



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

**VERBALE N° 2**  
**(Commissione Giudicatrice – sedute riservate)**

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DA ESEGUIRSI CON METODOLOGIA BIM E IN CONFORMITÀ AL DECRETO 11.10.2017 "CRITERI AMBIENTALI MINIMI" DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE, FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO A DESTINAZIONE UFFICI PRESSO IL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "DOGANA DI PISA" (SCHEDA PIBP030) SITUATO NEL COMUNE DI PISA. CUP G56E19000130001 - CIG 8138373DD8**

L'anno 2020 il giorno 16 del mese di aprile alle ore 14:30 si è riunita, in seduta riservata telematica, in collegamento videotelefonico tramite l'applicativo aziendale Skype for Business, la Commissione giudicatrice allo scopo nominata dal Direttore Regionale con nota Prot.n. 2020/N. 469/RI del 18/03/2020, composta come segue:

- Ing. Paolo Degl'Innocenti, Presidente;
- Arch. Michele Lombardi, Componente;
- Ing. Claudio Papini, Componente.

Il Presidente, appurata la regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, dà avvio alle operazioni.

**Premesso**

- che in data 2/04/2020 alle ore 10:02 in collegamento videotelefonico tramite l'applicativo aziendale Skype for Business si è riunita la Commissione Giudicatrice, in seduta telematica pubblica, al fine di procedere all'apertura delle Buste B contenenti l'offerta tecnica dei concorrenti ammessi, di esaminarne il contenuto e verificarne la rispondenza formale a quanto prescritto nei documenti di gara;
- che con Verbali n. 1 del 2/04/2020 la Commissione, in considerazione delle verifiche effettuate in seduta pubblica, ha dichiarato ammissibile il contenuto della busta B di ciascun operatore economico, comunicando che procederà, in una o più sedute riservate, all'esame e valutazione dei contenuti delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel disciplinare di gara;

tutto quanto sopra premesso

l'anno 2020 il giorno 16 del mese di **aprile** alle ore 14.30, in collegamento videotelefonico tramite l'applicativo aziendale Skype for Business, il Presidente della Commissione Giudicatrice, come sopra costituita, dichiara aperta la seduta riservata.

La Commissione giudicatrice, per agevolare l'operatività delle valutazioni, attribuisce al numero della busta di ciascun concorrente ammesso una lettera identificativa, come di seguito elencato:

N. OE	Rif. Lettera	DENOMINAZIONE CONCORRENTE
2	A	R.T.P. costituendo FEDORA GIUSEPPA LOMBARDI (mandataria: FEDORA GIUSEPPA LOMBARDI, mandanti: LOGLI MANRICO; GEOL. MOSE' MONTAGNANI, RITA BONICOLI, GIACOMO PETRI, LORENZO SPERA, ING. DAVIDE LISTA)
3	B	R.T.P. costituendo S.T.I.G. (mandataria: Studio tecnico associato S.T.I.G., mandanti: Geol. FRANCESCO RUSSOTTO; TEKNOINGEGNO SRL)

La Commissione precisa che procederà con la valutazione utilizzando i valori assegnati ai fattori ponderali individuati ai par. 19 e 20 del Disciplinare di gara relativi a ciascun criterio di valutazione, riparametrando il punteggio ottenuto al valore di 40 punti per il "criterio A" e 45 per il "criterio B".

La Commissione dà quindi atto che, come riportato al par. 20 del Disciplinare di gara, ogni componente procederà, sulla base del proprio giudizio e dei criteri ivi stabiliti, ad una valutazione di ciascun criterio di natura qualitativa confrontando singolarmente ogni offerta con tutte le altre mediante l'impiego della tabella triangolare indicata nel citato Disciplinare.

In particolare, ogni commissario valuterà quale dei due elementi che formano ciascuna coppia a confronto sia da preferire assegnando un punteggio da 1 a 6, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte secondo la scala di valori di seguito riportata e già indicata nel Disciplinare:

preferenza massima	= 6
preferenza grande	= 5
preferenza media	= 4
preferenza piccola	= 3
preferenza minima	= 2
nessuna preferenza (cfr N.P. nelle tabelle allegate)	= 1

Una volta terminati i "confronti a coppie", la commissione procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore. Si procederà pertanto nel modo seguente.

Per ciascun sub-criterio e per ciascun concorrente:

- ogni commissario somma i punteggi che ha attribuito con le preferenze;
- si calcola la media delle somme dei punteggi attribuiti da ciascun commissario;
- si trasformano le medie ottenute in coefficienti variabili tra zero e uno, attribuendo uno al concorrente che ha ottenuto la media più alta e un valore tra zero e uno, proporzionale alla media raggiunta, agli altri concorrenti;
- vengono ponderati i punteggi relativi ai sub-criteri moltiplicando i coefficienti ottenuti per il sub-peso proprio di ciascun sub-criterio;
- si calcolano i punteggi totali "provvisori" relativi a ciascun criterio sommando i punteggi ottenuti in ciascun sub-criterio.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, qualora nel singolo criterio nessun concorrente ottenesse il punteggio massimo, si procederà ad una nuova riparametrazione nel modo seguente:

- si trasformano i totali "provvisori" in coefficienti variabili tra zero e uno, attribuendo uno al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto e un valore tra zero e uno, proporzionale al punteggio raggiunto, agli altri concorrenti;



- vengono ponderati infine i punteggi relativi al singolo criterio moltiplicando i coefficienti ottenuti per il peso proprio di ciascun criterio.

In questo modo si otterranno i punteggi totali "definitivi" che ciascun singolo concorrente ha conseguito per ogni criterio di valutazione.

Infine verranno sommati i punteggi totali "definitivi" dei singoli criteri cosicché la somma risultante costituisce il punteggio tecnico conseguito, per gli elementi di natura qualitativa dell'offerta, da parte di ciascun concorrente.

La Commissione procede pertanto ad esaminare e valutare la documentazione tecnica prodotta in sede di offerta da ciascun operatore economico.

Alle ore 16.30 del giorno 16/04/2020 il Presidente della Commissione sospende i lavori e aggiorna la seduta alle ore 14.30 del 4/05/2020.

La Commissione riprende ad esaminare e valutare la documentazione tecnica prodotta da ciascun operatore economico nelle seguenti sedute:

- il giorno 4/05/2020, dalle ore 14.30 alle ore 16.30;
- il giorno 13/05/2020, dalle ore 14.30 alle ore 16.30;

Il giorno 13/05/2020, in apertura di seduta, il Presidente della Commissione costata che ciascun componente della Commissione ha ultimato per ciascun criterio qualitativo l'esame e la valutazione della documentazione tecnica prodotta ed ha compilato le relative tabelle contenenti i punteggi assegnati nei confronti a coppie, tabelle che si allegano al presente Verbale.

La Commissione procede pertanto, relativamente ai criteri A e B, a calcolare la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente ad ogni offerta dai singoli commissari e successivamente a trasformare la media dei coefficienti attribuita ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale media massima le somme provvisorie calcolate.

Di seguito sono riportate le tabelle riepilogative per ciascun criterio.

<b>Sub-Criterio: A.1) Professionalità e adeguatezza dell'offerta – Progettazione (massimo punti 30)</b>						
<b>OPERATORE Rif. Lettera</b>	<b>Coeff. Degl'Innocenti</b>	<b>Coeff. Lombardi</b>	<b>Coeff. Papini</b>	<b>Media di Coeff. Commissari</b>	<b>Media massima</b>	<b>COEFF. Sub- criterio A.1 (Media / Media massima)</b>
<b>A</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0,33</b>	<b>3,00</b>	<b>0,11</b>
<b>B</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>3,00</b>		<b>1,00</b>

<b>Sub-Criterio: A.2) Professionalità e adeguatezza dell'offerta – Direzione lavori e coordinamento alla sicurezza (massimo punti 10)</b>						
<b>OPERATORE Rif. Lettera</b>	<b>Coeff. Degl'Innocenti</b>	<b>Coeff. Lombardi</b>	<b>Coeff. Papini</b>	<b>Media di Coeff. Commissari</b>	<b>Media massima</b>	<b>COEFF. Sub- criterio A.2 (Media / Media massima)</b>
<b>A</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0,33</b>	<b>1,66</b>	<b>0,20</b>
<b>B</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1,66</b>		<b>1,00</b>

La Commissione prende atto che per il criterio A non è necessario operare la seconda riparametrizzazione, in quanto l'Operatore B ha ottenuto il punteggio massimo.

ESITO VALUTAZIONE CRITERIO A (PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA) massimo punti 45						
OPERATORE Rif. Lettera	COEFF SUBCRITERIO A.1 pesato (30 punti)	COEFF SUBCRITERIO A.2 pesato (10 punti)	TOTALE PUNTEGGI SUBCRITERI	Punteggio massimo	PUNTEGGIO DEFINITIVO criterio A	
A	3,33	2,00	5,33	40,000	5,33	
B	30,00	10,00	40,00		40,00	

Sub-Criterio: B.1) Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta – progettazione (massimo punti 25)						
OPERATORE Rif. Lettera	Coeff. Degl'Innocenti	Coeff. Lombardi	Coeff. Papini	Media di Coeff. Commissari	Media massima	COEFF. Sub-criterio B.1 (Media/Media massima)
A	4	5	4	4,33	4,33	1,00
B	0	0	0	0		0,00

Sub-Criterio: B.2) Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta – Direzione lavori e coordinamento della sicurezza (massimo punti 5)						
OPERATORE Rif. Lettera	Coeff. Degl'Innocenti	Coeff. Lombardi	Coeff. Papini	Media di Coeff. Commissari	Media massima	COEFF. Sub- criterio B.2 (Media / Media massima)
A	3	3	3	3,00	3,00	1,00
B	0	0	0	0,00		0,00

Sub-Criterio: B.3) Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta – Risorse umane e materiali (massimo punti 5)						
OPERATORE Rif. Lettera	Coeff. Degl'Innocenti	Coeff. Lombardi	Coeff. Papini	Media di Coeff. Commissari	Media massima	COEFF. Sub- criterio B.3 (Media / Media massima)
A	0	0	2	0,66	2,66	0,25
B	4	4	0	2,66		1,00

Sub-Criterio: B.4) Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta – Gestione informativa del servizio (massimo punti 10)						
OPERATORE Rif. Lettera	Coeff. Degl'Innocenti	Coeff. Lombardi	Coeff. Papini	Media di Coeff. Commissari	Media massima	COEFF. Sub- criterio B.3 (Media / Media massima)
A	1	1	2	1,33	1,33	1,00
B	1	1	0	0,66		0,50



ESITO VALUTAZIONE CRITERIO B (CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA) (massimo punti 45)								
OPERATOR E Rif. Lettera	C. SUBCRIT. B.1 pesato (25 punti)	C. SUBCRIT. B.2 pesato (5 punti)	C. SUBCRIT. B.3 pesato (5 punti)	C. SUBCRIT. B.4 pesato (10 punti)	TOTALE PUNTEGGI SUBCRITERI	Punteggio massimo	COEFF. DEFINITIVO (punteggio subcriteri/ punteggio massimo subcriteri)	PUNTEGGIO DEFINITIVO criterio B
A	25,00	5,00	1,25	10,00	41,25	41,25	1,00	45,00
B	0,00	0,00	5,00	5,00	10,00		0,24	10,90

Ultimata la definizione conclusiva dei coefficienti relativi a ciascun criterio di natura qualitativa per ogni operatore, la Commissione procede al calcolo dei punteggi.

Di seguito è riportata la tabella riepilogativa dei punteggi di ciascun operatore.

N. OE	Rif. lettera	Denominazione	Punteggio criterio qualitativo A	Punteggio criterio qualitativo B	Punteggio qualitativo TOTALE
2	A	R.T.P. costituendo FEDORA GIUSEPPA LOMBARDI (mandataria: FEDORA GIUSEPPA LOMBARDI, mandanti: LOGLI MANRICO; GEOL. MOSE' MONTAGNANI, RITA BONICOLI, GIACOMO PETRI, LORENZO SPERA, ING. DAVIDE LISTA)	5,33	45,00	50,33
3	B	R.T.P. costituendo S.T.I.G. (mandataria: Studio tecnico associato S.T.I.G., mandanti: Geol. FRANCESCO RUSSOTTO; TEKNOINGEGNO SRL)	40,00	10,90	50,90

Alle ore 16,30 del giorno **13/05/2020** il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale si compone di 5 pagine oltre a 3 allegati (matrici dei confronti a coppie di ciascun commissario).

Letto confermato e sottoscritto

**Il Presidente**  
Ing. Paolo Degl'Innocenti

**Il componente**  
Arch. Michele Lombardi

**Il componente**  
Ing. Claudio Papini

## Allegato 1: matrici confronti a coppie Degl'Innocenti Paolo

**Sub-Criterio: A.1)**

Professionalità e adeguatezza dell'offerta – Progettazione

Rif. Lett.	B	
A	B	4

**Sub-Criterio: A.2)**

Professionalità e adeguatezza dell'offerta – Direzione lavori e coordinamento alla sicurezza

Rif. Lett.	B	
A	B	2

**Sub-Criterio: B.1)**

Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta – progettazione

Rif. Lett.	B	
A	A	4

**Sub-Criterio: B.2)**

Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta – Direzione lavori e coordinamento della sicurezza

Rif. Lett.	B	
A	A	3

**Sub-Criterio: B.3)**

Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta – Risorse umane e materiali

Rif. Lett.	B	
A	B	4

**Sub-Criterio: B.4)**

Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta – Gestione informativa del servizio

Rif. Lett.	B	
A	N.P.	1

Handwritten signatures in blue and black ink, located at the bottom right of the page.

## Allegato 2: matrici confronti a coppie Michele Lombardi

**Sub-Criterio: A.1)**

Professionalità e adeguatezza dell'offerta – Progettazione

Rif. Lett.	B	
A	B	4

**Sub-Criterio: A.2)**

Professionalità e adeguatezza dell'offerta – Direzione lavori e coordinamento alla sicurezza

Rif. Lett.	B	
A	B	2

**Sub-Criterio: B.1)**

Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta – progettazione

Rif. Lett.	B	
A	A	5

**Sub-Criterio: B.2)**

Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta – Direzione lavori e coordinamento della sicurezza

Rif. Lett.	B	
A	A	3

**Sub-Criterio: B.3)**

Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta – Risorse umane e materiali

Rif. Lett.	B	
A	B	4

**Sub-Criterio: B.4)**

Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta – Gestione informativa del servizio

Rif. Lett.	B	
A	N.P.	1

### Allegato 3: matrici confronti a coppie Claudio Papini

**Sub-Criterio: A.1)**

Professionalità e adeguatezza dell'offerta – Progettazione

Rif. Lett.	B	
A	N.P.	1

**Sub-Criterio: A.2)**

Professionalità e adeguatezza dell'offerta – Direzione lavori e coordinamento alla sicurezza

Rif. Lett.	B	
A	N.P.	1

**Sub-Criterio: B.1)**

Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta – progettazione

Rif. Lett.	B	
A	A	4

**Sub-Criterio: B.2)**

Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta – Direzione lavori e coordinamento della sicurezza

Rif. Lett.	B	
A	A	3

**Sub-Criterio: B.3)**

Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta – Risorse umane e materiali

Rif. Lett.	B	
A	A	2

**Sub-Criterio: B.4)**

Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta – Gestione informativa del servizio

Rif. Lett.	B	
A	A	2