori netto	€ 243.443

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.053,88
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 228,21
Relazione geotecnica	€ 684,63
Relazione idrologica	€ 342,31
Relazione sismica e sulle strutture	€ 342,31
Relazione geologica	
-fino a 250000,00 €: Qbl.11=0.053; [P]: 9.9314%	€ 1.184,32
Sull'eccedenza fino a 257'400.00 €: Qbl.11=0.05285; [P]: 20.4110%	€ 71,84
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.053,88
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.738,51
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4.107,77

**SOMMA € 13.807,67**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1.894,81	
Restituzione BIM	€ 189,48	

**SOMMA € 2.084,29**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 947,40	

**SOMMA € 947,40**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 16.839,36**

