



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria. Quarta Edizione.

FAQ

CON RIFERIMENTO ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTI PERVENUTE DA PARTE DI ALCUNI PROFESSIONISTI/STUDI/SOCIETÀ, QUESTA STAZIONE APPALTANTE, RITENENDO LE RELATIVE RISPOSTE DI INTERESSE COMUNE, HA DECISO DI COMUNICARE A TUTTI I CONCORRENTI, SULLA BASE DI UNA SELEZIONE DI DOMANDE RAPPRESENTATIVE, LE DELUCIDAZIONI CHE SI RIPORTANO A SEGUIRE.

Quesito n. 1

Sul disciplinare di gara alla pag 7/52 riporta, "Ciascun concorrente può presentare offerta per non più di un lotto, ai sensi dell'art. 51 comma 2 del Codice. Pertanto ciascun offerente potrà aggiudicarsi massimo un lotto. "Nel fac-simile di domanda proposta dalla stazione appaltante riporta alla prima pagina nota 1 "1 Ciascun concorrente può presentare offerta per un numero massimo di due lotti, ai sensi dell'art. 51 comma 2 del Codice." Pertanto esposto si chiede a quanti lotti max può partecipare il nostro RTP.

Risposta

Si conferma quanto disposto al paragrafo 3 del Disciplinare di gara, nella parte in cui viene stabilito "...ciascun concorrente può presentare offerta per non più di un lotto, ai sensi dell'art. 51 comma 2 del Codice. Pertanto ciascun offerente potrà aggiudicarsi massimo un lotto.

Il riferimento presente nella nota presente nel fac-simile della domanda di partecipazione è un refuso, pertanto il suddetto modello verrà sostituito dal sito internet nella sezione dedicata alla presente procedura, nonché sul portale Consip alla sezione relativa alla presente procedura.

Quesito 2

Per partecipare ad un lotto NON di pregio, il requisito richiesto per le figure 1, 2 e 3 risulta soddisfatto da tre professionisti in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Ingegneria civile o Edile ed iscritti da oltre 10 anni alla Sez. A dell'Albo degli Ingegneri con uno di questi anche in possesso della laurea in Architettura ed iscritto all'Albo degli Architetti, Sez. A, da 4 anni.2.

Risposta

Ai fini della partecipazione, con riferimento a tutti i lotti, I professionisti di cui ai punti 1, 2 e 3 dovranno essere in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in



Sede: Via Gioacchino Da Fiore, 34 – 88100 Catanzaro – Tel. 0961/778911 – Faxmail 0650516080

Ufficio di Reggio Calabria: Via Dei Bianchi, 2 – 89125 Reggio Calabria – Tel. 0961/778911

e-mail: dre.Calabria@agenziademanio.it

Posta Elettronica Certificata: dre_Calabria@pce.agenziademanio.it

Architettura/Ingegneria Civile, Ingegneria Edile e, per i professionisti che non abbiano conseguito la laurea in ingegneria civile o edile abilitati prima della riforma di cui al DPR 328/2001, di essere comunque in possesso dell'iscrizione all'Albo Sezione A, settore ingegneria civile e ambientale. I professionisti di cui ai punti 1, 2 e 3 dovranno essere iscritti nei rispettivi Albi Professionali da almeno 10 anni. Si richiede anche che uno tra i suddetti professionisti sia abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i..

Si precisa che uno dei professionisti di cui ai punti 1, 2 e 3 dovrà essere obbligatoriamente in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura ed iscritto all'Albo degli Architetti, Sez. A, nel caso in cui, nel corso dello svolgimento, uno o più beni oggetto dei servizi dovessero essere sottoposti a Vincolo Monumentale ai sensi del D. Lgs. 42/2004 s.m.i. (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537).

Quesito 3

Con riferimento al Criterio A - "Adeguatezza operatore economico" - scheda A1, si chiede se per interventi di adeguamento/miglioramento strutturale possono essere considerate anche le progettazioni per lavori di adeguamento alla normativa sismica e alla sicurezza di edifici mediante demolizione e ricostruzione, oppure mediante nuova costruzione, riferibili a servizi professionali per classi e categorie S.03 e S.04.

Risposta

Si, è possibile.

Quesito 4

Al Disciplinare al Punto 7.1 - REQUISITI DI IDONEITÀ - i requisiti del gruppo di lavoro devono essere costituiti da diverse figure professionali. In particolare: Punto 6 - n.1 professionista Responsabile delle attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico con restituzione in BIM Punto 8 - n.1 professionista Responsabile del processo BIM. Si domanda se tali professionisti devono essere in possesso della certificazione ICMQ (uni 11337-7) oppure è sufficiente dimostrare di avere eseguito dei servizi in BIM per pubbliche amministrazioni o privati.

Risposta

Il Disciplinare di gara al paragrafo 7.1 prevede che "È possibile che tutte le professionalità coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni e certificazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto responsabile, fermo restando che, in tal caso, prima della stipula del contratto, dovrà essere indicato il soggetto referente nei confronti della stazione appaltante."

Con riferimento ai requisiti professionale, nel medesimo paragrafo viene stabilito che:

- Il professionista di cui al punto 6 dovrà essere in possesso del Diploma di Geometra o Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria ed iscritto nel relativo albo professionale.

- Il professionista di cui al punto 8 dovrà essere in possesso del Diploma di Geometra o Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria ed iscritto nel relativo albo professionale.

Quesito 5

Il Disciplinare di gara al Punto 7.2 - REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA - Ai sensi dell'art. 86, comma 4 del codice, nell'eventualità che l'operatore economico non raggiunga l'importo del fatturato minimo richiesto dal bando, la comprova

del suddetto requisito può essere fornita da polizza professionale del mandatario ed eventualmente anche dei mandanti del costituendo RTP.

Risposta

La comprova dei requisiti di capacità economico- finanziaria può essere comprovata mediante idonee dichiarazioni bancarie o se del caso, comprovata copertura assicurativa contro rischi professionali, ai sensi del art. 86, comma 4, Allegato XVII.

Quesito 6

Il Disciplinare di gara al punto 16 - CONTENUTO DELLA BUSTA B – RISPOSTA TECNICA Criterio “A” La scheda A3 va compilata inserendo un minimo di 1 (max 3) “incarico svolto per un servizio di rilievo 2D/3D geometrico, architettonico, strutturale, impiantistico, topografico, fotografico e materico con restituzione in modalità BIM”.

Si domanda se l'importo del servizio in BIM deve essere pari a quello relativo alle diverse categorie dei singoli lotti a cui si partecipa, in tal caso lettera “e” e/o lettera “f “ del punto 7.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE oppure può essere anche minore.

Risposta

Gli importi minimi per categorie e ID, riportati nella tabella di cui al paragrafo 7.3 lettere e ed f del Disciplinare di gara, sono riferite servizi di ingegneria e di architettura e non alla singola prestazione richiesta.

Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, riportati sono stati determinati prendendo a riferimento l'importo dei lavori relativi al singolo bene di maggior valore in ciascun lotto.

Quesito 7

Buonasera, la presente per richiedere il seguente chiarimento: a pag. 37 del Disciplinare, "CRITERIO B", vengono indicate nr. 10 pagine per la redazione della relazione metodologica. Si chiede se trattasi di refuso o in caso contrario se fosse possibile aumentarle fino a 25

Risposta

Si conferma quanto disposto al paragrafo 16 del Disciplinare di gara, nella parte in cui si prevede che “La relazione dovrà essere redatta in non più di 10 pagine (esclusi i cv) in formato A4 carattere 12, interlinea 1,5 righe, margine superiore 2,5, margine inferiore 2,5, margine destro 2,5 e margine sinistro 2,5, (una facciata equivale ad una pagina).

Quesito 8

Spett.le Amministrazione, con riferimento alla cauzione provvisoria si chiede un chiarimento in merito al calcolo del relativo importo. In base a quanto indicato nel disciplinare l'importo della garanzia è corrispondente al 2% dell'importo del lotto per il quale si partecipa al netto dell'importo del PFTE, tuttavia le cifre presenti nella tabella riepilogativa a pag. 21 riportano numeri calcolati applicando il 2% sull'importo PFTE. Si chiede pertanto quale sia l'importo corretto della garanzia.

Risposta

La tabella riportata nel disciplinare è errata. La tabella corretta è quella di seguito riportata e comunque sul sito internet nella sezione dedicata alla presente procedura, nonché sul portale Consip alla sezione relativa alla presente procedura.

LOTTO	Importo Cauzione (€)
Lotto 1 - Altre Amm. CS	5.488,61 €
Lotto 2 - Polizia di Stato CZ	5.224,85 €
Lotto 3 - Vibo Valentia	3.067,29 €
Lotto 4 - Immobili RC	3.090,63 €

Quesito 9

Si chiede se in riferimento alla figura di Responsabile della verifica preventiva dell'interesse archeologico e della relazione archeologica di cui all'art. 25 del Codice questa possa essere ricoperta dal Direttore Tecnico (Archeologo) di una società iscritta all'Elenco degli operatori abilitati alla redazione del documento di valutazione archeologica nel progetto preliminare di opera pubblica.

Risposta

Come previsto al paragrafo 7.1 del Disciplinare di gara, il professionista Responsabile della verifica preventiva dell'interesse archeologico e della relazione archeologica di cui all'art. 25 del Codice, dovrà essere in possesso della qualificazione di cui all'art. 25 del D. Lgs. 50/2016 ed iscritto, ai sensi di quanto previsto all'art. 25 comma 2 e art. 216 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 nell'Elenco degli operatori abilitati alla redazione del documento di verifica preventiva archeologica del MIBACT, ed in possesso dei requisiti previsti dal D.M. 60/2009.

Pertanto, tale requisito deve essere posseduto dal professionista facente parte della struttura operativa.

Quesito 10

A pag.37 del disciplinare di gara (CUP G74C20000020001), per il criterio A4 viene specificato che la scrittura deve essere in carattere Arial di dimensione 12, interlinea 1.5 righe, margine superiore 2.5 ecc. Poiché queste limitazioni non vengono specificate nei criteri A1, A2 e A3, con la presente si chiede se la prescrizione di cui sopra valga anche in questo caso. In caso affermativo, vale sia per il corpo di testa della tavola che per il cartiglio?

Risposta

Al paragrafo 16 del Disciplinare di gara si prevede che i Documenti "CRITERIO A" - ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO costituiti dalle Schede A1, A2, A3, presenti in allegato, dovranno essere costituiti al massimo da n. 2 facciate formato A4, compilate con carattere Arial di dimensione 10 punti, interlinea singola).

Quesito 11

Il disciplinare di gara, al punto 7.3 (REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE) al secondo capoverso delle N.B.(pag.16) cita testualmente "Ai sensi di quanto previsto nelle linee Guida Anac n.1 al par. IV, punto 2.2.2.4 si precisa che possono essere qualificati come servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art. 3 comma 1 lett.vvvv) del d.lgs. 50/2016 le prestazioni di ingegneria relative alle sole verifiche strutturali e/o verifiche sismiche in assenza di progettazione" Quanto premesso, la richiesta è la seguente: Un incarico svolto per conto di committente pubblico, avente in oggetto "VERIFICHE TECNICHE DELLE CONDIZIONI STATICHE E DEI LIVELLI DI SICUREZZA SISMICA DI EDIFICI PUBBLICI E OPERE INFRASTRUTTURALI MEDIANTE RILIEVI, CAMPAGNA DI INDAGINE DIAGNOSTICHE, MODELLAZIONI NUMERICHE ED ANALISI STRUTTURALI" è inquadrabile nella fattispecie prevista dal disciplinare di gara succitato?

Risposta

Si, è possibile.

Quesito 12

In merito al lotto 2, non è presente nel documento "00Czb0930DettaglioCompensi__allegato-e84132t2529763l2r16840104.pdf" il dettaglio con il Calcolo del corrispettivo per la diagnosi energetica e la certificazione energetica che

è invece presente negli altri lotti (voce C). Si richiede quindi un'appendice con l'onorario mancante o sapere se la predetta prestazione non è richiesta per tale bene.

Risposta

Con riferimento al bene indicato sono chieste le prestazioni professionali indicate nel documento "Dettaglio compensi".