



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

VERBALE DI GARA

n. 4 del 27/05/2020

Oggetto: **PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL LIVELLO PROGETTUALE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA REDATTO IN MODALITÀ BIM (BUILDING INFORMATION MODELING) E DELLE ATTIVITÀ PROPEDEUTICHE, PER EDIFICI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE, A SEGUITO DELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO.**

LOTTO A - CUP: G85D19000020001 (lotti A.1 - A.2) - G85D19000150001 (lotti A.3 - A.4 - A.5) **CIG:** 8177809D76

LOTTO B - CUP: G85D19000150001 (lotti B.1 – B.2 – B.3 – B.4 – B.5 – B.6 – B.7) **CIG:** 8177847CD2

LOTTO C- CUP: G85D19000150001 (lotti C.1 – C.2 – C.3 – C.4 – C.5 – C.6 – C.7 – C.8) - G85D19000250001 (lotto C.9) **CIG:** 8177869EF9

Seduta pubblica di esame della documentazione amministrativa

Premesso che

- con determina a contrarre prot. n. 2020/424/DRC - STE del 17/01/2020 è stato disposto di dare avvio ad una procedura aperta, suddivisa in 3 lotti, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, allo scopo di affidare il servizio di verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in modalità BIM (Building Information Modeling) e delle attività propedeutiche, a seguito dell'esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico su n.21 beni di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.U.E. n. 2020/S 013-026276, sulla G.U.R.I. – V Serie speciale Contratti Pubblici n. 9 del 24/01/2020, sul profilo di committente www.agenziademano.it, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 28/02/2020;
- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, avvenuta esclusivamente in modalità telematica, mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip



S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>, sono state presentate complessivamente n. 16 offerte, ed in particolare, n. 6 per il lotto A, n. 6 offerte per il lotto B e n. 4 offerte per il lotto C;

- con determina prot. n. 2020/2193/DRC del 28/02/2020 è stato nominato il Seggio di gara, come di seguito composto:
 - **Presidente:** dott. Filippo Muzi, funzionario della Direzione Roma Capitale;
 - **Componente:** ing. Felicita Ramundo, Responsabile Unico del Procedimento e funzionario dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Roma Capitale;
 - **Componente:** dott. ssa Annalisa Giglio, funzionario della Direzione Roma Capitale;
- all'esito della seduta pubblica telematica del 24/03/2020 (v. verbale n. 3) di apertura dell'offerta economico-temporale, la Commissione ha proceduto a redigere la graduatoria provvisoria dei Lotti A, B e C;

Tutto quanto premesso,

l'anno 2020 il giorno 27 del mese di maggio alle ore 09:32, il Dott. Filippo Muzi, l'Ing. Felicita Ramundo, e la Dott.ssa Annalisa Giglio, la quale assume le funzioni di segretario verbalizzante, si riuniscono da remoto, utilizzando l'applicazione in dotazione della Stazione appaltante "Skype for business", ai fini dell'esame, in seduta pubblica telematica, relativamente al Lotto A, della documentazione amministrativa, secondo quanto previsto dal par. 22 del Disciplinare di gara.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti sopra citati, alle ore 09:34 dà inizio alle operazioni di gara.

I componenti del Seggio di gara alle 09:38 accedono simultaneamente al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>. e, tenuto conto che il citato par. 22 nel Disciplinare di gara prevede che sia esaminata la documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei partecipanti per ciascun lotto, procedono con l'esame della Busta amministrativa degli operatori economici posizionati al primo e secondo posto della graduatoria provvisoria del Lotto A, di cui al verbale della Commissione n. 3 del 24/03/2020, seguendo l'ordine della graduatoria stessa.

La suddetta documentazione di gara, viene scaricata sul server aziendale e salvata in una cartella ad accesso riservato.

Dall'esame della documentazione del primo classificato viene rilevato quanto segue:

Busta n.	Posizione graduatoria	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
2	1	CONTECO CHECK Srl	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"> • Nell'allegato alla domanda di partecipazione (All. I), con riferimento al gruppo di lavoro indicato per il Lotto A, non risultano chiaramente specificati i professionisti responsabili, ed i relativi titoli specifici posseduti, per le figure del Gruppo di lavoro

				di cui al par. 7.1 del Disciplinare di gara; <ul style="list-style-type: none"> Nella dichiarazione integrativa (All. III), non risulta allegato l'organigramma della società.
--	--	--	--	---

Terminato l'esame della documentazione amministrativa del primo classificato del Lotto A, il Seggio di gara procede alla verifica della corrispondenza tra i nominativi del rappresentante legale del suddetto operatore economico e il firmatario dei documenti contenuti nelle Buste B e C, che è risultata essere positiva.

Il Seggio di gara prosegue quindi con l'esame della documentazione amministrativa del secondo classificato, rilevando quanto segue:

Busta n.	Posizione graduatoria	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	2	BUREAU ITALIA SpA VERITAS	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"> Nella domanda di partecipazione (All. I) non risulta indicato il soggetto incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice come richiesto al par. 7.1 del Disciplinare di gara.

Terminato l'esame della documentazione amministrativa del secondo classificato del Lotto A, il Seggio di gara procede alla verifica della corrispondenza tra i nominativi del rappresentante legale del suddetto operatore economico e il firmatario dei documenti contenuti nelle Buste B e C, che è risultata essere positiva.

Alle ore 13:21 i componenti del Seggio di gara si disconnettono dal Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>.

Alle ore 13:22 è dichiarata chiusa la seduta pubblica telematica.

La data e l'ora della prossima seduta sarà comunicata mediante pubblicazione sul sito dell'Agenzia.

Il presente Verbale si compone di n. 3 pagine, e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto:

Firm.to digitalmente

Dott. Filippo Muzi

Firm.to digitalmente

Ing. Felicita Ramundo

Firm.to digitalmente

Dott.ssa Annalisa Giglio