



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria. terza Edizione.**

## FAQ

CON RIFERIMENTO ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTI PERVENUTE DA PARTE DI ALCUNI PROFESSIONISTI/STUDI/SOCIETÀ, QUESTA STAZIONE APPALTANTE, RITENENDO LE RELATIVE RISPOSTE DI INTERESSE COMUNE, HA DECISO DI COMUNICARE A TUTTI I CONCORRENTI, SULLA BASE DI UNA SELEZIONE DI DOMANDE RAPPRESENTATIVE, LE DELUCIDAZIONI CHE SI RIPORTANO A SEGUIRE.

### **Quesito n. 1**

Con riferimento al Criterio A - "Adeguatezza operatore economico" - scheda A1, si chiede se per interventi di adeguamento/miglioramento strutturale possono essere considerate anche le progettazioni per lavori di adeguamento alla normativa sismica e alla sicurezza di edifici mediante demolizione e ricostruzione, oppure mediante nuova costruzione, riferibili a servizi professionali per classi e categorie S.03 e S.04.

### **Risposta**

Si, è possibile.

\*\*\*\*\*

### **Quesito 2**

Si richiede l'obbligatorietà della trasmissione della documentazione inerente i requisiti di capacità economica e tecnico professionale, ovvero la comprova degli stessi formulati sotto forma di autocertificazione ai sensi della normativa vigente.

### **Risposta**

Sul punto si rappresenta che la dichiarazione di possedere i requisiti tecnici e professionali deve avvenire tramite compilazione del DGUE per come previsto al punto 12 e 15.2 del disciplinare di gara.

\*\*\*\*\*

### **Quesito 3**

Dalla lettura del disciplinare di gara al punto 15.3.3, per le aggregazioni di rete di cui al III capoverso lettera b, in caso di raggruppamento temporaneo da costituirsi, si chiedono chiarimenti sulla forma di sottoscrizione dell'atto di impegno alla costituzione del raggruppamento, ovvero se lo stesso deve essere sottoscritto anche da un pubblico ufficiale a ciò autorizzato.

### **Risposta**

Sede: Via Gioacchino Da Fiore, 34 – 88100 Catanzaro – Tel. 0961/778911 – Faxmail 0650516080

Ufficio di Reggio Calabria: Via Dei Bianchi, 2 – 89125 Reggio Calabria – Tel. 0961/778911

e-mail: [dre.Calabria@agenziademanio.it](mailto:dre.Calabria@agenziademanio.it)

Posta Elettronica Certificata: [dre\\_Calabria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Calabria@pce.agenziademanio.it)



Per quanto concerne la possibilità di voler realizzare un raggruppamento, si rappresenta che per come previsto dal disciplinare di gara al punto 15.1 è necessario che nella domanda di partecipazione l'impegno sia sottoscritto dai singoli soggetti facenti parte del raggruppamento.

Per quanto concerne invece, le aggregazioni di rete **rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione** (in tali casi partecipa nelle forme del raggruppamento costituito o costituendo):

- a) **in caso di raggruppamento temporaneo costituito:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata **ovvero** per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati;
- b) **in caso di raggruppamento temporaneo costituendo:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, **ovvero** per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
  - a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
  - le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Nei casi di cui ai punti **in caso di raggruppamento temporaneo costituito:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata **ovvero** per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati; e **in caso di raggruppamento temporaneo costituendo:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, **ovvero** per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti.; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005. Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

\*\*\*\*\*

#### **Quesito n.4**

A pag. 37 del Disciplinare, "CRITERIO B", vengono indicate nr. 10 pagine per la redazione della relazione metodologica. Si chiede se trattasi di refuso o in caso contrario se fosse possibile aumentarle fino a 25.

#### **Risposta**

Si conferma quanto disposto al paragrafo 16 del Disciplinare di gara, nella parte in cui si prevede che "La relazione dovrà essere redatta in non più di 10 pagine (esclusi i cv) in formato A4 carattere 12, interlinea 1,5 righe, margine superiore 2,5, margine inferiore 2,5, margine destro 2,5 e margine sinistro 2,5, (una facciata equivale ad una pagina).

\*\*\*\*\*

### **Quesito n.5**

Se un soggetto partecipa alla gara in oggetto Terza Edizione in qualità di Mandatario Rt costituendo di tipo Orizzontale ed i requisiti di capacità economica professionale sono già posseduti totalmente dal Mandatario, fermo restando i requisiti del gruppo di lavoro indicati al punto 7.1 comma c) del DISCIPLINARE DI GARAe dei Requisiti 7.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA del Disciplinare di gara, Si chiede per il punto 7.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE se questi requisiti debbono essere posseduti per la quota percentuale posseduta delle Mandanti del RT costituendo, ovvero cumulano in RT a quelli già posseduti.

### **Risposta**

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente punto 7.3 lett. e), relativo a lavori, deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti. Si specifica tuttavia che, fermo restando quanto precede, ai fini dell'articolazione del concorrente in RTP, non sono richieste percentuali minime di possesso dei requisiti in capo a ciascuna mandante. Ai fini dunque del requisito relativo richiesto è necessario quindi, un contributo da parte di ciascun componente del raggruppamento, pur prevedendo che detto requisito sia posseduto nel complesso dal raggruppamento, è necessario che sia la mandataria (in misura maggioritaria) sia le mandanti (in qualsivoglia misura) in ragione di ogni singola categoria, contribuiscano a soddisfarlo.

\*\*\*\*\*

### **Quesito n. 6**

Sul disciplinare di gara alla pag 7/52 riporta, "Ciascun concorrente può presentare offerta per non più di un lotto, ai sensi dell'art. 51 comma 2 del Codice. Pertanto ciascun offerente potrà aggiudicarsi massimo un lotto. "Nel fac-simile di domanda proposta dalla stazione appaltante riporta alla prima pagina nota 1 "1 Ciascun concorrente può presentare offerta per un numero massimo di due lotti, ai sensi dell'art. 51 comma 2 del Codice." Pertanto esposto si chiede a quanti lotti max può partecipare il nostro RTP.

### **Risposta**

Si conferma quanto disposto al paragrafo 3 del Disciplinare di gara, nella parte in cui viene stabilito "...ciascun concorrente può presentare offerta per non più di un lotto, ai sensi dell'art. 51 comma 2 del Codice. Pertanto ciascun offerente potrà aggiudicarsi massimo un lotto.

Il riferimento presente nella nota presente nel fac-simile della domanda di partecipazione è un refuso, pertanto il suddetto modello verrà sostituito dal sito internet nella sezione dedicata alla presente procedura, nonché sul portale Consip alla sezione relativa alla presente procedura.

\*\*\*\*\*

### **Quesito 7**

Spett.le Amministrazione, con riferimento alla cauzione provvisoria si chiede un chiarimento in merito al calcolo del relativo importo. In base a quanto indicato nel disciplinare l'importo della garanzia è corrispondente al 2% dell'importo del lotto per il quale si partecipa al netto dell'importo del PFTE, tuttavia le cifre presenti nella tabella riepilogativa a pag. 21 riportano numeri calcolati applicando il 2% sull'importo PFTE. Si chiede pertanto quale sia l'importo corretto della garanzia.

### **Risposta**

La tabella riportata nel disciplinare è errata. La tabella corretta è quella di seguito riportata e comunque sul sito internet nella sezione dedicata alla presente procedura, nonché sul portale Consip alla sezione relativa alla presente procedura.

<b>LOTTO</b>	<b>Importo Cauzione (€)</b>
Lotto 1 - Carcere Paola CS	12.423,56
Lotto 2 - Carabinieri CS	4.142,19