



AGENZIA DEL DEMANIO

**VERBALE N° 3
COMMISSIONE GIUDICATRICE
(seduta pubblica)**

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DA ESEGUIRSI CON METODOLOGIA BIM E IN CONFORMITÀ AL DECRETO 11.10.2017 "CRITERI AMBIENTALI MINIMI" DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE, FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO A DESTINAZIONE UFFICI PRESSO IL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "DOGANA DI PISA" (SCHEDA PIBP030) SITUATO NEL COMUNE DI PISA. CUP G56E19000130001 - CIG 8138373DD8

Premesso

- che in data 2/04/2020 alle ore 10:02 in collegamento videotelefonico tramite l'applicativo aziendale Skype for Business si è riunita la Commissione Giudicatrice, in seduta telematica pubblica, allo scopo nominata dal Direttore Regionale con nota Prot.n. 2020/N. 469/RI del 18/03/2020, composta come segue:

- Ing. Paolo Degl'Innocenti, Presidente;
- Arch. Michele Lombardi, Componente;
- Ing. Claudio Papini, Componente.

al fine di procedere all'apertura delle Buste B contenenti l'offerta tecnica dei concorrenti ammessi, di esaminarne il contenuto e verificarne la rispondenza formale a quanto prescritto nei documenti di gara;

- che con Verbali n. 1 del 2/04/2020 la Commissione, in considerazione delle verifiche effettuate in seduta pubblica, ha dichiarato ammissibile il contenuto della busta B di ciascun operatore economico, comunicando che procederà, in una o più sedute riservate, all'esame e valutazione dei contenuti delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel disciplinare di gara

- che con verbale n.2 del 16/04/2020 la Commissione ha concluso i lavori delle sedute riservate relativi all'esame e alla valutazione della documentazione tecnica prodotta, compilando ciascun commissario le tabelle contenenti i punteggi assegnati nei confronti a coppie e calcolando i punteggi finali conseguiti da ciascun operatore economico in funzione dei pesi assegnati ai criteri A e B nel Disciplinare (par. 19 e 20).

Tutto quanto premesso

l'anno **2020** il giorno **4** del mese di **giugno** alle ore 9:21, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, Via Laura 64 ed in collegamento videotelefonico tramite l'applicativo aziendale Skype for Business, il Presidente della Commissione Giudicatrice, come sopra costituita, dichiara aperta la seduta pubblica.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, dà avvio alle operazioni di gara.

Si riporta l'elenco dei concorrenti ammessi, il relativo numero di busta e la lettera identificativa che la Commissione ha attribuito a ciascuno di essi in sede di valutazione per agevolare l'operatività della procedura:

N. OE	Rif. Lettera	DENOMINAZIONE CONCORRENTE
2	A	R.T.P. costituendo FEDORA GIUSEPPA LOMBARDI (mandataria: FEDORA GIUSEPPA LOMBARDI, mandanti: LOGLI MANRICO; GEOL. MOSE' MONTAGNANI, RITA BONICOLI, GIACOMO PETRI, LORENZO SPERA, ING. DAVIDE LISTA)
3	B	R.T.P. costituendo S.T.I.G. (mandataria: Studio tecnico associato S.T.I.G., mandanti: Geol. FRANCESCO RUSSOTTO; TEKNOINGEGNO SRL)

La Commissione rende visibile ai concorrenti, attraverso il Sistema, il punteggio attribuito a ciascuna offerta all'esito della valutazione delle proposte tecniche contenute nelle Busta B "Offerta Tecnica" effettuata nelle sedute riservate, come da tabella riepilogativa di seguito riprodotta:

N. OE	Rif. lettera	Denominazione	Punteggio criterio qualitativo A	Punteggio criterio qualitativo B	Punteggio qualitativo TOTALE
2	A	R.T.P. costituendo FEDORA GIUSEPPA LOMBARDI (mandataria: FEDORA GIUSEPPA LOMBARDI, mandanti: LOGLI MANRICO; GEOL. MOSE' MONTAGNANI, RITA BONICOLI, GIACOMO PETRI, LORENZO SPERA, ING. DAVIDE LISTA)	5,33	45,00	50,33
3	B	R.T.P. costituendo S.T.I.G. (mandataria: Studio tecnico associato S.T.I.G., mandanti: Geol. FRANCESCO RUSSOTTO; TEKNOINGEGNO SRL)	40,00	10,90	50,90

La Commissione procede all'apertura e al controllo formale della documentazione presente all'interno della busta "C" (offerta economica) prodotta da ciascun concorrente ammesso, verificando la presenza dei documenti e la loro conformità a quanto prescritto al paragrafo 18 del disciplinare.

Successivamente la Commissione, verificata la presenza dei documenti e la loro conformità, procede all'apertura delle offerte economiche (Busta C) dei 2 (due) concorrenti ammessi leggendo il contenuto che viene riportato come segue (in applicazione di quanto previsto dal disciplinare di gara, in presenza di ribassi con più di due cifre decimali, saranno prese in considerazione solo le prime due cifre decimali):

N. OE	Denominazione	Ribasso Prezzo	Indicazione costo manodopera e sicurezza
2	R.T.P. costituendo FEDORA GIUSEPPA LOMBARDI (mandataria: FEDORA GIUSEPPA LOMBARDI, mandanti: LOGLI MANRICO; GEOL. MOSE' MONTAGNANI, RITA BONICOLI, GIACOMO PETRI, LORENZO SPERA, ING. DAVIDE LISTA)	22,08%	Indicati, diversi da zero
3	R.T.P. costituendo S.T.I.G. (mandataria: Studio tecnico associato S.T.I.G., mandanti: Geol. FRANCESCO RUSSOTTO; TEKNOINGEGNO SRL)	47,01%	Indicati, diversi da zero

La Commissione prende visione dei punteggi assegnati a ciascun operatore economico dal Sistema. La Commissione procede comunque ad una verifica dei risultati presenti sul portale con l'ausilio di programma informatico di calcolo, applicando quanto stabilito al par. 20 del Disciplinare, riscontrando la correttezza degli stessi.

Il calcolo dei punteggi è indicato nella tabella di seguito riportata.

N. OE	Denominazione	Punteggio Off. Tecnica A) e B) Elementi non economici	Soglia anomalia Off. Tecnica	Ribasso % offerto C)	Punteggio ribasso prezzo	Soglia anomalia Off. economica	Punteggio finale	ANOMALA
2	R.T.P. costituendo FEDORA GIUSEPPA LOMBARDI (mandataria: FEDORA GIUSEPPA LOMBARDI, mandanti: LOGLI MANRICO; GEOL. MOSE' MONTAGNANI, RITA BONICOLI, GIACOMO PETRI, LORENZO SPERA, ING. DAVIDE LISTA)	50,33	68	22,08%	8,15	12	58,48	NON ANOMALA
3	R.T.P. costituendo S.T.I.G. (mandataria: Studio tecnico associato S.T.I.G., mandanti: Geol. FRANCESCO RUSSOTTO; TEKNOINGEGNO SRL)	50,90	68	47,01%	15,00	12	65,90	NON ANOMALA



AGENZIA DEL DEMANIO

La Commissione, ad esito dei calcoli per esteso soprariportati, formula la graduatoria finale, di seguito riportata:

N. OE	NOME OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO FINALE
3	R.T.P. costituendo S.T.I.G. (mandataria: Studio tecnico associato S.T.I.G., mandanti: Geol. FRANCESCO RUSSOTTO; TEKNOINGEGNO SRL)	65,90
2	R.T.P. costituendo FEDORA GIUSEPPA LOMBARDI (mandataria: FEDORA GIUSEPPA LOMBARDI, mandanti: LOGLI MANRICO; GEOL. MOSE' MONTAGNANI, RITA BONICOLI, GIACOMO PETRI, LORENZO SPERA, ING. DAVIDE LISTA)	58,48

Il Presidente comunica che l'offerta n. 3 presentata dal costituendo raggruppamento composto da Studio tecnico associato S.T.I.G, mandataria, Geol. FRANCESCO RUSSOTTO e TEKNOINGEGNO SR,L mandanti, risulta la migliore tra quelle pervenute e, considerato che la stessa non risulta anomala, propone l'aggiudicazione e trasmette tutta la documentazione al R.U.P. per i successivi adempimenti di competenza.

Alle ore 10,02 del giorno **4/06/2020** il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale si compone di 4 pagine.

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente

Ing. Paolo Degl'Innocenti

Il componente

Arch. Michele Lombardi

Il componente

Ing. Claudio Papini