



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 04/06/2020  
Reg. Int. n. 2020/674/DRSI

### **DETERMINA A CONTRARRE**

**Intervento urgente di impermeabilizzazione per eliminazione infiltrazioni di acqua piovana. Capannone di proprietà dello Stato sito in Via Langer n.4 - Palermo. Scheda patrimoniale (PAB0582) mediante Affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a del D.Lgs. 50/2016 mediante trattativa diretta sul portale MePA.**

**CIG Z272D1A085  
CUP G79I19000000001**

### **IL DIRETTORE REGIONALE VISTO**

quanto disposto dall'art.6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 Agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;

l'art. 36 comma 2, lett. a) così come modificato dal DI 55/2019;

### **PREMESSO CHE**

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia ha l'esigenza di procedere all'affidamento di lavori urgenti di impermeabilizzazione per eliminazione infiltrazioni di acqua piovana. Capannone di proprietà dello Stato sito in Via Langer n.4 - Palermo. Scheda patrimoniale (PAB0582).

Con provvedimento Reg. Int. 2020/612/DRSI l'Ing. Fabrizio Francesco Buscemi è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento.



---

-L'Ing.Fabrizio Francesco Buscemi ha redatto il capitolato speciale d'appalto.

Il Rup ha stimato che l'importo dei lavori è di Euro € **4.216,32** (quattromiladuecentosedici//32);

Il rup ha verificato la copertura economica di detti interventi, la cui fonte di finanziamento è costituita dai fondi stanziati nel cap 7759 del bilancio dello Stato e, specificatamente, nella commessa B759REPAB058218 aperta per la bonifica dei Capannoni di via Langer.

### **CONSIDERATO CHE**

L'importo dei lavori da affidare è inferiore a € 40.000 ;

La legge del 6 luglio 2012 n.94 di conversione del D.L.n.52/2012 e ss.mm.ii., dispone che le Amministrazioni Pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria e superiori ad € 1.000, sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) ovvero ad altri mercati istituiti ai sensi dell'art.239 del DPR 207/2010;

L'art. 1, comma 495 della L. 208/2015 estende l'obbligo alle agenzie fiscali di cui al decreto legislativo n.300 del 30 luglio 2015, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio.

Nell'ambito del MePA è possibile ottenere la prestazione attinente all'attività richiesta.

*Ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dal D.L. 55/2019, per affidamenti di importo inferiore a € 40.000, si procede mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;*

Stante l'urgenza dell'intervento e l'importo dei lavori si è ritenuto pertanto opportuno ricorrere ad un affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett a) del D.Lgs. 50/2016, ad un operatore economico registrato nel **Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione** ed iscritto nella categoria OG1 (Lavori di manutenzione – Edili).

Nel pieno rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art. 36 comma 1 del D.Lgs 50/2016 è stato individuato quale soggetto con cui avviare la trattativa diretta l'O.E. **Giuseppe Li Manni** con sede a San Giuseppe Jato (PA), via Badia 110, 90148, P.Iva 05089680820, C.F. LMNGPP55E29H933S.

In data 25/05/2020 è stata inserita nel portale MePA la trattativa diretta n.1304426 invitando l'O.E. a presentare entro le ore 18:00 del 28/05/2020 un'offerta mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori.

Entro il termine indicato l'O.E. ha formulato la propria offerta economica pari ad un ribasso del 6,35% sull'importo lavori di € 4.216,32, per un importo netto di € 3.948,58

### **DETERMINA**

di formalizzare la procedura di affidamento diretto, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), "Trattativa Diretta" n. 1304426 con l'O.E **Li Manni Giuseppe** con sede a San Giuseppe Jato (PA), via Badia 110, 90148, P.Iva 05089680820, C.F. LMNGPP55E29H933S per l'affidamento dell' **Intervento urgente di impermeabilizzazione per eliminazione infiltrazioni di acqua piovana.**

---

**Capannone di proprietà dello Stato sito in Via Langer n.4 - Palermo. Scheda patrimoniale (PAB0582);**

di quantificare l'importo totale dell'appalto in Euro 3.948,58 (tremilanovecentoquarantotto/58) oltre Iva e oneri previdenziali.

di fissare il tempo utile per la consegna del servizio in 4 giorni naturali e consecutivi dalla redazione del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto;

che il contratto sarà stipulato in modalità telematica sul portale MePA.

Il Direttore Regionale  
Vittorio Vannini  
(f.to digitalmente)