



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 31/03/2020

### DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) e dell'art. 157 comma 2 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, dei servizi di "Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori, finalizzati all'intervento di adeguamento strutturale dell'immobile demaniale scheda RCBP020 sito in via A. Vespucci, 20 Reggio Calabria (RC)".

### IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 Luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.08.2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019, in virtù dell'art. 2 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 85 prot. 2019/1537/DIR, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 21 del 16.07.2019

### VISTO

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- rientrano nella mission istituzionale dell'Agenzia le attività di razionalizzazione previste dall'art. 2 co.222 della Legge 191/2009, tra le quali è ricompresa la ricerca di beni da poter utilizzare quali sedi delle diverse Amministrazioni dello Stato, onde potere abbattere le locazioni passive;
- ai fini del raggiungimento di tale scopo vengono attribuite all'Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie finalizzate alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione

restauro e riqualificazione di immobili che si rendano idonei ai fini sopra descritti, allo scopo di allocarvi una o più Amministrazioni, ottenendo così un contenimento dei costi per l'Erario;

- l'atto di indirizzo del MEF 2018-2020 prevede tra le linee d'azione dell'Agenzia del Demanio quella della prevenzione del rischio sismico nonché della riqualificazione energetica degli immobili;

- l'art. 1, comma 140 della L. 232/2016 ha infatti istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e sviluppo infrastrutturale del paese;

- quindi con l'istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della spesa del MEF per l'anno 2018, si è provveduto alla formalizzazione dei primi stanziamenti in favore dell'Agenzia, necessari per avviare le attività che prevedono lo svolgimento delle indagini conoscitive (analisi di vulnerabilità sismica, audit energetici, rilievo in modalità BIM) e la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica per gli interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, sugli immobili in uso governativo, a partire da quelli ubicati nelle zone a rischio sismico più elevato;

- nell'ambito delle succitate linee d'azione l'Agenzia ha quindi avviato una ricognizione degli immobili di proprietà dello Stato, dislocati sul territorio nazionale, allo scopo di individuare quelli destinati ad una riqualificazione energetica nonché potenzialmente idonei ad essere suscettibili di interventi di miglioramento/adeguamento sismico;

- altresì, il Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio, nella sessione del 12/12/2017 ha approvato il Piano degli Investimenti ex comma 140 per il triennio 2018-2020, finanziato con fondi del succitato capitolo 7759, che ricomprende, tra gli altri la linea di attività "C-prevenzione del rischio sismico";

- la copertura economica dei servizi, compresi nel quadro economico, determinato nel Capitolato Tecnico Prestazionale in € 780.000,00 (settecentoottantamila/00), è assicurata dai fondi insistenti sul capitolo di spesa 7759, nell'ambito della specifica linea di investimento "C" denominata "Fondo lavori miglioramento /adeguamento sismico – Fondi 2019", di cui al conto FD19000003, giusta nota dell'Agenzia del Demanio, Direzione Servizi al Patrimonio prot. n. 2019/21263/DSP del 25/11/2019;- l'articolo 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, adottato con D.Lgs. 50/2016, in cui è stabilito il principio che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- la normativa che ha dato origine a Consip S.p.A., con la quale sono stati individuati i compiti della stessa (l'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999, n. 488; Decreti Ministeriali del 24 febbraio 2000 e del 2 maggio 2001); visto anche quanto disposto dal Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95 (Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini), secondo cui, tra l'altro, vi è l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni, di aderire a convenzioni Consip e, in subordine, al Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA);

## **PREMESSO CHE:**

con nota prot. n. 2019/20513/DRCAL del 26/11/2019 è stato nominato RUP Arch. Donato Calderoni e contestualmente funzionario incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara, l'Avv. Emanuela Garifo;

per la definizione dell'iniziativa è quindi necessario ricorrere a professionisti esterni aventi la specifica professionalità individuate dal RUP e dettagliate nella procedura di gara;

con determina direttoriale prot. 2020/1317/DRCAL del 23/01/2020 è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 2, del D. Lgs 18/04/2016 n. 50 e ss. mm. e ii.- dei servizi di "Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori, finalizzati all'intervento di adeguamento strutturale dell'immobile demaniale scheda RCBP020 sito in via A. Vespucci, 20 Reggio Calabria (RC)".

in esito alla procedura aperta è stata presentata l'offerta di un concorrente risultata non appropriata, comportando ciò la mancata aggiudicazione ad alcun concorrente;

in data 30/03/2020 è stato redatto il Progetto del Servizio recante prot. n. 2020/5660/DRCAL/STE del 30/03/2020, con importo complessivo da quadro economico pari € 105.867,85 (euro centocinqueottocentosessantasette/85), oltre IVA e oneri di legge, pertanto, inferiore alla soglia di € 214.000, di cui all'art. 35 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso nel progetto del servizio, attesa la tipologia dei servizi in affidamento, sono stati indicati pari a € 177,71 (Euro centosettantasette/71);

Vista la tipologia e l'importo del servizio da affidare, risulta inferiore alla soglia di € 214.000,00 di cui all'art. 35 lett. c del D.Lgs 50/2016, visto l'infruttoso esito della procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 2, del D. Lgs 18/04/2016 n. 50 e ss. mm. e ii., a causa della mancata presentazione di alcuna offerta appropriata, si potrà procedere ai sensi dell'art. 63, comma 1, all'indizione di un affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016;

la durata dei servizi di progettazione è stata stimata nel Capitolato Tecnico Prestazionale in 150 giorni naturali e consecutivi dal formale invito a procedere da parte del R.U.P.;

i contenuti dei servizi sono dettagliati nel documento di progettazione del servizio, recante prot. n. 2020/5660/DRCAL/STE del 30/003/2020 ed i relativi allegati;

in ragione di quanto previsto dalle NTC 2018 e della Circolare n. 7 del 21.01.2019 del C.S.LL.PP "Istruzioni per l'applicazione dell'Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018" con riferimento alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali, il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse, è stato individuato quale requisito di idoneità professionale il possesso

dell'autorizzazione di cui all'art. 59 del DPR 380/2001 con contestuale possibilità di ricorrere al c.d. subappalto necessario ovvero di associare stabilmente alla compagine del Raggruppamento un soggetto di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 in possesso della richiesta autorizzazione ministeriale;

per l'esecuzione dell'appalto vengono prescritte le professionalità minime individuate nel capitolato prestazionale ed in possesso degli anni di iscrizione all'Albo, dei titoli, delle abilitazioni e certificazioni individuate dal RUP;

i servizi saranno aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi, come previsto nel sopra richiamato documento di progettazione del servizio redatto dal R.U.P.;

in assenza di apposita Convenzione Consip, l'art. 7 comma 2 del D.L. n. 52/2012, come convertito nella Legge n. 94/2012, impone alle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 36, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

l'art. 36 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 prevede che per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;

per tale acquisizione è possibile procedere secondo affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, mediante ricorso al mercato elettronico della P.A. (MePA);

i servizi saranno aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi, come previsto nel sopra richiamato documento di progettazione del servizio redatto dal R.U.P.;

ai sensi dell'art. 216, c. 10 del D.Lgs.50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui all'art. 38 del D.Lgs. 50/2016, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

il Codice Identificativo Gara (CIG) è CIG: 8181354AE4;

il Codice Unico di Progetto (CUP) è: E33J19000370001;

**DETERMINA**

di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura negoziata, ai sensi degli dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di "Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori, finalizzati all'intervento di adeguamento strutturale dell'immobile demaniale scheda RCBP020 sito in via A. Vespucci, 20 Reggio Calabria (RC)".

che il documento di progettazione del servizio prot. n. 2020/5660/DRCAL/STE del 30/03/2020 ed i relativi allegati, costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;

che l'importo a base d'asta è pari ad € 105.887,85 (euro centocinqueottocentottantasette/85), di cui € 177,71 (Euro centosettantasette/71) per oneri della sicurezza, oltre IVA e oneri di legge;

che la durata dei servizi di progettazione oggetto di affidamento è di 150 giorni naturali e consecutivi dal formale invito a procedere da parte del R.U.P.;

di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

che vengano disposte le pubblicazioni di legge, necessarie ai fini dell'avvio della procedura di gara in argomento;

che il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica secondo le condizioni e le clausole riportate nel Capitolato tecnico prestazionale;

che la presente procedura di affidamento è sotto le soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016;

che il Seggio di Gara nonché la Commissione per l'aggiudicazione di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, saranno nominate con successivo provvedimento direttoriale;

di demandare al R.U.P., gli adempimenti consequenziali e discendenti alla presente Determina.

Il Direttore Regionale  
Dario Di Girolamo

<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>PARTITA IVA</b>
ARCHEOPROS SNC DI GIOVANNI SPERANZA	02720520804
ING. TIZIANO PIZZONE	03105260800
ARCHITETTO FRANCESCO ZANGARA	03702130794
DI LIETO & C. S.R.L.	03041800792
HYPRO S.R.L.	03128470782
MATE SOCIETÀ COOPERATIVA	03419611201
ARCH. GRILLO ALFONSO	02636330801
ARCH. ANTONIO CARMELO MALIVINDI	01328280803
Geol. Malivindi Carmine	02323390803
FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS	08088121218
ARGENTINO URSINO INGEGNERE	02045640808
ING. MICHELE TIGANI	01166870806
ANTONELLA PESCE	02969590807
STUDIO ING. ABATE SANTO	02801750783
A.R.EN.A. SRL	02611780806
LITOS PROGETTI S.R.L.	01673260855
ARCHITETTO RAFFAELE BARRECA	01418120802
AICI ENGINEERING SRL	02440540645
ING. ROCCO AQUINO LIBERO PROFESSIONISTA	01014520801
SARACENI INGEGNERI S.R.L.	03672330788