



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

VERBALE DI GARA

n. 5 del 28/05/2020

Oggetto: **PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL LIVELLO PROGETTUALE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA REDATTO IN MODALITÀ BIM (BUILDING INFORMATION MODELING) E DELLE ATTIVITÀ PROPEDEUTICHE, PER EDIFICI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE, A SEGUITO DELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO.**

LOTTO A - CUP: G85D19000020001 (lotti A.1 - A.2) - G85D19000150001 (lotti A.3 - A.4 - A.5) **CIG:** 8177809D76

LOTTO B - CUP: G85D19000150001 (lotti B.1 – B.2 – B.3 – B.4 – B.5 – B.6 – B.7) **CIG:** 8177847CD2

LOTTO C- CUP: G85D19000150001 (lotti C.1 – C.2 – C.3 – C.4 – C.5 – C.6 – C.7 – C.8) - G85D19000250001 (lotto C.9) **CIG:** 8177869EF9

Seduta pubblica di esame della documentazione amministrativa

L'anno 2020 il giorno 28 del mese di maggio alle ore 14:35, il Dott. Filippo Muzi, l'Ing. Felicita Ramundo, e la Dott.ssa Annalisa Giglio, la quale assume le funzioni di segretario verbalizzante, si riuniscono da remoto, utilizzando l'applicazione in dotazione della Stazione appaltante "Skype for business", ai fini dell'esame, in seduta pubblica telematica, relativamente al Lotto B, della documentazione amministrativa, secondo quanto previsto dal par. 22 del Disciplinare di gara.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti sopra citati, alle ore 14:45 dà inizio alle operazioni di gara.

I componenti del Seggio di gara alle 14:50 accedono simultaneamente al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>, e, tenuto conto di quanto previsto dal citato par. 22 nel Disciplinare di gara, che prevede che sia esaminata la documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei partecipanti per ciascun lotto, procedono con l'esame della Busta amministrativa degli operatori economici posizionati al primo e secondo posto della graduatoria provvisoria del Lotto B, di cui al verbale della Commissione n. 3 del 24/03/2020, stilata in considerazione del vincolo di aggiudicazione previsto dal paragrafo 3 del Disciplinare di Gara, secondo il quale ciascun concorrente potrà aggiudicarsi al massimo un lotto, ed in particolare il lotto di maggior importo.

Si procede quindi a scaricare sul server aziendale e salvare in una cartella ad accesso riservato la documentazione contenuta nella Busta amministrativa presentata dal primo classificato.



Dall'esame della suddetta documentazione viene rilevato quanto segue:

Busta n.	Posizione graduatoria	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
6	1	RINA CHECK Srl	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"> Nell'elenco dei professionisti facenti parte del gruppo di lavoro indicato per il Lotto B, contenuto nella domanda di partecipazione (All. I), non risultano chiaramente specificati i professionisti responsabili per le figure del Gruppo di lavoro di cui al par. 7.1 del Disciplinare di gara. Inoltre, con riferimento al professionista indicato per la figura professionale n. 4, di cui al citato par. 7.1 del Disciplinare di gara, non si evincono la data di iscrizione all'albo professionale di riferimento e il possesso della certificazione EGE; Nella domanda di partecipazione (All. I) non risulta indicato il soggetto incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice come richiesto al par. 7.1 del Disciplinare di gara.

Terminato l'esame della documentazione amministrativa del primo classificato del Lotto B, il Seggio di gara procede alla verifica della corrispondenza tra i nominativi del rappresentante legale del suddetto operatore economico e il firmatario dei documenti contenuti nelle Buste B e C, che è risultata essere positiva.

Il Seggio di gara prosegue quindi con l'esame della documentazione amministrativa del secondo classificato, rilevando quanto segue:

Busta n.	Posizione graduatoria	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	2	BUREAU VERITAS ITALIA SpA	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"> Nella domanda di partecipazione (All. I) non risulta indicato il soggetto incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice come richiesto al par. 7.1 del Disciplinare di gara.

Terminato l'esame della documentazione amministrativa del secondo classificato del Lotto B, il Seggio di gara procede alla verifica della corrispondenza tra i nominativi del

rappresentante legale del suddetto operatore economico e il firmatario dei documenti contenuti nelle Buste B e C, che è risultata essere positiva.

Il Seggio di gara procede quindi con l'esame della Busta amministrativa degli operatori economici posizionati al primo e secondo posto della graduatoria provvisoria del Lotto C, di cui al verbale della Commissione n. 3 del 24/03/2020, stilata in considerazione del vincolo di aggiudicazione previsto dal paragrafo 3 del Disciplinare di Gara, seguendo l'ordine della graduatoria stessa.

La suddetta documentazione di gara, viene scaricata sul server aziendale e salvata in una cartella ad accesso riservato al Seggio di gara.

Dall'esame della documentazione del primo classificato viene rilevato quanto segue:

Busta n.	Posizione graduatoria	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	1	BUREAU ITALIA SpA VERITAS	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"> Nell'elenco dei professionisti facenti parte del gruppo di lavoro indicato per il Lotto C, contenuto nella domanda di partecipazione (All. I), non risulta indicato il professionista responsabile per la figura professionale n. 5 del Gruppo di lavoro di cui al citato par. 7.1 del Disciplinare di gara. Nella domanda di partecipazione (All. I) non risulta indicato il soggetto incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice come richiesto al par. 7.1 del Disciplinare di gara.

Terminato l'esame della documentazione amministrativa del primo classificato del Lotto C, il Seggio di gara procede alla verifica della corrispondenza tra i nominativi del rappresentante legale del suddetto operatore economico e il firmatario dei documenti contenuti nelle Buste B e C, che è risultata essere positiva.

Il Seggio di gara prosegue quindi con l'esame della documentazione amministrativa del secondo classificato, rilevando quanto segue:

Busta n.	Posizione graduatoria	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
5	2	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"> Nell'allegato alla domanda di partecipazione (All. I), con riferimento al gruppo di lavoro indicato per il Lotto C, non risulta chiaramente specificato il professionista responsabile per la figura professionale n. 4 di cui al par. 7.1 del Disciplinare di gara, ed i relativi titoli posseduti;

				<ul style="list-style-type: none"> • Nella domanda di partecipazione (All. I) non risulta indicato il soggetto incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice come richiesto al par. 7.1 del Disciplinare di gara; • Nell'allegato II bis al DGUE "<i>Tabella riepilogativa punto 7.3, lettera e), del DISCIPLINARE (Parte IV, Sez. C, del DGUE)</i>", non si evince se i servizi ivi elencati siano servizi di verifica di conformità, come richiesto al par. 7.3 lett. e) ed f) del Disciplinare di gara, e pertanto, non si evince il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al medesimo par. 7.3 lett. e) ed f) del Disciplinare di gara.
--	--	--	--	---

Terminato l'esame della documentazione amministrativa del secondo classificato del Lotto C, il Seggio di gara procede alla verifica della corrispondenza tra i nominativi del rappresentante legale del suddetto operatore economico e il firmatario dei documenti contenuti nelle Buste B e C, che è risultata essere positiva.

Alle ore 18:24 i componenti del Seggio di gara si disconnettono dal Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>.

Alle ore 18:30 è dichiarata chiusa la seduta pubblica telematica.

La data e l'ora della prossima seduta sarà comunicata mediante pubblicazione sul sito dell'Agenzia.

Il presente Verbale si compone di n. 4 pagine, e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto:

Firm.to digitalmente

Dott. Filippo Muzi

Firm.to digitalmente

Ing. Felicita Ramundo

Firm.to digitalmente

Dott.ssa Annalisa Giglio