



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia Mestre 27/05/2020

Prot. n. 2020/1150/DR-VE

DETERMINA

Oggetto: Affidamento ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. b) del D.lgs. 50/2016 del servizio di ingegneria e architettura relativo alla nuova definizione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e relative indagini complementari, del progetto definitivo ed esecutivo, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, inerente la realizzazione dei piani interrati dei corpi fabbrica B e C e ulteriori migliorie da apportare in relazione alla razionalizzazione degli Uffici della Motorizzazione Civile di Verona e la Nuova Costruzione degli Uffici del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Verona in via Apollo, loc. la Genovese (scheda patrimoniale VRB0843), di cui al contratto Repertorio n. 200 Prot. 2019/2383RI/DR-VE

CIG:78938860CE

CUP : G33I16000000001

CPV: 71250000-5

IL DIRETTORE REGIONALE

in forza della Determina n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, con il presente atto formale

PREMESSO CHE

- In data 24.04.2017 il Ministero dell'Interno - Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile ha sottoscritto con l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale del Veneto, in virtù del ruolo istituzionale ricoperto da quest'ultima, un accordo di collaborazione, ai sensi del suddetto art. 15 della Legge 241/1990, avente ad oggetto la realizzazione di interventi edilizi su immobili dello Stato da destinare a sede del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco;

- In data 29.01.2018 le suddette parti hanno concluso un atto esecutivo del citato accordo di collaborazione, con cui Il Dipartimento dei Vigili del Fuoco ha affidato all'Agenzia del Demanio le attività di Stazione Appaltante e tutte le attività tecnico-amministrative, come specificate nel medesimo atto, finalizzate all'esecuzione dei lavori di rifunionalizzazione dell'immobile di proprietà dello Stato denominato "Motorizzazione Civile di Verona" individuato come idoneo, previo intervento di ristrutturazione e costruzione nuovi fabbricati, ad ospitare la nuova sede del Comando Provinciale di Verona dei Vigili del Fuoco, con un accordo di cofinanziamento dell'intervento;
- In esecuzione del citato atto esecutivo, con determina a contrarre del 03/05/2019, Prot. n. 2019/641RI/DR-VE, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito anche Codice) per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del Codice, finalizzati all'intervento di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché dei servizi consistenti nel rilievo, vulnerabilità sismica e adeguamento sismico, diagnosi energetica e altre relazioni specialistiche, indagini complementari al progetto di fattibilità tecnica ed economica, in relazione alla razionalizzazione degli uffici della motorizzazione civile di Verona e la nuova costruzione degli uffici del comando provinciale dei vigili del fuoco di Verona in via Apollo, loc. la Genovesa (scheda patrimoniale VRB0843);
- In data 10.12.2019, a seguito dell'aggiudicazione disposta con determina prot. n.2019/1457RI/DR-VE del 29/08/2019, l'Agenzia del Demanio, con contratto d'appalto Repertorio n. 200 prot. 2019/2383RI/DR-VE, ha affidato il servizio indicato al RTP costituito con capogruppo mandataria ARCHLIVING SRL, con le mandanti TOMASONE ASSOCIATI, FED SPIN OFF, AICI ENGINEERING SRL, ARCH. MONTAFIA PAOLO, NEW ENERGIES AND ENVIRONMENT - NEA SRL e MATERIACUSTICA SRL;
- In seno alle riunioni preliminari e propedeutiche all'avvio della progettazione, è emersa l'esigenza del Comando Provinciale di Verona dei Vigili del Fuoco di realizzare un piano seminterrato con riferimento agli Edifici "B" e "C" del compendio in oggetto come identificati nella planimetria allegata al capitolato , con incremento di circa 30 posti auto per mezzi leggeri, con un incremento di superficie pari a circa 1000 mq per il Fabbricato "B" ed un incremento di circa 100 posti auto per mezzi leggeri con un incremento di superficie pari a circa 3200 mq per il Fabbricato "C", oltre alla necessità di realizzare alcune migliorie al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto dalla Stazione appaltante, e che riguardano:
 - a) miglioramento dei flussi relativi alla viabilità interna, al fine di evitare interferenze fra i percorsi in entrata e in uscita dei mezzi VVF rispetto a quelli dei veicoli privati dei dipendenti nonché ai flussi dei veicoli dei fornitori;
 - b) rimodulazione delle aree adibite a parcheggio delle vetture private, al fine di

ottimizzare gli spazi a disposizione;

c) nuova ubicazione della Sala operativa, sempre all'interno del Fabbricato C ma in posizione ribaltata rispetto alla soluzione prevista nel progetto preliminare, al fine di utilizzare la volumetria della terrazza;

d) collegamento fra il Fabbricato "A" e il Fabbricato "C" attraverso una passerella metallica al piano primo, al fine di garantire una comunicazione diretta fra il corpo di fabbrica degli uffici e l'area operativa;

e) realizzazione di una Sala per emergenze di protezione civile, distinta rispetto alla Sala operativa VVF, al fine di assicurare un'area della caserma dove poter ospitare i tavoli tecnici di coordinamento multi-agenzie in caso di calamità;

f) inversione dell'ubicazione del Castello di manovra con il Fabbricato "B", al fine di sfruttare al meglio l'area di piazzale antistante il Castello stesso per le attività addestrativa.

- Gli interventi aggiuntivi rispetto all'importo già finanziato, comportano un incremento degli importi da QE generale di € 1.145.000,00, a fronte di un incremento dell'importo lavori di 710.000 €;

- Inoltre, considerando l'emergenza sanitaria legata al Covid 19, è sopraggiunta l'esigenza di rafforzare e migliorare gli aspetti inerenti l'igiene e la salubrità dei luoghi di lavoro (rientro squadra di servizio-zona bianca di decontaminazione), anche per quanto attiene gli aspetti connessi al rischio biologico, secondo le indicazioni dei VVF sulla progettazione dell'unità di contaminazione nelle nuove sedi di servizio dei Vigili del Fuoco - Anno 2020;
- il Ministero dell'Interno - Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile con nota prot. 7558 del 06.03.2020 ha approvato tutti gli interventi citati ("interventi supplementari") e si è impegnato ad incrementare il finanziamento del piano di razionalizzazione per un importo complessivo pari ad € 11.763.000,00;
- gli interventi supplementari non comporteranno oneri aggiuntivi per l'Agenzia del Demanio rispetto al finanziamento già approvato per un importo pari ad € 4.382.000,00 per l'intervento di rifunionalizzazione del compendio;
- Con atto prot. 2020/6616/DR-VE del 20.05.2020 è stato pertanto sottoscritto tra il Ministero dell'Interno - Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile e la Direzione Regionale del Veneto dell'Agenzia del Demanio un atto aggiuntivo di modifica dell'Atto Esecutivo prot. 2018/1279/DR-VE del 29.01.2018 per la realizzazione degli interventi supplementari;
- si rende pertanto necessario affidare il servizio supplementare di architettura e ingegneria relativo alla nuova definizione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e relative indagini complementari, del progetto definitivo ed esecutivo, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, inerente la realizzazione dei piani interrati dei corpi fabbrica B e C e ulteriori migliorie da apportare in relazione alla razionalizzazione degli Uffici della Motorizzazione Civile di Verona e la Nuova Costruzione degli Uffici del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Verona in via Apollo, loc. la Genovesa (scheda patrimoniale VRB0843);

VISTO

- l'art. 106, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che consente le modifiche dei contratti di appalto in corso di validità al ricorrere delle seguenti condizioni: *“per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:*
 - 1) *risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;*
 - 2) *comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;”*

CONSIDERATO CHE

- il RUP ha quantificato il servizio supplementare da affidare in **€ 34.677,03** oltre oneri previdenziali e iva come risultante applicando il ribasso del 28% sull'importo di € 48.162,54 calcolato ai sensi del DM 17/06/2017, importo che corrisponde al 6,07 % di aumento rispetto all'importo contrattuale;
- tale importo trova piena copertura economica come indicato nelle premesse;
- che risulta impraticabile per motivi economici e tecnici scindere i servizi supplementari dal contratto di appalto in corso di esecuzione, tenuto anche conto del principio di unicità nell'affidamento della progettazione;
- sussistono, pertanto, i presupposti per affidare il citato servizio supplementare di architettura e ingegneria al raggruppamento temporaneo con capogruppo mandataria Archliving s.r.l. ai sensi dell'art. 106, co. 1 lett.b) del codice modificando il contratto Repertorio n. 200 Prot. 2019/2383RI/DR-VE sottoscritto con la Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, come condiviso con la Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio;

DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) predisposto dal RUP che recepisce le modifiche citate in premessa;
- di affidare ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. b) del D.lgs. 50/2016 il servizio di ingegneria e architettura relativo alla nuova definizione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e relative indagini complementari, del progetto definitivo ed esecutivo, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, inerente la realizzazione dei piani interrati dei corpi fabbrica B e C e ulteriori migliorie da apportare in relazione alla razionalizzazione degli Uffici della Motorizzazione Civile di Verona e la Nuova Costruzione degli Uffici del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Verona in via Apollo, loc. la Genovesa (scheda patrimoniale VRB0843) al

RTP costituito con capogruppo mandataria ARCHLIVING SRL, con le mandanti TOMASONE ASSOCIATI, FED SPIN OFF, AICI ENGINEERING SRL, ARCH. MONTAFIA PAOLO, NEW ENERGIES AND ENVIRONMENT - NEA SRL e MATERIACUSTICA SRL;

- di procedere pertanto alla modifica del contratto Repertorio n. 200 Prot. 2019/2383RI/DR-VE;
- di quantificare il servizio supplementare da affidare in € **34.677,03 oltre oneri previdenziali e iva** come risultante applicando il ribasso del 28% sull'importo di € 48.162,54 calcolato ai sensi del DM 17/06/2017;
- che per l'esecuzione dei servizi supplementari è prevista una durata pari a 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'incarico o dalla comunicazione di avvio del servizio da parte del RUP, come meglio descritto nel capitolato tecnico;
- di subordinare l'efficacia della modifica del contratto, che sarà sottoscritto, all'approvazione da parte del Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile, secondo le norme di contabilità generale dello Stato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gara/Servizi-di-ingegneria-e-architettura-per-la-razionalizzazione-uffici-Motorizzazione-Civile-e-nuova-costruzione-uffici-Comando-Provinciale-dei-Vigili-del-Fuoco-di-Verona>;

Il Direttore
Edoardo Maggini

IL RUP
Ing. Marica Cestaro

