



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Servizi Tecnici

Bari, 04/06/2020

Prot. 2020/9717

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso il fabbricato demaniale sito nel Comune di Canosa di Puglia (BT) – località Borgata Loconia, allibrato alla scheda patrimoniale BAB0932 – Edificio 2, censito al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 82, particella 119. Sostituzione del solo manto di copertura costituito da elementi sovrapposti (tegole), con pannelli termoisolanti e ripristino prospetti esterni. Codice CIG: 83034163A6 – CUP: G21G20000010005 (RdO 2568925).

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia de Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 30 agosto 2019;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la delibera del Comitato di gestione del 30 gennaio 2019 con cui sono state approvate le modifiche alla Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario di un fabbricato sito in Borgata Loconia – frazione del Comune di Canosa di Puglia (BT), in Piazza Roma, allibrato alla scheda patrimoniale BAB0932 – Edificio 2, e censito al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 82 particella 119;
- a seguito di attività di vigilanza, effettuata da alcuni tecnici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata – UO BA/1 - presso il compendio in parola, è emersa la necessità di effettuare alcuni lavori di manutenzione straordinaria consistenti nel rifacimento dell'impermeabilizzazione del



lastrico solare (causa infiltrazioni agli alloggi demaniali sottostanti), previa rimozione dell'attuale copertura in legno, e ripristino dei prospetti esterni;

- le attività in questione sono state recepite dall'unità Servizi Tecnici ed inserite nella programmazione degli interventi da effettuarsi nell'esercizio finanziario 2020, da effettuarsi sul capitolo di spesa 7754 – interventi a volume, assegnato alla Direzione Regionale.
- con determina prot. n. 2020/6528 del 06/04/2020 è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Massimo Notari, mentre il geom. Arcangelo Sicolo è stato nominato assistente al R.U.P. e DL, per i lavori che si andranno ad eseguire, ai sensi dell'ex art. 101 del codice dei contratti;
- con determina a contrarre prot. n. 2020/8424 del 14/05/2020 il Direttore Regionale ha approvato la documentazione tecnica redatta dal geom. Arcangelo Sicolo datata 14/05/2020 nella quale è stato qualificato in €. 77.935,80 oltre Iva, l'importo dei lavori da eseguire presso il fabbricato demaniale in questione, a cui aggiungere €. 21.582,00 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ascrivibile alla categoria OG1 (importo complessivo €. 99.517,80 oltre Iva);
- con il medesimo provvedimento il Direttore Regionale ha disposto di procedere all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso il compendio demaniale in questione, previa indagine di mercato tra n. 3 operatori economici, qualificati all'esecuzione dei lavori in argomento - in ossequio ai principi di non discriminazione e concorrenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 (aggiornato con le modifiche introdotte dallo sblocca cantieri – Legge n. 55/2019) - mediante una RdO da effettuarsi su piattaforma Me.PA nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A. nella categoria "*Lavori – Categoria: Lavori di Manutenzione Edili – OG1*", stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del codice dei contratti;
- con RdO n. 2568925 del 15/05/2020, redatta su piattaforma Me.PA, è stata avviata l'indagine di mercato in questione con scadenza presentazione offerte alle ore 10:00 del giorno 04/06/2020, Codice CIG 83034163A6 – Codice CUP G21G20000010005, giusta informativa sulla procedura di affidamento prot. n. 2020/8485 del 15/05/2020;

CONSIDERATO CHE

- tra i vari operatori economici invitati telematicamente alla procedura di affidamento, la ditta Leuce srl, con sede legale in San Ferdinando di Puglia (BT) alla via Francesco Crispi n. 5, ha presentato l'offerta economicamente più bassa, pari ad €. 70.718,94 oltre Iva, a cui aggiungere €. 21.582,00 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (importo complessivo €. 92.300,94 oltre Iva), giusto verbale apertura offerte prot. n. 2020/9705 del 04/06/2020;
- con il medesimo provvedimento il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto alla Stazione Appaltante l'affidamento dei lavori indicati in oggetto alla ditta sopra indicata per l'importo complessivo di €. 92.300,94 oltre Iva, precisando di aver acquisito – a seguito di apposite richieste condotte presso gli enti competenti e sistema AVCPass, le risultanze circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo alla ditta Leuce srl, quest'ultime positive ai fini della sottoscrizione del contratto di affidamento lavori;
- l'importo complessivo dei lavori che si andrà a contrattualizzare con l'operatore economico in questione trova copertura economica sul capitolo dedicato (capp. 7754 - manutenzione straordinaria interventi a volume assegnato alla scrivente Direzione Regionale per l'esercizio finanziario 2020);

Per tutto quanto innanzi esposto,

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile Unico del Procedimento con atto interno prot. n. 2020/9705 del 04/06/2020, nonché l'efficacia dell'aggiudicazione stessa a seguito del buon esito delle verifiche di legge effettuate sull'operatore economico;
- di disporre l'aggiudicazione dei lavori in questione in favore della società Leuce srl - Partita Iva 03503110714, per l'importo complessivo di €. 92.300,94 oltre Iva;

- di dare avviso ai concorrenti del presente provvedimento nonché della relativa pubblicazione;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti conseguenti alla presente determina (documentazione propedeutica alla sottoscrizione del contratto), come da incarico del medesimo, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni in materia;
- di procedere alla sottoscrizione del contratto mediante scrittura privata in modalità telematica predisposta dalla piattaforma MePA, per l'importo sopra indicato.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

Data, 04/06/2020


Il Responsabile UO Servizi Tecnici
Ing. Davide Ardito


Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Massimo Notari


il Direttore dei Lavori
geom. Arcangelo Siculo