



AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA - U.O. SERVIZI TECNICI

Immobile devoluto allo Stato per debiti di imposta per la quota di 1/2 - "Ex proprietà Baldù Maria" sito in Comune di Lugo (Ra) - località Voltana via Fiumazzo n. 602-604  
Scheda RAB1054



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

CODICE	DESCRIZIONE	UNITA	DIMENSIONI				PREZZO UNITARIO	IMPORTO TOTALE	Incidenza manodopera
			L	P	H	Tot.			
N.P. Consip	Derattizzazione fabbricati completa di ogni onere per dare il servizio concluso a regola d'arte	mq				322	€ 0,43	€ 138,46	85,00%
N,M, 02 - Prezzi informativi delle opere edili a Bologna 2017	Costo orario della mano d'opera raccolta e carico rifiuti misti presenti all'interno del compendio immobiliare oggetto dei lavori (all'interno dell'area e esterna e dei fabbricati)	h				20	€ 25,83	€ 516,60	100,00%
Prezzario regionale Emilia Romagna 2019 - B03.001.045	Puntellatura provvisoria di sostegno con elementi elastici in legno o metallo e interposizione di strati ammortizzanti, nei casi di parti distaccate che rischiano il crollo; da valutare a singolo puntello, inclusi gli oneri relativi alla preparazione della superficie prima dell'applicazione: puntellatura intradosso solaio del sottotetto per la rimozione e la bonifica delle parti contenenti amianto.	cad				24	€ 39,69	€ 952,56	77,00%
AD.04 Prezzi informativi delle opere edili a Bologna 2017	Demolizione di controsoffitti, compresi ponteggi di servizio e trasporto a rifiuto in discarica, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010, autorizzata del materiale di risulta. Misura della superficie effettivamente eseguita: AD.04.01 - con controsoffitto in cannuciatto e rete metallica e relativa orditura a parte	mq	14,7		3,9	57,33	€ 17,34	€ 994,10	79,00%
AD.02 Prezzi informativi delle opere edili a Bologna 2015	Rimozione amianto - presentazione piano di rimozione agli uffici competenti - rimozione di vasca di contenimento di amianto-cemento, tubazioni impianti anche friabili presenti nel sottotetto eseguita in conformità al DM del 06.09.94 (comprensivo del piano di lavoro da trasmettere alla competente ASL) e successivi, con le seguenti procedure: preparazione di area di decontaminazione e confinamento come da normativa vigente, utilizzo di estrattori che devono essere muniti di un filtro HEPA (alta efficienza: 99,97 DOP). Gli estrattori devono essere messi in funzione prima che qualsiasi materiale contenente amianto venga manomesso e devono funzionare ininterrottamente (24 ore su 24) per mantenere il confinamento dinamico fino a che la decontaminazione dell'area di lavoro non sia completa. Non devono essere spenti alla fine del turno di lavoro ne' durante le eventuali pause. Sarà operato un trattamento preliminare sulle superfici contenenti amianto con soluzioni incapsulanti di tipo D (in conformità al DM 20 agosto 1999) utilizzando tecniche airless per fissaggio provvisorio delle fibre di amianto; smontaggio delle lastre in amianto-cemento utilizzando appropriate tecniche che impediscano la rottura o la fessurazione degli elementi; imballo in quota, ove possibile, delle lastre rimosse in pacchi costituiti da doppio strato di polietilene, etichettati secondo le norme che regolano il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti contenenti amianto;	corpo				1	€ 3.500,00	€ 3.500,00	70,00%
	calo in basso con adeguati mezzi di sollevamento, carico e trasporto a discarica autorizzata per lo smaltimento; compreso gli oneri di smaltimento le opere provvisionali ed ogni costo relativo alle misure di igiene e di sicurezza del lavoro come da normativa vigente in materia di rimozione amianto, come da indicazione delle ASL competenti;							€ 0,00	
Prezzario regionale Emilia Romagna 2019 - B01.01.001	Demolizione totale di fabbricati civili, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza, compreso ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti, eseguita con mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente, incluso il carico e trasporto del materiale di risulta a discarica controllata, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010, con esclusione degli oneri di discarica: B01001a per fabbricati in legno, muratura e acciaio, vuoto per pieno - Fabbricato principale e Fabbricato secondario	mc				1722,62	€ 17,02	€ 29.318,99	70,00%

N.P. (determinata in percentuale costi + utile)	La demolizione di cui alla voce B01.01.001 sarà del tipo selettivo e comprenderà lo smontaggio dei materiali riutilizzabili e la rimozione dei sanitari, degli infissi esterni ed interni, dei corpi scaldanti, delle guaine, delle parti in legno ecc.(resta inteso che è compreso ogni onere per garantire la lavorazione finita a perfetta regola d'arte nonché il carico e trasporto del materiale di risulta a discarica controllata con esclusione degli oneri di discarica: fabbricato principale e secondario	mc				1722,62	€ 4,26	€ 7.329,75	70,00%
Prezzario regionale Emilia Romagna 2019 - C01.016.005.a	Pulizia area esterna e sfalcio: eseguito con mezzi meccanici: la lavorazione si intende riferita all'eliminazione della vegetazione presente su tutta l'area anche aree asfaltate o pavimentate. Resta compreso ogni onere per dare il lavoro a perfetta regola d'arte ovvero riportare alla luce il sottofondo asfaltato/pavimentato esistente comprensivo di carico, trasporto a rifiuto nel raggio di 1.000 m od a reimpiego delle materie di risulta escluso eventuale deposito e ripresa;	mq				588	€ 0,85	€ 499,80	27,00%
NP	Abbattimento di alberature di qualsiasi natura e specie, per altezza della ramificazione superiore a m 2,00; compresi oneri per carico, trasporto e scarico a rifiuto, a qualsiasi distanza, del legname inutilizzabile ed accantonamento di quello riutilizzabile, che resta di proprietà dell'impresa. b) Tronco con diametro di base superiore a cm 50.	cad				1	€ 95,44	€ 95,44	85,00%
NP	Rimozione di opere provvisorie presenti a protezione dello sporto della copertura compreso di piattaforma aerea ed ogni mezzo per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	corpo				1	€ 1.200,00	€ 1.200,00	45,00%
N.M. 02 - Prezzi informativi delle opere edili a Bologna 2015	Rimozione della recinzione esistente compreso il carico per il trasporto a rifiuto ed ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte - operaio qualificato	h				10	€ 25,83	€ 258,30	92,00%
B01.061.005	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti dalla rimozione della recinzione esistente e rimozione delle opere provvisorie sopra menzionate previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica	mc				4	€ 47,85	€ 191,40	63,00%
19.18.027 LL.PP. Marche 2015	Recinzioni in rete metallica zincata eplastificata. Formazione di recinzioni con rete metallica zincata a maglie romboidali con filo del 17, sostenuta da paletti in ferro od in alcestruzzo posti ad interasse di m 2,00, infissi nel terreno con idonea fondazione in calcestruzzo; compresi fili tenditori, legature, controventature, etc.	mq	85	1,5		127,5	€ 13,66	€ 1.741,65	15,00%
									62,71%
Totale lavorazioni								€ 46.737,05	
Totale oneri sicurezza								€ 2.984,41	
Totale appalto								€ 49.721,46	

# ALLEGATO "C"

**Comune di Lugo**  
Provincia di RAVENNA

## ELENCO PREZZI E STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA INDIRETTI

(Allegato XV e art. 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.)  
(D.Lgs. 3 agosto 2009, n. 106)

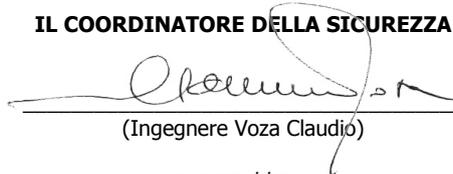
**OGGETTO:** PROGETTO DI DEMOLIZIONE FABBRICATI  
Immobile devoluto allo Stato per debiti di imposta per la quota di 1/2 - \_Ex  
proprietà Baldù Maria\_ sito in Comune di Lugo (Ra) - località Voltana via  
Fiumazzo n. 602-604 - Scheda RAB1054

**COMMITTENTE:** Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Emilia Romagna.

**CANTIERE:** Via Fiumazzo, Lugo (RA)

Bologna,

**IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA**



(Ingegnere Voza Claudio)

per presa visione

**IL COMMITTENTE**

(Per l'Agenzia del Demanio - DR Emilia Romagna)

# ELENCO PREZZI

## Oneri della sicurezza indiretti

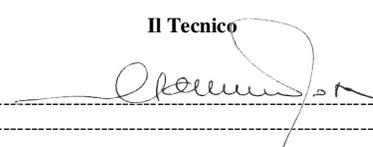
**OGGETTO:** PROGETTO DI DEMOLIZIONE FABBRICATI  
Immobile devoluto allo Stato per debiti di imposta per la quota di 1/2 - "Ex proprietà Baldù Maria" sito in Comune di Lugo (Ra) - località Voltana via Fiumazzo n. 602-604 - Scheda RAB1054

**COMMITTENTE:** Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Emilia Romagna

Data,

IL CSP

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C. Cienciulli', written over the printed text 'IL CSP'.

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 AP.001	Allestimento di cantiere comprendente la collocazione di una unità di decontaminazione (Unità di Decontaminazione per il Personale) in base alle direttive regionali (Piani Regionali Amianto) e al D.M. 06/09/1994, provvista di almeno tre aree quali locale spogliatoio, locale doccia con acqua calda e fredda, locale equipaggiamento e di una unità di filtraggio acqua oltre a tutto quanto richiesto dalla legislazione vigente in materia, compreso il trasporto e il noleggio per tutta la durata dei lavori. <b>euro (millequattrocento/00)</b>	cadauno	1'400,00
Nr. 2 F01.022.005. a	Utilizzo di box prefabbricato con struttura costituita da profili metallici, tamponamento e copertura in pannelli autoportanti sandwich in lamiera interna ed esterna e coibente centrale (spessore 40 mm); pavimento in legno idrofugo rivestito in PVC, completo di impianto elettrico e di messa a terra, accessori vari, posato a terra su travi in legno, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, manutenzione e pulizia. Dimensioni larghezza x lunghezza x altezza: 240 x 270 x 240 cm - per i primi 30 giorni lavorativi <b>euro (centonovantanove/60)</b>	cad	199,60
Nr. 3 F01.022.045. a	Utilizzo di wc chimico costituito da box prefabbricato realizzato in polietilene lineare stabilizzato ai raggi UV o altro materiale idoneo, in ogni caso coibentato, per garantire la praticabilità del servizio in ogni stagione; completo di impianto elettrico e di messa a terra, posato a terra su travi in legno o adeguato sottofondo, dotato di WC e lavabo. Sono compresi trasporto, montaggio e smontaggio, manutenzione, pulizia, espurgo settimanale e smaltimento certificato dei liquami. Noleggio mensile: per i primi 30 giorni lavorativi <b>euro (centosessanta/00)</b>	cad	160,00
Nr. 4 F01.025.005. a	Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di diametro 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura: allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori <b>euro (uno/19)</b>	cad	1,19
Nr. 5 F01.028.005. d	Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: triangolare, lato 350 mm <b>euro (zero/46)</b>	cad	0,46
Nr. 6 F01.028.010. h	Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: 700 x 500 mm <b>euro (zero/89)</b>	cad	0,89
Nr. 7 F01.028.015. d	Cartelli di obbligo (colore blu), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: 700 x 500 mm <b>euro (zero/89)</b>	cad	0,89
Nr. 8 F01.028.045. d	Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: 500 x 590 mm <b>euro (zero/77)</b>	cad	0,77
Nr. 9 F01.028.070	Base mobile circolare per pali di diametro 48 mm, non inclusi nel prezzo: costo di utilizzo del materiale per un mese <b>euro (zero/56)</b>	cad	0,56
Nr. 10 F01.031.030. b	Segnalamento di cantieri temporanei costituito da cartelli conformi alle norme stabilite dal Codice della Strada e dal Regolamento di attuazione, con scotolatura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro: cartello rettangolare, fondo giallo (in osservanza del Regolamento di attuazione del Codice della strada, fig. II 411/a,b,c,d; 412/a,b,c; 413/a,b,c; 414) in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm con rifrangenza classe 1; costo di utilizzo del segnale per un mese: dimensioni 180 x 200 cm <b>euro (ventinove/62)</b>	cad	29,62
Nr. 11 F01.031.100. a	Paletto zincato con sistema antirotazione per il sostegno della segnaletica di sicurezza; costo di utilizzo del palo per un mese: diametro del palo pari a 48 mm: altezza 2 m <b>euro (zero/46)</b>	cad	0,46
Nr. 12 F01.064.005. e	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori: per altezze da 5,4 m fino a 12 m, per il primo mese di utilizzo <b>euro (duecentoottanta/45)</b>	cad	280,45
	<p>Data,</p> <p style="text-align: center;"><b>Il Tecnico</b></p> <p style="text-align: center;"></p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p>		

# LCOMUNE DI LUGO

Provincia di Ravenna

pag. 1

## COMPUTO METRICO Oneri della sicurezza indiretti

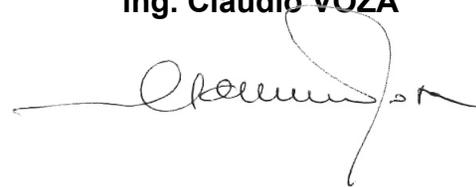
**OGGETTO:** PROGETTO DI DEMOLIZIONE FABBRICATI  
Immobile devoluto allo Stato per debiti di imposta per la quota di  $\frac{1}{2}$  - "Ex proprietà Baldù Maria" sito in Comune di Lugo (Ra) - località Voltana via Fiumazzo n. 602-604 - Scheda RAB1054

**COMMITTENTE:** Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Emilia Romagna

Data,

**IL CSP**

**ing. Claudio VOZA**



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
1 AP.001	Allestimento di cantiere comprendente la collocazione di una unità di decontaminazione (Unità di Decontaminazione per il Personale) in base alle direttive regionali (Piani Regional ... nto richiesto dalla legislazione vigente in materia, compreso il trasporto e il noleggio per tutta la durata dei lavori. Per la bonifica dell'amianto					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	1'400,00	1'400,00
2 F01.025.005. a	Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari latera ... i con collare, comprese aste di controventatura: allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori Per la delimitazione generale delle aree di lavorazione e di stoccaggio provvisorio - si considerano circa 100 ml					100,00		
	SOMMANO cad					100,00	1,19	119,00
3 F01.064.005. e	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compr ... i oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori: per altezze da 5,4 m fino a 12 m, per il primo mese di utilizzo Per le lavorazioni particolari di demolizione					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	280,45	841,35
4 F01.022.045. a	Utilizzo di wc chimico costituito da box prefabbricato realizzato in polietilene lineare stabilizzato ai raggi UV o altro materiale idoneo, in ogni caso coibentato, per garantire 1 ... , pulizia, espurgo settimanale e smaltimento certificato dei liquami. Noleggio mensile: per i primi 30 giorni lavorativi Per i primi 30 gg - 2 unità					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	160,00	320,00
5 F01.022.005. a	Utilizzo di box prefabbricato con struttura costituita da profili metallici, tamponamento e copertura in pannelli autoportanti sandwich in lamiera interna ed esterna e coibente cen ... anutenzione e pulizia. Dimensioni larghezza x lunghezza x altezza: 240 x 270 x 240 cm - per i primi 30 giorni lavorativi Per le maestranze					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	199,60	199,60
6 F01.028.005. d	Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: triangolare, lato 350 mm Per le segnalazioni di pericolo - n.5 cartelli					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	0,46	2,30
7 F01.028.010. h	Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: 700 x 500 mm Per le segnalazioni di cantiere - n.4 cartelli					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	0,89	3,56
8 F01.028.015. d	Cartelli di obbligo (colore blu), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: 700 x 500 mm Per le segnalazioni di cantiere - n.4 cartelli					4,00		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					4,00		2'885,81



# **COMPUTO METRICO**

## **Costi della Sicurezza Emergenza COVID-19**

**OGGETTO:** PROGETTO DI DEMOLIZIONE FABBRICATI  
Immobile devoluto allo Stato per debiti di imposta per la quota di 1/2 - "Ex proprietà Baldù Maria" sito in Comune di Lugo (Ra) - località Voltana via Fiumazzo n. 602-604 - Scheda RAB1054

**COMMITTENTE:** Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Emilia Romagna

Data,

**IL CSP**



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 ESC19.DP.0 1	Fornitura di maschera facciale (mascherina chirurgica) ad alto potere filtrante FFP1, UNI EN 14683:2019 marchiatura CE, monouso a tre strati, due strati esterni di tessuto non tessuto e uno strato intermedio ad alta efficienza filtrante 16-20-25 g/m2 Per gli operatori di cantiere - in ragione di n.2 al giorno *(par.ug.=2*70)	140,00			5,000	700,00		
	SOMMANO cad					700,00	0,50	350,00
2 ESC19.DP.0 3	Fornitura di semimaschera filtrante antipolvere senza valvola di esalazione, UNI EN 149:2009 marchiatura CE, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio: a. FFP2 peso massimo 10 grammi Per gli addetti al soccorso COVID-19					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	5,50	55,00
3 ESC19.DP.0 8	Fornitura di schermo facciale (visiera) per la protezione di viso ed occhi in policarbonato incolore, trasparente, antiriflesso mm. 200, antigraffio, classe ottica 1, UNI EN 166:20 ... a all'impatto 45 m/s), protezione da gocce e spruzzi, protezione da polveri grossolane con trattamento anti-appannamento Per l'addetto al soccorso COVID-19					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	10,00	100,00
4 ESC19.DP.1 3	Fornitura di tuta di protezione monouso con cappuccio in tessuto microporoso, conforme alle norme UNI EN 13034:2009, UNI EN ISO 13982-1:2011, UNI EN 14126:2004, categoria III (Dire ... ) e protezione da particelle solide disperse nell'aria (Tipo 5-B), ed adatto alla protezione contro gli agenti infettivi Per l'addetto al soccorso COVID-19					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	8,00	80,00
5 ESC19.DP.0 9	Fornitura di guanto medicale di protezione monouso in lattice conforme a UNI EN 420:2010, UNI EN455-1:2002, 455-2:2015, 455-3:2015, 455-4:2009 Per gli operatori di cantiere - in ragione di n.2 al giorno *(par.ug.=2*70)	140,00			5,000	700,00		
	SOMMANO paio					700,00	0,15	105,00
6 ESC19.F03.0 2	Cartelli e depliant sull'utilizzo della mensa: stampa, affissione e informazione sulle procedure di accesso alla mensa					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	50,00	250,00
7 ESC19.F03.0 1	Cartellonistica per l'ingresso al cantiere o azienda: preparazione, stampa, affissione e informazione del personale in forza al cantiere e personale esterno					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	50,00	50,00
8 ESC19.F03.0 3	Cartellonistica sull'utilizzo degli spogliatoi: stampa, affissione e informazione sulle procedure di accesso agli spogliatoi					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	30,00	30,00
9	Cartellonistica sull'utilizzo del bagno chimico: stampa, affissione e informazione							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							1'020,00

